



Burmistrz Miasta Lubawka

Odpowiedź na interpelację Radnych Rady Miejskiej z dnia 01.09.2025 r.

Wydział Inwestycji i Infrastruktury

Plac Wolności 1, 58-420 Lubawka

tel. 75 74 11 588 fax 75 74 11 262

www.lubawka.eu

e-mail: lubawka@lubawka.eu



Lubawka dnia, 08 września 2025 r.

WO.0012.7.2025

RADA MIEJSKA w LUBAWCE

WPLYNĘŁO DNIA 10.09.2025

L.dz. 107 Zał.

Podpis

Radni Rady Miejskiej w Lubawce

Plac Wolności 1

58 – 420 Lubawka

Dotyczy: odpowiedzi na interpelację Radnych Rady Miejskiej w Lubawce w zakresie zadania inwestycyjnego pn. Remont elewacji i przebudowa części pomieszczeń zabytkowego budynku Ratusza w Lubawce z funkcją dostosowania obiektu dla osób niepełnosprawnych.

W nawiązaniu do pisma z dnia 28 sierpnia 2025 roku w temacie jak wyżej wyjaśniam co następuje:

- 1) Proszę o wskazanie na czyje polecenie firma remontowa rozpoczęła na dachu budynku Ratusza Urzędu Miasta Lubawka przy ul. Plac Wolności 1?

Odpowiedź: Wykonawca podjął, czynności związane z usunięciem pokrycia dachowego z uwagi na stanowisko inspektora nadzoru, który wyraźnie stwierdził, że jeżeli Wykonawca ma zakończyć prace budowlane w terminie do dnia 29 października 2025 roku to ostatnim momentem, w którym należy rozpocząć prace związane w wymianą pokrycia dachowego jest przełom miesięcy lipiec i sierpień 2025.

Harmonogram sytuacji związanej ze wskazanym Państwu zwiększeniem przedstawia się w sposób następujący:

- 15 maja 2025 r. – Gmina Lubawka składa wniosek o zmianę warunków promesy z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych nr Edycja8/2023/7238/PolskiŁad na kwotę: 372 537 000,00 zł (słownie: trzysta siedemdziesiąt dwa tysiące pięćset trzydzieści siedem złotych) (zał. nr 1),
- 26 maja 2025 r. – Gmina Lubawka otrzymała zwiększenie promesy z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych nr Edycja8/2023/7238/PolskiŁad na kwotę: 372 537 000,00 zł (słownie: trzysta siedemdziesiąt dwa tysiące pięćset trzydzieści siedem złotych). Po wewnętrznych ustaleniach wspólnie stwierdzono, że środki wprowadzone zostaną do budżetu Gminy Lubawka w miesiącu sierpniu 2025 roku (zał. nr 2),

- 20 czerwca 2025 roku Gmina Lubawka przekazała do Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu pismo dotyczące rezygnacji ze środków powodziowych (zał. nr 3),
- 23 czerwca 2025 roku podpisano protokół konieczności nr 4, w którym podkreślono zasadność wykonania prac związanych z wymianą pokrycia dachowego (zał. nr 4),
- W ślad za podpisanym protokołem konieczności Wykonawca przedłożył kosztorysy ofertowe, w których wskazano koszty wykonania: wymiany pokrycia dachowego oraz remontu klatki schodowej (zał. nr 5 i 6),
- 24 czerwca 2025 roku Gmina Lubawka wystąpiła do Banku Gospodarstwa Krajowego za pośrednictwem wiadomości e-mail w następującym zakresie:

„Szanowni Państwo, w miesiącu maju br. Urząd Miasta Lubawka wystąpił z wnioskiem o zwiększenie wartości promesy oraz wydłużenie jej ważności dla wyżej wymienionego zadania. W odpowiedzi na złożony wniosek Gmina Lubawka otrzymała stosowne zwiększenie środków na realizację zadania, obejmujące m.in. remont pokrycia dachowego oraz remont klatki schodowej budynku ratusza.

