

UCHWAŁA
RADY MIEJSKIEJ W LUBAWCE

z dnia 30 października 2025 r.

NR XII/174/2025

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2025 poz. 1153 ze zm.) **Rada Miejska w Lubawce uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość:

- 1) budynek użytkowy (garażowy) o powierzchni 18 m² wraz z działką gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 834/2 o powierzchni 18 m², położony w obrębie III Lubawka przy ulicy Podgórze;
- 2) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 429/2 o powierzchni 322 m², położonej w obrębie III Lubawka przy ulicy Karkonoskiej, z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 3) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 207/7 o powierzchni 28 m², niezabudowanej położonej w obrębie III Lubawka przy ulicy Kamiennogórskiej, z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 4) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 207/7 o powierzchni 77 m², położonej w obrębie III Lubawka przy ulicy Kamiennogórskiej z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 5) budynek użytkowy (garażowy) wraz z działką oznaczoną numerem geodezyjnym 362/2 o powierzchni 30 m², położony w Lubawce przy ulicy Długosza;
- 6) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 259 o powierzchni 66 m² zabudowanej, położonej w obrębie III Lubawka przy ulicy Plac Jana Pawła II, z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 7) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 429/2 o powierzchni 135 m², położonej w obrębie III Lubawka przy ulicy Karkonoskiej z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 8) budynek użytkowy (garażowy) o powierzchni 18,21 m² wraz z częścią działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 259 o powierzchni 18,21 m², położony w obrębie III Lubawka przy ulicy Plac Jana Pawła II;
- 9) budynek użytkowy (garażowy) wraz z częścią działki oznaczoną numerem geodezyjnym 697/1 o powierzchni 25,20 m², położony w obrębie III Lubawka przy ulicy Aleja Wojska Polskiego;
- 10) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 429/2 o powierzchni 388 m², położonej w obrębie III Lubawka przy ulicy Karkonoskiej z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 11) działka gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 94 o powierzchni 1,9171 ha, położonego w obrębie I Lubawka z przeznaczeniem na cele rolne;
- 12) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 784/8 o powierzchni 177 m², położonej w obrębie III Lubawka przy ulicy Aleja Wojska Polskiego z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 13) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 784/8 o powierzchni 40 m², położonej w obrębie III Lubawka przy ulicy Aleja Wojska Polskiego z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 14) budynek użytkowy (garażowy) wraz z działką gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 190/24 o powierzchni 29 m², położonego w obrębie III Lubawka przy ulicy Dworcowej;

- 15) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 784/8 o powierzchni 156 m², położonej w obrębie III Lubawka przy ulicy Aleja Wojska Polskiego z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 16) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 784/8 o powierzchni 156 m², położonej w obrębie III Lubawka przy ulicy Aleja Wojska Polskiego z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 17) działka gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 262/1 o powierzchni 2,1579 ha, położonego w obrębie Jarkowice z przeznaczeniem na cele rolne;
- 18) działka gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 248/2 o powierzchni 0,11 ha, położona w obrębie Jarkowice z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 19) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 241/2 obręb Opawa, o powierzchni 700 m² z czego 20 m² zabudowana pomieszczeniem gospodarczym- komórką a 680 m² z przeznaczeniem na ogród przydomowy;
- 20) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 362/2 o powierzchni 500 m², położonej w obrębie Chełmsko Śląskie przy ulicy Słonecznej z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 21) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 362/1 o powierzchni 581 m², położonej w obrębie Chełmsko Śląskie z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 22) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 13/37 o powierzchni 125 m², położonej w obrębie Chełmsko Śląskie przy ulicy Strzeleckiej z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 23) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 241/2 o powierzchni 1240 m², położonej w obrębie Opawa z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 24) część działek gruntu oznaczonego numerami 13/35 i 13/39 o łącznej powierzchni 104 m², położonych w obrębie Chełmsko Śląskie przy ulicy Strzeleckiej z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 25) część działek gruntu oznaczonego numerami 13/36 i 13/38 o łącznej powierzchni 327 m², położonych w obrębie Chełmsko Śląskie przy ulicy Strzeleckiej z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 26) budynek użytkowy (garażowy) o powierzchni 17 m² wraz z działką gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 164/31 o powierzchni 17 m², położony w obrębie Chełmsko Śląskie przy ulicy Sądeckiej;
- 27) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 13/38 o powierzchni 119 m², położonej w obrębie Chełmsko Śląskie przy ulicy Strzeleckiej z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 28) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 362/1 o powierzchni 500 m², położonej w obrębie Chełmsko Śląskie przy ulicy Słonecznej z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 29) działka gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 208 o powierzchni 0,24 ha, położona w obrębie Błazkowa z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 30) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 177/11 o powierzchni 45 m², położonej w obrębie Chełmsko Śląskie przy ulicy Kamiennogórskiej z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 31) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 177/11 o powierzchni 120 m², położonej w obrębie Chełmsko Śląskie przy ulicy Kamiennogórskiej z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 32) budynek użytkowy (garażowy) o powierzchni 29 m² wraz z częścią działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 126/24 o powierzchni 29 m², położony w obrębie Chełmsko Śląskie przy ulicy Kamiennogórskiej;
- 33) działka gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 300/3 o powierzchni 129 m², położona w obrębie Jarkowice z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy.

