

Czas trwania Sesji w godz. 14⁰⁰ - 17¹⁷

Sesję filmowali: pracownik Biura Rady Anita Makarewicz, Krzysztof Graczyk

Nagranie posiedzenia stanowi załącznik multimedialny do niniejszego protokołu.

1. Otwarcie obrad

Zastępca Przewodniczącego Rady Miejskiej Mariusz Zbrzyzny

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153)

Informuję, że XI Sesja Rady Miejskiej jest prowadzona w trybie stacjonarnym, z Sali widowiskowej Miejsko-Gminnego Ośrodka Kultury w Lubawce w formie wideokonferencji, obrady są transmitowane on-line.

Zastępca Przewodniczącego Rady Miejskiej Mariusz Zbrzyzny na podstawie potwierdzenia obecności po imiennym wywołaniu, stwierdził, że w Sesji uczestniczy 13 radnych, co wobec ustawowego składu rady wynoszącego 15 radnych stanowi quorum pozwalające na podejmowanie prawomocnych uchwał. (załącznik do protokołu) Następnie przywitał wszystkich radnych, gospodarzy Sesji, Pana Burmistrza, Panią mecenas, wszystkich kierowników jednostek podległych oraz wydziałów Urzędu Miasta, Sołtysów Gminy, mieszkańców oraz widzów i internautów oglądających obrady.

Zastępca Przewodniczącego Rady Miejskiej Mariusz Zbrzyzny zaznaczył, że zarówno Radnym, jak i gościom głosu udziela Przewodniczący Rady dlatego poprosił o zabieranie głosu tylko po uzyskaniu zgody. Jednocześnie, prosił o trzymanie się porządku obrad i zabieranie głosu w odpowiednim jego punkcie, a także o kulturę i merytoryczność wypowiedzi. Przypomniał, że obrady sesji są posiedzeniem oficjalnym, dlatego poprosił o zwracanie się do siebie zgodnie z pełnioną funkcją.

2. Przedstawienie porządku obrad; wprowadzenie ewentualnych zmian.

Zastępca Przewodniczącego Rady Miejskiej Mariusz Zbrzyzny poinformował, że w dniu 23.09.2025r. wpłynął wniosek formalny od Burmistrza Miasta Lubawka o wprowadzenie do porządku obrad uchwały w sprawie podjęcia współpracy z Towarzystwem Budownictwa Społecznego „TBS” Spółka z o.o. w Kamiennej Górze na tworzenie 12 lokali mieszkalnych na wynajem z prawem do podnajmowania i zaproponował żeby wprowadzić ją w punkcie 7.9.

Zastępca Przewodniczącego Rady Miejskiej Mariusz Zbrzyzny – stwierdzam quorum, przechodzimy do głosowania, po imiennym wywołaniu i określeniu kto z Państwa radnych jest „za” proszę o podniesienie ręki i udzielenie odpowiedzi, kto jest „przeciw”, kto się „wstrzymał”. Stwierdzam, że Rada Miejska przyjęła wniosek formalny i zmiany w porządku obrad 12 głosami „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymał się”. Imienny wykaz głosowania przedstawia załącznik do protokołu.

Zastępca Przewodniczącego Rady Miejskiej Mariusz Zbrzyzny – przeszedł do głosowania nad przyjęciem porządku obrad po zmianach.

Protokół Nr 11/2025 z XI Sesji Rady Miejskiej w Lubawce,
która odbyła się w dniu 25 września 2025 roku
Sala widowiskowa Miejsko- Gminnego Ośrodka Kultury w Lubawce (tryb stacjonarny)

**Porządek obrad XI Sesji Rady Miejskiej w Lubawce
25 września 2025 roku
(tryb stacjonarny)**

PORZĄDEK OBRAD:

1. Otwarcie Sesji.
2. Przedstawienie porządku obrad; wprowadzenie ewentualnych zmian.
3. Interpelacje i zapytania radnych.
4. Zabytki na terenie gminy Lubawka: informacja o działalności Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków, sprawozdanie z realizacji gminnego programu opieki nad zabytkami na lata 2021-2024.
5. Sprawozdanie Burmistrza Miasta Lubawka z działalności w okresie między sesjami.
6. Odpowiedzi na interpelacje i zapytania radnych.
7. Dyskusja nad projektem uchwały oraz przyjęcie uchwały w sprawie:
 - 7.1. wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość
 - 7.2. wyrażenie zgody na obciążenie nieruchomości w drodze bezprzetargowej nieodpłatnym prawem użytkowania na okres 10 lat
 - 7.3. ustalenia opłaty za usługi oczyszczania kanalizacji na terenie Gminy Lubawka ciśnieniowym urządzeniem WUKO
 - 7.4. ustalenia wysokości ceny za usługę odprowadzania wód opadowych lub roztopowych na terenie Gminy Lubawka do kanalizacji ogólnospławnej
 - 7.5. przyjęcia sprawozdania z realizacji „Programu Opieki nad Zabytkami Gminy Lubawka na lata 2021 – 2024”
 - 7.6. wprowadzenia zmian w budżecie Gminy Lubawka na rok 2025
 - 7.7. zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Lubawka
 - 7.8. rozpatrzenia petycji z dnia 24 kwietnia 2025 r. dotyczącej aktualizacji stanu prawnego pomników przyrody na terenie Gminy Lubawka
 - 7.9. podjęcia współpracy z Towarzystwem Budownictwa Społecznego „TBS” Spółka z o.o. w Kamiennej Górze na tworzenie 12 lokali mieszkalnych na wynajem z prawem do podnajmowania
8. Wolne wnioski i informacje
9. Zamknięcie obrad XI Sesji Rady Miejskiej w Lubawce.

Zastępca Przewodniczącego Rady Miejskiej Mariusz Zbrzyzny – stwierdzam quorum, przechodzimy do głosowania, po imiennym wywołaniu i określeniu kto z Państwa radnych jest „za” proszę o podniesienie ręki i udzielenie odpowiedzi, kto jest „przeciw”, kto się „wstrzymał”. Stwierdzam, że Rada Miejska przyjęła porządek obrad 12 głosami „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymał się”. Imienny wykaz głosowania przedstawia załącznik do protokołu.