Na podstawie zawartej Umowy nr 68/2024 z dnia 06.03.2024 r. wraz z aneksami, całkowita wartość zadania wynosi obecnie 3 367 043,66 zł.

Zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający ma prawo wprowadzić zmiany do zawartej umowy, o ile wartość zmian nie przekracza 15% wartości pierwotnego zamówienia. W związku z koniecznością realizacji zwiększonego zakresu rzeczowego, wynikającego z przyznanego zwiększenia promesy, szacowane zmiany wartości umowy przekroczą wskazany ustawowo próg 15%.

W związku z powyższym, zwracam się z uprzejmą prośbą o zajęcie stanowiska w następujących kwestiach:

1. Czy Bank Gospodarstwa Krajowego wyraża zgodę na powierzenie wykonania zakresu objętego przyznanym zwiększeniem obecnemu wykonawcy, pomimo przekroczenia ustawowego progu 15%? W oparciu o właściwe przepisy prawa.
2. Czy powierzenie tego zakresu obecnemu wykonawcy nie wpłynie negatywnie na możliwość prawidłowego rozliczenia zadania w ramach przyznanego dofinansowania?
3. Czy w świetle zwiększenia wartości zadania Gmina Lubawka powinna ogłosić nowe postępowanie przetargowe dotyczące remontu dachu?
4. Czy ogłoszenie nowego postępowania i powierzenie wykonania zadania innemu wykonawcy nie wpłynie negatywnie na możliwość rozliczenia inwestycji?

Będziemy wdzięczni za możliwie pilne udzielenie odpowiedzi, która pozwoli na prawidłowe i terminowe przeprowadzenie procesu inwestycyjnego oraz rozliczenie otrzymanych środków."

- 24 czerwca 2025 roku Gmina Lubawka otrzymała ze strony Banku Gospodarstwa Krajowego odpowiedź na powyższe wystąpienie: „Dzień dobry, Informujemy, że BGK będący operatorem Programu nie jest właściwy do wyrażania zgody na powierzenie wykonania zwiększonego zakresu inwestycji. Jednocześnie informujemy, że to Wnioskodawca/Beneficjent odpowiada za spełnienie wymagań prawnych związanych ze zmianą zakresu Inwestycji, w szczególności wynikających z ustawy Prawo zamówień publicznych. Należy również pamiętać, że nie jest możliwe ogłoszenie ponownego postępowania zakupowego.”
- 25 czerwca 2025 roku Kierownik Wydziału Inwestycji i Infrastruktury przekazał następującą wiadomość e-mail: „Dzień dobry, W związku ze zwiększeniem promesy w zakresie remontu elewacji oraz pomieszczeń wewnątrz zabytkowego budynku Ratusza w Lubawce wystąpiłam z konkretnymi zapytaniami do Banku Gospodarstwa Krajowego. W ślad za przekazaniem odpowiedzi informuję: W sierpniu złożę wnioszek na sesję o wprowadzenie środków do budżetu, Przygotuję stosowny aneks zwiększający zakres o wartość kontraktu w oparciu o stosowne zapisy ustawowe. (zał. nr 7).
- 07 lipca 2025 roku wybrany został kolor pokrycia dachowego, który przed przystąpieniem do prac miał zostać zaopiniowany w Delegaturze Wojewódzkiego Konserwatora w Jeleniej Górze przez Wykonawcę (zał. nr 8),
- 30 lipca 2025 roku Wykonawca za pośrednictwem wiadomości e-mail wystąpił do Gminy Lubawka z prośbą zatwierdzenia, że fundusze na wykonanie połaci dachowej na budynku zabytkowego Ratusza w Lubawce zostały zabezpieczone w budżecie Gminy Lubawka.
- 30 lipca 2025 roku Kierownik Wydziału Inwestycji i Infrastruktury przekazał przedstawione kosztorysy w zakresie pokrycia dachowego oraz remontu korytarza do Inspektora Nadzoru Budowlanego. (zał. nr 9).
- 20 sierpnia 2025 roku Gmina Lubawka otrzymała decyzję o anulowaniu zapewnienia finansowania wydatków w ramach środków powodziowych (zał. nr 10).
- W miesiącu sierpniu 2025 roku Gmina Lubawka dokonała zgłoszenia w zakresie szkody zalaniowej w budynku Ratusza w miejscowości Lubawka. (zał. nr 11).