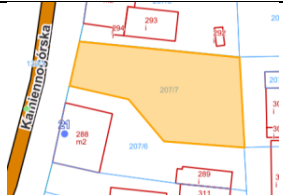
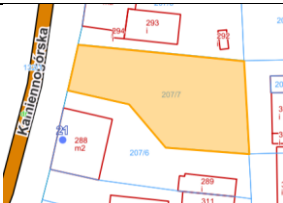
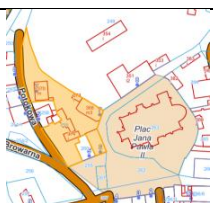
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lubawka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Lubawce

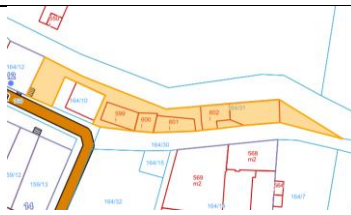
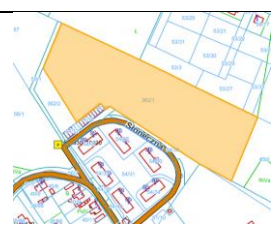
Arkadiusz Wierciński

Położenie nieruchomości objętych dzierżawą zostało oznaczone na fragmentach mapy ewidencyjnej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Dotychczasowy dzierżawca	Mapa położenia nieruchomości
1.	Część działki gruntu nr 834/2 obręb III Lubawka	Zdzisław Boroń	
2.	Część działki gruntu nr 429/2 obręb III Lubawka	Sylwia Karawan	
3.	Część działki gruntu nr 207/7 obręb III Lubawka	Beata Biała	
4.	Część działki gruntu nr 207/7 obręb III Lubawka	Kamil Kożuch	
5.	Działka gruntu nr 362/2 obręb III Lubawka	Edward Kamiński	
6.	Część działki gruntu nr 259 obręb III Lubawka	Mariusz Kozdrowski	

7.	Część działki gruntu nr 429/2 obręb III Lubawka	Mieczysław Skrzęta	
8.	Część działki gruntu nr 259 obręb III Lubawka	Elżbieta Rusiecka	
9.	Część działki gruntu nr 697/1 obręb III Lubawka	Jolanta Ławrynowicz	
10.	Część działki gruntu nr 429/2 obręb III Lubawka	Krystyna Klincewicz	
11.	Działka gruntu nr 94 obręb I Lubawka	Adam Kluba	
12.	Część działki gruntu nr 784/8 obręb III Lubawka	Barbara Biel	
13.	Część działki gruntu nr 784/8 obręb III Lubawka	Beata Charzewska	
14.	Działka gruntu nr 190/24 obręb III Lubawka	Jarosław Łazarek	

15.	Część działki gruntu nr 784/8 obręb III Lubawka	Natalia Czuchowska	
16.	Część działki gruntu nr 784/8 obręb III Lubawka	Danuta Wondracek	
17.	Część działki gruntu nr 262/1 obręb Jarkowice	Piotr Łojewski	
18.	Działka gruntu nr 248/2 obręb Jarkowice	Adrian Czerwiński	
19.	Część działki gruntu nr 241/2 obręb Opawa	Alicja Liber	
20.	Część działki gruntu nr 362/2 obręb Chełmsko Śląskie	Kamil Wieczorkiewicz	
21.	Część działki gruntu nr 362/1 obręb Chełmsko Śląskie	Sylvia Krok	
22.	Część działki gruntu nr 13/37 obręb Chełmsko Śląskie	Ryszard Iwulski	

23.	Część działki gruntu nr 241/2 obręb Opawa	Daniel Kumanowski	
24.	Część działek gruntu nr 13/35 i 13/39 obręb Chełmsko Śląskie	Danuta Strzelec	
25.	Część działek gruntu nr 13/36 i 13/38 obręb Chełmsko Śląskie	Tomasz Mąka	
26.	Część działki gruntu nr 164/31 obręb Chełmsko Śląskie	Bożena Kmak	
27.	Część działki gruntu nr 13/38 obręb Chełmsko Śląskie	Tadeusz Cieślak	
28.	Część działki gruntu nr 362/1 obręb Chełmsko Śląskie	Paulina Jędrychowska	
29.	Działka gruntu nr 208 obręb Błazkowa	Krzysztof Koch	

30.	Część działki gruntu nr 177/11 obręb Chełmsko Śląskie	Dorota Gregorczyk	
31.	Część działki gruntu nr 177/11 obręb Chełmsko Śląskie	Dorota Gregorczyk	
32.	Część działki gruntu nr 126/24 obręb Chełmsko Śląskie	Danuta Strzelec	
33.	Działka gruntu nr 300/3 obręb Jarkowice	Grażyna Pakiet	

Sporządziła:
Joanna Górnik
Wydział Mienia i Ochrony Środowiska
tel. 516 318 335
e-mail: gornik.joanna@lubawka.eu

UZASADNIENIE

Dzierżawa na czas oznaczony nieruchomości gruntowych wymienionych w uchwale jest kontynuacją dotychczasowych umów dzierżawy zawartych w trybie bezprzetargowym z osobami fizycznymi.

Nowelizacja ustawy o samorządzie gminnym, która weszła w życie z dnia 22 października 2007 roku wprowadziła obowiązek, że gdy po umowie zawartej co najmniej na okres do trzech lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Unormowanie zawarte w art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym uprawnia Radę do działania w sytuacji, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do trzech lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Obecnie po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską będą mogły zostać zawarte kolejne umowy obejmujące dzierżawę użytkowanych dotychczas nieruchomości.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Lubawce

Arkadiusz Wierciński