

ZARZĄDZENIE Nr 184/2025

Burmistrza Miasta Lubawka

z dnia 30 września 2025 roku

w sprawie: *ustalenia wysokości stawki czynszu dzierżawnego gruntu pod instalację światłowodową*

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)

zarządzam co następuje:

§ 1.

Wysokość stawki czynszu dzierżawnego gruntu pod instalację światłowodową wynosi 40,00 zł/m² netto za rok i podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług (VAT) zgodnie z obowiązującymi stawkami.

§ 2.

Czynsz dzierżawny wymieniony w § 1 podlega corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

§ 3.

Wysokość odszkodowania z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości lub po upływie terminu obowiązującej umowy stanowiącej własność Gminy Lubawka wynosi 200% stawki czynszu dzierżawnego, o którym mowa w § 1 Zarządzenia.

§ 4.

Roczna stawka czynszu dzierżawnego płatna jest do 15 marca każdego roku kalendarzowego. Pierwszy roczny czynsz dzierżawny naliczony jest proporcjonalnie do okresu trwania dzierżawy w danym roku kalendarzowym i płatny jest w terminie określonym w umowie.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ
Andrzej Wojdyła

Sprawę prowadzi:
Monika Kurnyta
Wydział Mienia i Ochrony Środowiska
tel. 516 318 126
e-mail: kurnyta.monika@lubawka.eu
Sporządzono w 3 egzemplarzach

RADCA PRAWNY

mgr Beata Wróblewska
WI/JG/243