

UCHWAŁA
RADY MIEJSKIEJ W LUBAWCE

z dnia 18 grudnia 2025 r.

NR XIV/197/2025

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2025 poz. 1153 ze zm.) **Rada Miejska w Lubawce uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość:

- 1) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 171/2 o powierzchni 48 m², położonej w obrębie III Lubawka przy ulicy Drzymały, z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 2) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 207/12 o powierzchni 15 m², położonej w obrębie III Lubawka przy ulicy Dworcowej, z przeznaczeniem do użytkowania tymczasowego obiektu garażowego typu blaszak;
- 3) budynek użytkowy (gospodarczy) wraz z częścią działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 190/20 o powierzchni 18,70 m², położony w obrębie III Lubawka przy ulicy Dworcowej;
- 4) działka gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 715/21 o powierzchni 1078 m², położona w obrębie III Lubawka przy ulicy Mickiewicza, z przeznaczeniem na poprawę zagospodarowania działki nr 714 zabudowanej budynkiem nr 7;
- 5) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 207/7 o powierzchni 85 m², położonej w obrębie III Lubawka przy ulicy Kamiennogórskiej z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 6) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 31 o powierzchni 110 m², położonej w obrębie III Lubawka przy ulicy Karkonoskiej z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 7) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 207/7 o powierzchni 230 m², położonej w obrębie III Lubawka przy ulicy Kamiennogórskiej z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 8) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 429/2 o powierzchni 132 m², położonej w obrębie III Lubawka przy ulicy Karkonoskiej z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 9) działka gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 715/20 o powierzchni 667 m², położonego w obrębie III Lubawka przy ulicy Mickiewicza przeznaczona na poprawę zagospodarowania działki nr 714 zabudowanej budynkiem nr 9;
- 10) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 207/12 o powierzchni 20 m², położonej w obrębie III Lubawka przy ulicy Dworcowej z przeznaczeniem do użytkowania w tym miejscu tymczasowego obiektu garażowego typu „blaszak”;
- 11) działki gruntu oznaczonego numerami geodezyjnymi 119/4, 236, 281/1 o łącznej powierzchni 0,30 ha, położonego w obrębie Opawa z przeznaczeniem na cele rolne;
- 12) działka gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 476/2 o powierzchni 800 m², położona w obrębie Opawa z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 13) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 192/8 o powierzchni 1508 m² położonej w obrębie Jarkowice z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;

- 14) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 173/4 o powierzchni 243 m², zabudowanej obiektem gospodarczym o powierzchni 43 m², położonej w obrębie Chełmsko Śląskie z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 15) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 45/2 o powierzchni 300 m², położonej w obrębie Chełmsko Śląskie przy ulicy Słonecznej z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 16) obręb Chełmsko Śląskie przy ulicy Strzeleckiej z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 17) działki gruntu oznaczone numerami geodezyjnymi 56/1 i 57 o powierzchni 1,74 ha, położone w obrębie Chełmsko Śląskie z przeznaczeniem na cele rolne;
- 18) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym o powierzchni 600 m², położonej w obrębie Chełmsko Śląskie z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 19) działki gruntu oznaczone numerami geodezyjnymi 233, 298, 310, 311, 312, 315, 316, i 63 o łącznej powierzchni 1,20 ha, położone w obrębie Uniemyśl z przeznaczeniem na cele rolne;
- 20) budynek użytkowy (gospodarczy) o powierzchni 15,60 m² wraz z częścią działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 48/1 o powierzchni 15,60 m², położony w obrębie Uniemyśl;
- 21) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 48/12 o powierzchni 440 m², położonej w obrębie Chełmsko Śląskie przy ulicy Polnej z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 22) część działki gruntu oznaczona numerem geodezyjnym 79/7 o powierzchni 144 m², położonej w obrębie III Lubawka, z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 23) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 429/2 o powierzchni 186 m², położonej w obrębie III Lubawka przy ulicy Karkonoskiej z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 24) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 560/3 o powierzchni 20 m², położonej w obrębie III Lubawka przy ulicy Cmentarnej zabudowanej obiektem garażowym;

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lubawka.

