

ZARZĄDZENIE Nr 224/2025

Burmistrza Miasta Lubawka

z dnia 3 grudnia 2025 roku

w sprawie: ogłoszenia wykazu Nr 10/2025 nieruchomości stanowiących własność gminy Lubawka przeznaczonych do zbycia, oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie,

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm).

zarządzam co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do dzierżawy nieruchomości gruntowe zabudowane i niezabudowane wskazane w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 Zarządzenia, podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Lubawka przy Placu Wolności 1 oraz zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Lubawka w Biuletynie Informacji Publicznej, ogłoszony w prasie lokalnej oraz ogłoszony na terenie danego sołectwa gminy Lubawka w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ
Andrzej Wojdyła

Sprawę prowadzi:
Monika Kurnyta
Wydział Mienia i Ochrony Środowiska
tel. 516 318 126
e-mail: kurnyta.monika@lubawka.eu
Sporządzono w 3 egzemplarzach

RADCA PRAWNY

mgr Beata Wróblewska
WI/JG/248

W Y K A Z NR 10/2025

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Na podstawie art. 35 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 poz. 1145 ze zm.) BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA

podaje do publicznej wiadomości, że są wyznaczone do dzierżawy nieruchomości stanowiące własność Gminy Lubawka

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości (w m ²)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieru- chomości i sposób jej zagospodarowania w planie zagospoda- rowania przestrzen- nego	Termin zagospodaro- wania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procen- towych opłat z tytułu użytko- wania wieczy- stego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
Numer Księgi Wieczystej	Położenie: obręb i numer działki								
1.1	1.2	3	4	5	6	7	8	9	10
JG1K/00015875/1	Lubawka obr. III ul. Ciasna dz. nr 323/17	Działka nr 323/17 o pow. 16m ² zabudowana budynkiem użytko- wym garażem, przeznaczona do przedłużenia umowy dzierżawy na okres do 3 lat, kontynuacja poprzed- niej umowy.	pod zabudowę mieszkalniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt i budynek 81,84 zł + należny podatek VAT	kwartalnie do 25 dnia miesiąca rozpoczynającego kwartał	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00012718/2	Lubawka obr II ul. Karkonoska dz. nr 438/4	Część działki nr 438/4 o powierzchni 36m ² położonej przy ul. Karkonoskiej w Lubawce przeznaczona do dzierża- wy na ogród przydomowy na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umo- wy.	pod zabudowę mieszkalniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wys. za grunt: 11,16 zł + należny podatek VAT	rocznie do 1 października	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00012718/2	Lubawka obr. III ul. Dworcowa dz. nr 207/12	Część działki nr 207/12 o powierzchni 20m ² zabudowanej budynkiem gara- żowym typu blaszak położonej przy ul. Dworcowej w Lubawce, przeznaczonej do dzierżawy na okres do 3 lat, konty- nuacja poprzedniej umowy.	pod zabudowę mieszkalniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wys. za grunt: 34,80 zł + należny podatek VAT	kwartalnie do 25 dnia miesiąca rozpoczynającego kwartał	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00019163/5	Lubawka obr. III ul. Dolna dz. nr 120/6	Działka nr 120/6 o powierzchni 19m ² zabudowana garażem położona przy ul. Dolnej w Lubawce, przeznaczona do dzierżawy na okres do 3 lat, konty- nuacja poprzedniej umowy.	pod zabudowę mieszkalniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wys. za grunt: 33,06 zł za budynek: 41,04 zł + należny podatek VAT	kwartalnie do 25 dnia miesiąca rozpoczynającego kwartał	w przypadku zmiany stawek czynszu

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia 4 grudnia 2025 roku do dnia 29 grudnia 2025 roku. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości

zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu

tj. od dnia 4 grudnia 2025 roku do dnia 15 stycznia 2026 roku. Sporządziła: M. Kurnyta, Wydział Mienia i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 126, tel. 516 318 335 (3 egz.)

W Y K A Z NR 10/2025
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Na podstawie art. 35 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 poz. 1145 ze zm.) Burmistrz Miasta Lubawka
podaje do publicznej wiadomości, że są wyznaczone do dzierżawy nieruchomości stanowiące własność Gminy Lubawka

