

ZARZĄDZENIE Nr 187/2025

Burmistrza Miasta Lubawka
z dnia 1 października 2025 roku

w sprawie: ogłoszenia wykazu Nr 8/2025 nieruchomości stanowiących własność gminy Lubawka przeznaczonych do zbycia, oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie,

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)

zarządzam co następuje:

§ 1.

1. Przeznacza się do dzierżawy nieruchomości gruntowe zabudowane i niezabudowane wskazane w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.
2. Przeznacza się do oddania w użytkowanie nieruchomości gruntowe wskazane w wykazie stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego Zarządzenia

§ 2.

Wykazy, o których mowa w § 1 Zarządzenia, podlegają wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Lubawka przy Placu Wolności 1 oraz zostaną podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Lubawka w Biuletynie Informacji Publicznej, ogłoszone w prasie lokalnej oraz ogłoszone na terenie danego sołectwa gminy Lubawka w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ
Andrzej Wojdyła

Sprawę prowadzi:
Monika Kurnyta
Wydział Mienia i Ochrony Środowiska
tel. 516 318 126
e-mail: kurnyta.monika@lubawka.eu
Sporządzono w 3 egzemplarzach

RADCA PRAWNY

mgr Beata Wróblewska
WI/JG/248

BURMISTRZ
MIASTA LUBAWKA
woj. dolnośląskie

W Y K A Z NR 8/2025

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Na podstawie art. 35 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 poz. 1145 ze zm.) BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA

podaje do publicznej wiadomości, że są wyznaczone do dzierżawy nieruchomości stanowiące własność Gminy Lubawka

BURMISTRZ
Andrzej Wojdyła

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości (w m ²)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieru- chomości i sposób jej zagospodarowania w planie zagospoda- rowania przestrzeni nego	Termin zagospoda- rowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procen- towych opłat z tytułu użytko- wania wiecz- stego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zsady aktualizacji opłat
Numer Księgi Wieczystej	Położenie: obręb i numer działki									
1.1	1.2	2	3	4	5	6	7	8	9	10
JG1K/00012718/2	Lubawka obr. III dz. nr 79/7	15236	Część działki gruntu nr 79/8 o pow. 300m ² położona w obrębie III Lubawka przy ul. Dolnej, przeznaczona do dzierżawy na cele rolne na ogród przydomowy, na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	pod zabudowę mieszkaniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wys. za grunt: 93,00 zł + należny podatek VAT	rocznie do 1 października	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00011847/6	Lubawka obr. I dz. nr 90	10442	Działka gruntu nr 90 o powierzchni 1,0442 ha położona w obrębie I Lubawki między budynkami nr 91 a nr 89, przeznaczona do dzierżawy na cele rolne na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	pod zabudowę mieszkaniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt: 1,27 dt żyta	rocznie do 1 października	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00011874/6	Lubawka obr. I dz. nr 87	13447	Działka gruntu nr 87 o powierzchni 1,3447 ha położona w obrębie I Lubawki między budynkami nr 86 a nr 99, przeznaczona do dzierżawy na cele rolne na okres do 3 lat, działka nie posiada drogi dojazdowej kontynuacja poprzedniej umowy.	pod zabudowę mieszkaniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt: 1,73 dt żyta	rocznie do 1 października	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00012719/9	Lubawka obr. IV ul. Podgórze dz. nr 185	7895	Działka gruntu nr 185 o pow. 0,7895 ha niezabudowana położona przy ul. Podgórze, przeznaczona do dzierżawy na cele rolne na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy dzierżawy.	na cele rolne	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt 0,4737 dt żyta	rocznie do 1 października	w przypadku zmiany stawek czynszu

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia 2 października 2025 roku do dnia 23 października 2025 roku. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. od dnia 2 października 2025 roku do dnia 13 listopada 2025 roku. Sporządziła: M. Kurnyta, Wydział Mienia i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 126, (3 egz.)