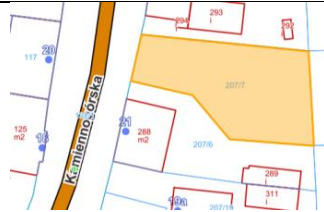
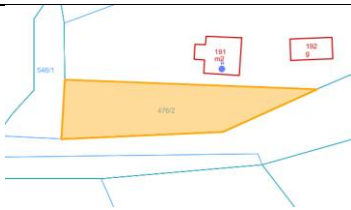
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

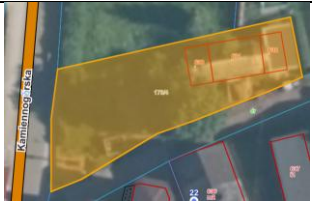
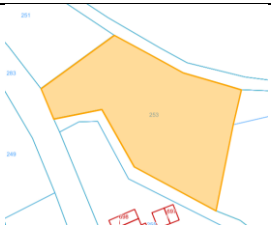
Przewodniczący Rady
Miejskiej w Lubawce

Arkadiusz Wierciński

Położenie nieruchomości objętych dzierżawą zostało oznaczone na fragmentach mapy ewidencyjnej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Dotychczasowy dzierżawca	Mapa położenia nieruchomości
1.	Część działki gruntu nr 171/2 obręb III Lubawka	Edyta Sawa	
2.	Część działki gruntu nr 207/12 obręb III Lubawka	Krzysztof Baran	
3.	Część działki gruntu nr 190/20 obręb III Lubawka	Helena Wilczyńska	
4.	Działka gruntu nr 715/21 obręb III Lubawka	Wspólnota Mieszkaniowa Mickiewicza 7	
5.	Działka gruntu nr 207/7 obręb III Lubawka	Wioleta Chęciek	
6.	Część działki gruntu nr 31 obręb III Lubawka	Jolanta Zięba	

7.	Część działki gruntu nr 207/7 obręb III Lubawka	Wiesława Dzierżbińska	
8.	Część działki gruntu nr 429/2 obręb III Lubawka	Leokadia Drzewińska	
9.	Część działki gruntu nr 715/20 obręb III Lubawka	Wspólnota Mieszkaniowa Mickiewicza 9	
10.	Część działki gruntu nr 207/12 obręb III Lubawka	Marek Klag	
11.	Działka gruntu nr 119/4, 236, 281/1 obręb Opawa	Janina Gryszun	
12.	Działka gruntu nr 476/2 obręb Opawa	Janina Gryszun	
13.	Część działki gruntu nr 192/8 obręb Jarkowice	Violetta Popławska	

14.	Działka gruntu nr 173/4 obręb Chełmsko Śląskie	Paweł Łabor	
15.	Część działki gruntu nr 45/2 obręb Chełmsko Śląskie	Rafał Gumulak	
16.	Część działki gruntu nr 13/37 obręb Chełmsko Śląskie	Marcin Sarzyński	
17.	Działki gruntu nr 56/1 i 57 obręb Chełmsko Śląskie	Łukasz Paździor	
18.	Działka gruntu nr 253 obręb Chełmsko Śląskie	Dorota Tobiasz	
19.	Działki gruntu nr 233,298, 310, 311, 312,315, 316 i 63 obręb Uniemyśl	Sylwester Zbyrad	
20.	Część działki gruntu nr 48/1 obręb Uniemyśl	Anna Mastej	
21.	Część działki gruntu nr 48/12 obręb Chełmsko Śląskie	Leśniak Beata	

22.	Część działki gruntu nr 79/7 obręb III Lubawka	Edyta Chmieleńska	
23.	Część działki gruntu nr 429/2 obręb III Lubawka	Wioletta Wierdak	
24.	Część działki gruntu nr 560/3 obręb III Lubawka	Teresa Szlanda	

Sporządziła:
 Joanna Górnik
 Wydział Mienia i Ochrony Środowiska
 tel. 516 318 335
 e-mail: gornik.joanna@lubawka.eu

UZASADNIENIE

Dzierżawa na czas oznaczony nieruchomości gruntowych wymienionych w uchwale jest kontynuacją dotychczasowych umów dzierżawy zawartych w trybie bezprzetargowym z osobami fizycznymi.

Nowelizacja ustawy o samorządzie gminnym, która weszła w życie z dnia 22 października 2007 roku wprowadziła obowiązek, że gdy po umowie zawartej co najmniej na okres do trzech lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Unormowanie zawarte w art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym uprawnia Radę do działania w sytuacji, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do trzech lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Obecnie po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską będą mogły zostać zawarte kolejne umowy obejmujące dzierżawę użytkowanych dotychczas nieruchomości.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Lubawce

Arkadiusz Wierciński