

**WYKAZ NR 1/2026**

**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

Na podstawie art. 35 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 poz. 1145 ze zm.) BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA  
podaje do publicznej wiadomości, że są wyznaczone do sprzedaży nieruchomości stanowiące własność Gminy Lubawka

**BURMISTRZ**  
*Andrzej Wojdyła*

| Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości |                                  | Powierzchnia nieruchomości (w m <sup>2</sup> ) | Opis nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                       | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania w planie zagospodarowania przestrzennego | Termin zagospodarowania nieruchomości | Cena nieruchomości                        | Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego | Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy | Termin wnoszenia opłat | Zasady aktualizacji opłat |
|------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------|
| Numer Księgi Wieczystej                                                | Położenie: obręb i numer działki |                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                    |                                       |                                           |                                                                     |                                                          |                        |                           |
| 1.1                                                                    | 1.2                              | 2                                              | 3                                                                                                                                                                                                                                                                        | 4                                                                                                  | 5                                     | 6                                         | 7                                                                   | 8                                                        | 9                      | 10                        |
| JG1K/00019415/7                                                        | Niedamirow<br>dz. nr 88          | 2091                                           | Budynek mieszkalny położony w Niedamirowie nr 68, do sprzedaży lokal mieszkalny nr 2 położony na pierwszym piętrze budynku składa się z pokoju, kuchni i WC o łącznej powierzchni użytkowej 27,1m <sup>2</sup> . Lokal mieszkalny nie posiada pomieszczeń przynależnych. | Zabudowana budynkiem mieszkalnym                                                                   | Sprzedaż na rzecz najemcy             | Grunt: 8.200,00 zł<br>Lokal: 68.100,00 zł | -                                                                   | -                                                        | jednorazowo            |                           |

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia 15 stycznia 2026 roku do dnia 5 lutego 2026 roku. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. od dnia 15 stycznia 2026 roku do dnia 26 lutego 2026 roku. Sporządziła: M. Kurnyta, Wydział Mienia i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 126, tel. 516 318 335 (3 egz.)

W Y K A Z NR 1/2026

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Na podstawie art. 35 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 poz. 1145 ze zm.) Burmistrz Miasta Lubawka  
podaje do publicznej wiadomości, że są wyznaczone do dzierżawy nieruchomości stanowiące własność Gminy Lubawka

Burmistrz  
Andrzej Wojdyła

| Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości | Powierzchnia nieruchomości (w m <sup>2</sup> ) | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania w planie zagospodarowania przestrzennego                                                                                                                                                              | Termin zagospodarowania nieruchomości | Cena nieruchomości | Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego | Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy | Termin wnoszenia opłat                                                                 | Zasady aktualizacji opłat                               |                                   |
|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| 1.1                                                                    | 1.2                                            | 2                  | 3                                                                                                                                                                                                                                                               | 4                                     | 5                  | 6                                                                   | 7                                                        | 8                                                                                      | 9                                                       | 10                                |
| JG1K/00012718/2                                                        | Lubawka obręb III ul. Drzymały dz. nr 171/2    |                    | Część działki nr 171/2 o powierzchni 48m <sup>2</sup> , niezabudowanej położonej przy ul. Drzymały w Lubawce, przeznaczonej do dzierżawy na ogród przydomowy na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.                                                  | Pod zabudowę mieszkaniową             | do 3 lat           | -                                                                   | -                                                        | Czynsz dzierżawny w wys. za grunt: 14,88 zł + należny podatek VAT                      | rocznie do 1 października                               | w przypadku zmiany stawek czynszu |
| JG1K/00012718/2                                                        | Lubawka obręb III ul. Dworcowa dz. nr 207/12   | 1587               | Część działki nr 207/12 o pow. 15m <sup>2</sup> zabudowanej budynkiem typu „blaszak” położonej przy ul. Dworcowej w Lubawce przeznaczonej do dzierżawy na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.                                                        | Pod zabudowę mieszkaniową             | do 3 lat           | -                                                                   | -                                                        | Czynsz dzierżawny w wys. za grunt : 26,10 zł + należny podatek VAT                     | kwartalnie do 25 dnia miesiąca rozpoczynającego kwartał | w przypadku zmiany stawek czynszu |
| JG1K/00015888/5                                                        | Lubawka obręb III ul. Dworcowa dz. nr 190/20   | 1364               | Część działki nr 190/20 o pow. 18,70m <sup>2</sup> zabudowanej budynkiem garażowym położonej przy ulicy Dworcowej w Lubawce przeznaczona do dzierżawy na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.                                                         | Pod zabudowę mieszkaniową             | do 3 lat           | -                                                                   | -                                                        | Czynsz dzierżawny w wys. za grunt: 32,54 zł za budynek: 40,39 zł + należny podatek VAT | kwartalnie do 25 dnia miesiąca rozpoczynającego kwartał | w przypadku zmiany stawek czynszu |
| JG1K/00012718/2                                                        | Lubawka obr. III ul. Mickiewicza dz. nr 715/21 | 1078               | Działka nr 715/21 o pow. 1078m <sup>2</sup> położona w Lubawce przy ul. Mickiewicza przeznaczona do dzierżawy na poprawę zagospodarowania działki nr 714 zabudowanej budynkiem nr 7 przeznaczona do dzierżawy na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy. | Pod zabudowę mieszkaniową             | do 3 lat           | -                                                                   | -                                                        | Czynsz dzierżawny w wys. za grunt 334,18 zł + należny podatek VAT                      | rocznie do 1 października                               | w przypadku zmiany stawek czynszu |