(signature)

WYKAZ NR 8/2025

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Na podstawie art. 35 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 poz. 1145 ze zm.) **BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA**
podaje do publicznej wiadomości, że są wyznaczone do dzierżawy nieruchomości stanowiące własność Gminy Lubawka

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości (w m ²)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania w planie zagospodarowania przestrzennego	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
Numer Księgi Wieczystej	Położenie: obręb i numer działki								
1.1	1.2	3	4	5	6	7	8	9	10
JG1K/00006902/4	Lubawka obr. III dz. nr 1 dz. nr 4	Część działki gruntu nr 1 i działka gruntu nr 4 o pow. 1,9441 ha niezabudowane położone w Lubawce przy ul. Zielonej przeznaczone do dzierżawy na cele rolne, na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	pod zabudowę mieszkaniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt: 2,4622 dt żyta	rocznie do 1 października	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00006906/2	Chełmsko Śląskie dz. nr 97/3	Część działki gruntu nr 97/3 o pow. 1000m ² niezabudowanej położonej przy ul. Powstańców Śląskich w Chełmsku Śląskim przeznaczonej do dzierżawy na cele rolne na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	pod zabudowę mieszkaniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt: 310,00 zł + należny podatek VAT	rocznie do 1 października	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00006969/1	Białkowa dz. nr 192	Część działki nr 192 o powierzchni 1200m ² niezabudowanej położonej w obrębie Białkowa, przeznaczonej do dzierżawy na cele rolne na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	pod zabudowę mieszkaniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt: 0,1548 dt żyta	rocznie do 1 października	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00007906/2	Stara Białka dz. nr 316	Działka nr 316 o powierzchni 5,0544 ha niezabudowana, położona w obrębie Stara Białka przeznaczona do dzierżawy na cele rolne na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	na cele rolne	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt 5,84 dt żyta	rocznie do 1 października	w przypadku zmiany stawek czynszu

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia **2 października 2025 roku** do dnia **23 października 2025 roku**. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. **od dnia 2 października 2025 roku do dnia 13 listopada 2025 roku**. Sporządziła: M. Kurnyta, Wydział Mienia i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 126, (3 egz.)

W Y K A Z NR 8/2025

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Na podstawie art. 35 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 poz. 1145 ze zm.) BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA
podaje do publicznej wiadomości, że są wyznaczone do dzierżawy nieruchomości stanowiące własność Gminy Lubawka

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości (w m ²)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania w planie zagospodarowania przestrzennego	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
Numer Księgi Wieczystej	Położenie: obręb i numer działki								
1.1	1.2	3	4	5	6	7	8	9	10
JG1K/00006907/9	Chelmsko Śląskie dz. nr 89/2	Działka gruntu nr 89/2 o powierzchni 1100m ² niezabudowana położona w obrębie Chelmsko Śląskie przeznaczona do dzierżawy na cele rolne jako ogród przydomowy na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	pod zabudowę mieszkaniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wys. za grunt: 430,00 zł + należny podatek VAT	rocznie do 1 października	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00006968/4	Paprotki dz. nr 138	Część działki gruntu nr 138 o powierzchni 14m ² zabudowanej pomieszczeniem gospodarczym – komórka, o powierzchni 14m ² położonej w obrębie Paprotki. Dzierżawa gruntu pod komórką na okres do 3 lat, zawarcie pierwszej umowy dzierżawy w drodze bezprzetargowej.	pod zabudowę mieszkaniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt: 24,36 zł + należny podatek VAT	kwartalnie do 25 dnia każdego miesiąca rozpoczynającego kwartał	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00015614/4	Miszkowice dz. nr 384/4	Działka gruntu nr 384/4 o powierzchni 54m ² zabudowana pomieszczeniem gospodarczym – garażem o pow. 36m ² położona w obrębie Miszkowice. Dzierżawa gruntu pod garażem o pow. 36m ² i 18m ² ogród przydomowy, dzierżawa na okres do 3 lat, zawarcie pierwszej umowy dzierżawy w drodze bezprzetargowej.	pod zabudowę mieszkaniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt pod garażem: 20,88 zł + należny podatek VAT za ogród : 5,58 zł +należny podatek VAT	kwartalnie do 25 dnia każdego miesiąca rozpoczynającego kwartał rocznie do 1 października	w przypadku zmiany stawek czynszu

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia 2 października 2025 roku do dnia 23 października 2025 roku. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wyказу tj. od dnia 2 października 2025 roku do dnia 13 listopada 2025 roku. Sporządziła: M. Kurnyta, Wydział Mienia i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 126, (3 egz.)