Zastępca Przewodniczącego Rady Miejskiej Mariusz Zbrzyzny przechodzimy do kolejnego punktu obrad.

3. Interpelacje i zapytania radnych.

Radny Dawid Jażdżewski zapytał o dodatkowy nabór z 30.06.2025r. w ramach programu Olimpia program budowy przyszkolnych hal sportowych. Zgodnie z założeniami mogli uczestniczyć wyłącznie dotychczasowi beneficjenci i dotacja mogła wzrosnąć do 70% wydatków

Protokół Nr 11/2025 z XI Sesji Rady Miejskiej w Lubawce,
która odbyła się w dniu 25 września 2025 roku
Sala widowiskowa Miejsko- Gminnego Ośrodka Kultury w Lubawce (tryb stacjonarny)

kwalifikowalnych. Zapytał, czy Gmina Lubawka brała pod uwagę złożenie takiego wniosku, a jeżeli nie to czym było to spowodowane.

Radny Jan Włodarczyk w imieniu Radnego Mariusza Głoda, który jest na chorobowym zapytał o kabel do położenia wzdłuż ul. Lipowej do lamp. Zapytał również o to, dlaczego nie było nikogo na radzie budowy na ul. Lipowej z urzędu. Zapytał dlaczego w tym roku nie było Lendog w Chełmsku Śląskim.

Radny Oskar Najdek zapytał w imieniu mieszkańców na jakim etapie jest inwestycja ul. Kruczej.

Radna Arleta Sikora poinformowała, że dostała wyjaśnienia dotyczące zmiany środków na wymianę dachu zacytowała pismo od Pani Mecenas (*załącznik do protokołu*) dodała, że w lutym 2024 roku kiedy był ogłoszony przetarg wykonawcy zadali pytanie czy wymianie podlega cały dach, czy tylko 30%, które jest wskazane i definitywnie zaprzeczono, że cały dach jest do wymiany. Trudno jest uznać, że taka przesłanka została spełniona, o której Pani Mecenas wspomina, ponieważ z jej wiedzy wynika, że urząd ma obowiązek przeprowadzania corocznego przeglądu stanu budynku i nie było wskazania problemu z dachem. W lutym przy przetargu w roku 2024 nie znaleziono takie przesłanki, a w tym momencie taka przesłanka się pojawiła i jest to praca niezbędna do wykonania. Zadaje to pytanie w kontekście komisji i wątpliwości proceduralnych, które są a propo wymiany dachu. Zapytała, czy są już procedowane, albo toczą się prace na temat projektów, które mogą być dofinansowywane w ramach dotacji z Kwiatu Lnu, która według umowy dżentelmeńskiej miałyby zostać przyznana w grudniu. Zapytała o regulamin świetlic i regulamin opłat za wynajem świetlicy, czy już powstały i trwały rozmowy, jeżeli tak to kiedy się odbyły, bo prosiła o to, aby Radni również uczestniczyli w tych rozmowach, a miały się odbyć jak najszybciej. Zapytała o świetlicę w Opawie o stan techniczny i przegląd techniczny budynku, a nadal nie otrzymała żadnej informacji. Zapytała kto umieszcza informacje na profilu facebook-owym gminy, na profilu oficjalnym Pana Burmistrza i Wiceburmistrza, kto obsługuje te profile i kto jest odpowiedzialny za treści na tych profilach.

Radny Rafał Czura zapytał o zniszczoną wiatę na terenie placu św. Floriana. Zapytał, czy sprawcy zostali ustalen i jak wygląda sprawa monitoringu, kto się tym zajmuje i czy działa jak powinien. Zapytał, czy Gmina Lubawka prowadzi monitoring środków na budowę nowej remizy, albo na przystosowanie jakiegoś innego obiektu w obrębie Gminy Lubawka do pełnienia funkcji remizy. Druhowie i Druhny zwracają uwagę, żeby lokalizacja była spełniająca warunki XXI wieku. Zapytał o ul. Przyjaciół Żołnierza gdzie były wykonywane jakieś prace gwarancyjne w obrębie chodnika został uszkodzony płot stadionu. Zapytał, czy można ten płot zgłosić jako naprawę gwarancyjną stadionu. Zapytał o remont rynku w Lubawce, czy gmina dopuszczała jakieś modyfikacje w koncepcji lub powiększenie koncepcji o podziemne zbiorniki retencyjne, które odciążąłyby kanalizację.

Radna Bożena Kalabińska zapytała o ul. Kolonia i zakończenia inwestycji, bo w trakcie prowadzonej inwestycji zostały rozkopane dwie ulice, ul. Polna i ul. prowadząca od szkoły do Dino. Zapytała kiedy będą uzupełnione braki. Zapytała kiedy konkretnie zaczną się prace remontowe rynku w Chełmsku Śląskim.

Radna Arleta Sikora zapytała, czy od poniedziałku zgodnie z ustaleniami Komisji Łącznej wiadomo ile osób będzie dojeżdżało autobusem z Gminy Lubawka i czy zostało już umówione

Protokół Nr 11/2025 z XI Sesji Rady Miejskiej w Lubawce,
która odbyła się w dniu 25 września 2025 roku
Sala widowiskowa Miejsko- Gminnego Ośrodka Kultury w Lubawce (tryb stacjonarny)

spotkanie z Panią Prezes celem omówienia zagadnienia dotyczącego ilości autobusów odbierających dzieci z Gminy Lubawka.

Radny Krzysztof Jawor poprosił o kontakt z PKP, który jest odpowiedzialny za teren kolejowy, żeby ustawić znak pozwalający na przechodzenie skrótem prowadzącym do Kruczej Doliny z dworca i z drugiej strony, czy można ustawić znak PKP, że jest przystanek.

