

W Y K A Z NR 2/2026

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 poz. 1145 ze zm.) BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA
podaje do publicznej wiadomości, że są wyznaczone do sprzedaży nieruchomości stanowiące własność Gminy Lubawka

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości (w m ²)		Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania w planie zagospodarowania przestrzennego	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
	Numer Księgi Wieczystej	Położenie: obręb i numer działki								
1.1	1.2		3	4	5	6	7	8	9	10
JG1K/00015877/5	Lubawka obr. III dz. nr 199/1	985	Budynek mieszkalny położony w Lubawce przy ulicy Anielewicza nr 1, do sprzedaży lokal mieszkalny nr 1 położony na parterze budynku, składa się z pokoju z aneksem kuchennym, przedpokoju i WC o łącznej powierzchni użytkowej 33,5m ² . Do lokalu mieszkalnego przynależy piwnica o powierzchni użytkowej 1,0m ² oraz komórka gospodarcza usytuowana na zewnątrz budynku mieszkalnego o powierzchni użytkowej 5,2m ² .	Zabudowana budynkiem mieszkalnym	Sprzedaż na rzecz najemcy	Grunt: 6.900,00 zł Lokal: 121.700,00 zł	-	-	jednorazowo	
JG1K/00004943/9	Lubawka obr. III dz. nr 778	168	Budynek mieszkalny położony w Lubawce przy ulicy Al. Wojska Polskiego nr 45, do sprzedaży lokal mieszkalny nr 4 położony na pierwszym piętrze budynku, składa się z pokoju, kuchni i WC o łącznej powierzchni użytkowej 37,46m ² . Lokal nie posiada pomieszczeń przynależnych.	Zabudowana budynkiem mieszkalnym	Sprzedaż na rzecz najemcy	Grunt: 1.800,00 zł Lokal: 118.900,00 zł	-	-	jednorazowo	
JG1K/00016348/5	Lubawka obr. III dz. nr 120/8	430	Budynek mieszkalny położony w Lubawce przy ulicy Kamiennogórskiej nr 24, do sprzedaży lokal mieszkalny nr 1 położony jest na parterze budynku, składa się z trzech pokoi, kuchni i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 59,6m ² . Pomieszczenia WC do wspólnego użytkowania usytuowane są na parterze budynku. Lokal mieszkalny nie posiada pomieszczeń przynależnych.	Zabudowana budynkiem mieszkalnym	Sprzedaż na rzecz najemcy	Grunt: 11.800,00 zł Lokal: 131.400,00 zł	-	-	jednorazowo	

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia 05 lutego 2026 roku do dnia 26 lutego 2026 roku. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. od dnia 05 lutego 2026 roku do dnia 19 marca 2026 roku. Sporządziła: M. Kurnyta, Wydział Mienia i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 126, tel. 516 318 335 (3 egz.)

1 z 11

W Y K A Z NR 2/2026

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Na podstawie art. 35 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 poz. 1145 ze zm.) BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA
podaje do publicznej wiadomości, że są wyznaczone do dzierżawy nieruchomości stanowiące własność Gminy Lubawka

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości (w m ²)		Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania w planie zagospodarowania przestrzennego	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
	Numer Księgi Wieczystej	Położenie: obręb i numer działki								
1.1	1.2	3	4	5	6	7	8	9	10	
JG1K/00006906/2	Chełmsko Śląskie ul. Strzelecka dz. nr 13/35 dz. nr 13/38	Część działki nr 13/35 i 13/38 o powierzchni łącznej 117m ² , niezabudowanej położonej przy ul. Strzeleckiej w Chełmsku Śląskim, przeznaczonych do dzierżawy na ogród przydomowy na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Pod zabudowę mieszkaniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wys. za grunt: 36,27 zł + należny podatek VAT	rocznie do 1 października	w przypadku zmiany stawek czynszu	
JG1K/00006906/2	Chełmsko Śląskie ul. Strzelecka dz. nr 13/37	Część działki nr 13/37 o pow. 118m ² niezabudowanej położonej przy ul. Strzeleckiej w Chełmsku Śląskim, przeznaczonych do dzierżawy na ogród przydomowy na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Pod zabudowę mieszkaniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wys. za grunt: 36,58 zł + należny podatek VAT	rocznie do 1 października	w przypadku zmiany stawek czynszu	
JG1K/00006906/2	Chełmsko Śląskie dz. nr 162	Część działki nr 162 o pow. 16m ² zabudowanej budynkiem gospodarczym, położonej przy ulicy Starożytności w Chełmsku Śląskim przeznaczona do dzierżawy na ogród przydomowy na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Pod zabudowę mieszkaniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wys. za grunt: 27,84 zł za budynek: 27,84 zł + należny podatek VAT	kwartalnie do 25 dnia miesiąca rozpoczynającego kwartał	w przypadku zmiany stawek czynszu	
JG1K/00006906/2	Chełmsko Śląskie ul. Strzelecka dz. nr 13/30	Część działki nr 13/30 o powierzchni 22m ² zabudowanej pomieszczeniem garażowym, położonej w Chełmsku Śląskim, przeznaczonych do dzierżawy na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Pod zabudowę mieszkaniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wys. za grunt: 38,28 zł za budynek 47,52 zł + należny podatek VAT	kwartalnie do 25 dnia miesiąca rozpoczynającego kwartał	w przypadku zmiany stawek czynszu	