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości (w m ²)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieru- chomości i sposób jej zagospodarowania w planie zagospoda- rowania przestrzeni- nego	Termin zagospoda- rowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procen- towych opłat z tytułu użytko- wania wiecz- stego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
Numer Księgi Wieczystej	Położenie: obręb i numer działki									
1.1	1.2	2	3	4	5	6	7	8	9	10
JG1K/0001593/4	Lubawka obręb III ul. Nad- brzeżna dz. nr 625/1	27	Działka nr 625/1 o pow. 27m ² , zabu- dowana budynkiem garażowym położona przy ul. Nadbrzeżnej, prze- znaczona do dzierżawy na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Pod zabudowę mieszkalniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wys. za grunt: 46,98 zł + należny podatek VAT	kwartalnie do 25 dnia miesiąca rozpoczynającego kwartał	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00012718/2	Lubawka obręb III ul. Aleja Wojska Polskiego dz. nr 705/2	589	Część działki nr 705/2 o pow. 23m ² zabudowanej budynkiem garażowym położonej przy ulicy Aleja Wojska polskiego w Lubawce przeznaczona do dzierżawna na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Pod zabudowę mieszkalniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wys. za grunt 40,02 zł za budynek: 49,68 zł + należny podatek VAT	kwartalnie do 25 dnia miesiąca rozpoczynającego kwartał	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00012718/2	Lubawka obręb III ul. Aleja Wojska Polskiego dz. nr 705/2	589	Część działki nr 705/2 o pow. 25m ² zabudowanej budynkiem garażowym położonej przy ulicy Aleja Wojska polskiego w Lubawce przeznaczona do dzierżawna na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Pod zabudowę mieszkalniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wys. za grunt: 43,50 zł za budynek: 54,00 zł + należny podatek VAT	kwartalnie do 25 dnia miesiąca rozpoczynającego kwartał	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00012718/2	Lubawka obr. III Plac Wolno- ści dz. nr 295/1	4272	Część działki nr 295/1 o pow. 15m ² zabudowanej pawilonem handlowym położonej przy ulicy Plac Wolności przeznaczonej do dzierżawy na okres do 30 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Pod zabudowę mieszkalniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wys. za grunt 64,80 zł + należny podatek VAT	kwartalnie do 25 dnia miesiąca rozpoczynającego kwartał	w przypadku zmiany stawek czynszu

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia 4 grudnia 2025 roku do dnia 29 grudnia 2025 roku. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości
zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu

tj. od dnia 4 grudnia 2025 roku do dnia 15 stycznia 2026 roku. Sporządziła: M. Kurnyta, Wydział Mienia i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 126, tel. 516 318 335 (3 egz.)

BURMISTRZ
Andrzej Wójcicka

W Y K A Z NR 10/2025

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Na podstawie art. 35 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 poz. 1145 ze zm.) BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA
podaje do publicznej wiadomości, że są wynajmowane do dzierżawy nieruchomości stanowiące własność Gminy Lubawka

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości (w m ²)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania w planie zagospodarowania przestrzennego	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wziętego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
1.1	1.2	3	4	5	6	7	8	9	10
JG1K/00012718/2	Lubawka obr. III ul. Dolna dz. nr 901/2	Część działki nr 901/2 o pow. 107m ² niezabudowanej położonej w Lubawce przy ul. Dolnej, przeznaczonej do dzierżawy na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Pod zabudowę mieszkalniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt: 33,17 zł + należny podatek VAT	rocznie do 1 października	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00012717/5	Lubawka obr. II ul. Brzozowa dz. nr 675/2	Część działki nr 675/2 o pow. 180m ² niezabudowanej położonej przy ul. Brzozowej, przeznaczona do dzierżawy na ogród przydomowy na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Pod zabudowę mieszkalniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt: 55,80 zł + należny podatek VAT	rocznie do 1 października	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00014988/9	Lubawka obr. III ul. Sudecka dz. nr 858/3	Działka nr 858/3 o powierzchni 16m ² zabudowana garażem położona przy ul. Sudeckiej przeznaczona do dzierżawy na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Pod zabudowę mieszkalniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt: 27,84 zł za budynek: 34,56 zł + należny podatek VAT	kwartalnie do 25 dnia miesiąca rozpoczynającego kwartał	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00012718/2	Lubawka obr. III ul. Dworcowa dz. nr 207/12	Część działki nr 207/12 o pow. 19m ² zabudowanej budynkiem użytkowym typu blaszak położonej przy ul. Dworcowej w Lubawce przeznaczona do dzierżawy, na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Pod zabudowę mieszkalniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt 33,06 zł + należny podatek VAT	kwartalnie do 25 dnia miesiąca rozpoczynającego kwartał	w przypadku zmiany stawek czynszu

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia 4 grudnia 2025 roku do dnia 29 grudnia 2025 roku. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości
zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wnioszek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu

tj. od dnia 4 grudnia 2025 roku do dnia 15 stycznia 2026 roku. Sporządziła: M. Kurnyta, Wydział Mienia i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 126, tel. 516 318 335 (3 egz.)

W Y K A Z NR 10/2025
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Na podstawie art. 35 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 poz. 1145 ze zm.) BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA
podaje do publicznej wiadomości, że są wyznaczone do dzierżawy nieruchomości stanowiące własność Gminy Lubawka