Radny Piotr Wiktorowski dopytał o poniedziałkową komisję na której dowiedzieli się o zalaniu ratusza i że od Kierownika budowy i Wykonawcy dowiedzieli się, że zalania nie powstały po ściągnięciu dachu, bo był zabezpieczony, a zalania powstały wcześniej, więc wcześniej było wiadomo, że dach był cały do wymiany. Zapytał, czy zalanie powstało po ściągnięciu dachu i złym zabezpieczeniu, czy było wcześniej to zadanie uwzględnione. Zapytał o ul. Kolonia, ul. Polnej do końca i łącznika. Połatanie zostały środki, a brzegi dalej się urywają. Zapytał co jest z oznakowaniem na ul. Kolonia skoro inwestycja została zakończona, a przed progami zwalniającymi nie ma żadnych oznakowań. Dopytał o ul. Strzelecką, bo tam w ogóle nie było sprawdzane, czy są jakieś ubytki i jeżeli uzupełnianie ubytków jest zakończone to braków jest dużo.

Radny Jan Włodarczyk zapytał, czy hala nad boiskiem wielofunkcyjnym przy ZSP w Lubawce jest już dopuszczona. Zapytał ponownie, czy jest możliwość zorganizowania transportu dla osób starszych do np. Biedronki w z powrotem na ul. Świerkową, Brzozową itd.

Radny Dawid Jażdżewski zapytał, czy coś się dzieje dalej w sprawie budowy obiektu treningowego biathlonowego, na jakim to jest etapie i czy jest planowane jakieś zapytanie ofertowe lub inna forma przeprowadzenia tego.

Zastępca Przewodniczącego Rady Miejskiej Mariusz Zbrzyzny przechodzimy do kolejnego punktu obrad.

4. Zabytki na terenie gminy Lubawka: informacja o działalności Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków, sprawozdanie z realizacji gminnego programu opieki nad zabytkami na lata 2021-2024

Pracownik WI Damian Stafira przedstawił informację (załącznik do protokołu)

Radny Oskar Najdek zapytał, czy są planowane działania rewitalizacyjne na kapliczkach na św. Górze.

Radny Rafał Czura odpowiedział, że ma wiedzę od Nadleśnictwa w Kamiennej Górze, który jest zarządcą terenu, posiadaczem nieruchomości, na którym znajduje się zespół kaplicowy, zlecieli prace inwentaryzacyjne i projektowe w obrębie tych kaplic, a od prawie roku jest podpisane porozumienie partnerskie pomiędzy Nadleśnictwem Kamienna Góra, a Stowarzyszeniem Lubawczanie, które w przyszłości będzie ewentualnie pozyskiwać środki na te cele renowacyjne. Prace projektowe zostały zlecone i termin tych projektów tj. marzec 2026 roku. Od tego momentu będzie można zaczynać jakiekolwiek prace remontowe i pozyskiwanie środków.

Zastępca Przewodniczącego Rady Miejskiej Mariusz Zbrzyzny przechodzimy do kolejnego punktu obrad.

Protokół Nr 11/2025 z XI Sesji Rady Miejskiej w Lubawce,
która odbyła się w dniu 25 września 2025 roku
Sala widowiskowa Miejsko- Gminnego Ośrodka Kultury w Lubawce (tryb stacjonarny)

5. Sprawozdanie Burmistrza Miasta Lubawka z działalności w okresie między sesjami

Burmistrz Andrzej Wojdyła złożył sprawozdanie z działalności w okresie między sesjami. Odpowiedziano także, na pytania zadane przez Radnych. *(załącznik multimedialny do niniejszego protokołu)*

Przewodniczący przeszedł do pkt 6.

6. Odpowiedzi na interpelacje i zapytania radnych:

Zastępca Przewodniczącego Rady Miejskiej Mariusz Zbrzyzny poinformował, że wpłynęły odpowiedzi na interpelacje z sesji sierpniowej oraz, że są wstawione na tablety i stronę BIP.

Burmistrz Miasta Lubawka wraz z Kierownikami jednostek podległych odpowiedzieli na zadane w punkcie 3 pytania radnych. *(załącznik multimedialny do niniejszego protokołu)*

Zastępca Przewodniczącego Rady Miejskiej Mariusz Zbrzyzny zarządził 20 minut przerwy o godzinie 16⁰¹, obrady wznowiono o 121⁹

Zastępca Przewodniczącego Rady Miejskiej Mariusz Zbrzyzny przechodzimy do kolejnego punktu obrad.

7. Dyskusja nad projektami uchwał oraz przyjęcie uchwał w sprawie:

7.1. wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość *(załącznik do protokołu)*

Zastępca Przewodniczącego Rady Miejskiej Mariusz Zbrzyzny stwierdził quorum i zarządził głosowanie.

Na wniosek Zastępcy Przewodniczącego Rady Miejskiej Mariusz Zbrzyzny Rada Miejska w głosowaniu jawnym podjęła Uchwałę 12 głosami „za”, 0 głosach „przeciw”, 0 głosach „wstrzymujących się”. Imienny wykaz głosowania przedstawia załącznik do protokołu.

7.2. wyrażenie zgody na obciążenie nieruchomości w drodze bezprzetargowej nieodpłatnym prawem użytkowania na okres 10 lat *(załącznik do protokołu)*

Zastępca Przewodniczącego Rady Miejskiej Mariusz Zbrzyzny stwierdził quorum i zarządził głosowanie.

Na wniosek Zastępcy Przewodniczącego Rady Miejskiej Mariusz Zbrzyzny Rada Miejska w głosowaniu jawnym podjęła Uchwałę 12 głosami „za”, 0 głosach „przeciw”, 0 głosach „wstrzymujących się”. Imienny wykaz głosowania przedstawia załącznik do protokołu.

7.3. ustalenia opłaty za usługi oczyszczania kanalizacji na terenie Gminy Lubawka ciśnieniowym urządzeniem WUKO *(załącznik do protokołu)*

Zastępca Przewodniczącego Rady Miejskiej Mariusz Zbrzyzny stwierdził quorum i zarządził głosowanie.

Protokół Nr 11/2025 z XI Sesji Rady Miejskiej w Lubawce,
która odbyła się w dniu 25 września 2025 roku
Sala widowiskowa Miejsko- Gminnego Ośrodka Kultury w Lubawce (tryb stacjonarny)

Na wniosek **Zastępcy Przewodniczącego Rady Miejskiej Mariusz Zbrzyzny** Rada Miejska w głosowaniu jawnym podjęła Uchwałę 12 głosami „za”, 0 głosach „przeciw”, 0 głosach „wstrzymujących się”. Imienny wykaz głosowania przedstawia załącznik do protokołu.