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia 15 stycznia 2026 roku do dnia 5 lutego 2026 roku. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6–tygodniowym od daty wywieszenia wykazu

tj. od dnia 15 stycznia 2026 roku do dnia 26 lutego 2026 roku. Sporządziła: M. Kurnyfa, Wydział Mienia i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 126, tel. 516 318 335 (3 egz.)



**W Y K A Z NR 1/2026**  
**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY**  
**podaje do publicznej wiadomości, że są wyznaczone do dzierżawy nieruchomości stanowiące własność Gminy Lubawka**

| Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości |                                                           | Powierzchnia nieruchomości (w m <sup>2</sup> ) | Opis nieruchomości                                                                                                                                                                                                    | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania w planie zagospodarowania przestrzennego | Termin zagospodarowania nieruchomości | Cena nieruchomości | Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego | Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy               | Termin wnoszenia opłat       | Zasady aktualizacji opłat         |
|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| Numer Księgi Wieczystej                                                | Położenie: obręb i numer działki                          |                                                |                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                    |                                       |                    |                                                                     |                                                                        |                              |                                   |
| 1.1                                                                    | 1.2                                                       | 2                                              | 3                                                                                                                                                                                                                     | 4                                                                                                  | 5                                     | 6                  | 7                                                                   | 8                                                                      | 9                            | 10                                |
| JG1K/00015596/1                                                        | Lubawka<br>obr. III<br>ul. Kamiennogórska<br>dz. nr 207/7 | 618                                            | Część działki nr 207/7 o pow. 85m <sup>2</sup> niezabudowanej położonej w Lubawce przy ul. Kamiennogórskiej, przeznaczonej do dzierżawy na ogród przydomowy, na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.        | Pod zabudowę mieszkaniową                                                                          | do 3 lat                              | -                  | -                                                                   | Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt: 26,35 zł + należny podatek VAT | rocznie<br>do 1 października | w przypadku zmiany stawek czynszu |
| JG1K/00012718/2                                                        | Lubawka<br>obr. III<br>ul. Karłonośka<br>dz. nr 31        | 6597                                           | Część działki nr 31 o pow. 110m <sup>2</sup> niezabudowanej położonej przy ul. Karłonośkiej w Lubawce, przeznaczonej do dzierżawy na ogród przydomowy na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.               | Pod zabudowę mieszkaniową                                                                          | do 3 lat                              | -                  | -                                                                   | Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt: 34,10 zł + należny podatek VAT | rocznie<br>do 1 października | w przypadku zmiany stawek czynszu |
| JG1K/00015596/1                                                        | Lubawka<br>obr. III<br>ul. Kamiennogórska<br>dz. nr 207/7 | 618                                            | Część działki nr 207/7 o powierzchni 230m <sup>2</sup> niezabudowanej położonej przy ul. Kamiennogórskiej w Lubawce, przeznaczonej do dzierżawy na ogród przydomowy na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy. | Pod zabudowę mieszkaniową                                                                          | do 3 lat                              | -                  | -                                                                   | Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt: 71,30 zł + należny podatek VAT | rocznie<br>do 1 października | w przypadku zmiany stawek czynszu |
| JG1K/00012718/2                                                        | Lubawka<br>obr. III<br>ul. Karłonośka<br>dz. nr 429/2     | 11123                                          | Część działki nr 429/2 o pow. 132m <sup>2</sup> położonej przy ul. Karłonośkiej w Lubawce, przeznaczona do dzierżawy na ogród przydomowy, na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.                           | Pod zabudowę mieszkaniową                                                                          | do 3 lat                              | -                  | -                                                                   | Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt 40,92 zł + należny podatek VAT  | rocznie<br>do 1 października | w przypadku zmiany stawek czynszu |