2) Jaki jest obecny stan zaangażowania prac remontowych na dachu budynku Ratusza Urzędu Miasta Lubawka?

Odpowiedź: Z informacji uzyskanych od Wykonawcy stan zaangażowania prac wygląda w sposób następujący: demontaż pokrycia dachowego, wymieniono łaty, włączy okienne, obróbki blacharskie.

3) Kto i w jakim trybie podjął decyzję o rozpoczęciu remontu dachu i w jakim zakresie są prowadzone prace?

Odpowiedź: Na niniejsze pytanie udzielono odpowiedzi w punkcie numer 1.

4) Kto prowadzi nadzór inwestorski i wykonawczy przy pracach remontowych Ratusza Urzędu Miasta Lubawka?

Odpowiedź: W chwili obecnej funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego pełni Pan Jarosław Dorociak, natomiast nadzór wykonawczy sprawuje kierownik budowy Pan Justyn Adam Więclaw.

5) Jakie są planowane koszty wykonania remontu dachu budynku Ratusza Urzędu Miasta Lubawka?

Odpowiedź: Zgodnie z przedstawionym kosztorysem ofertowym przedstawionym przez Wykonawcę koszt remontu dachu budynku Ratusza w Lubawce wynosi 413 359,61 zł.

6) Jakie są planowane źródła pokrycia zobowiązania pieniężnego remontu dachu budynku Ratusza Urzędu Miasta Lubawka (proszę o przedstawienie dokumentów).

Odpowiedź: Koszty dotyczące wymiany pokrycia dachowego na budynku Ratusza pokryte zostaną częściowo ze środków pochodzących ze zwiększonej promesy z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych nr Edycja8/2023/7238/PolskiŁad oraz środków, które zatwierdzone zostały w budżecie Gminy Lubawka jako wkład własny na rok 2025.

7) Kiedy i z jaką firmą budowlaną zawarto umowę w sprawie wykonania remontu dachu budynku Ratusza Urzędu Miasta Lubawka? (proszę o przedstawienie dokumentów)

Odpowiedź: Gmina Lubawka nie zawarła z Wykonawcą umowy w zakresie wykonania remontu dachu budynku Ratusza Urzędu Miasta Lubawka.

8) Czy wykonano aneks do istniejącej umowy z firmą wykonującą remont Ratusza Urzędu Miasta Lubawka? (proszę o przedstawienie dokumentów).

Odpowiedź: Gmina Lubawka nie zawarła z Wykonawcą aneksu w zakresie wykonania remontu dachu budynku Ratusza Urzędu Miasta Lubawka.

9) Czy poczyniono konsultacje z konserwatorem zabytków i czy jest zgoda konserwatora na wykonanie remontu dachu budynku Ratusza Urzędu Miasta Lubawka na ul. Plac Wolności 1? (proszę o przedstawienie dokumentów).

Odpowiedź: Prace wykonywane są na podstawie pozwolenia 2060/2023 z dnia 29.11.2023. (zał. nr 13). Pozwolenie posiada uzgodnienie konserwatorskie dla całego projektu.