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości (w m ²)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieru- chomości i sposób jej zagospodarowania w planie zagospoda- rowania przestrzen- nego	Termin zagospoda- rowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procen- towych opłat z tytułu użytko- wania wiecz- stego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
Numer Księgi Wieczystej	Położenie: obręb i numer działki									
1.1	1.2	2	3	4	5	6	7	8	9	10
JG1K/00012718/2	Lubawka obr. III ul. Karłono- ska dz. nr 429/2	11123	Chęść działki nr 429/2 o pow. 192m ² położonej przy ul. Karłonoskiej w Lubawce przeznaczona do dzierżawy na ogród przydomowy, na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Pod zabudowę mieszkalniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt: 59,52 zł + należny podatek VAT	rocznie do 1 października	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00012718/2	Lubawka obr. III ul. Zielona dz. nr 20/6	107	Chęść działki nr 20/6 o pow. 18m ² zabudowanej budynkiem garażowym położonym przy ul. Zielonej, przezna- czona do dzierżawy na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Pod zabudowę mieszkalniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt: 31,32 zł za budynek: 38,88 zł + należny podatek VAT	kwartalnie do 25 dnia miesiąca rozpoczynającego kwartał	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00012717/5 JG1K/00010467/3	Lubawka obr. II ul. Nowa Kolonja dz. nr 1 dz. nr 2	6528 1203	Chęść działki nr 1 i 2 o pow. łącznej 3500m ² zabudowana budynkiem go- spodarczym – komórką o pow. 20m ² położonej przy ul. Nowa kolonia w Lubawce przeznaczona do dzierżawy na cele rolne, na okres do 3 lat, kontynua- cja poprzedniej umowy.	Pod zabudowę mieszkalniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt : 0,25 dt żyta za budynek: 34,80 zł + należny podatek VAT	rocznie do 1 października kwartalnie do 25 dnia miesiąca rozpoczynającego kwartał	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00012718/2	Lubawka obr. III ul. Aleja Wojska Pol- skiego dz. nr 686	1124	Chęść działki nr 686 o pow. 19,84m ² zabudowanej garażem położonej przy ul. Aleja Wojska Polskiego nr 32 w Lubawce przeznaczona do dzierżawy na ogród przydomowy, na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Pod zabudowę mieszkalniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt: 34,52 zł za budynek: 42,85 zł + należny podatek VAT	kwartalnie do 25 dnia miesiąca rozpoczynającego kwartał	w przypadku zmiany stawek czynszu

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia 4 grudnia 2025 roku do dnia 29 grudnia 2025 roku. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości
zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu
tj. od dnia 4 grudnia 2025 roku do dnia 15 stycznia 2026 roku. Sporządziła: M. Kurnyta, Wydział Mienia i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 126, tel. 516 318 335 (3 egz.)

W Y K A Z NR 10/2025
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY
Na podstawie art. 35 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 poz. 1145 ze zm.) BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA
podaje do publicznej wiadomości, że są wyznaczone do dzierżawy nieruchomości stanowiące własność Gminy Lubawka

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości (w m ²)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieru- chomości i sposób jej zagospodarowania w planie zagospoda- rowania przestrzen- nego	Termin zagospoda- rowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procen- towych opłat z tytułu użytko- wania wieczy- stego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
Numer Księgi Wieczystej	Położenie: obręb i numer działki									
1.1	1.2	2	3	4	5	6	7	8	9	10
JG1K/00012713/2	Lubawka obr. III ul. Anielewi- cza dz. nr 237	17	Działka nr 237 o pow. 17m ² zabudo- wana budynkiem użytkowym gara- żem, położona przy ul. Anielewicz w Lubawce przeznaczona do dzierżawy, na okres do 3 lat, kontynuacja po- przedniej umowy.	Pod zabudowę mieszkalniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wys. za grunt: 29,58 zł za budynek: 36,72 zł + należny podatek VAT	kwartalnie do 25 dnia miesiąca rozpoczynającego kwartał	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00012713/2	Lubawka obr. III ul. Karko- noska dz. nr 438/1	582	Część działki nr 438/1 o pow. 12,42m ² zabudowanej budynkiem użytkowym garażem położonej przy ul. Karkonoskiej w Lubawce, przezna- czonej do dzierżawy na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Pod zabudowę mieszkalniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wys. za grunt: 21,61 zł za budynek: 26,83 zł + należny podatek VAT	kwartalnie do 25 dnia miesiąca rozpoczynającego kwartał	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00000341/1	Okrzeszyn dz. nr 288/4	1340	Działka nr 288/4 o pow. 1340 m ² niezabudowana położona w Okrze- szynie przeznaczona do dzierżawy na cele rolne, na okres do 3 lat, konty- nuacja poprzedniej umowy.	Pod zabudowę mieszkalniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wys. za grunt: 0,1729 dt żyta	rocznie do 1 października	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00006975/6	Miszkwice dz. nr 204	200	Część działki nr 204 o pow. 20m ² zabudowanej budynkiem użytkowym (pawilon handlowy) położonej w Miszkwicach przeznaczonej do dzierżawy na okres do 3 lat, kontynu- acja poprzedniej umowy.	Pod zabudowę mieszkalniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt: 86,40 zł + należny podatek VAT	kwartalnie do 25 dnia miesiąca rozpoczynającego kwartał	w przypadku zmiany stawek czynszu

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia 4 grudnia 2025 roku do dnia 29 grudnia 2025 roku. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. od dnia 4 grudnia 2025 roku do dnia 15 stycznia 2026 roku. Sporządziła: M. Kurnyta, Wydział Mienia i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 126, tel. 516 318 335 (3 egz.)