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia 15 stycznia 2026 roku do dnia 5 lutego 2026 roku. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. od dnia 15 stycznia 2026 roku do dnia 26 lutego 2026 roku. Sporządziła: M. Kurnyta, Wydział Mięlnia i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 126, tel. 516 318 335 (3 egz.)

**WYKAZ NR 1/2026**

**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY**

Na podstawie art. 35 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 poz. 1145 ze zm.) BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA

podaje do publicznej wiadomości, że są wyznaczone do dzierżawy nieruchomości stanowiące własność Gminy Lubawka

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 4/2026  
z dnia 12 stycznia 2026 roku

**BURMISTRZ**  
*Andrzej Wojdyła*

| Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości | Powierzchnia nieruchomości ( w m <sup>2</sup> ) | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania w planie zagospodarowania przestrzennego                                                                                                                                                               | Termin zagospodarowania nieruchomości | Cena nieruchomości | Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego | Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy | Termin wnoszenia opłat                                                                    | Zasady aktualizacji opłat                               |                                   |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| Numer Księgi Wieczystej                                                | Położenie: obręb i numer działki                |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                       |                    |                                                                     |                                                          |                                                                                           |                                                         |                                   |
| 1.1                                                                    | 1.2                                             | 2                  | 3                                                                                                                                                                                                                                                                | 4                                     | 5                  | 6                                                                   | 7                                                        | 8                                                                                         | 9                                                       | 10                                |
| JG1K/00012718/2                                                        | Lubawka obr. III ul. Mickiewicza dz. nr 715/30  | 667                | Działka nr 715/20 o pow. 667m <sup>2</sup> położonej przy ul. Mickiewicza w Lubawce przeznaczona do dzierżawy na poprawę zagospodarowania działki nr 713 zabudowanej budynkiem nr 9, przeznaczona do dzierżawy na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy. | Pod zabudowę mieszkaniową             | do 3 lat           | -                                                                   | -                                                        | Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt: 206,77 zł + należny podatek VAT                   | rocznie do 1 października                               | w przypadku zmiany stawek czynszu |
| JG1K/00012718/2                                                        | Lubawka obr. III ul. Dworcowa dz. nr 207/12     | 1587               | Część działki nr 207/12 o pow. 20m <sup>2</sup> zabudowanej budynkiem użytkowym garażem typu blaszak położonym przy ul. Dworcowej w Lubawce, przeznaczona do dzierżawy na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.                                         | Pod zabudowę mieszkaniową             | do 3 lat           | -                                                                   | -                                                        | Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt: 34,80 zł + należny podatek VAT                    | kwartalnie do 25 dnia miesiąca rozpoczynającego kwartał | w przypadku zmiany stawek czynszu |
| JG1K/00006991/4                                                        | Opawa dz. nr 119/4, dz. nr 236 dz. nr 281/1     | 900<br>1400<br>700 | Działki nr 119/4, 236, 281/1 o pow. 0,30 ha niezabudowane położone w obrębie Opawa, przeznaczone do dzierżawy na cele rolne, na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.                                                                                   | Pod zabudowę mieszkaniową             | do 3 lat           | -                                                                   | -                                                        | Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt : 279,00 zł + należny podatek VAT i 0,1113 dt żyta | rocznie do 1 października                               | w przypadku zmiany stawek czynszu |
| JG1K/00006991/4                                                        | Opawa dz. nr 476/2                              | 800                | Działka nr 476/2 o pow. 800m <sup>2</sup> niezabudowana położona w obrębie Opawa przeznaczona do dzierżawy na cele rolne – ogród przydomowy, na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.                                                                   | Pod zabudowę mieszkaniową             | do 3 lat           | -                                                                   | -                                                        | Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt: 248,00 zł + należny podatek VAT                   | rocznie do 1 października                               | w przypadku zmiany stawek czynszu |