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia 05 lutego 2026 roku do dnia 26 lutego 2026 roku. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. od dnia 05 lutego 2026 roku do dnia 19 marca 2026 roku. Sporządziła: M. Kurnyta, Wydział Mienia i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 126, tel. 516 318 335 (3 egz.)

W Y K A Z NR 2/2026

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Na podstawie art. 35 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 poz. 1145 ze zm.) BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA

podaje do publicznej wiadomości, że są wyznaczone do dzierżawy nieruchomości stanowiące własność Gminy Lubawka

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości (w m ²)		Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania w planie zagospodarowania przestrzennego	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
	Numer Księgi Wieczystej	Położenie: obręb i numer działki								
1.1	1.2		3	4	5	6	7	8	9	10
JG1K/00006906/2	Chełmsko Śląskie ul. Strzelecka dz. nr 13/39	674	Część działki nr 13/39 o pow. 124m ² niezabudowanej położonej w Chełmsku Śląskim przy ul. Strzeleckiej, przeznaczonych do dzierżawy na ogród przydomowy, na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Pod zabudowę mieszkaniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt: 38,44 zł + należny podatek VAT	rocznie do 1 października	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00006906/2	Chełmsko Śląskie ul. Strzelecka dz. nr 13/41	632	Część działki nr 13/41 o pow. 138m ² niezabudowanej położonej w Chełmsku Śląskim przy ul. Strzeleckiej, przeznaczonych do dzierżawy na ogród przydomowy, na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Pod zabudowę mieszkaniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt: 42,78 zł + należny podatek VAT	rocznie do 1 października	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00006907/9	Chełmsko Śląskie ul. Młyńska dz. nr 119/2	700	Część działki nr 119/2 o powierzchni 16m ² zabudowanej budynkiem garażowym położonej przy ul. Młyńskiej w Chełmsku Śląskim, przeznaczonych do dzierżawy na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Pod zabudowę mieszkaniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt: 27,84 zł + należny podatek VAT	kwartalnie do 25 dnia miesiąca rozpoczynającego kwartał	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00006907/9	Chełmsko Śląskie ul. Słoneczna dz. nr 362/1	22248	Część działki nr 362/1 o pow. 85m ² niezabudowanej położonej przy ul. Słonecznej w Chełmsku Śląskim, przeznaczonych do dzierżawy na ogród przydomowy, na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Pod zabudowę mieszkaniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt 26,35 zł + należny podatek VAT	rocznie do 1 października	w przypadku zmiany stawek czynszu

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia 05 lutego 2026 roku do dnia 26 lutego 2026 roku. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. od dnia 05 lutego 2026 roku do dnia 19 marca 2026 roku. Sporządziła: M. Kurnyta, Wydział Mienia i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 126, tel. 516 318 335 (3 egz.)