W Y K A Z NR 10/2025

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Na podstawie art. 35 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 poz. 1145 ze zm.) BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA
podaje do publicznej wiadomości, że są **wynaczone do dzierżawy nieruchomości stanowiące własność Gminy Lubawka**

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości (w m ²)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieru- chomości i sposób jej zagospodarowania w planie zagospoda- rowania przestrzen- nego	Termin zagospoda- rowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procen- towych opłat z tytułu użytkow- wania wieczy- stego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
Numer Księgi Wieczystej	Położenie: obręb i numer działki									
1.1	1.2	2	3	4	5	6	7	8	9	10
JG1K/00006975/6	Miszkwice dz. nr 192/2	300	Część działki nr 192/2 o pow. 100m ² niezabudowanej położonej w Misz- kowicach, przeznaczonej do dzierża- wy na cele rolne ogród przydomowy, na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Pod zabudowę mieszkalniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wys. za grunt 31,00 zł + należny podatek VAT	rocznie do 1 października	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00006907/9	Chełmsko Śląskie ul. Słoneczna dz. nr 362/3	39	Działka nr 362/3 o pow. 39m ² niez- abudowana położona w Chełmsku Śląskim przy ul. Słonecznej, przezna- czona do dzierżawy na miejsce postojowe na okres do 3 lat, konty- nuacja poprzedniej umowy.	Pod zabudowę mieszkalniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wys. za grunt 92,43 zł + należny podatek VAT	kwartalnie do 25 dnia miesiąca rozpoczynającego kwartał	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00016907/6	Chełmsko Śląskie ul. Słoneczna dz. nr 362/1	22248	Część działki nr 362/1 o pow. 250m ² niezabudowanej położonej w Chełm- sku Śląskim przy ul. Słonecznej przeznaczona do dzierżawy na ogród przydomowy, na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Pod zabudowę mieszkalniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wys. za grunt 77,50 zł + należny podatek VAT	rocznie do 1 października	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00006906/2	Chełmsko Śląskie ul. Kamiennie- górska dz. nr 177/11	2977	Część działki nr 177/11 o powierzchni 90m ² położonej w obrębie Chełmsko Śląskie przeznaczona do dzierżawy na ogród przydomowy na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Pod zabudowę mieszkalniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wys. za grunt 27,90 zł + należny podatek VAT	rocznie do 1 października	w przypadku zmiany stawek czynszu

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia **4 grudnia 2025 roku**. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości
zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu
tj. **od dnia 4 grudnia 2025 roku do dnia 15 stycznia 2026 roku**. Sporządziła: M. Kurnyta, Wydział Mienia i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 126, tel. 516 318 335 (3 egz.)

W Y K A Z NR 10/2025

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Na podstawie art. 35 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 poz. 1145 ze zm.) BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA
podaje do publicznej wiadomości, że są wyznaczone do dzierżawy nieruchomości stanowiące własność Gminy Lubawka

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości (w m ²)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania w planie zagospo- darowania prze- strzennego	Termin zagospoda- rowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procen- towych opłat z tytułu użytko- wania wieczy- stego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
Numer Księgi Wieczystej	Położenie: obręb i numer działki									
1.1	1.2	2	3	4	5	6	7	8	9	10
JG1K/00006906/2	Chełmsko Śląskie ul. Strzelecka dz. nr 13/40	663	Część działki nr 13/40 o pow. 141m ² położonej przy ul. Strzeleckiej w Chełm- sku Śląskim przeznaczona do dzierżawy na ogród przydomowy, na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy dzierżawy.	Pod zabudowę mieszkalniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny wys. za grunt: 43,71 zł + należny podatek VAT	rocznie do 1 października	w przypadku zmia- ny stawek czynszu
JG1K/00006906/2	Chełmsko Śląskie ul. Powstańców Śląskich dz. nr 96/11	3929	Część działki nr 96/11 o pow. łącznej 84,70m ² położonej przy ul. Powstańców Śląskich w Chełmsku Śląskim w tym: 59m ² przeznaczona na ogród przydo- mowy, 18m ² zabudowanej pomieszcze- niem garażowym i 7,70m ² zabudowanej pomieszczeniem gospodarczym do dzierżawy na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Pod zabudowę mieszkalniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt: 18,29 zł + należny podatek VAT	rocznie do 1 października	w przypadku zmia- ny stawek czynszu
JG1K/00006349/9	Bukówka dz. nr 342/1	10500	Działka nr 342/1 o pow. 1,05 ha niezabudowana, położona powyżej budynku nr 41, przeznaczona do dzierżawy na cele rolne na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Na cele rolne,	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wysokości 1,35 dt	rocznie do 1 października	w przypadku zmia- ny stawek czynszu
JG1K/00006951/2	Niedamirów dz. nr 328	694	Część działki nr 328 o pow. 600m ² niezabudowanej położonej we wsi Niedamirów przeznaczonej do dzierża- wy na cele rolne na ogród przydomowy na okres do 3 lat, kontynuacja poprzed- niej umowy.	Pod zabudowę mieszkalniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt 186,00 zł + należny podatek VAT	rocznie do 1 października	w przypadku zmia- ny stawek czynszu

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia **4 grudnia 2025 roku** do dnia **29 grudnia 2025 roku**. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. **od dnia 4 grudnia 2025 roku do dnia 15 stycznia 2026 roku**. Sporządziła: M. Kurpieta, Wydział Mienia i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 126, tel. 516 318 335 (3 egz.)