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia 15 stycznia 2026 roku do dnia 5 lutego 2026 roku. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. od dnia 15 stycznia 2026 roku do dnia 26 lutego 2026 roku. Sporządziła: M. Kurnyja, Wydział Mięsa i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 126, tel. 516 318 335 (3 egz.)



**W Y K A Z NR 1/2026**  
**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY**

Na podstawie art. 35 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 poz. 1145 ze zm.) BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA  
**podaje do publicznej wiadomości, że są wyznaczone do dzierżawy nieruchomości stanowiące własność Gminy Lubawka**

| Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości |                                                   | Powierzchnia nieruchomości (w m <sup>2</sup> ) | Opis nieruchomości                                                                                                                                                                                                                  | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania w planie zagospodarowania przestrzennego | Termin zagospodarowania nieruchomości | Cena nieruchomości | Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego | Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy                                                                | Termin wnoszenia opłat                                  | Zasady aktualizacji opłat         |
|------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| Numer Księgi Wieczystej                                                | Położenie: obręb i numer działki                  |                                                |                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                    |                                       |                    |                                                                     |                                                                                                                         |                                                         |                                   |
| 1.1                                                                    | 1.2                                               | 2                                              | 3                                                                                                                                                                                                                                   | 4                                                                                                  | 5                                     | 6                  | 7                                                                   | 8                                                                                                                       | 9                                                       | 10                                |
| JG1K/00006981/1                                                        | Jarkowice dz. nr 192/8                            | 1718                                           | Część działki nr 192/8 o pow. 1508m <sup>2</sup> położona w obrębie Jarkowice, przeznaczona do dzierżawy na cele rolne ogród przydomowy, na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy dzierżawy.                                | Pod zabudowę mieszkaniową                                                                          | do 3 lat                              | -                  | -                                                                   | Czynsz dzierżawny w wys. za grunt: 467,48 zł + należny podatek VAT                                                      | rocznie do 1 października                               | w przypadku zmiany stawek czynszu |
| JG1K/00006906/2                                                        | Chełmsko Śląskie ul. Kamienno-górska dz. nr 173/4 | 463                                            | Część działki nr 173/4 o pow. 243m <sup>2</sup> w tym 43m <sup>2</sup> zabudowana budynkami gospodarczymi położona przy ul. Kamiennogórskiej w Lubawce, przeznaczona do dzierżawy na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy. | Pod zabudowę mieszkaniową                                                                          | do 3 lat                              | -                  | -                                                                   | Czynsz dzierżawny w wys. za grunt: 62,00 zł za grunt pod budynkami: 74,82 zł za budynki: 83,22 zł + należny podatek VAT | kwartalnie do 25 dnia miesiąca rozpoczynającego kwartał | w przypadku zmiany stawek czynszu |
| JG1K/00006906/2                                                        | Chełmsko Śląskie ul. Kolonia dz. nr 45/2          | 5400                                           | Część działki nr 45/2 o pow. 300 m <sup>2</sup> niezabudowana położona w Chełmsku Śląskim przy ul. Kolonia, przeznaczona do dzierżawy na cele rolne-ogród przydomowy na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.              | Pod zabudowę mieszkaniową                                                                          | do 3 lat                              | -                  | -                                                                   | Czynsz dzierżawny w wys. za grunt: 93,00 zł + należny podatek VAT                                                       | rocznie do 1 października                               | w przypadku zmiany stawek czynszu |
| JG1K/00006906/2                                                        | Chełmsko Śląskie dz. nr 13/37                     | 692                                            | Część działki nr 13/37 o pow. 130m <sup>2</sup> niezabudowana położona w obrębie Chełmsko Śląskie, przeznaczona do dzierżawy na ogród przydomowy na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy                                   | Pod zabudowę mieszkaniową                                                                          | do 3 lat                              | -                  | -                                                                   | Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt: 40,30 zł + należny podatek VAT                                                  | rocznie do 1 października                               | w przypadku zmiany stawek czynszu |

