



ZAKŁAD GOSPODARKI MIEJSKIEJ W LUBAWCE
58-420 Lubawka ul. Zielona 12 tel. 757411322, 757411822
e-mail: kontakt@zgm.lubawka.eu www.zgm.lubawka.eu

O G Ł O S Z E N I E

**Zakład Gospodarki Miejskiej w Lubawce
z siedzibą przy ul. Zielonej 12
na podstawie Zarządzenia 19/2025 Kierownika ZGM z dnia 31.10.2025 r.
o r g a n i z u j e**

Przetarg nieograniczony ustny bez określenia branży na najem lokali użytkowych:

1. Plac Wolności 15/LU2 Lubawka, pow. lokalu: 85,70 m² stawka 10 zł/m²

Część ustna przetargu odbędzie się w dniu **17 listopada 2025 r.** o godz. **12⁰⁰** w Zakładzie Gospodarki Miejskiej w Lubawce, ul. Zielona nr 12.

Przetarg dotyczy miesięcznej stawki za najem powierzchni użytkowej lokalu/określona stawka jest wartością netto bez podatku VAT – wartość podatku VAT wynosi 23%.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na dany lokal jak niżej:

1. Pl. Wolności 15/LU2, Lubawka, kwota wadium: 2 571,00 zł.

Wadium należy wpłacić na rachunek BGŻ 75 1600 1462 1836 6870 0000 0003 w nieprzekraczalnym terminie do dnia 14 listopada 2025 r.

Za datę wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków na podany rachunek bankowy ZGM.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu musi być okazane Komisji przetargowej przed przystąpieniem do tego przetargu.

Wysokość postąpienia nie mniej niż 10% stawki wywoławczej czynszu za 1m², tj. 1,00 zł.

Najem lokalu wymienionego w ogłoszeniu następuje na czas nieokreślony.

Regulamin przetargu wraz ze wzorem umowy jest dostępny w siedzibie ZGM lub na stronie internetowej <http://zgm.lubawka.eu/>.

Na oglądanie lokalu w terminach do 14 listopada 2025 r. należy umawiać się telefonicznie pod nr tel. (75) 7411322 (wew. 3) w Dziale Administracji ZGM w Lubawce.

Lokale będą udostępnione do oglądania wyłącznie po wcześniejszym uzgodnieniu terminu.

 **PODPISANO**
Kierownik ZGM
Ireneusz Kordziński

Dodatkowe informacje:

1. W przetargu nie mogą brać udziału podmioty zalegające z płatnościami wobec Gminy Lubawka oraz Zakładu Gospodarki Miejskiej w Lubawce.
2. Oferent zobowiązany jest do zapoznania się z regulaminem przeprowadzania nieograniczonych lub ograniczonych przetargów ustnych na najem lokali użytkowych położonych w Lubawce, stanowiących własność Gminy Lubawka, zarządzanych przez Zakład Gospodarki Miejskiej w Lubawce (załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 12/2025 Kierownika Zakładu Gospodarki Miejskiej w Lubawce z dnia 07.08.2025 r.).
3. Oferent przed przystąpieniem do przetargu jest zobowiązany do zapoznania się ze stanem technicznym lokalu oraz możliwościami prowadzenia w tym lokalu działalności w wybranej branży.
4. Oferent zobowiązany jest po podpisaniu umowy najmu do złożenia oświadczenia o niezaleganiu ze zobowiązaniami podatkowymi w Urzędzie Skarbowym, składkami w ZUS/KRUS, podatkami i opłatami lokalnymi wobec Gminy Lubawka i Zakładu Gospodarki Miejskiej w Lubawce. (załącznik nr 1 do oferty przetargowej).
5. Najemca zobowiązany jest do podpisania umowy najmu w terminie do 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu, pod rygorem odstąpienia przez ZGM od zawarcia umowy najmu oraz przepadku wpłaconego wadium na rzecz ZGM.
6. Najemca zobowiązany jest do rozpoczęcia działalności w lokalu w terminie 3 miesięcy od dnia przekazania lokalu.
7. Obowiązek uzyskania opinii, zezwoleń lub decyzji stosownych organów w przedmiocie możliwości prowadzenia zamierzonej działalności ciąży na najemcy.
8. Najemca ma obowiązek wnoszenia należności za najem lokalu od początku obowiązywania umowy bez względu na wykonywanie prac remontowych i przystosowywanie lokalu do prowadzenia zamierzonej działalności.
9. Najemca zobowiązany jest do opłacania należności czynszowych do dnia 10-go każdego miesiąca.
10. Najemca zobowiązany jest do opłat eksploatacyjnych za dostawę mediów (energia elektryczna, woda, ścieki, wywóz odpadów komunalnych).
11. Dodatkowe warunki przetargu zawarte są w regulaminie przeprowadzenia przetargu i wzorze umowy najmu.
12. Najemca zobowiązany będzie do uiszczania podatku od nieruchomości za lokal.
13. Ogłaszającemu przysługuje prawo odwołania lub unieważnienia postępowania przetargowego bez podania przyczyny.
14. Najemca, po uprzednim pisemnym poinformowaniu wynajmującego o zakresie nakładów koniecznych i ulepszeń, będzie je wykonywał we własnym zakresie i na własny koszt, bez prawa dochodzenia ich zwrotu od wynajmującego zarówno w trakcie trwania umowy jak i po jej ustaniu.

ZAPRASZAMY DO WZIĘCIA UDZIAŁU W PRZETARGU

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Oświadczenie dotyczące licytanta,

Załącznik nr 2 – Oświadczenie dotyczące lokalu,

Załącznik nr 3 – Oświadczenie RODO,

Załącznik nr 4 – Klauzula informacyjna,

Załącznik nr 5 – Wzór umowy najmu lokalu użytkowego,

Załącznik nr 6 – Regulamin przeprowadzania nieograniczonych lub ograniczonych przetargów pisemnych na najem lokali użytkowych położonych w Lubawce, stanowiących własność Gminy Lubawka, zarządzanych przez Zakład Gospodarki Miejskiej w Lubawce (załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 12/2025 Kierownika Zakładu Gospodarki Miejskiej w Lubawce z dnia 11.08.2025 r.).