W Y K A Z NR 10/2025

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Na podstawie art. 35 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 poz. 1145 ze zm.) **BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA**
podaje do publicznej wiadomości, że są wynaczone do dzierżawy nieruchomości stanowiące własność Gminy Lubawka

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości (w m ²)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania w planie zagospodarowania przestrzennego	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
Numer Księgi Wieczystej	Polożenie: obręb i numer działki									
1.1	1.2	2	3	4	5	6	7	8	9	10
JG1K/00006906/2	Chełmsko Śląskie dz. nr 121/11	446	Część działki nr 121/11 o pow. 120m ² położonej w Chełmsku Śląskim przeznaczona do dzierżawy na ogród przydomowy, na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy dzierżawy.	Pod zabudowę mieszkaniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny wys. za grunt: 37,20 zł + należny podatek VAT	rocznie do 1 października	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00006906/2	Chełmsko Śląskie dz. nr 13/43	419	Część działki nr 13/43 o pow. 12m, położona w Chełmsku Śląskim przy ul. Strzeleckiej zabudowanej budynkiem gospodarczym – komórką o powierzchni 12m ² przeznaczoną do dzierżawy na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Pod zabudowę mieszkaniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt: 20,88 zł za budynek: 20,88 zł + należny podatek VAT	kwartalnie do 25 dnia miesiąca rozpoczynającego kwartał	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00006906/2	Chełmsko Śląskie ul. Strzelecka dz. nr 13/37	692	Część działki nr 13/37 o pow. 145m ² położonej w Chełmsku Śląskim przy ul. Strzeleckiej w Chełmsku Śląskim, przeznaczona do dzierżawy na ogród przydomowy na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Pod zabudowę mieszkaniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt 44,95 zł + należny podatek VAT	rocznie do 1 października	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00006906/2	Chełmsko Śląskie ul. Strzelecka dz. nr 13/39	674	Część działki nr 13/39 o pow. 127m ² położonej przy ul. Strzeleckiej w Chełmsku Śląskim, przeznaczona do dzierżawy na ogród przydomowy na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Pod zabudowę mieszkaniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt 39,37 zł + należny podatek VAT	rocznie do 1 października	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00006906/2	Chełmsko Śląskie ul. Strzelecka dz. nr 13/33 dz. nr 13/35 dz. nr 13/41	809 899 632	Część działki nr 13/33, 13/35, 13/41 o pow. łącznej 140m ² położonej w Chełmsku Śląskim przy ul. Strzeleckiej przeznaczona do dzierżawy na ogród przydomowy na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Pod zabudowę mieszkaniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt 43,40 zł + należny podatek VAT	rocznie do 1 października	w przypadku zmiany stawek czynszu

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia **4 grudnia 2025 roku** do dnia **29 grudnia 2025 roku**. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6–tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. **od dnia 4 grudnia 2025 roku do dnia 15 stycznia 2026 roku**. Sporządziła: M. Kurnyta, Wydział Mienia i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 126, tel. 516 318 335 (3 egz.)

W Y K A Z NR 10/2025

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Na podstawie art. 35 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 poz. 1145 ze zm.) **BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA**

podaje do publicznej wiadomości, że są wyznaczone do dzierżawy nieruchomości stanowiące własność Gminy Lubawka

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości (w m ²)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania w planie zagospodarowania przestrzennego	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
Numer Księgi Wieczystej	Położenie: obręb i numer działki									
1.1	1.2	2	3	4	5	6	7	8	9	10
JG1K/00006962/2	Bukówka dz. nr 377/24	34565	Część działki nr 377/24 o powierzchni 1,265 ha niezabudowanej położonej przy drodze polnej nr 385/5 powyżej budynków WZWik, przeznaczonej do przedłużenia umowy dzierżawy na cele rolne na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Pod zabudowę mieszkaniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt: 1,3544 dt żyta	rocznie do 1 października	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00012717/9	Lubawka obr. IV dz. nr 208/2	5402	Część działki nr 208/2 o pow. 770m ² plac asfaltowy wraz z terenem przyległym przeznaczonym na prowadzenie dotychczasowej działalności, położony w Lubawce przeznaczony do dzierżawy na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Pod zabudowę mieszkaniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wysokości 770,00 zł + należny podatek VAT	miesięcznie do 25 dnia każdego miesiąca	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00015888/5	Lubawka obr. III ul. Dworcowa dz. nr 190/20	1364	Część działki nr 190/20 o pow. 13,30m ² zabudowanej budynkiem gospodarczym komórką, położoną przy ul. Dworcowej, przeznaczonej do dzierżawy na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Pod zabudowę mieszkaniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt : 23,14 zł za budynek: 28,73 zł + należny podatek VAT	kwartalnie do 25 dnia miesiąca rozpoczynającego kwartał	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00015785/1	Lubawka obr. III Plac Wolności dz. nr 323/21	1461	Część działki nr 323/21 o powierzchni 13,30m ² niezabudowanej położonej przy Placu Wolności w Lubawce przeznaczonej do dzierżawy na cele rolne ogród przydomowy na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Pod zabudowę mieszkaniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt: 4,12 zł + należny podatek VAT	rocznie do 1 października	w przypadku zmiany stawek czynszu

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia **4 grudnia 2025** roku do dnia **29 grudnia 2025** roku. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu

tj. od dnia **4 grudnia 2025** roku do dnia **15 stycznia 2026** roku. Sporządziła: M. Kurnyta, Wydział Mienia i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 126, tel. 516 318 335 (3 egz.)