Sporządziła: Daria Powązka
Kierownik Wydziału Infrastruktury i Inwestycji
tel. 572 353 732
e-mail: powazka.daria@lubawka.eu

BURMISTRZ
Andrzej Wojdyła



GMINA LUBAWKA
LUBAWKA

WNIOSEK O ZMIANĘ WARUNKÓW PROMESY

PROMESA NR Edycja8/2023/7238/PolskiŁad

Na kwotę: 2.777.463,00 PLN

Termin ważności Promesy: 2025-10-06

Nazwa Inwestycji: Remont elewacji i przebudowa części pomieszczeń zabytkowego budynku ratusza w Lubawce z funkcją dostosowania obiektu dla osób niepełnosprawnych

W związku z realizacją zadania inwestycyjnego pn. „Remont elewacji i przebudowa części pomieszczeń zabytkowego budynku ratusza w Lubawce z funkcją dostosowania obiektu dla osób niepełnosprawnych”, na które Gmina Lubawka otrzymała Promesę DOFINANSOWANIA INWESTYCJI Z RZĄDOWEGO FUNDUSZU POLSKI ŁĄD: PROGRAMU INWESTYCJI STRATEGICZNYCH (nr: Edycja8/2023/7238/PolskiŁad), wnosimy o: 1. Zmianę terminu ważności Promesy – poprzez przedłużenie jej ważności do dnia 30 listopada 2026 r. 2. Zwiększenie wartości wnosimy o zmianę następujących warunków Promesy udzielonej przez BGK w dniu 2024-03-05

1. Wydłużenie terminu ważności Promesy do 2026-11-30
2. Zmianę kwoty Promesy do 3.150.000,00 PLN

Uzasadnienie Wniosku:

Gmina Lubawka realizuje inwestycję pod nazwą „Remont elewacji i przebudowa części pomieszczeń zabytkowego budynku ratusza w Lubawce z funkcją dostosowania obiektu dla osób niepełnosprawnych”, finansowaną ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych. Na realizację tego zadania Gmina otrzymała Promesę o numerze Edycja8/2023/7238/PolskiŁad. W trakcie realizacji inwestycji ujawnione zostały nieprzewidziane trudności techniczne, związane między innymi ze złym stanem technicznym elementów konstrukcyjnych budynku, które nie były widoczne na etapie przygotowania dokumentacji projektowej. Konieczne okazało się opracowanie nowej dokumentacji technicznej oraz uzyskanie dodatkowych uzgodnień z właściwymi organami, w tym z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Dodatkowo wystąpiły trudności związane z ograniczoną dostępnością materiałów budowlanych oraz opóźnienia wynikające z wydłużonego czasu oczekiwania na ich dostawę. Znaczący wpływ na realizację inwestycji miały również niekorzystne warunki atmosferyczne, które uniemożliwiały kontynuację prac elewacyjnych. Z uwagi na powyższe okoliczności Gmina Lubawka podpisała aneks do umowy z Wykonawcą robót, firmą Kontrapost Konserwacja Zabytków Urszula Girtler, z siedzibą przy ul. Żołnierzy II Armii WP 1 w Witoszynie. Nowy termin wykonania przedmiotu umowy został określony na dzień 6 listopada 2025 roku. Uwzględniając czas niezbędny na odbiory, rozliczenie inwestycji oraz zakończenie procedur dokumentacyjnych, zasadnym jest przedłużenie ważności Promesy do dnia 30 listopada 2026 roku. Równoległe z prowadzonymi pracami podstawowymi pojawiła się konieczność wykonania nieprzewidzianych wcześniej prac dodatkowych, wynikających z bieżącego stanu technicznego budynku. W związku z tym Gmina była zmuszona zwiększyć wkład własny z pierwotnej kwoty 308 607,00 zł do kwoty 589 580,66

