

Rafins sp. z o.o.

Adres do korespondencji:

ul. Mościckiego 36/2

52-110 Wrocław

Dane kontaktowe:

tel. 512 511 093

biuro@rafinsmosty.pl



**REGIONALNY DYREKTOR OCHRONY
ŚRODOWISKA WE WROCŁAWIU**
ul. Długosza 68
51-162 Wrocław

Nasze Pismo: D57/26
Państwa Pismo: WOOS.4220.539.2025.MT.1
Data: 26.11.2025r.

Dotyczy: ***Wyjaśnienie treści karty informacyjnej przedsięwzięcia***

Firma Rafins sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Jedności Narodowej 55-57/7, 50-262 Wrocław o nr NIP 8982245025 na zlecenie Gminy Lubawka, Plac Wolności 1, 58-420 Lubawka, na podstawie umów nr 060/2025, 061/2025, 062/2025 z dnia 04.03.2025 r. opracowuje dokumentację projektową dla zadań:

- 1.,,Odbudowa mostu w Opawie wzdłuż działki drogowej 169, zniszczonego w powodzi wrześniowej 2024r.”**
- 2.,,Odbudowa mostu w Opawie wzdłuż działki drogowej 308, zniszczonego w powodzi wrześniowej 2024r.”**
- 3.,,Odbudowa mostu w Opawie wzdłuż działki drogowej 315, zniszczonego w powodzi wrześniowej 2024r.”**

W odpowiedzi na pismo z dn. 14.11.2025 r. w przedmiotowej sprawie wyjaśniam, że zgodnie z załączonym do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego §17 „Ustalenia ogólne dla dróg, ulic i miejsc parkingowych” pkt 4 i 5 *wydzielenie ulic o charakterze dróg publicznych nie wymaga zmiany planu*. Ponadto zapisy pkt 4 stwierdzają, że ulice dojazdowe lub lokalne mogą nie być określone w rysunku planu liniami rozgraniczającymi. Dodatkowo §8 „Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenu – funkcje terenów” pkt 5 stanowi, iż *na terenach o określonej funkcji podstawowej dopuszcza się pozostawienie funkcji istniejącej lub wprowadzenie nowej nie powodującej uciążliwości w stosunku do funkcji podstawowej*.

Przedmiotowe przedsięwzięcie polega na odbudowie mostów zlokalizowanych w ciągu istniejących dróg publicznych klasy D w obszarze zabudowy miejscowości Opawa (ulic). Projektowane zagospodarowanie nie zmienia zatem istniejącej funkcji terenu oraz nie wymaga wydzielenia liniami rozgraniczającymi. W związku z powyższym stwierdza się, że planowane przedsięwzięcie nie narusza ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Uprzejmie prosimy o kierowanie korespondencji na adres e-mail, skrzynkę ePUAP pełnomocnika: /PAWEL_GRUCA_1413/domyslna lub e-doręczenia: AE:PL-23533-39222-JHRHU-18 albo w przypadku konieczności wysyłki korespondencji pocztą tradycyjną na adres korespondencyjny: ul. Mościckiego 36/2, 52-110 Wrocław.

Z poważaniem
Paweł Gruca

Osoba prowadząca sprawę:
Paweł Gruca
tel. 512 511 093
e-mail: biuro@rafinsmosty.pl

Załączniki:

Załącz. 1. ---

Otrzymują:

1. Adresat,
2. Gmina Lubawka, pl. Wołości 1, 58-420 Lubawka
3. A/a