7.4. ustalenia wysokości ceny za usługę odprowadzania wód opadowych lub roztopowych na terenie Gminy Lubawka do kanalizacji ogólnospławnej (załącznik do protokołu)

Zastępcą Przewodniczącego Rady Miejskiej Mariusz Zbrzyzny stwierdził quorum i zarządził głosowanie.

Na wniosek **Zastępcy Przewodniczącego Rady Miejskiej Mariusz Zbrzyzny** Rada Miejska w głosowaniu jawnym podjęła Uchwałę 12 głosami „za”, 0 głosach „przeciw”, 0 głosach „wstrzymujących się”. Imienny wykaz głosowania przedstawia załącznik do protokołu.

7.5. przyjęcia sprawozdania z realizacji „Programu Opieki nad Zabytkami Gminy Lubawka na lata 2021 – 2024” (załącznik do protokołu)

Zastępcą Przewodniczącego Rady Miejskiej Mariusz Zbrzyzny stwierdził quorum i zarządził głosowanie.

Na wniosek **Zastępcy Przewodniczącego Rady Miejskiej Mariusz Zbrzyzny** Rada Miejska w głosowaniu jawnym podjęła Uchwałę 12 głosami „za”, 0 głosach „przeciw”, 0 głosach „wstrzymujących się”. Imienny wykaz głosowania przedstawia załącznik do protokołu.

7.6. wprowadzenia zmian w budżecie Gminy Lubawka na rok 2025 (załącznik do protokołu)

Zastępcą Przewodniczącego Rady Miejskiej Mariusz Zbrzyzny stwierdził quorum i zarządził głosowanie.

Na wniosek **Zastępcy Przewodniczącego Rady Miejskiej Mariusz Zbrzyzny** Rada Miejska w głosowaniu jawnym podjęła Uchwałę 10 głosami „za”, 0 głosach „przeciw”, 1 głosie „wstrzymujących się”. Imienny wykaz głosowania przedstawia załącznik do protokołu.

Zastępcą Przewodniczącego Rady Miejskiej Mariusz Zbrzyzny poinformował, że Radny Rafał Czura nie może wziąć udziału w głosowaniu, ponieważ jest pracownikiem MGOK, a tam jest kwestia podwyżek pracowniczych.

7.7. zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Lubawka (załącznik do protokołu)

Zastępcą Przewodniczącego Rady Miejskiej Mariusz Zbrzyzny stwierdził quorum i zarządził głosowanie.

Na wniosek **Zastępcy Przewodniczącego Rady Miejskiej Mariusz Zbrzyzny** Rada Miejska w głosowaniu jawnym podjęła Uchwałę 10 głosami „za”, 0 głosach „przeciw”, 2 głosach „wstrzymujących się”. Imienny wykaz głosowania przedstawia załącznik do protokołu.

7.8. rozpatrzenia petycji z dnia 24 kwietnia 2025 r. dotyczącej aktualizacji stanu prawnego pomników przyrody na terenie Gminy Lubawka (załącznik do protokołu)

Zastępcą Przewodniczącego Rady Miejskiej Mariusz Zbrzyzny stwierdził quorum i zarządził głosowanie.

Protokół Nr 11/2025 z XI Sesji Rady Miejskiej w Lubawce,
która odbyła się w dniu 25 września 2025 roku
Sala widowiskowa Miejsko- Gminnego Ośrodka Kultury w Lubawce (tryb stacjonarny)

Na wniosek **Zastępcy Przewodniczącego Rady Miejskiej Mariusz Zbrzyzny** Rada Miejska w głosowaniu jawnym podjęła Uchwałę 12 głosami „za”, 0 głosach „przeciw”, 0 głosach „wstrzymujących się”. Imienny wykaz głosowania przedstawia załącznik do protokołu.

7.9. podjęcia współpracy z Towarzystwem Budownictwa Społecznego „TBS” Spółka z o.o. w Kamiennej Górze na tworzenie 12 lokali mieszkalnych na wynajem z prawem do podnajmowania (załącznik do protokołu)

Zastępca Przewodniczącego Rady Miejskiej Mariusz Zbrzyzny stwierdził quorum i zarządził głosowanie.

Na wniosek **Zastępcy Przewodniczącego Rady Miejskiej Mariusz Zbrzyzny** Rada Miejska w głosowaniu jawnym podjęła Uchwałę 12 głosami „za”, 0 głosach „przeciw”, 0 głosach „wstrzymujących się”. Imienny wykaz głosowania przedstawia załącznik do protokołu.

Przewodniczący Rady Miasta Arkadiusz Wierciński przechodzimy do kolejnego punktu obrad.

8. Wolne wnioski i informacje

Sołtys Szczepanowa Radosław Arendarczyk poinformował, że w Gminie Lubawka są sołectwa i nie ma spotkań z Sołtysami od wyborów. Zapytał o dożynki, czyli święto rolników i ogrodników. Poinformował, że nie było żadnych rozmów, ani prób rozmów z Sołtysami. Współpraca wydziału inwestycji z Sołtysami i sołectwami Gminy Lubawka m.in. chodzi o wioskę Szczepanów i czyszczenie przydrożnych rowów. Z Panią Kierownik rozmowy były w sierpniu odnośnie prac z funduszu sołectkiego, we wrześniu było spotkanie i nie przesunęli środków z funduszy, bo miało zostać to wykonane, miał podać dwóch inwestorów na wykonanie tej pracy, a minął miesiąc czasu i nie miał żadnej odpowiedzi, a informacja została wrzucona do ogólnego zapytania wykonania inwestycji w Gminie Lubawka. zapytał, dlaczego nie ma ogólnej współpracy między Sołtysami, a Panią Kierownik i wydziałem inwestycji. Nie ma żadnych spotkań, czeka miesiąc czasu i bodajże 2 września był umówiony na spotkanie na godz. 8:00 w sprawie wyjaśnienia czyszczenia rowów i firm, ale nie został przyjęty, ani przez Panią Kierownik, ani przez pracownika wydziału inwestycji. Zapytał, dlaczego tak jest, że inwestycja, której suma nie przekracza 12tyś została wrzucona na platformę ogólną, a wstępne rozmowy były, że wystarczą 2 firmy, które będą mogły to wykonać, czyli firmy lokalne. Dlaczego nie współpracują z firmami lokalnymi. W grudniu 2024 roku stary temat, ale bolący to temat przetargu na odśnieżanie. Był na spotkaniu z Panią Kierownik i Burmistrzem, zostały ustalone zasady odśnieżania i podpisania umowy, a niekompetentność pracownika wydziału inwestycji doprowadziła do tego, że umowa nie została podpisana i nie zostali poinformowani z jakiego powodu zostali odrzuceni. Wykonuje pewną inwestycję przy ul. Kamiennogórskiej 30A w Chełmsku Śląskim i w imieniu właściciela poinformował, że były wysyłane pisma chyba już 3-4, a ostatnie z 11 sierpnia i nie ma żadnej odpowiedzi. Droga jest często uczęszczana przez mieszkańców i turystów do kościółka, a nie można tam przejechać. Inwestor nie ma żadnej odpowiedzi, a ciężkie auta, które przejeżdżają na główną drogę zabierają błoto. Rozumie, że Kierownik MGOK dopiero podjął pracę, ale nie słyszał żeby było organizowane jakiegokolwiek spotkanie z Sołtysami odnośnie ustawiania regulaminu, poprosił o wyjaśnienie.

