



Burmistrz Miasta Lubawka

Plac Wolności 1, 58-420 Lubawka

tel. 516 319 439 fax 75 74 11 262

www.lubawka.eu

e-mail: lubawka@lubawka.eu



Lubawka, dnia 11 grudnia 2025 roku

SG.0003.2.2025

Pan Arkadiusz Wierciński
Przewodniczący Rady Miejskiej
w Lubawce

RADA MIEJSKA w LUBAWCE
WPLYNEŁO DNIA 11.12.2025
L.dz. 310 Zał.
Podpis ...

Dotyczy: odpowiedź na pismo WO.0003.8.2025

Odpowiedzi na pytania Radnych Rady Miejskiej w Lubawce zadane podczas Sesji Rady Miejskiej w dniu 27 listopada 2025 roku.

I. Radny Dawid Jażdżewski:

- 1.** Czy planowane są na przyszły rok budżetowy środki na działania PR, jeżeli tak to w którym paragrafie są zapisane?

Odp.: W propozycji planu budżetu na 2026 rok na działania promocji gminy zaplanowano środki w wysokości 120 000,00 złotych, w kwocie tej nie zadysponowano kontynuacji umowy z firmą zewnętrzną świadczącą usługi w zakresie PR.

- 2.** Jakie są możliwości prawne ze strony Burmistrza, aby zmniejszyć uciążliwy zapach (fetor), który wyczuwalny jest w całym mieście pochodzący z „Sanikomu”?

Odp.: Gmina Lubawka nie ma możliwości prawnych ingerowania w procesy produkcyjne firm działających na terenie gminy. Niemniej jednak Burmistrz i pracownicy Urzędu Miasta niejednokrotnie reagując na sygnały od mieszkańców, zwracają się do władz Spółki „Sanikom” o konieczności zniwelowania złego zapachu.

- 3.** Czy były prowadzone rozmowy z właścicielem terenu przy ulicy Kamiennogórskiej, który byłby odpowiednim miejscem na parking dla mieszkańców i interesantów Urzędu Miasta?

Odp.: Burmistrz Miasta przeprowadził rozmowę z właścicielem działki przy ulicy Kamiennogórskiej, niestety właściciel nie ma planów sprzedaży tej nieruchomości.

- 4.** Co dalej z halą sportową przy ZSz-P w Lubawce, panuje tam nieprzyjemny zapach, który może być szkodliwy dla alergików.

Odp.: Łukowa hala sportowa przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Lubawce posiada wszystkie wymagane pozwolenia na użytkowanie, decyzja Sanepidu wydana w dniu 27 października 2025 roku. W dniu 28 listopada 2025 roku hala została uroczystie otwarta przy udziale licznych gości, między innymi grupy Radnych Rady Miejskiej w Lubawce. Uczestnicy uroczystości otwarcia hali łukowej wyrażali bardzo pozytywne opinie o inwestycji, podkreślając że jest to piękny obiekt sportowy na terenie Gminy Lubawka, który powinien łączyć mieszkańców, którzy trenują różne dyscypliny sportu.

- 5.** Czy Gmina planuje złożyć wnioski w przyszłym roku na budowę biathlonowego obiektu treningowego po skocznię, zakładając, że finansowanie będzie podobne jak w tym

roku, 30% z funduszy Województwa Dolnośląskiego, 30% z funduszy Ministerstwa Sportu, przy wartości inwestycji około 4 milionów złotych ?

Odp.: Tak, Gmina ma w planach złożenie wniosku o dofinansowanie tej inwestycji. Jeżeli zostanie ogłoszony stosowny nabór i dokumentacja projektowa będzie gotowa, Gmina Lubawka złoży wniosek o dofinansowanie.

II. Radny Rafał Czura:

1. W związku z sprawą rozpatrywaną na Komisji Skarg i Petycji – czy znany jest koszt wykonania prac na działce drogowej nr 312 w Chełmsku Śląskim?