zł. Zwiększenie to pozwoliło na sfinansowanie m.in. demontażu komina w jednym z pomieszczeń, wymiany starej żeliwnej instalacji kanalizacyjnej na rurę wykonaną w technologii PCV, zakupu i montażu czterech sztuk drzwi wewnętrznych na pierwszym piętrze budynku oraz remontu posadzki na parterze obiektu jak również wykonanie nowych opasek okiennych z bloków piaskowca na wzór historyczny. Obecna wartość obowiązującej promesy wynosi 2 777 463,00 zł. Dotychczas w ramach tej kwoty została wypłacona pierwsza transza w wysokości 464 535,74 zł. W celu zakończenia inwestycji w sposób zgodny z aktualnymi wymogami funkcjonalnymi i konserwatorskimi, konieczne jest uwzględnienie kolejnych prac dodatkowych, które nie były objęte pierwotnym zakresem inwestycji. Dotyczy to przede wszystkim malowania klatki schodowej oraz sieni na pierwszym i drugim piętrze budynku ratusza, którego kosztorysowa wartość wynosi 95 330,49 zł brutto, a także remontu dachu budynku ratusza, którego kosztorys opiewa na kwotę 410 934,28 zł brutto. Łączna wartość planowanych do wykonania prac dodatkowych wynosi 506 264,77 zł. Zwiększenie promesy do kwoty 3 150 000,00 zł, wynikającej z Wstępnej Promesy z dnia 11 października 2023 roku, pozwoliłoby na pokrycie kosztów tych prac w kwocie 372 537,00 zł. Pozostała część kosztów, tj. 133 727,77 zł, zostałaby pokryta ze środków własnych Gminy Lubawka. W związku z powyższym nowa wysokość wkładu własnego wyniosłaby 723 308,43 zł. Ostateczna wartość całkowita umowy z Wykonawcą, po uwzględnieniu dotychczasowych oraz planowanych prac dodatkowych, wynosi 3 873 308,43 zł. Z tej kwoty 3 150 000,00 zł stanowiłaby promesa, a 723 308,43 zł stanowiłby wkład własny Gminy. Mając na uwadze powyższe, w szczególności konieczność wydłużenia terminu realizacji inwestycji oraz pojawienie się niezbędnych prac dodatkowych, wnosimy o przedłużenie terminu ważności Promesy do dnia 30 listopada 2026 roku oraz zwiększenie jej kwoty do wysokości 3 150 000,00 zł, zgodnie z treścią otrzymanej Wstępnej Promesy.

Przyjmujemy do wiadomości, że niniejszy Wniosek o zmianę warunków Promesy podlega rozpatrzeniu przez Ministra Finansów.

Wniosek został sporządzony w formie elektronicznej i podpisany Podpisami kwalifikowanymi.



Signed by /
Podpisano przez:

Monika Agnieszka
Stanek-Gamon

Date / Data: 2025-
05-09 14:50



Signed by /
Podpisano przez:

Andrzej Marian
Woźdyla

Date / Data: 2025-
05-15 12:25



**PROMESA
DOFINANSOWANIA INWESTYCJI
Z RZĄDOWEGO FUNDUSZU POLSKI ŁĄD:
PROGRAMU INWESTYCJI STRATEGICZNYCH
NR Edycja8/2023/7238/PolskiŁad
(„PROMESA”)**

Bank Gospodarstwa Krajowego, z siedzibą w Warszawie, Al. Jerozolimskie 7, 00-955 Warszawa, działający na podstawie ustawy z dnia 14 marca 2003 r. o Banku Gospodarstwa Krajowego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2153) oraz statutu stanowiącego załącznik do rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 16 września 2016 r. w sprawie nadania statutu Bankowi Gospodarstwa Krajowego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1321 ze zmianami), NIP: 525-00-12-372, REGON: 000017319, będący dużym przedsiębiorcą w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2022 r. poz. 893 ze zmianami), zwany dalej „BGK”,

na podstawie art. 69a ust. 1 ustawy z dnia 31 marca 2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 568 ze zmianami) zwanej dalej „Ustawą”, Uchwałą Rady Ministrów nr 84/2021 z dnia 1 lipca 2021 r. (zmienionej uchwałą nr 176/2021 z dnia 28 grudnia 2021 r., uchwałą Rady Ministrów nr 87/2022 z dnia 26 kwietnia 2022 r., uchwałą Rady Ministrów nr 205/2022 z dnia 13 października 2022 r. oraz uchwałą Rady Ministrów nr 74/2024 z dnia 5 lipca 2024 r.) w sprawie ustanowienia Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych, zwanej dalej „Uchwałą RM” oraz Regulaminu Naboru Wniosków o dofinansowanie z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych, zwanego dalej „Regulaminem”, niniejszym udziela

