



## BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA

Plac Wolności 1, 58-420 Lubawka

tel. 75 74 11 588 fax 75 74 11 262

[www.lubawka.eu](http://www.lubawka.eu)

e-mail: [lubawka@lubawka.eu](mailto:lubawka@lubawka.eu)



Lubawka dnia, 30 września 2025 roku

WM.2.6845.17.2024

BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA  
ogłasza II przetarg nieograniczony (licytacje ustną)  
na dzierżawę gruntu  
będącego w zasobach mienia komunalnego

Przedmiotem przetargu na dzierżawę jest działka nr 285/6 o pow. 30 m<sup>2</sup> zabudowana budynkiem użytkowym (garażowym), położona w Lubawce obręb III przy ulicy Dworcowej, gmina Lubawa, powiat kamiennogórski, województwo dolnośląskie.

### I PRZETARG

Przetarg odbędzie się w dniu 4 listopada 2025 roku o godz. 11<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miasta Lubawka.

**Wywoławcza stawka czynszu dzierżawnego wynosi:**

**Za grunt – 17,40 zł, budynek – 21,60 zł razem 39,00 zł + należny podatek VAT.**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu na konto Gminy Lubawka.

Wadium w wysokości 10,00 zł winno być wpłacone najpóźniej w dniu 27 października 2025 roku na konto Gminy Lubawka Nr 30 1600 1462 1837 1762 8000 0004 prowadzone przez Bank BNP PARIBAS S.A. w tytule wpłaty należy wpisać: „WADIUM –przetarg na dzierżawę działki nr 285/6 obręb III Lubawka”.

Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Gminy Lubawka.

W przypadku wpłaty wadium przez inną osobę niż uczestnik przetargu, należy w treści przelewu wpisać imię i nazwisko osoby, na rzecz której została dokonana wpłata.

*Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na okres 3 lat, a płatność czynszu następować będzie w okresach kwartalnych każdego roku, przez czas trwania umowy.*

Oględzin nieruchomości można dokonać w terminie 13 października 2025 roku o godzinie 12<sup>00</sup>-12<sup>15</sup> po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym tel. 516 318 126 lub 516 318 335.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Wadia wpłacone przez pozostałe osoby zwraca się w terminie 3 dni od zamknięcia przetargu.

Osoby przystępujące do przetargu na dzierżawę nieruchomości bezpośrednio przed rozpoczęciem przetargu, winne złożyć oświadczenia, że znany jest im sposób zagospodarowania nabywanej nieruchomości oraz, że zapoznali się z warunkami przetargu, stanem technicznym budynków i budowli, a wszystkie kolizje wynikłe w trakcie użytkowania lub budowy zostaną usunięte na własny koszt i przyjmują te warunki bez zastrzeżeń.

Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość a także bezpośrednio przed rozpoczęciem przetargu złożyć pisemne oświadczenie o niezaleganiu z podatkami i innymi opłatami wobec Gminy Lubawka.

Zgodnie z art. 41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. ustawy o gospodarce nieruchomościami informuje się, że jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Ewentualne wyznaczenie granic przedmiotu dzierżawy odbywa się staraniem i na koszt Dzierżawcy. Oprócz czynszu dzierżawnego dzierżawca zobowiązany jest płacić podatek związany z posiadaniem nieruchomości.

Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty. W informacji podaje się także przyczynę odwołania przetargu.

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tutejszego Urzędu, zamieszczenie na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta Lubawka, tablicy ogłoszeń tutejszego urzędu i w prasie lokalnej.

Z regulaminem przetargu można się zapoznać oraz dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Mienia i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Lubawka, Plac Wolności 1 pokój nr 7, kom. 516 318 126, 516 318 335. Szczegółowe informacje zostały podane w ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń urzędu oraz na stronie internetowej BIP Lubawka.

**BURMISTRZ**  
Andrzej Wojdyła

Sporządziła:  
Joanna Górnik  
Wydział Mienia i Ochrony Środowiska  
Tel. kom. 516 318 335  
e-mail: gornik.joanna@lubawka.eu