BURMISTRZ
MIASTA LUBAWKA
woj. dolnośląskie

W Y K A Z NR 2/2026

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Na podstawie art. 35 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 poz. 1145 ze zm.) BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA

podaje do publicznej wiadomości, że są wyznaczone do dzierżawy nieruchomości stanowiące własność Gminy Lubawka

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości (w m ²)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania w planie zagospoda- rowania przestrzen- nego	Termin zagospoda- rowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procen- towych opłat z tytułu użytko- wania wieczy- stego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
Numer Księgi Wieczystej	Położenie; obręb i numer działki								
1.1	1.2	3	4	5	6	7	8	9	10
JG1K/00006906/2	Chełmsko Śląskie dz. nr 113/9	Część działki nr 113/9 o pow. 71m ² z czego 42m ² przeznaczona jest na ogród przysiółkowy, 29m ² zabudowana po- mieszczeniami gospodarczymi o po- wierzchni przeznaczona do dzierżawy na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy dzierżawy.	Pod zabudowę mieszkalniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt 13,02 zł za budynek: 50,46 zł za budynek: 24,36 zł + należny podatek VAT	rocznie do 1 października kwartalnie do 25 dnia miesiąca rozpoczynającego kwartał	w przypadku zmia- ny stawek czynszu
JG1K/00006906/2	Chełmsko Śląskie ul. Strzelecka dz. nr 13/36	Część działki nr 13/36 o pow. 147m ² położonej w Chełmsku Śląskim przy ulicy Strzeleckiej, przeznaczonej do dzierżawy na ogród przydomowy, na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Pod zabudowę mieszkalniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt: 45,57 zł + należny podatek VAT	rocznie do 1 października	w przypadku zmia- ny stawek czynszu
JG1K/00006907/9	Chełmsko Śląskie ul. Słoneczna dz. nr 362/1	Część działki nr 362/1 o powierzchni 500m ² niezabudowanej położonej przy ulicy Słonecznej w Chełmsku Śląskim, przeznaczonej do dzierżawy jako ogród przysiółkowy, na okres do 3 lat, kontynu- acja poprzedniej umowy.	Pod zabudowę mieszkalniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt : 155,00zł + należny podatek VAT	rocznie do 1 października	w przypadku zmia- ny stawek czynszu
JG1K/00011879/1	Uniemiśl dz. nr 48/1	Część działki nr 48/1 o powierzchni 50m ² zabudowanej, przeznaczonej do dzierża- wy pod tymczasową lokalizację obiektu typu „blaszak” na prowadzenie działalno- ści gospodarczej położonej we wsi Unie- miśl przeznaczonej do dzierżawy na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Pod zabudowę mieszkalniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt: 216,00 zł + należny podatek VAT	kwartalnie do 25 dnia miesiąca rozpoczynającego kwartał	w przypadku zmia- ny stawek czynszu

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia 05 lutego 2026 roku do dnia 26 lutego 2026 roku. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. od dnia 05 lutego 2026 roku do dnia 19 marca 2026 roku. Sporządziła: M. Kurnyta, Wydział Mienia i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 126, tel. 516 318 335 (3 egz.)

BURMISTRZ
MIASTA LUBAWKA
woj. dolnośląskie

W Y K A Z NR 2/2026

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Na podstawie art. 35 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 poz. 1145 ze zm.) BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA
podaje do publicznej wiadomości, że są wyznaczone do dzierżawy nieruchomości stanowiące własność Gminy Lubawka

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i kata- stru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości (w m ²)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieru- chomości i sposób jej zagospodarowania w planie zagospoda- rowania przestrzeni	Termin zagospoda- rowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procen- towych opłat z tytułu użytkow- wania wiecz- stego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
1.1	1.2	3	4	5	6	7	8	9	10
JG1K/00006959/8	Uniemiśl dz. nr 55	Działka nr 55 o powierzchni 600m ² zabudowana wiatą o powierzchni 24m ² położona we wsi Uniemiśl obok budyn- ku nr 79, pozostała część przeznaczona na ogród przydomowy, przeznaczona do dzierżawy na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Pod zabudowę mieszkalniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wys. za grunt: 178,56 zł + należny podatek VAT za grunt pod wiatą 41,76 zł + należny podatek VAT	rocznie do 1 października kwartalnie do 25 dnia miesiąca rozpoczynającego kwartał	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00007005/3	Uniemiśl dz. nr 244, 245	Działki nr 244, 245 o powierzchni 2900m ² niezabudowane położone w Uniemiślu, przeznaczone do dzierżawy na cele rolne na okres do 3 lat, kontynu- acja poprzedniej umowy.	Na cele rolne	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wys. za grunt: 0,3741 dt żyta	rocznie do 1 października	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00006991/4	Opawa dz. nr 84/5	Część działki nr 84/5 o pow. 800 m ² niezabudowanej położonej w Opawie, przeznaczonej do dzierżawy na ogród przydomowy, na okres do 3 lat, konty- nuacja poprzedniej umowy.	Pod zabudowę mieszkalniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wys. za grunt: 248,00 zł + należny podatek VAT	rocznie do 1 października	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00006991/4	Opawa dz. nr 84/3, dz. nr 84/4	Działki gruntu nr 84/3 i 84/4 o po- wierzchni łącznej 0,4408 ha niezabudo- wane, położone powyżej zabudowań nr 87, przeznaczone do dzierżawy na cele rolne na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Pod zabudowę mieszkalniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt: 1,1186 dt żyta	rocznie do 1 października	w przypadku zmiany stawek czynszu

