



Lubawka, dnia 17 września 2025 roku.

Na podstawie § 12 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów nieruchomości (tj. Dz. U. z 2021r. poz. 2213) podaję do publicznej wiadomości

INFORMACJĘ

o wyniku przetargu ustnego nieograniczonego

na sprzedaż nieruchomości zabudowanej z mienia komunalnego

który odbył się w dniu **10 września 2025 roku o godz. 12⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miasta Lubawka, którego przedmiotem była **działka gruntu nr 86/4 o powierzchni 0,3159 ha zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodinnym o powierzchni użytkowej 66,8m² położona Chełmsku Śląskim przy ulicy Podhalańskiej nr 4 gmina Lubawka, powiat kamiennogórski, województwo dolnośląskie**. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się w jednostce E-Chełmsko Śląskie na terenie E-20 MN/MR/MP/U. Przeznaczona jest pod mieszkalnictwo wielorodzinne lub jednorodzinne średniej i niskiej intensywności, zabudowę zagrodową, mieszkalnictwo pensjonatowe, usługi. Nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze historycznego układu urbanistycznego wsi Chełmsko Śląskie, chronionym prawnie wpisem do rejestru zabytków pod nr A/1809/368 decyzją z dnia 25.11.1956r i tym samym wszelkie działania w jej obrębie podlegają przepisom art. 36 ust.1 Ustawy z dnia 26.08.2024 o ochronie i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2024 poz. 1292).

Dla nieruchomości tej urządzona jest KW Nr **JG1K/00016915/1** w Sądzie Rejonowym w Kamiennej Górze IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

I PRZETARG

Cena wywoławcza nieruchomości wynosiła – **661.628,80 złotych**

Liczba osób dopuszczonych do przetargu - 1

Liczba osób nie dopuszczonych do przetargu - 0

Cena osiągnięta w przetargu wyniosła – 0 zł

Nabywcą nieruchomości została – odstąpiono od licytacji

Niniejszą informację wywiesza się na okres 7 dni licząc od dnia 17.09.2025 roku.

BURMISTRZ
Andrzej Wojdyła