GINA LUBAWKA zwanemu dalej „Beneficjentem”,

w związku z Wnioskiem o dofinansowanie z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych, zwanego dalej „Programem”, z dnia **2023-08-14** nr **Edycja8/2023/7238/PolskiŁad** zwanym dalej „Wnioskiem”, na podstawie decyzji o objęciu dofinansowaniem, udziela Promesy finansowanej ze środków Funduszu Przeciwdziałania COVID-19, zwanego dalej „Funduszem”, na następujących warunkach:

Promesa dotyczy finansowania Inwestycji realizowanej przez Beneficjenta, polegającej na **Remont elewacji i przebudowa części pomieszczeń zabytkowego budynku ratusza w Lubawce z funkcją dostosowania obiektu dla osób niepełnosprawnych**.

1. Promesa stanowi zapewnienie, że Inwestycja zostanie sfinansowana w części ze środków Funduszu, do kwoty wskazanej w Promesie.
2. Pojęcia użyte w Promesie mają znaczenie nadane im w Regulaminie.

3. Wypłata dofinansowania z Promesy na rzecz Beneficjenta nastąpi po spełnieniu warunków wynikających z Promesy.

4. Kwota Promesy wynosi **3.150.000,00 PLN** (słownie: **trzy miliony sto pięćdziesiąt tysięcy złotych zero groszy**), zwana dalej „kwotą Promesy”, co stanowi **81,33 %** Ostatecznej wartości Inwestycji. Kwota Promesy stanowi maksymalną kwotę dofinansowania, które może być wypłacone Beneficjentowi na jej podstawie.

5. Kwota Promesy ulega obniżeniu w przypadku obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy Inwestycji za jej wykonanie, w szczególności w wyniku:

- 1) zawarcia odpowiedniego porozumienia z Wykonawcą;
- 2) odstąpienia, wypowiedzenia bądź wygaśnięcia, rozwiązania lub utraty mocy obowiązującej umowy z Wykonawcą z innych przyczyn, przed jej wykonaniem w całości z zastrzeżeniem ust. 6 oraz ust. 7;
- 3) potrącenia należności Beneficjenta względem Wykonawcy wynikających z umowy z Wykonawcą w szczególności z tytułu kar umownych, bądź wynikających z innych tytułów, z należnością Wykonawcy Inwestycji z tytułu wynagrodzenia za jej wykonanie;
- 4) zapłaty przez osobę trzecią na rzecz Beneficjenta kwoty z tytułu gwarancji należytego wykonania umowy z Wykonawcą Inwestycji.

Nie uznaje się za obniżenie wynagrodzenia, o którym mowa w zdaniu pierwszym, zapłaty przez osobę trzecią na rzecz Wykonawcy kwoty w celu zapłaty wynagrodzenia za jej wykonanie, skutkującej powstaniem roszczenia zwrotnego tej osoby trzeciej względem Beneficjenta, w szczególności w przypadku zapłaty z tytułu gwarancji zapłaty za roboty budowlane w rozumieniu art. 649¹ Kodeksu cywilnego.

6. Kwota Promesy nie ulega obniżeniu w przypadku, gdy z przyczyn nieleżących po stronie Beneficjenta dochodzi do sytuacji, w której realizacja przedmiotu umowy przez dotychczasowego Wykonawcę jest niemożliwa. Dopuszcza się, aby w celu ukończenia Inwestycji zrealizował ją jego następca pozostając w zgodzie z przepisami Regulaminu, ustawy – Prawo zamówień publicznych oraz zakresem przedmiotowym Inwestycji.

7. Kwota Promesy nie ulega obniżeniu w przypadku, gdy zostanie przeprowadzone ponowne Postępowanie zakupowe w celu kontynuowania Inwestycji w związku ze udostępnieniem Warunków zmiany Promesy, których wzór stanowi załącznik nr 15.

8. Wypłata dofinansowania w ramach udzielonej Promesy nastąpi po złożeniu przez Beneficjenta do BGK „Wniosku o wypłatę z Promesy”, o którym mowa w Regulaminie.