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia 05 lutego 2026 roku do dnia 26 lutego 2026 roku. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości
zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu
tj. od dnia 05 lutego 2026 roku do dnia 19 marca 2026 roku. Sporządziła: M. Kurnyta, Wydział Mienia i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 126, tel. 516 318 335 (3 egz.)

BURMISTRZ
MIASTA LUBAWKA
woj. dolnośląskie

W Y K A Z NR 2/2026

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Na podstawie art. 35 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 poz. 1145 ze zm.) BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA
podaje do publicznej wiadomości, że są wyznaczone do dzierżawy nieruchomości stanowiące własność Gminy Lubawka

Numer Księgi Wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości (w m ²)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania w planie zagospodarowania przestrzennego	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
	Położenie: obręb i numer działki										
1.1	1.2		2	3	4	5	6	7	8	9	10
JG1K/00006907/9	Chełmsko Śląskie dz. nr 362/1		22248	Część działki nr 362/1 o powierzchni 250m ² , niezabudowanej położonej w Chełmsku Śląskim, przeznaczona do dzierżawy na cele rolne jako ogród przydomowy na okres do 3 lat, zawarcie pierwszej umowy dzierżawy w drodze bezprzetargowej.	Pod zabudowę mieszkaniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wys. za grunt 77,50 zł + należny podatek VAT	rocznie do 1 października	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00006906/2	Chełmsko Śląskie ul. Strzelecka dz. nr 13/35 dz. nr 13/40		899 563	Część działki nr 13/35 i 13/40 o pow. łącznej 85m ² , niezabudowanej położonej w Chełmsku Śląskim, przeznaczona do dzierżawy na cele rolne jako ogród przydomowy na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Pod zabudowę mieszkaniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wys. za grunt 26,35 zł + należny podatek VAT	rocznie do 1 października	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00006906/2	Chełmsko Śląskie dz. nr 13/33 dz. nr 13/41		809 632	Część działki nr 13/33 i 13/41 o pow. łącznej 112m ² , niezabudowanej położonej w obrębie Chełmsko Śląskie przeznaczonej do dzierżawy na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy dzierżawy.	Pod zabudowę mieszkaniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wys. za grunt 34,72 zł + należny podatek VAT	rocznie do 1 października	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00012718/2	Lubawka obr. III dz. nr 715/3		339	Część działki nr 715/3 o powierzchni 81m ² , niezabudowanej położonej w obrębie III Lubawka przy ulicy Kruczej, przeznaczona do dzierżawy na cele rolne ogród przydomowy, na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy dzierżawy.	Pod zabudowę mieszkaniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wys. za grunt: 25,11 zł + należny podatek VAT	rocznie do 1 października	w przypadku zmiany stawek czynszu

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia 05 lutego 2026 roku do dnia 26 lutego 2026 roku. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. od dnia 05 lutego 2026 roku do dnia 19 marca 2026 roku. Sporządziła: M. Kurnyta, Wydział Mienia i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 126, tel. 516 318 335 (3 egz.)

**BURMISTRZ
MIASTA LUBAWKA**
woj. dolnośląskie

W Y K A Z NR 2/2026

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Na podstawie art. 35 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 poz. 1145 ze zm.) **BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA** **podaje do publicznej wiadomości, że są wyznaczone do dzierżawy nieruchomości stanowiące własność Gminy Lubawka**