Odp.: Odpowiedź została udzielona na Sesji.

2. Czy był jakiś kontakt z firmą „ARCHE” w sprawie zagospodarowania budynku Dworca kolejowego?

Odp.: Burmistrz Miasta Lubawka przeprowadził rozmowę telefoniczną przedstawiając zagadnienie związane z budynkiem Dworca kolejowego w Lubawce, niestety firma nie wykazała zainteresowania tematem.

3. Jakie są zasady odśnieżania Gminy Lubawka w sezonie zimowym 2025-2026 ?

Odp.: Odpowiedź została szczegółowo udzielona na Sesji.

4. Czy na terenie Gminy w sezonie zimowym będą ustawione pojemniki z piaskiem?

Odp.: Zgodnie z podpisaną umową na zadanie odśnieżanie dróg i chodników w sezonie zimowym 2025-2026 wykonawca jest zobowiązany do ustawienia takich pojemników, pracownik merytoryczny dopilnuje aby wykonawca wykonał to zobowiązanie.

III. Radna Andżelika Nasypana:

1. Pierwsze pytanie dotyczyło zagadnień poruszonych przez Radnego Dawida Jażdżewskiego (hala łukowa, parking przy ul. Kamiennogórskiej).

2. Jak wygląda realizacja zadania zadaszania dachu Ratusza?

Odp.: Prace remontowe – zadaszanie - w ramach zadania przebudowa Ratusza wykonywane są zgodnie z harmonogramem na ten etap prac. Obecnie sukcesywnie układane jest pokrycie dachu.

IV. Radny Mariusz Zbrzyzny:

1. Dlaczego ciek A na ulicy Podhalańskiej w Chełmsku Śląskim nie został do tej pory naprawiony?

Odp.: Po uzyskaniu informacji telefonicznej z Nadzorem Wodnym w Kamiennej Górze, że ciek ten nie jest w tym roku w planach wykonania naprawy, gmina skierowała pismo do Państwowego Gospodarstwa Wodnego z prośbą o jak najszybsze przystąpienie do naprawy tego cieku z uwagi na zagrożenia dla użytkowników drogi.

2. Dlaczego nie zostały usunięte słupki z ulicy Sądeckiej przy budynku numer 66, które utrudniają korzystanie z tej drogi.

Odp.: Urzędnicy Starostwa Powiatowego w Kamiennej Górze udzieli informacji o zakończeniu prac na tej ulicy i usunięciu słupków.

3. Czy w związku z podłączaniem choinki i ozdób świątecznych na Rynku w Chełmsku Śląskim, gdzie w zeszłym roku były problemy (gasły lampy) z oświetleniem ulicznym w Rynku po tym podłączeniu, wykonano jakieś prace, aby nie było tego problemu w tym roku ?

Odp.: Nie wykonano żadnych prac związanych z oświetleniem Rynku w Chełmsku Śląskim z uwagi na przystąpienie do realizacji zadania - rewitalizacja Rynku, gdzie

w ramach tego zadania będą wykonywane również prace związane z oświetleniem tego terenu.

4. Czy „Sanikom” może raz w miesiącu odbierać odpady tekstylne (odzież) w Chełmsku Śląskim?

Odp.: Odpady tekstylne mieszkańcy Gminy Lubawka mogą bezpłatnie oddawać w Punkcie Selektywnej Zbiórki Odpadów w Lubawce przy ulicy Komunalnej 3. Nie ma możliwości odbioru tych odpadów przez Spółkę „Sanikom”.

V. Radny Jan Włodarczyk:

1. W związku z tym, że potok Raba podczas powodzi w zeszłym roku był powodem dużych strat w okolicy Podgórze, należy zwrócić się do Wód Polskich o uregulowanie przepływu tego potoku, np. wykonać tzw. „mijankę”.

Odp.: Gmina Lubawka wystosowała pismo do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o możliwie szybkiej interwencji w tym temacie. Jednocześnie przygotowana została dokumentacja na zwiększenie średnicy przepływu przepustu w pasie drogi 759/1.