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia 15 stycznia 2026 roku do dnia 5 lutego 2026 roku. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu

tj. od dnia 15 stycznia 2026 roku do dnia 26 lutego 2026 roku. Sporządziła: M. Kurmyta, Wydział Mienia i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 126, tel. 516 318 335 (3 egz.)

**WYKAZ NR 1/2026**

**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY**

Na podstawie art. 35 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 poz. 1145 ze zm.) BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA  
podaje do publicznej wiadomości, że są wyznaczone do dzierżawy nieruchomości stanowiące własność Gminy Lubawka

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 4/2026  
z dnia 12 stycznia 2026 roku

**BURMISTRZ**  
*Andrzej Wojdyła*

| Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości | Powierzchnia nieruchomości (w m <sup>2</sup> ) | Opis nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania w planie zagospodarowania przestrzennego | Termin zagospodarowania nieruchomości | Cena nieruchomości | Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego | Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy                               | Termin wnoszenia opłat                                  | Zasady aktualizacji opłat         |
|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| 1.1                                                                    | 1.2                                            | 3                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4                                                                                                  | 5                                     | 6                  | 7                                                                   | 8                                                                                      | 9                                                       | 10                                |
| JG1K/000073/0/2<br>dz. nr 56/1                                         | Chełmsko Śląskie                               | Działka nr 56/1 i działka nr 57 o powierzchni łącznej 1,74 ha niezabudowane położone w obrębie Chełmsko Śląskie przeznaczone do dzierżawy na cele rolne na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.                                                         | Pod zabudowę mieszkaniową                                                                          | do 3 lat                              | -                  | -                                                                   | Czynsz dzierżawny w wys. za grunt 19 dt żyta                                           | rocznie do 1 października                               | w przypadku zmiany stawek czynszu |
| JG1K/000069/0/9<br>dz. nr 57                                           | Chełmsko Śląskie                               | Część działki nr 253 o pow. 600m <sup>2</sup> , niezabudowanej położonej w Chełmsku Śląskim, przeznaczona do dzierżawy na cele rolne jako ogród przydomowy na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.                                                      | Pod zabudowę mieszkaniową                                                                          | do 3 lat                              | -                  | -                                                                   | Czynsz dzierżawny w wys. za grunt 186,00 zł + należny podatek VAT                      | rocznie do 1 października                               | w przypadku zmiany stawek czynszu |
| JG1K/00012718/2<br>ul. Al. Wojska Polskiego<br>dz. nr 705/2            | Lubawka                                        | Część działki nr 705/2 o pow. 23,40m <sup>2</sup> zabudowanej budynkiem użytkowym – garażem o pow. 23,40m <sup>2</sup> położonej w Lubawce przy ul. AWP, przeznaczonej do dzierżawy jako grunt pod garażem na okres do 3 lat, zawarcie pierwszej umowy dzierżawy. | Pod zabudowę mieszkaniową                                                                          | do 3 lat                              | -                  | -                                                                   | Czynsz dzierżawny w wys. za grunt: 40,72 zł za budynek: 50,55 zł + należny podatek VAT | kwartalnie do 25 dnia miesiąca rozpoczynającego kwartał | w przypadku zmiany stawek czynszu |
| JG1K/00007005/3<br>dz. nr 63, 233, 298, 310, 311, 312, 315, 316        | Unieście                                       | Działki nr 63, 233, 298, 310, 311, 312, 315, 316 o pow. łącznej 1,20 ha niezabudowane położone w obrębie Unieści, przeznaczone do dzierżawy na cele rolne na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.                                                       | Na cele rolne                                                                                      | do 3 lat                              | -                  | -                                                                   | Czynsz dzierżawny wys. za grunt: 1,3932 dt żyta                                        | rocznie do 1 października                               | w przypadku zmiany stawek czynszu |