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości (w m ²)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania w planie zagospo- darowania prze- strzennego	Termin zagospoda- rowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procen- towych opłat z tytułu użytkow- wania wiecz- stego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
Numer Księgi Wieczystej	Położenie: obręb i numer działki									
1.1	1.2	2	3	4	5	6	7	8	9	10
JG1K/00012718/2	Lubawka obr. III dz. nr 259	2050	Część działki nr 259 o powierzchni 66m ² , zabudowanej położonej przy ulicy Plac Jana Pawła II w Lubawce przeznaczona do dzierżawy na cele rolne jako ogród przydomowy na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy dzierżawy.	Pod zabudowę mieszkaniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wys. za grunt 20,46 zł + należny podatek VAT	rocznie do 1 października	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00012717/5	Lubawka obręb II ul. Celna dz. nr 591 dz. nr 85	1587	Część działki nr 85 i 591 o pow. łącznej 343m ² , niezabudowanej położonej w Lubawce przy ulicy Celnej przeznaczona do dzierżawy na cele rolne jako ogród przydomowy na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Pod zabudowę mieszkaniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wys. za grunt 106,33 zł + należny podatek VAT	rocznie do 1 października	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00012718/2	Lubawka obr. III ul. Karłonośka dz. nr 429/2	11123	Część działki nr 429/2 o pow. 340m ² niezabudowanej położonej w Lubawce przy ul. Karłonoskiej przeznaczonej do dzierżawy na ogród przydomowy na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy dzierżawy.	Pod zabudowę mieszkaniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wys. za grunt 105,40 zł + należny podatek VAT	rocznie do 1 października	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00006906/2	Chełmsko Śląskie ul. Strzelecka dz. nr 13/40 dz. nr 13/41	663 632	Część działki nr 13/40 i 13/41 o powierzchni łącznej 176m ² , niezabudowanej położonej w Chełmsku Śląskim przy ulicy Strzeleckiej, przeznaczonej do dzierżawy na cele rolne ogród przydomowy, na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Pod zabudowę mieszkaniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny wys. za grunt: 54,56 zł + należny podatek VAT	rocznie do 1 października	w przypadku zmiany stawek czynszu

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia **05 lutego 2026 roku** do dnia **26 lutego 2026 roku**. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. **od dnia 05 lutego 2026 roku do dnia 19 marca 2026 roku**. Sporządziła: M. Kurnyta, Wydział Mienia i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 126, tel. 516 318 335 (3 egz.)

BURMISTRZ
MIASTA LUBAWKA
woj. dołnośląskie

W Y K A Z NR 2/2026
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Na podstawie art. 35 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 poz. 1145 ze zm.) BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA
podaje do publicznej wiadomości, że są wyznaczone do dzierżawy nieruchomości stanowiące własność Gminy Lubawka

Numer Księgi Wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieru- chomości		Powierzchnia nieruchomości (w m ²)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania w planie zagospo- darowania prze- strzennego	Termin zagospoda- rowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procen- towych opłat z tytułu użytko- wania wiecz- stego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
	Położenie: obręb i numer działki										
1.1	1.2		2	3	4	5	6	7	8	9	10
JG1K/00006907/9	Chełmsko Śląskie dz. nr 362/2		1813	Część działki nr 362/2 o powierzchni 280m ² , położonej przy ulicy Sło- necznej w Chełmsku Śląskim prze- znaczona do dzierżawy na cele rolne ogród przydomowy, na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umo- wy.	Pod zabudowę mieszkaniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wys. za grunt 86,80 zł + należny podatek VAT	rocznie do 1 października	w przypadku zmia- ny stawek czynszu
JG1K/00006906/2	Chełmsko Śląskie ul. Kamiennogórska dz. nr 177/11		2977	Część działki nr 177/11 o pow. 100m ² , niezabudowanej położonej w Chełmsku Śląskim przy ulicy Kamiennogórskiej przeznaczona do dzierżawy na cele rolne jako ogród przydomowy na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Pod zabudowę mieszkaniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wys. za grunt 31,00 zł + należny podatek VAT	rocznie do 1 października	w przypadku zmia- ny stawek czynszu
JG1K/00006906/2	Chełmsko Śląskie dz. nr 121/11		446	Część działki nr 121/11 o pow. 204m ² , niezabudowanej położonej w Chełmsku Śląskim przeznaczonej do dzierżawy na ogród przydomowy na okres do 3 lat, kontynuacja po- przedniej umowy dzierżawy.	Pod zabudowę mieszkaniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wys. za grunt 63,24 zł + należny podatek VAT	rocznie do 1 października	w przypadku zmia- ny stawek czynszu
JG1K/00006906/2	Chełmsko Śląskie ul. Młyńska dz. nr 152/17		1618	Część działki nr 152/17 o po- wierzchni 154m ² , niezabudowanej położonej w Chełmsku Śląskim przy ulicy Ogrodowej, przeznaczonej do dzierżawy na cele rolne ogród przydomowy, na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Pod zabudowę mieszkaniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny wys. za grunt: 47,74 zł + należny podatek VAT	rocznie do 1 października	w przypadku zmia- ny stawek czynszu

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia 05 lutego 2026 roku do dnia 26 lutego 2026 roku. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości
zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu
tj. od dnia 05 lutego 2026 roku do dnia 19 marca 2026 roku. Sporządziła: M. Kurnyta, Wydział Mienia i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 126, tel. 516 318 335 (3 egz.)