W Y K A Z NR 10/2025

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Na podstawie art. 35 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 poz. 1145 ze zm.) **BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA** podaje do publicznej wiadomości, że są **wyznaczone do dzierżawy nieruchomości stanowiące własność Gminy Lubawka**

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości (w m ²)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania w planie zagospodarowania przestrzennego	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
1.1	1.2	2	3	4	5	6	7	8	9	10
JG1K/00012718/2	Lubawka obr. III ul. Krucza dz. nr 738/4	139	Część działki nr 738 o powierzchni 139 m ² położona przy ulicy Kruczej w Lubawce przeznaczonej na cele rolne, na okres do 3 kontynuacja poprzedniej umowy.	pod zabudowę mieszkaniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt: 43,09 zł + należny podatek VAT	rocznie do 1 października	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00006991/4	Opawa dz. nr 151/2	332	Działka nr 151/2 o powierzchni 332m ² niezabudowana, położona w obrębie Opawa przy budynku nr 13, przeznaczona do dzierżawy na cele rolne jako ogród przydomowy na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	pod zabudowę mieszkaniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt: 102,92 zł + należny podatek VAT	rocznie do 1 października	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00006962/2	Bukówka dz. nr 377/22	15587	Część działki nr 377/22 o powierzchni 1,5251 ha niezabudowanej, położonej w obrębie Bukówka powyżej budynków WZWik, przeznaczona do dzierżawy na cele rolne na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	pod zabudowę mieszkaniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt: 1,8935 dt żyta	rocznie do 1 października	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00006907/9	Chełmsko Śląskie ul. Słoneczna dz. nr 362/1	22248	Część działki nr 362/1 o powierzchni 500m ² niezabudowanej położonej w Chełmsku Śląskim przeznaczonej do dzierżawy na ogród przydomowy na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	pod zabudowę mieszkaniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt: 155,00 zł + należny podatek VAT	rocznie do 1 października	w przypadku zmiany stawek czynszu

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia **4 grudnia 2025** roku do dnia **29 grudnia 2025** roku. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. **od dnia 4 grudnia 2025 roku do dnia 15 stycznia 2026 roku**. Sporządziła: M. Kuczyńska, Wydział Mienia i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 126, tel. 516 318 335 (3 egz.)

W Y K A Z NR 10/2025

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Na podstawie art. 35 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 poz. 1145 ze zm.) BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA

podaje do publicznej wiadomości, że są wyznaczone do dzierżawy nieruchomości stanowiące własność Gminy Lubawka

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości (w m ²)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieru- chomości i sposób jej zagospodarowania w planie zagospoda- rowania przestrzen- nego	Termin zagospoda- rowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procen- towych opłat z tytułu użytko- wania wliczy- stego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
Numer Księgi Wieczystej	Położenie: obręb i numer działki									
1.1	1.2	2	3	4	5	6	7	8	9	10
JG1K/00006906/2	Chełmsko Śląskie ul. Strzelecka dz. nr 13/35 dz. nr 13/37	899 692	Część działki nr 13/35 i część działki nr 13/37 o pow. 124m ² położona w obrębie Chełmsko Śląskie przy ulicy Strzeleckiej przeznaczona do dzierżawy na ogród przydomowy, na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	pod zabudowę mieszkaniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt: 38,44 zł + należny podatek VAT	rocznie do 1 października	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00006906/2	Chełmsko Śląskie ul. Strzelecka dz. nr 13/40	663	Część działki nr 13/40 o powierzchni 156m ² położonej przy ul. Strzeleckiej w Chełmsku Śląskim przeznaczona do dzierżawy na ogród przydomowy, na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	pod zabudowę mieszkaniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt: 48,36 zł + należny podatek VAT	rocznie do 1 października	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00011874/6	Lubawka obr. I dz. nr 86	19540	Działka nr 86 o powierzchni 1,9540 ha niezabudowana, nieposiadająca drogi dojazdowej. Dojazd należy sobie zapewnić we własnym zakresie i na własny koszt, przeznaczona do dzierżawy na cele rolne, na okres do lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	pod zabudowę mieszkaniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt: 2,52 zł	rocznie do 1 października	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00012718/2	Lubawka ul. Dworcowa dz. nr 207/12	1587	Część działki nr 207/12 o powierzchni 20m ² zabudowanej budynkiem użytkowym typu blaszak, położonej przy ul. Dworcowej, przeznaczonej do dzierżawy na okres co 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	pod zabudowę mieszkaniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt: 34,80 zł + należny podatek VAT	kwartalnie do 25 dnia miesiąca rozpoczynającego kwartał	w przypadku zmiany stawek czynszu

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia 4 grudnia 2025 roku do dnia 29 grudnia 2025 roku. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu

tj. od dnia 4 grudnia 2025 roku do dnia 15 stycznia 2026 roku. Sporządziła: M. Kurnyta, Wydział Mienia i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 126, tel. 516 318 335 (3 egz.)