VI. Radny Adam Kluba:

1. Sprawa murku oporowego koło małej szkoły, który jest mocno uszkodzony i zagraża użytkownikom drogi.

Odp.: W rozmowie telefonicznej z Nadzorem Wodnym w Kamiennej Górze uzyskaliśmy odpowiedź, że zadanie to przeznaczone jest do realizacji w lutym 2026 roku.

2. Sprawa chodnika w Miskowicach – odpowiedzi udzielono na Sesji.

3. Kiedy będą zabierane płyty azbestowe z dachów w Miskowicach ?

Odp.: w odpowiedzi na pytanie dotyczące utylizacji azbestu w Miskowicach informuję, że w roku bieżącym złożono 17 wniosków o pokrycie kosztów utylizacji wyrobów zawierających azbest z terenu całej gminy. W ramach zapewnionych w budżecie środków, zapewniono odbiór wyrobów azbestowych z 8 lokalizacji w ramach wykonania dwóch umów za łączną wartość 29 721,38zł. Wyczerpało to zaplanowaną w budżecie kwotę na zadanie dofinansowania dla osób fizycznych. Do roku 2026 oczekuje jeszcze 9 wniosków złożonych w bieżącym roku, na realizację których zabrakło finansowania.

Na terenie miejscowości Miskowice odebrano azbest z jednej lokalizacji w 2025 r., w ilości 3,430 Mg. Pozostaje jeszcze jeden wniosek oczekujący.

W odniesieniu natomiast do zgłaszanej przez Radnego Adama Kluby sytuacji dotyczącej pytania kiedy odebrany zostanie azbest z Miskowic, informuję że po weryfikacji z radnym tematu zgłoszenia ustalono, że pytanie dotyczyło składowania płyt azbestowych na nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 96/1, obręb Miskowice.

Informuję, że w dniu 28.11.2025 r. pracownicy Wydziału Mienia i Ochrony Środowiska przeprowadzili oględziny w terenie. W ich trakcie stwierdzono, że płyty azbestowe należą do dzierżawcy przedmiotowej działki, który po wymianie pokrycia dachowego zabezpieczył je folią i pozostawił na terenie nieruchomości. Właściciel płyt nie wystąpił do tut. Urzędu z wnioskiem zgłoszeniowym o pokrycie kosztów utylizacji azbestu.

Dzierżawca dopiero w dniu 3.12.2025 r. złożył wniosek o pokrycie kosztów utylizacji płyt azbestowych. Wniosek został przyjęty do realizacji, wnioskodawca został wpisany na listę oczekujących i obecnie zajmuje 10 miejsce. Szacowany czas realizacji to 2026 lub w przypadku braku środków 2027 rok.

VII. Radny Piotr Wiktorowski:

1. Kto jest odpowiedzialny za odśnieżanie chodników na terenie Chełmska Śląskiego przy ulicy Kolonia? – odpowiedzi udzielono na Sesji.
2. Czy jest szansa, aby zabezpieczyć przystanek przy ulicy Lubawskiej? – odpowiedzi udzielono na Sesji.

VIII. Radny Mariusz Głód:

1. Czy ulica może zostać ulicą dwukierunkową po zakończonym remoncie ulicy Lipowej?
Odp.: Zmiana organizacji ruchu na ulicy Celnej wymaga nakładów inwestycyjnych (zatoczki mijania) oraz konsultacji z mieszkańcami ulicy, temat będzie można rozegrać po zakończonym remoncie ulicy Lipowej przez Powiat kamiennogórski.
2. Kiedy Wody Polskie planują czyścić cieki i rzeki, szczególnie Czarnuszkę w gminie Lubawka?

Odp.: W rozmowie telefonicznej Wody Polskie zapewniły, że czyszczenie Czarnuszki zostało zaplanowane do wykonania w przyszłym roku. Jednocześnie Urząd Miasta wystosuje pismo do Wód Polskich z pytaniem zadaniem przez radnego.