BURMISTRZ
MIASTA LUBAWKA
woj. dolnośląskie

W Y K A Z NR 2/2026

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Na podstawie art. 35 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 poz. 1145 ze zm.) BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA
podaje do publicznej wiadomości, że są wyznaczone do dzierżawy nieruchomości stanowiące własność Gminy Lubawka

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieru- chomości	Powierzchnia nieruchomości (w m ²)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania w planie zagospo- darowania prze- strzennego	Termin zagospoda- rowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procen- towych opłat z tytułu użytko- wania wiecz- stego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
Numer Księgi Wieczystej	Położenie: obręb i numer działki								
1.1	1.2			5	6	7	8	9	10
JG1K/00006907/9	Chełmsko Śląskie ul. Młyńska dz. nr 119/2	700	Część działki nr 119/2 o po- wierzchni 18m ² , zabudowanej budynkiem garażowym, położonej w Chełmsku Śląskim przy ulicy Młyńskiej, przeznaczonej do dzier- żawy na okres do 3 lat kontynuacja poprzedniej umowy.	Pod zabudowę mieszkalniową	-	-	Czynsz dzierżawny w wys. za grunt 31,32 zł + należny podatek VAT	kwartalnie do 25 dnia miesiąca rozpoczynającego kwartał	w przypadku zmia- ny stawek czynszu
JG1K/00006906/2	Chełmsko Śląskie ul. Kamiennogórska dz. nr 126/24	1437	Część działki nr 126/24 o pow. 21m ² , zabudowanej budynkiem garażowym, położonej przy ulicy Kamiennogórskiej w Chełmsku Śląskim przeznaczonej do dzierża- wy na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Pod zabudowę mieszkalniową	-	-	Czynsz dzierżawny w wys. za grunt 36,54 zł + należny podatek VAT	kwartalnie do 25 dnia miesiąca rozpoczynającego kwartał	w przypadku zmia- ny stawek czynszu
JG1K/00012718/2	Lubawka obr. II ul. Karkonoska dz. nr 31	6597	Część działki nr 31 o pow. 15,70m ² zabudowanej garażem typu bla- szak, położona przy ulicy karkono- skiej w Lubawce przy budynku nr 15, przeznaczonej do dzierżawy na okres do 3 lat, kontynuacja po- przedniej umowy.	Pod zabudowę mieszkalniową	-	-	Czynsz dzierżawny w wys. za grunt 27,32 zł + należny podatek VAT	kwartalnie do 25 dnia miesiąca rozpoczynającego kwartał	w przypadku zmia- ny stawek czynszu
JG1K/00015357/4	Lubawka obr. II ul. Szymychowska dz. nr 194/5	18	Działka nr 194/5 o powierzchni 18 m ² zabudowana pomieszczeniem gospodarczym, położona w Lu- bawce przy ulicy Szymychowskiej, przeznaczona do dzierżawy na okres do 3 lat, kontynuacja po- przedniej umowy.	Pod zabudowę mieszkalniową	-	-	Czynsz dzierżawny wys. za grunt: 31,32 zł za budynek 38,88 zł + należny podatek VAT	kwartalnie do 25 dnia miesiąca rozpoczynającego kwartał	w przypadku zmia- ny stawek czynszu

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia 05 lutego 2026 roku do dnia 26 lutego 2026 roku. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. od dnia 05 lutego 2026 roku do dnia 19 marca 2026 roku. Sporządziła: M. Kurnyta, Wydział Mienia i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 126, tel. 516 318 335 (3 egz.)