W Y K A Z NR 10/2025
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Na podstawie art. 35 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 poz. 1145 ze zm.) BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA
podaje do publicznej wiadomości, że są wyznaczone do dzierżawy nieruchomości stanowiące własność Gminy Lubawka

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości (w m ²)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieru- chomości i sposób jej zagospodarowania w planie zagospoda- rowania przestrzen- nego	Termin zagospoda- rowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procen- towych opłat z tytułu użytkow- wania wieczy- stego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
Numer Księgi Wieczystej	Położenie: obręb i numer działki									
1.1	1.2	2	3	4	5	6	7	8	9	10
JG1K/000012718/2	Lubawka obr. III ul. Anielewicza dz. nr 20/5	107	Część działki nr 20/6 o pow. 24m ² zabudowanej budynkiem użytkowym garażem, położonym przy ul. Zielonej w Lubawce przeznaczona do dzierżawy na okres do 3 lat, kontynuacja poprzednie umowy.	pod zabudowę mieszkaniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt: 41,76 zł za budynek: 51,84 zł + należny podatek VAT	kwartalnie do 25 dnia miesią- ca rozpoczynające- go kwartał	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00012718/2	Lubawka obr. III Aleja Wojska Polskiego dz. nr 705/2	589	Część działki nr 705/2 o powierzchni 23m ² zabudowanej budynkiem użytko- wym garażem, położonej przy Alei Wojska Polskiego przeznaczonej do dzierżawy na okres do 3 lat, kontynuacja poprzednie umowy.	pod zabudowę mieszkaniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt: 40,02 zł za budynek: 49,68 zł + należny podatek VAT	kwartalnie do 25 dnia miesią- ca rozpoczynające- go kwartał	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00012718/2	Lubawka obr. III dz. nr 784/8	1476	Część działki nr 784/8 o powierzchni 186m ² położonej przy ul. Aleja Wojska Polskiego w Lubawce przeznaczona do dzierżawy na ogród przydomowy na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	pod zabudowę mieszkaniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt: 57,66 zł + należny podatek VAT	rocznie do 1 października	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00012713/2	Lubawka Obr. III ul. Wodna dz. nr 599/12	554	Część działki nr 559/12 o powierzchni 120m ² położona w Lubawce przy ulicy Wodnej, przeznaczona do dzierżawy w celu ustawienia boksów na odpady komunalne, na okres do 3 lat, kontynu- acja poprzedniej umowy.	pod zabudowę mieszkaniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt: 208,80 zł + należny podatek VAT	kwartalnie do 25 dnia miesią- ca rozpoczynające- go kwartał	w przypadku zmiany stawek czynszu

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia 4 grudnia 2025 roku do dnia 29 grudnia 2025 roku. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości
zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu
tj. od dnia 4 grudnia 2025 roku do dnia 15 stycznia 2026 roku. Sporządziła: M. Kurpyta, Wydział Mienia i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 126, tel. 516 318 335 (3 egz.)

W Y K A Z NR 10/2025

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Na podstawie art. 35 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 poz. 1145 ze zm.) BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA

podaje do publicznej wiadomości, że są wyznaczone do dzierżawy nieruchomości stanowiące własność Gminy Lubawka

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości (w m ²)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania w planie zagospodarowania przestrzennego	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytko- wania wiecz- stego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
1.1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
JG1K/00006906/2		Część działki nr 164/31 o pow. 28,56m ² zabudowanej budynkiem użytkowym garażem, położonym przy ul. Sąddeckiej w Lubawce przeznaczona do dzierżawy na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	pod zabudowę mieszkaniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt: 49,68 zł za budynek: 61,68 zł + należny podatek VAT	kwartalnie do 25 dnia miesią- ca rozpoczynające- go kwartał	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00006907/9		Część działki nr 119/2 o powierzchni 16m ² zabudowanej budynkiem użytkowym garażem, położonej przy ul. Młyn- skiej w Chełmsku Śląskim przeznaczonej do dzierżawy na okres do 3 lat, konty- nuacja poprzedniej umowy.	pod zabudowę mieszkaniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt: 27,84 zł + należny podatek VAT	kwartalnie do 25 dnia miesią- ca rozpoczynające- go kwartał	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00006906/2	443	Część działki nr 13/30 o powierzchni 36,80m ² zabudowana budynkiem go- spodarczym położona przy ul. Strzelec- kiej w Chełmsku Śląskim, przeznaczona do dzierżawy na okres do 3 lat, konty- nuacja poprzedniej umowy.	pod zabudowę mieszkaniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt: 64,03 zł za budynek: 54,03 zł + należny podatek VAT	kwartalnie do 25 dnia miesią- ca rozpoczynające- go kwartał	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00006906/2	674	Część działki nr 13/39 o powierzchni 134m ² położona w Chełmsku Śląskim przy ulicy Strzeleckiej, przeznaczona do dzierżawy na ogród przydomowy, na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	pod zabudowę mieszkaniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt: 41,54 zł + należny podatek VAT	rocznie do 1 października	w przypadku zmiany stawek czynszu

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia 4 grudnia 2025 roku do dnia 29 grudnia 2025 roku. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu

tj. od dnia 4 grudnia 2025 roku do dnia 15 stycznia 2026 roku. Sporządziła: M. Kurnyta, Wydział Mienia i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 126, tel. 516 318 335 (3 egz.)