3. Pytanie dotyczyło pisma wystosowanego przez Urząd do mieszkańców w związku z rozpoczętym zadaniem projektowania zatoki autobusowej przy ulicy Dworcowej w Lubawce. Wyjaśnienie mieszkańcom jakie czynności są po stronie urzędu, a co jest w gestii mieszkańców – odpowiedzi udzielono na Sesji.
4. Czy można lepiej oznakować przejścia dla pieszych na ulicy Dworcowej i przy Ośrodku Zdrowia na ulicy Karkonoskiej?

Odp.: Urząd Miasta ponownie zwróci się do zarządców wymienionych dróg o poprawę oznakowania przejść dla pieszych.

IX. Przewodniczący rady Miejskiej Arkadiusz Wierciński:

1. Na jakim etapie jest kanalizacja zatoki autobusowej i w ramach jakiego zadania inwestycyjnego przygotowana jest ta koncepcja odprowadzania wód z rejonu przystanku autobusowego i rynku?

Odp.: Zadanie pn.: „Niskoemisyjna, inteligentna i dostępna mobilność w Aglomeracji Wałbrzyskiej poprzez budowę węzła przesiadkowego oraz utworzenie systemu ITS – na terenie Gminy Miejskiej Kamienna Góra, Gminy Wiejskiej Kamienna Góra, Miasta i Gminy Lubawka oraz Gminy Czarny Bór”, które miało być realizowane w porozumieniu z wymienionymi gminami otrzymało negatywną ocenę instytucji, która miała dofinansować to zadanie. Pierwotne warunki techniczne wydane do w/w zadania nie zapewniały odbioru ścieków deszczowych, w związku z tym Gmina Lubawka rozpoczęła realizację zadania „Budowa zatoki autobusowej w Lubawce wraz z otoczeniem” od wyłonienia wykonawcy (umowy zostały podpisane i są realizowane) do opracowania dokumentacji w podziale na:

- a) Dokumentacja na odprowadzenie wód opadowych, która ma być wykonana do 31 grudnia 2025 roku,
- b) Dokumentacja na przebudowę sieci sanitarnej na terenie inwestycji, która ma być wykonana do 27 lutego 2026 roku.

2. Czy w/w projekt i pozwolenie obejmuje tylko przebudowę bez kanalizacji deszczowej, a jeżeli tak kiedy ten projekt miałby powstać?

Odp.: Projekt budowy zatoki autobusowej obejmuje przebudowę kanalizacji deszczowej.

3. Czy może być udostępniona koncepcja przebudowy Parku Watra?

Odp.: Obecnie architekt dokonuje poprawki w projekcie, koncepcja zostanie udostępniona w miesiącu styczniu 2026 roku.

4. Czy jest pomysł na budynek po dawnym przedszkolu przy ulicy Szymrychowskiej?

Odp.: Nie, nie ma pomysłu ani zainteresowania ze strony potencjalnych inwestorów tym budynkiem.

X. Radny Pan Oskar Najdek:

1. Dlaczego remont ulicy Kruczej nie będzie wykonany do końca tego roku?

Odp.: Wykonawca prac przy ulicy Kruczej, AJM Artur Gawłowski złożył wniosek o przedłużenie terminu wykonania dokumentacji projektowej (ze względu na uzyskanie pozwoleń) do 31.12.2025 roku i przedłużenie terminu wykonania prac do 30.04.2026 roku. Gmina wniosek wykonawcy przyjęła, w związku z tym nowym terminem zakończenia prac przy ulicy Kruczej będzie termin 30 kwiecień 2026 roku.

BURMISTRZ
Andrzej Wojdyła

Otrzymuje:

1) adresat

2) a/a

Sprawę prowadzi:

Beata Śnieżna 

Sekretarz Gminy

tel. 515 478 072

e-mail: sekretarz@lubawka.eu