Burmistrz Miasta Andrzej Wojdyła odpowiedział, że odniesie się do pierwszego, a do reszty na piśmie, bo nie zna odpowiedzi w tej chwili i musi posprawdzać w dokumentach. Jeżeli chodzi o dożynki to nie rozmawiał na ten temat i rozmawiał z Zastępcą, że być może ich inicjatywa będzie na drugi rok taka, żeby zrobić dożynki, ale też nie do końca czuje się winny, bo też od Sołtysów nie

Protokół Nr 11/2025 z XI Sesji Rady Miejskiej w Lubawce,
która odbyła się w dniu 25 września 2025 roku
Sala widowiskowa Miejsko- Gminnego Ośrodka Kultury w Lubawce (tryb stacjonarny)

było żadnej informacji, że te dożynki chcą robić. Nie wie, czy musi ta informacja przepływać w jedną stronę.

Sołtys Szczepanowa Radosław Arendarczyk odpowiedział, że w Opawie rozmawiali i był on, Pani Radna Katarzyna Bieda i rozmawiali o zorganizowaniu dożynek.

Burmistrz Miasta Andrzej Wojdyła odpowiedział, że nie był na tym spotkaniu.

Sołtys Szczepanowa Radosław Arendarczyk odpowiedział, że na świetlicy była taka rozmowa na świetlicy w Opawie i że był on, Radna Katarzyna Bieda i był Pan Burmistrz i Pani Radna Ewa Kocemba. Była rozmowa o dożynkach. Jest członkiem Dolnośląskiej Izby Rolniczej, gdzie poruszył temat, czy mogą dostać jakieś dofinansowanie. Ze strony Burmistrza nie było żadnego spotkania, bo minęło 16 miesięcy i nie było żadnego spotkania od wyborów Sołtysa z Burmistrzem. Wydaje mu się, że to nie inicjatywa Sołtysów, bo nie Sołtysi rządzą gminą tylko Burmistrz. Jest Sołtysiem już 3 kadencję i współpraca w dobrym stanie się prowadziła, a w tym momencie jego zdaniem nie ma żadnej współpracy między Sołtysami, a Burmistrzem.

Burmistrz Miasta Andrzej Wojdyła odpowiedział, że go tam nie zaproszono na to spotkanie, była zaproszona Pani Kocemba, więc nie do końca rozumie tą sytuację, jak coś takiego się wydarzyło. Nie wiedział o tym, że takie spotkanie będzie, więc trudno żeby się tam znalazł. Do niego nie dotarły informacje takie, że Sołtysi coś chcą. Dziwna sytuacja. Na następny rok może się tym zająć, jeżeli chodzi o dożynki. Nie ma w tym dużego doświadczenia, ale w jakiś sposób sobie z tym organizacyjnie poradzi lepiej niż obecnie. Jeżeli chodzi o spotkanie z Sołtysami to jego вина, ponieważ nie mają gdzie się spotkać, mogliby w którejś świetlicy i to inny temat, ale ze względu na remont spotykali się wcześniej w Sali, ale w tej chwili jest nieczynna i myśli, że za miesiąc będzie gotowa, przynajmniej takie ma zapewnienia wykonawcy i Radni też, bo to było na komisji mówione. Wróci do takich spotkań okresowych, jeżeli chodzi o spotkania z Sołtysami. Co do pozostałych pytań posprawdza wszystko, bo nie zna tematu w szczegółach, żeby odpowiedzieć jakie pisma krążyły między Państwem, a wydziałem inwestycji.

p.o. Dyrektora MGOK Jarosław Buzarewicz odpowiedział, że nie powiedział, że były spotkania z Sołtysami i absolutnie takich spotkań nie było. W momencie kiedy został zaproszony do współpracy, Pan Burmistrz zasygnalizował, że powinien powstać regulamin, który ujednolici sposób, zasady funkcjonowania wszystkich świetlic, które znajdują się w sołectwach Gminy Lubawka. uważa, że takie uregulowanie byłoby jak najbardziej wskazane. Rozpoczęli prace nad przygotowaniem takiego dokumentu. Pracownicy MGOK, Pan Wiceburmistrz przy wsparciu Urzędników, Pani Mecenasa to wszystko zebrali już razem. Nie jest to sprawa prosta i oczywista, ponieważ świetlica, świetlicy nie jest równa. Starają się to wypośredkować i poprosił jeszcze o chwilę czasu. Wydaje mu się, że na przyszłej komisji już Radni dostaną taki dokument. Podejrzewa, że Radni jeszcze będą mieli do tego dokumentu swoje propozycje i uwagi. Jeszcze chwilę będą nad nim pracować i dopiero jak wypracują dokument to można spotkać się z Sołtysami i Radami Sołeckimi. Przedstawią te propozycje, może sołectwa nie ze wszystkim się zgodzą, może jak spojrzą praktycznie to w wielu miejscach będą mieć rację i naniósł te poprawki i prawnie wszystko zamkną, Radni przyjmą taki regulamin i prawnie wszystko w gminie będzie działać. Regulamin jest potrzebny, bo tego nie ma i każda świetlica dzisiaj rządzi się swoim prawem.