W Y K A Z NR 10/2025

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Na podstawie art. 35 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 poz. 1145 ze zm.) BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA
podaje do publicznej wiadomości, że są **wyznaczone do dzierżawy nieruchomości stanowiące własność Gminy Lubawka**

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości (w m ²)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieru- chomości i sposób jej zagospodarowania w planie zagospoda- rowania przestrzen- nego	Termin zagospoda- rowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procen- towych opłat z tytułu użytko- wania wiecz- stego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
1.1	1.2	3	4	5	6	7	8	9	10
JG1K/00006975/6	Miszkowice dz. nr 233/36	Część działki nr 233/36 o pow. 2m ² niezabudowanej położonej przy drodze nr 367, pomiędzy budynkiem nr 99 a mostem, przeznaczona do dzierżawy pod ustawienie reklamy na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	pod zabudowę mieszkaniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt: 576,00 zł + należny podatek VAT	rocznie do 25 marca każdego roku	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00006954/3 JG1K/00006955/0	Szczepanów dz. nr 52 dz. nr 86/5	Działki nr 52 i nr 86/5 o powierzchni łącznie 1731m ² niezabudowane poło- żone przy budynku nr 21, działka nr 52 w części zabudowana szambem, prze- znaczone do dzierżawy na ogródek przydomowy, na okres do 3 lat konty- nuacja poprzedniej umowy.	pod zabudowę mieszkaniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt: 536,61 zł + należny podatek VAT	rocznie do 1 października	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00006969/1	Błazkowa dz. nr 131 dz. nr 134/2	Działki nr 131, 134/2 o powierzchni 1,46ha niezabudowane, działka nr 131 położona poza torem przy granicy lasu a działka nr 134/2 położona poniżej budynku nr 19 przy głównej drodze przez wieś, przeznaczone do dzierżawy na cele rolne na okres do 3 lat, konty- nuacja poprzedniej umowy.	na cele rolne	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt: 1,5321 dt żyta	rocznie do 1 października	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00006906/2	Chełmsko Śląskie ul. Słoneczna dz. nr 45/2	Część działki nr 45/2 o powierzchni 374m ² położona w Chełmsku Śląskim przy ulicy Kolonia, przeznaczona do dzierżawy na ogród przydomowy, na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	pod zabudowę mieszkaniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt: 115,94 zł + należny podatek VAT	rocznie do 1 października	w przypadku zmiany stawek czynszu

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia **4 grudnia 2025 roku** do dnia **29 grudnia 2025 roku**. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości
zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu
tj. od dnia **4 grudnia 2025 roku** do dnia **15 stycznia 2026 roku**. Sporządziła: M. Kurnyta, Wydział Mienia i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 126, tel. 516 318 335 (3 egz.)

W Y K A Z NR 10/2025

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Na podstawie art. 35 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 poz. 1145 ze zm.) BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA
podaje do publicznej wiadomości, że są **wyznaczone do dzierżawy nieruchomości stanowiące własność Gminy Lubawka**

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości (w m ²)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania w planie zagospodarowania przestrzennego	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytko- wania wiecz- stego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
1.1	1.2	3	4	5	6	7	8	9	10
JG1K/00012718/2	Lubawka obr. III ul. Krucza dz. 715/3	Część działki nr 715/3 o pow. 80m2 niezabudowanej położonej przy ul. Kruczej w Lubawce przeznaczonej do dzierżawy a ogród przydomowy, na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Pod zabudowę mieszkalniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt: 24,80 zł + należny podatek VAT	rocznie do 1 października	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00006906/2	Chełmsko Śląskie ul. Strzelecka dz. 13/33 dz. nr 13/41	Część działki nr 13/33 i część działki nr 13/41 o powierzchni łącznej 150m ² położonej przy ulicy Strzeleckiej w Chełmsku Śląskim przeznaczona do dzierżawy na ogród przydomowy, na okres do 3 lat zawarcie pierwszej umo- wy dzierżawy.	pod zabudowę mieszkalniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt: 48,36 zł + należny podatek VAT	rocznie do 1 października	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00006906/2	Chełmsko Śląskie ul. Strzelecka dz. nr 13/38	Część działki nr 13/38 o powierzchni 131m ² położonej przy ul. Strzeleckiej w Chełmsku Śląskim przeznaczona do dzierżawy na ogród przydomowy, na okres 3 lat, zawarcie pierwszej umowy dzierżawy.	pod zabudowę mieszkalniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt: 40,61 zł + należny podatek VAT	rocznie do 1 października	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00031356/5	Chełmsko Śląskie dz. nr 113/22 dz. nr 113/15	Część działki nr 113/22 o powierzchni 2,75m ² i część działki nr 113/15 o powierzchni 3,50m ² położonych w obrębie Chełmsko Śląskie z przeznacze- niem pod przeprowadzenie linii świa- tłowodowej, dzierżawa na okres do 10 lat, zawarcie pierwszej umowy dzierża- wy.	pod zabudowę mieszkalniową	do 10 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt: 40,61 zł + należny podatek VAT	rocznie do 1 października	w przypadku zmiany stawek czynszu

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia **4 grudnia 2025** roku do dnia **29 grudnia 2025** roku. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości
zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu
tj. od dnia **4 grudnia 2025** roku do dnia **15 stycznia 2026** roku. Sporządziła: M. Kurnyta, Wydział Mienia i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 126, tel. 516 318 335 (3 egz.)