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia 15 stycznia 2026 roku do dnia 5 lutego 2026 roku. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny zgłosić wnioszek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu

tj. od dnia 15 stycznia 2026 roku do dnia 26 lutego 2026 roku. Sporządził: M. Kurmyta, Wydział Miasta i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 126, tel. 516 318 335 (3 egz.)



**W Y K A Z NR 1/2026**

**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY**

Na podstawie art. 35 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 poz. 1145 ze zm.) BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA  
podaje do publicznej wiadomości, że są wyznaczone do dzierżawy nieruchomości stanowiące własność Gminy Lubawka

**BURMISTRZ**  
Andrzej Wojdyła

| Oznaczenie nieruchomości<br>wg księgi wieczystej i katastru nieru-<br>chomości |                                                 | Powierzchnia<br>nieruchomości<br>( w m <sup>2</sup> ) | Opis nieruchomości                                                                                                                                                                                                                           | Przeznaczenie<br>nieruchomości<br>i sposób jej<br>zagospodarowania<br>w planie zagospoda-<br>rowania przestrze-<br>nego | Termin zagospoda-<br>rowania<br>nieruchomości | Cena<br>nieruchomości | Wysokość<br>stawek procen-<br>towych opłat z<br>tytułu użytkow-<br>wania wiecz-<br>stego | Wysokość<br>opłat z tytułu<br>użytkowania, najmu lub<br>dzierżawy                                       | Termin<br>wnoszenia<br>opłat                                     | Zasady<br>aktualizacji<br>opłat        |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| Numer Księgi<br>Wieczystej                                                     | Położenie: obręb i<br>numer działki             |                                                       |                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                         |                                               |                       |                                                                                          |                                                                                                         |                                                                  |                                        |
| 1.1                                                                            | 1.2                                             | 2                                                     | 3                                                                                                                                                                                                                                            | 4                                                                                                                       | 5                                             | 6                     | 7                                                                                        | 8                                                                                                       | 9                                                                | 10                                     |
| JG1K/00011879/1                                                                | Uniemiśl<br>dz. nr 48/1                         | 1400                                                  | Część działki nr 48/1 o pow.<br>15,60m <sup>2</sup> zabudowanej budynkiem<br>gospodarczym położone w obrę-<br>bie Uniemiśl, przeznaczonej do<br>dzierżawy na okres do 3 lat,<br>kontynuacja poprzedniej umowy.                               | Pod zabudowę<br>mieszkaniową                                                                                            | do 3 lat                                      | -                     | -                                                                                        | Czynsz dzierżawny w<br>wysokości<br>za grunt: 27,15 zł<br>za budynek: 27,15 zł<br>+ należny podatek VAT | kwartalnie<br>do 25 dnia miesiąca<br>rozpoczynającego<br>kwartał | w przypadku zmia-<br>ny stawek czynszu |
| JG1K/0006907/9                                                                 | Chełmsko Śląskie<br>ul. Kolonia<br>dz. nr 48/12 | 440                                                   | Działka nr 48/12 o pow. 440m <sup>2</sup><br>niezabudowana położona przy ul.<br>Kolonia w Chełmsku Śląskim<br>przeznaczona do dzierżawy na<br>cele rolne – ogród przydomowy<br>na okres kolejnych 3 lat, kontynu-<br>acja poprzedniej umowy. | Na cele rolne,                                                                                                          | do 3 lat                                      | -                     | -                                                                                        | Czynsz dzierżawny w<br>wysokości<br>za grunt 136,40 zł<br>+ należny podatek VAT                         | rocznie<br>do 1 października                                     | w przypadku zmia-<br>ny stawek czynszu |
| JG1K/00012718/2                                                                | Lubawka<br>obr. III<br>dz. nr 79/7              | 17471                                                 | Część działki nr 79/7 o pow.<br>144m <sup>2</sup> położonej na ulicy Dolnej w<br>Lubawce, przeznaczonej do dzier-<br>żawy na cele rolne – ogród przy-<br>domowy, na okres do 3 lat, konty-<br>nuacja poprzedniej umowy.                      | Pod zabudowę<br>mieszkaniową                                                                                            | do 3 lat                                      | -                     | -                                                                                        | Czynsz dzierżawny w<br>wysokości<br>za grunt 44,64 zł<br>+ należny podatek VAT                          | rocznie<br>do 1 października                                     | w przypadku zmia-<br>ny stawek czynszu |