Radny Rafał Czura dodał w sprawie kopalni, że pojawił się wątek o zakup działki od prywatnego mieszkańca powiatu kamiennogórskiego, a ten zakup uniemożliwiłby dalsze funkcjonowanie/procedowanie dalszej inwestycji, która ma powstać. Zapytał, czy coś wiadomo i czy gmina będzie wyrażała zainteresowanie zakupem tej działki, czy są znane kwoty i jak dalej będzie to wyglądać.

Burmistrz Miasta Andrzej Wojdyła odpowiedział, że po spotkaniu i informacji o zakupie działki rozmawiał z Panią Skarbnik i Panią Mecenasa i powstała sprawa niezachowana, jeżeli chodzi o

Protokół Nr 11/2025 z XI Sesji Rady Miejskiej w Lubawce,
która odbyła się w dniu 25 września 2025 roku
Sala widowiskowa Miejsko- Gminnego Ośrodka Kultury w Lubawce (tryb stacjonarny)

zakup działki, bo musi być cel jakiś zakupu tej działki. Mówili o kwocie 800tyś i jest to bardzo wysoka kwota, jeżeli chodzi o możliwości gminy i nie uzasadniliby nigdy celu zakupu tej działki z tego powodu, że zapis na tej działce z planu zagospodarowania przestrzennego dotyczy kopalni. Musieliby kupić działkę dla kopalni i nie mogli tego kupić, ponieważ ta uchwała i mieliby dosyć duże problemy, jeżeli chodzi o tą działkę. Jeżeli chodzi o kopalnię to spotkanie mają 27go i zaprosił na to spotkanie, a jeżeli chodzi o kopalnię to w tej chwili kopalnia jest zablokowana. Na razie nie może Pan Marszałek wydać decyzji, jeżeli chodzi o tą kopalnię. Pracują nad tym cały czas i chcą doprowadzić do tego, żeby unieważnić decyzję środowiskową i w tej chwili są na etapie takim, że ta sprawa jest nierozstrzygnięta, ale też nie jest wydana koncesja.

Mecenas Beata Wróblewska dodała, że została zaskarżona decyzja o zgodzie na sporządzenie zjazdu na drogę powiatową. Wie, że Pani Radna Ewa Kocemba też zaskarżyła i jej zaskarżenie zostało rozpatrzone wcześniej i została sprawa przekierowana do rozpoznania ponownego przez Starostwo Karkonoskie. Tam z uwagi na konflikt interesów jaki wystąpił przy wydawaniu tej decyzji przez Starostwo Powiatowe w Kamienniej Górze. Z uwagi na fakt, iż Zarząd w osobie byłego Pana Starosty był konflikt interesów, bo był właścicielem działki.

Burmistrz Miasta Andrzej Wojdyła dodał, że był na spotkaniu u Pani Starosty i rozmawiali na temat sfinansowania prac związanych z badaniem wytrzymałości tej drogi Chełmsko Śląskie do Lubawki. Chodziło o to, żeby stworzyć taką możliwość, żeby nie mogły tam jeździć auta do 12,5 tony nacisku na oś. Napisali pismo do Starostwa Kamiennogórskiego o wyjaśnienie, bo docierały informacje do urzędu, że robią sobie te badania, ale Starostwo w tedy nie wyraził zgody żeby np. jeździły samochody, które przekraczają te naciski i transporty są np. jednorazowe, a to też dotyczy pojazdów komunalnych, bo muszą dojechać śmieciarki i asenizacyjne. Oni w żadnym wypadku nie wyrażą zgody żeby takie pojazdy poruszały się po tej drodze. Czyli dadzą 50tyś, zrobią badania i zablokują sobie możliwość korzystania z tej drogi dla pojazdów samochodowych, które muszą się tam znaleźć ze względów np. sanitarnych typu śmieciarki, czy auta asenizacyjne lub dowóz materiałów na budowę w tamte okolice i do dzisiaj nie ma odpowiedzi pisemnej, bo pisemnie wystąpili do nich, a mieli tylko telefoniczną informację. Jeżeli w ten sposób się nie dogadają to szkoda wydawać 50tyś, dlatego nie wystąpił o to, żeby zarezerwować w budżecie pieniądze na te badania.

Radny Rafał Czura zapytał, czy zaskarżenie tej decyzji Powiatu Kamiennogórskiego jest dalej procedowana, czy już jest znany rezultat tego postępowania.

Mecenas Beata Wróblewska odpowiedziała, że na ten moment nie ma żadnej informacji na ten temat. Wie, że zostało to przekazane do Starostwa Karkonoskiego.

Radna Arleta Sikora uważa, że jak teraz zaczyna się coś robić w stronę regulaminu to należy na początku spotkać się z Sołtysami, bo wie, że Pan Wiceburmistrz tworzył już regulamin, bo miał być omawiany na którejś komisji, ale było na tyle dużo tematów, że nie zdążyli. Na wstępie należy wziąć opinię Sołtysów i zarządzających świetlicami, bo mają pojęcie na ten temat i wiedzą co jest potrzebne w danej świetlicy i dopiero w tedy zacząć pracować nad tym regulaminem, a nie w drugą stronę. W tej chwili będzie wypracowane coś, co Sołtysi mogą powiedzieć, że to nie ma sensu i jest nieużyteczne i niepraktyczne w ich świetlicy. Jest to robione nie w tą stronę, ale zostawia to Panu Dyrektorowi, aby w końcu go stworzył, bo wnioskuje o to chyba od maja. Zapytała o zaplecze na Bukówce budynku gospodarczego, czy jest możliwość wykonania zasilania wodnego i kanalizacyjnego do tego budynku, ponieważ na tym placu zabaw odbywa się dużo imprez i byłoby to praktyczne i funkcjonalne. Była na zebraniu i pomieszczenie jest pomieszczeniem godnym warunków, ale brakuje wody i kanalizacji. Kwoty, które mieszkańcy muszą przeznaczyć rok w rok na wynajęcie toi-toi i jest to bezsensowne. Te pieniądze z ostatnich 3-4 lat jakby zostały zainwestowane w doprowadzenie instalacji wodnej i kanalizacyjnej to byłoby

Protokół Nr 11/2025 z XI Sesji Rady Miejskiej w Lubawce,
która odbyła się w dniu 25 września 2025 roku
Sala widowiskowa Miejsko- Gminnego Ośrodka Kultury w Lubawce (tryb stacjonarny)

mniej kosztogennie dla mieszkańców i te zaoszczędzone finanse mogliby przeznaczyć na swoją wieś, a nie z budżetu gminnego. Patrząc na ilość imprez w Bukówce byłoby to wygodne i funkcjonalne jakby mieli dostęp do bieżącej wody i toalety.