W Y K A Z NR 8/2025

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Na podstawie art. 35 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 poz. 1145 ze zm.) BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA
podaje do publicznej wiadomości, że są **wyznaczone do dzierżawy nieruchomości stanowiące własność Gminy Lubawka**

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości (w m ²)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania w planie zagospodarowania przestrzennego	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
1.1	1.2	3	4	5	6	7	8	9	10
JG1K/00006906/2	Chelmsko Śląskie dz. nr 164/31	569	Część działki gruntu nr 164/31 o powierzchni 19m ² zabudowanego budynkiem gospodarczym – komórką o powierzchni 19m ² położoną w obrębie Chelmsko Śląskie przeznaczoną do dzierżawy na okres do 3 lat, zawarcie pierwszej umowy dzierżawy w drodze bezprzetargowej.	pod zabudowę mieszkaniową	do 3 lat	-	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt: 33,06 zł za budynek: 33,06 zł + należny podatek VAT	kwartalnie do 25 dnia każdego miesiąca rozpoczynającego kwartał	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00015139/0	Lubawka obręb III ul. Dworcowa dz. nr 285/5	35	Część działki gruntu nr 285/5 o powierzchni 25m ² zabudowana budynkiem garażowym położona w Lubawce przy ul. Dworcowej przeznaczona do dzierżawy na okres do 3 lat w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.	pod zabudowę mieszkaniową	do 3 lat	-	Wywoławcza stawka miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi za grunt: 12,00zł za budynek: 18,00 zł	kwartalnie do 25 dnia każdego miesiąca rozpoczynającego kwartał	w przypadku zmiany stawek czynszu

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia 2 października 2025 roku do dnia 23 października 2025 roku. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6–tygodniowym od daty wywieszenia wywazu tj. od dnia 2 października 2025 roku do dnia 13 listopada 2025 roku. Sporządziła: M. Kurzyta, Wydział Mienia i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 126, (3 egz.)

W Y K A Z NR 8/2025

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Na podstawie art. 35 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 poz. 1145 ze zm.) BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA
podaje do publicznej wiadomości, że są wyznaczone do użytkowania nieruchomości stanowiące własność Gminy Lubawka

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości (w m ²)	Opis nieruchomości		Przeznaczenie nieru- chomości i sposób jej zagospodarowania w planie zagospoda- rowania przestrzen- nego	Termin zagospoda- rowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procen- towych opłat z tytułu użytko- wania wieczy- stego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
Numer Księgi Wieczystej	Położenie: obręb i numer działki										
1.1	1.2	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
JG1K/00006977/0	Miszkowice dz. nr 353	13400	Działka gruntu nr 353 o pow. 1,34 ha położona w obrębie Miszkowice prze- znaczona do oddania w użytkowanie na okres do 10 lat Stowarzyszeniu Ludowy Klub Sportowy „Dragon” Miszkowice w celu pozyskania środków zewnętrznych na rozbudowę i poprawę istniejącej infrastruktury sportowej na terenie boiska sportowego.	pod zabudowę mieszkalniową	do 10 lat	-	-	bezczyntszowo			w przypadku zmiany stawek czynszu

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia 2 października 2025 roku do dnia 23 października 2025 roku. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nierucho-
mości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6–tygodniowym od daty wywieszenia wykazu
tj. od dnia 2 października 2025 roku do dnia 13 listopada 2025 roku. Sporządziła: M. Kurnyta, Wydział Mienia i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 126, (3 egz.)