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia 15 stycznia 2026 roku do dnia 5 lutego 2026 roku. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości  
zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu  
tj. od dnia 15 stycznia 2026 roku do dnia 26 lutego 2026 roku. Sporządziła: M. Kurnyta, Wydział Mienia i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 126, tel. 516 318 335 (3 egz.)

**WYKAZ NR 1/2026**

**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY**

Na podstawie art. 35 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 poz. 1145 ze zm.) BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA  
podaje do publicznej wiadomości, że są wyznaczone do dzierżawy nieruchomości stanowiące własność Gminy Lubawka

| Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości |                                                        | Powierzchnia nieruchomości (w m <sup>2</sup> ) | Opis nieruchomości                                                                                                                                                                         | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania w planie zagospodarowania przestrzennego | Termin zagospodarowania nieruchomości | Cena nieruchomości | Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego | Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy                | Termin wnoszenia opłat                                     | Zasady aktualizacji opłat            |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| Numer Księgi Wieczystej                                                | Położenie: obręb i numer działki                       |                                                |                                                                                                                                                                                            |                                                                                                    |                                       |                    |                                                                     |                                                                         |                                                            |                                      |
| 1.1                                                                    | 1.2                                                    | 2                                              | 3                                                                                                                                                                                          | 4                                                                                                  | 5                                     | 6                  | 7                                                                   | 8                                                                       | 9                                                          | 10                                   |
| JG1K/00012718/2                                                        | Lubawka<br>obr. III<br>ul. Karłonońska<br>dz. nr 429/2 | 2                                              | Część działki nr 429/11 o pow. 186m <sup>2</sup> położonej w Lubawce przeznaczona do dzierżawy na ogród przydomowy, na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy dzierżawy.            | Pod zabudowę mieszkaniową                                                                          | do 3 lat                              | -                  | -                                                                   | Czynsz dzierżawny wys. za gruntu: 57,66 zł + należny podatek VAT        | rocznie<br>do 1 października                               | w przypadku zmiany<br>stawek czynszu |
| JG1K/00012718/2                                                        | Lubawka<br>obr. III<br>ul. Cmentarna<br>dz. nr 560/3   | 1490                                           | Część działki nr 560/3 o pow. 20m <sup>2</sup> , położonej przy ul. Cmentarnej w Lubawce przeznaczona do dzierżawy jako grunt pod garaż, na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy. | Pod zabudowę mieszkaniową                                                                          | do 3 lat                              | -                  | -                                                                   | Czynsz dzierżawny w wysokości za gruntu: 34,80 zł + należny podatek VAT | kwartalnie<br>do 25 dnia miesiąca rozpoczynającego kwartał | w przypadku zmiany<br>stawek czynszu |

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia 15 stycznia 2026 roku do dnia 5 lutego 2026 roku. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyf. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. od dnia 15 stycznia 2026 roku do dnia 26 lutego 2026 roku. Sporządziła: M. Kurnyta, Wydział Mienia i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 126, tel. 516 318 335 (3 egz.)