Burmistrz Miasta Andrzej Wojdyła odpowiedział, że Kierownik wodociągów był tam, on zresztą też i widział, że jest to pomieszczenie gospodarczym remontowane i ta sprawa ma być rozwiązana.

Radna Arleta Sikora odpowiedziała, że nie bardzo rozumie co znaczy, że ma być rozwiązana, bo rozmawiała z Panią Sołtys na zebraniu i brzydko mówiąc obija się o ścianę i cały czas słyszy odpowiedź, że się nie da.

Burmistrz Miasta Andrzej Wojdyła odpowiedział, że słyszał, że 4 lata ten temat jest rozmyślany i do tej pory nie jest załatwiony.

Radna Arleta Sikora odpowiedziała, że 4 lata jest wynajmowana toaleta, a nie, że jest ten temat procedowany.

Burmistrz Miasta Andrzej Wojdyła odpowiedział, że nie zna wyniku rozmowy Kierownika w tej sprawie.

Zastępca Przewodniczącego Rady Miejskiej Mariusz Zbrzyzny przerwał dyskusję mówiąc, że nie jest to temat i punkt, na który trzeba odpowiadać.

Radny Dawid Jażdżewski poinformował, że kilka miesięcy temu razem z Panem Arturem Bodzkiem podjęli inicjatywę ściągnięcia dużej imprezy biathlonowej do Lubawki. Podziękował Burmistrzowi za objęcie patronatu nad tą imprezą, Karolinie Treli za uruchomienie maszyny i zapewnienie środków, współorganizatorom i organizatorom podziękował oraz wszystkim sponsorom, którzy pomagali, a także wszystkim osobom, które były obecne i pomagały w wydarzeniu. Poprosił o to, że ma zapewnienie, że jak tylko wystąpią o organizację takiej imprezy na przyszły rok, jeżeli znajdą się pieniądze w budżecie. Środowisko budżetowe jest otwarte na taką współpracę i ze swojej strony staną na wysokości zadania, żeby wszystko było na wysokim poziomie. Wczoraj wystartowało 360 zawodników i zebrali bardzo dobre opinie. Poprosił o środki na przyszły rok, żeby były w budżecie.

Radny Adam Kluba zapytał, czy coś wiadomo na temat pieca na świetlicy w Miskowicach, bo ciągle jest problem z tym piecem i parę razy był zgłaszany.

p.o. Dyrektora MGOK Jarosław Buzarewicz odpowiedział, że zna temat i poprosił pracownika technicznego i ktoś podjedzie do świetlicy i zobaczy co tam się dzieje z tym piecem tak, żeby w sezonie grzewczym był sprawny. Musi umówić spotkanie z kimś kto zajmuje się takimi piecami.

Radna Arleta Sikora podziękowała w imieniu Radnych Panu Radnemu Dawidowi Jażdżewskiemu za determinację i zaangażowanie w rozwijanie biathlonu na terenie Gminy Lubawka. determinacja sprawiła, że zawody odbyły się w Lubawce oczywiście przy akceptacji władz. Jeszcze raz podziękowała.

Sołtys Miskowic Lucyna Błońska poinformowała, że jest tworzony regulamin, dowiedziała się dopiero dzisiaj o tym, a jest osobą odpowiedzialną za świetlicę i zgłaszała problem pieca zaraz po objęciu stanowiska, czyli 1,5 roku od momentu kiedy jest Sołtysem. Jest okres zimowy i dzisiaj jakby miała wynająć komuś salę to nie jest w stanie tego zrobić, ponieważ po godzinie użytkowania sali podłoga jest mokra i trzeba ją wycierać, a kto weźmie odpowiedzialność, jeżeli ktoś się przewróci i sobie coś zrobi. Uważa, że prace związane z regulaminem powinny zacząć się od osób, które mają pod opieką te świetlice. Brak jest konkretnej współpracy. Rady Sołeckie są i funkcjonują, ale we wszystkim są pomijani.

Protokół Nr 11/2025 z XI Sesji Rady Miejskiej w Lubawce,
która odbyła się w dniu 25 września 2025 roku
Sala widowiskowa Miejsko- Gminnego Ośrodka Kultury w Lubawce (tryb stacjonarny)

Radna Andżelika Nasypana poprosiła o wyjaśnienie mieszkańcom, dlaczego dostają upomnienia za wodę.

Skarbnik Gminy Monika Stanek- Gamoń odpowiedziała, że Urząd takich upomnień nie wysyła, natomiast mogą to być upomnienia z Sanikomu, ale trudno się wypowiadać w imieniu innej firmy. Każdy podatnik, każdy mieszkaniec posiada swoje indywidualny numer rachunku bankowego. Nie wpłacają tych opłat na jedno ogólne konto gminy tylko każdy z mieszkańców ma swoje konto, analogicznie jak w przypadku opłat za śmieci. Każda faktura dotyczy tylko i wyłącznie jednego mieszkańca. Poprosiła o zwrócenie uwagi osób, które miały wcześniej założone zlecenia stałe, żeby zwrócić uwagę, że numer konta jest inny, jest inny bank, inna instytucja. Wizualnie faktury mogą być bardzo podobne, bo Urząd korzysta z tego samego programu co Sanikom wcześniej. Od lipca faktury wystawia Urząd Gminy i opłaty należy umieszczać na rachunek Urzędu Gminy.

Radny Jan Włodarczyk zapytał, czy jak mieszkaniec zgłosiłby się do biura wodociągowego to, czy te sprawy mógłby wyjaśnić.