(podpis)

W Y K A Z NR 2/2026

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Na podstawie art. 35 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 poz. 1145 ze zm.) BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA
podaje do publicznej wiadomości, że są wyznaczone do dzierżawy nieruchomości stanowiące własność Gminy Lubawka

Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości (w m ²)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania w planie zagospodarowania przestrzennego	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości	chomości									
Numer Księgi Wieczystej	Położenie: obręb i numer działki									
1.1	1.2	2	3	4	5	6	7	8	9	10
JG1K/00012718/2	Lubawka obr. III dz. nr 799/1 dz. nr 799/2 dz. nr 789	144 670 1322	Dzierżawa części działek nr 799/1, 799/2, 789 o powierzchni 310 m ² przeznaczona na mini ścieżkę edukacyjną przy obiekcie, przeznaczona do dzierżawy na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Pod zabudowę mieszkaniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wys. za grunt 734,70 zł + należny podatek VAT	kwartalnie do 25 dnia miesiąca rozpoczynającego kwartał	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00006983/5	Jarkowice dz. nr 414/4	6000	Działka nr 414/4 o powierzchni 6000m ² niezabudowana położona w Jarkowicach przeznaczona do dzierżawy na ogród przydomowy na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Pod zabudowę mieszkaniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wys. za grunt 1860,00 zł + należny podatek VAT	rocznie do 1 października	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00012718/2	Lubawka obr. III ul. Al. Wojska Polskiego dz. nr 784/8	1476	Część działki nr 784/8 o pow. 106m ² położonej przy ul. Aleja Wojska Polskiego w Lubawce przeznaczona do dzierżawy na ogród przydomowy, na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Pod zabudowę mieszkaniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wys. za grunt 32,86 zł + należny podatek VAT	rocznie do 1 października	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00006906/2	Chelmko Śląskie ul. Strzelecka dz. nr 13/40 dz. nr 13/41	663 632	Część działki nr 13/40 i 13/41 o powierzchni łącznej 117m ² , niezabudowanej położonej w Chelmku Śląskim przy ulicy Strzeleckiej, przeznaczonej do dzierżawy na cele rolne ogród przydomowy, na okres do 3 lat, zawarcie pierwszej umowy dzierżawy w drodze bezprzetargowej.	Pod zabudowę mieszkaniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny wys. za grunt: 36,27 zł + należny podatek VAT	rocznie do 1 października	w przypadku zmiany stawek czynszu

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia 05 lutego 2026 roku do dnia 26 lutego 2026 roku. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości
zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu
tj. od dnia 05 lutego 2026 roku do dnia 19 marca 2026 roku. Sporządziła: M. Kurnyta, Wydział Mienia i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 126, tel. 516 318 335 (3 egz.)

W Y K A Z NR 2/2026

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Na podstawie art. 35 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 poz. 1145 ze zm.) BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA
podaje do publicznej wiadomości, że są wyznaczone do dzierżawy nieruchomości stanowiące własność Gminy Lubawka

Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości (w m ²)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania w planie zagospodarowania przestrzennego	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
Numer Księgi Wieczystej	Położenie: obręb i numer działki									
1.1	1.2	2	3	4	5	6	7	8	9	10
JG1K/00006906/2	Chełmsko Śląskie dz. nr 45/2	5400	Część działki nr 45/2 o powierzchni 500m ² niezabudowanej położonej w obrębie Chełmsko Śląskie, przeznaczona do dzierżawy na cele rolne ogród przydomowy na okres do 3 lat, zawarcie pierwszej umowy dzierżawy w drodze bezprzetargowej.	Pod zabudowę mieszkaniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wys. za grunt 155,00 zł + należny podatek VAT	rocznie do 1 października	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00012718/2	Lubawka obr. III dz. nr 705/2	589	Część działki nr 705/2 o powierzchni 25m ² położonej w Lubawce przy Aleja Wojska Polskiego zabudowanej pomieszczeniem gospodarczym - komórką o powierzchni 25m ² , przeznaczoną do zawarcia pierwszej umowy dzierżawy w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat.	Pod zabudowę mieszkaniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wys. za grunt: 43,50 zł za budynek: 54,00 zł + należny podatek VAT	kwartalnie do 25 dnia miesiąca rozpoczynającego kwartał	w przypadku zmiany stawek czynszu

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia 05 lutego 2026 roku do dnia 26 lutego 2026 roku. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. od dnia 05 lutego 2026 roku do dnia 19 marca 2026 roku. Sporządziła: M. Kurnyta, Wydział Mienia i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 126, tel. 516 318 335 (3 egz.)