

UCHWAŁA
RADY MIEJSKIEJ W LUBAWCE

z dnia 30 października 2025 r.

NR XII/169/2025

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości zabudowanej

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2025 poz. 1153 ze zmianami) oraz art. 28 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2024 poz. 1145 ze zmianami) **Rada Miejska w Lubawce uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego ustnego, lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku nr 3 położonym przy ulicy Powstańców Śląskich w Chełmsku Śląskim wraz z udziałem w wysokości 15,50% w nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 96/8 o łącznej powierzchni 132m², położonej w obrębie Chełmsko Śląskie dla której prowadzona jest Księga Wieczysta nr JG1K/00014758/8 w Sądzie Rejonowym w Kamiennej Górze.

§ 2. Nieruchomość lokalowa znajdująca się w budynku o którym mowa w § 1 uchwały, podlega sprzedaży zgodnie z Uchwałą nr I/100/2025 Rady Miejskiej w Lubawce z dnia 30 stycznia 2025 roku w sprawie określenia zasad sprzedaży oraz udzielenia bonifikat od ceny nabycia komunalnych lokali mieszkalnych i użytkowych znajdujących się w zasobach Gminy Lubawka (Dz. Urz.Woj.2025.652)

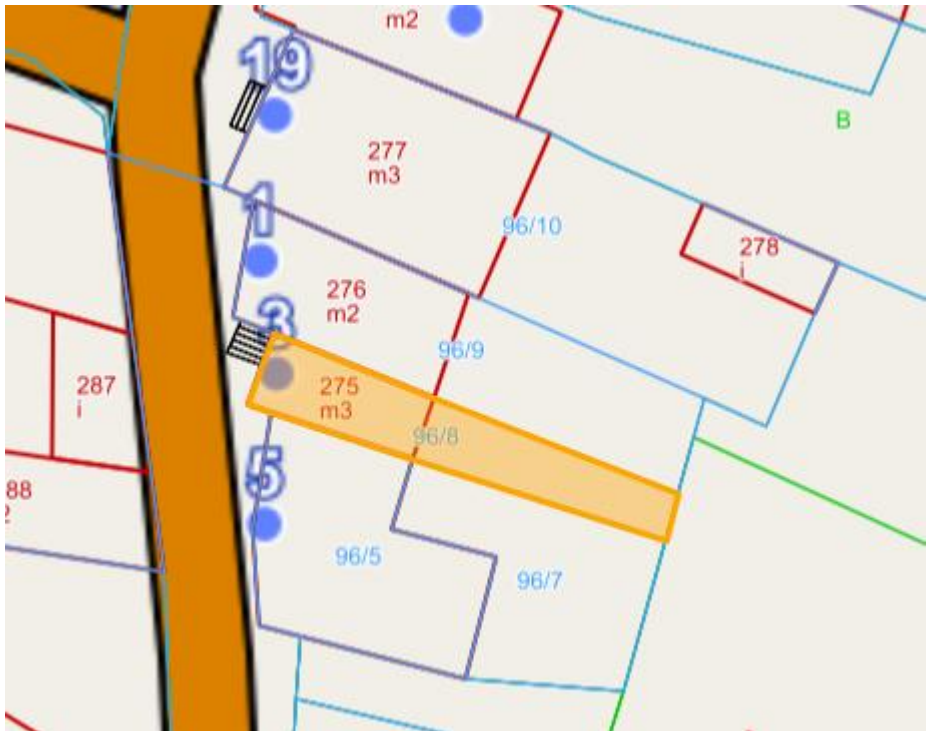
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lubawka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Lubawce

Arkadiusz Wierciński

Położenie nieruchomości:



UZASADNIENIE

Zbywana nieruchomość, zabudowana jest budynkiem mieszkalnym nr 3 położonym w Chełmsku Śląskim przy ulicy Powstańców Śląskich. Nieruchomość położona jest na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 96/8 i w części udziałowej 15,50% zbywana będzie wraz z wyodrębnionym lokalem mieszkalnym nr 1 w drodze przetargu nieograniczonego ustnego. Nieruchomość składa się z dwóch lokali. Dotychczas zbyty został 1 lokal w budynku (pozostały udział Gminy 15,50%).

Lokal mieszkalny nr 1 (udział 15,50%) przygotowywany jest do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego ustnego.

Lokal podlega sprzedaży na zasadach określonych w Uchwale nr I/100/2025 Rady Miejskiej w Lubawce z dnia 30 stycznia 2025 roku w sprawie określenia zasad sprzedaży oraz udzielenia bonifikat od ceny nabycia komunalnych lokali mieszkalnych i użytkowych znajdujących się w zasobach Gminy Lubawka (Dz. Urz. Woj. 2025.652)

Cena wywoławcza nieruchomości ustalona została na podstawie wyceny sporządzonej przez rzeczoznawcę majątkowego i wynosi: 25.700,00 złotych.