Skarbnik Gminy Monika Stanek- Gamoń odpowiedziała, że nic nie zmieniło się poza tym, że jest inna instytucja, która wystawia tą fakturę i na inny rachunek bankowy te środki są przyjmowane. Tak jak wcześniej Panie w wydziale wodno- kanalizacyjnym Sanikomu udzielały wszelkich informacji tak samo te same Panie w wydziale wodociągowo- kanalizacyjnym w Urzędzie Miasta takich samych informacji udzielają i tu się nic nie zmieniło. Są te same Panie, są te same programy i faktura wygląda tak samo. Tak jak wcześniej były drukowane dla osób, które nie korzystają z bankowości elektronicznej to na każdej fakturze jest wydrukowany blankiet wpłaty. Z tym blankietem, na którym jest wpisany numer konta można podejść do jakiegokolwiek punktu opłat można dokonać wpłaty. Faktura niczym się nie zmieniła tylko jest inny dostawca i numer konta. Numerów rachunków bankowych nie trzeba samodzielnie pisać, bo są nadrukowane na każdej fakturze i wystarczy z tym dokumentem podejść do punktu opłat. Osoby płacące internetowo muszą zwrócić uwagę i numer zmienić. Osoby, które miały zlecenie stałe muszą sprawdzić i zablokować zlecenie żeby np. w firmie Sanikom nie powstały nadpłaty.

Mecenas Beata Wróblewska odpowiedziała, że odnośnie kwestii wezwań do zapłaty, które otrzymują mieszkańcy gminy. Poprosiła, żeby ci mieszkańcy kierowali się do Sanikomu, ponieważ tam jeszcze firma rozlicza okres zaległy do czerwca. Te zawiadomienia poszły z Sanikomu najprawdopodobniej. Osoby, które mają jakikolwiek problem z wezwaniem i mają wątpliwości, czy wezwanie jest zasadne, czy nie i skąd się wzięła kwota na wezwaniu do zapłaty to tam się mogą skierować i jest pracownik księgowości, który rozlicza poprzednie okresy do czerwca i ma program, na którym może sprawdzić. Panie na oczyszczalni ścieków już dostępu nie mają do systemu, który ma jeszcze Sanikom.

Radny Rafał Czura dodał, że dużo jest tych pytań od mieszkańców i na sesji dobrze i klarownie było to wyjaśnione, ale osoby starsze mogą mieć problem z wysublimowaniem tego momentu z kilku godzin sesji. Poprosił o skierowanie kampanii informacyjnej dla osób starszych i wypuszczenie tego za pośrednictwem telewizji kablowej lub tradycyjnych nośników, a nie tylko internet.

Burmistrz Miasta Andrzej Wojdyła odpowiedział, że z tego co wiedzą wezwania z sanikomu trafiają, bo końcówki od 15 czerwca są wystawiane faktury. Dodał, że nie trzeba iść na oczyszczalnię ścieków żeby uzyskać informacje, ale może zadzwonić i zostanie wyjaśnione.

Radny Dawid Jążdżewski podziękował jeszcze właścicielom Bramy Sudeckiej, których pominął wcześniej i dla firmy BG Times Sports.

Protokół Nr 11/2025 z XI Sesji Rady Miejskiej w Lubawce,
która odbyła się w dniu 25 września 2025 roku
Sala widowiskowa Miejsko- Gminnego Ośrodka Kultury w Lubawce (tryb stacjonarny)

Wiceburmistrz Miasta Marcin Król poinformował, że rozmawiał z Syndykiem, który zajmuje się dworcem. Z przekazanych informacji spółka i prezes to widmo i z tą sprawą ciężko będzie cokolwiek zrobić. Z informacji od syndyka dworzec trafi prawdopodobnie do skarbu państwa, bo wpłynął przez niego wysłany wniosek do sądu, żeby wykreślić tą spółkę z KRSu, bo nie ma możliwości odzyskania pieniędzy od tych ludzi. Wysłał pismo do syndyka z prośbą o możliwość wejścia na teren i uprzątnięcia go.

Burmistrz Miasta Andrzej Wojdyła dodał, że rozmawiał z osobami, które mają kontakt z firmą Arche i jest szansa po dostarczeniu informacji o tym hotelu. Nie rozmawiał do końca, ale przekazał żeby się w miarę śpieszyli, bo jak trafi to do skarbu państwa to z hotelu nic nie będzie. Ostatnia kwota jaką widział to było 700tyś + zadłużenie, ale to jest inna kwestia, ale zawsze można podpisać jakieś porozumienie.

Radny Rafał Czura podziękował za podjęcie kontaktu z tą grupą, którą podpowiadał na wcześniejszych sesjach i życzył szczęścia, bo grupa Arche jest grupą, która buduje hotele w całej Polsce i jest spokojny jak się uda, że ta grupa zajmie się tematem w 100%.

Radny Jan Włodarczyk dodał, że jakby przejąć ten obiekt, który jest wart 700tyś to działka sama jest więcej warta jak te 700tyś i mogliby zrobić tam przystanek autobusowy i mogliby rozmawiać z ekipą hotelową.

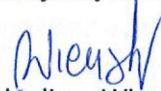
Burmistrz Miasta Andrzej Wojdyła odpowiedział, że nie jest aż takim optymistą, bo w momencie przejęcia hotelu mieliby od razu następny problem z konserwatorem zabytków. Kiedyś rozmawiali o cenie inwestycji i wyszło ok 200mln, więc uważa, że najlepiej żeby to trafiło w prywatne ręce i łatwiej kupić od syndyka niż gminy. Jak inwestor się znajdzie i będzie chciał coś zrobić to z syndykiem jest łatwiejsza droga do zakupy.

Zastępca Przewodniczącego Rady Miejskiej Mariusz Zbrzyzny przechodzimy do kolejnego punktu obrad.

9. Zamknięcie obrad XI Sesji Rady Miejskiej w Lubawce

Zastępca Przewodniczącego Rady Miejskiej Mariusz Zbrzyzny podziękował wszystkim radnym za udział w sesji, stwierdził wyczerpanie porządku obrad i zakończył posiedzenie XI Sesji Rady Miejskiej w Lubawce (**godz. 17:17**).

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Lubawce


Arkadiusz Wierciński