9. Wniosek o wypłatę z Promesy zostanie sporządzony według wzoru stanowiącego załącznik nr 12 do Regulaminu i podpisany Podpisem kwalifikowanym przez osoby uprawnione do reprezentowania Beneficjenta i przekazany do BGK w Aplikacji do obsługi Programu. Do wniosku zostanie załączone odpowiednie oświadczenie Beneficjenta:

- a) o zakończeniu realizacji Inwestycji w przypadku Inwestycji realizowanych w terminie nie dłuższym niż 12 miesięcy;
- b) zakończeniu danego etapu Inwestycji lub zakończeniu Inwestycji realizowanych powyżej 12 miesięcy.

10. Wypłata dofinansowania z Promesy nastąpi w następujący sposób:

- [w przypadku Inwestycji realizowanych w okresie nie dłuższym niż 12 miesięcy]: wypłata pełnej kwoty Promesy nastąpi po zakończeniu realizacji Inwestycji;

- [w przypadku Inwestycji realizowanych w okresie dłuższym niż 12 miesięcy na podstawie jednej umowy]:

wypłata środków z Promesy nastąpi w dwóch transzach, każdorazowo po zakończeniu określonego etapu prac w ramach realizacji Inwestycji:

- a) pierwsza transza w wysokości nie wyższej niż 50 % kwoty Promesy,
- b) druga transza w wysokości kwoty Promesy pomniejszonej o kwotę wypłaconą w pierwszej transzy;

- [w przypadku Inwestycji realizowanych w okresie dłuższym niż 12 miesięcy, na podstawie więcej niż jednej umowy]:

wypłata środków z Promesy w trzech transzach, każdorazowo po zakończeniu określonego etapu prac w ramach realizacji Inwestycji:

- a) pierwsza transza w wysokości nie wyższej niż 20 % kwoty Promesy,
- b) druga transza w wysokości nie wyższej niż 30 % kwoty Promesy,
- c) trzecia transza w wysokości kwoty Promesy pomniejszonej o kwoty wypłaconych wcześniej transz.

11. BGK odmawia wypłaty dofinansowania z Promesy, w przypadku gdy zaistnieją przesłanki wygaśnięcia Promesy, wskazane w Regulaminie lub gdy Promesa nie wejdzie w życie w wyniku niezłożenia przez Beneficjenta wymaganego oświadczenia, o którym mowa w ust. 15. BGK może odmówić wypłaty dofinansowania z Promesy w przypadku niewykonywania bądź niewykonania przez Beneficjenta zobowiązań wynikających z Uchwały RM oraz Regulaminu.

12. BGK może żądać zwrotu w całości lub w odpowiedniej części środków wypłaconych z Promesy w przypadku gdy po wypłacie BGK poweźmie informację o okolicznościach wyłączających wypłatę dofinansowania z Promesy bądź uzasadniających wypłatę dofinansowania z Promesy w mniejszej kwocie.

13. Wszelkie spory mogące wyniknąć z Promesy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby BGK.

14. BGK, jako administrator danych osobowych, w rozumieniu przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zwanego dalej „rozporządzeniem RODO”, informuje, że:

- 1) w bankowym zbiorze danych będą przetwarzane dane Beneficjenta oraz osób go reprezentujących, w celu realizacji Promesy oraz oświadczenia Beneficjenta, o którym mowa w ust. 24, oraz w ramach prawnie uzasadnionego interesu BGK;
- 2) przetwarzane dane osobowe mogą obejmować imię i nazwisko, służbowy adres poczty elektronicznej i służbowy numer telefonu;
- 3) dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i f rozporządzenia RODO;
- 4) dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji Promesy oraz w okresie zachowania mocy obowiązującej oświadczeń Beneficjenta, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy prawa powszechnie obowiązującego lub dla dochodzenia ewentualnych roszczeń;
- 5) osobom, których dane osobowe będą przetwarzane, przysługuje prawo do:
 - wniesienia skargi do organu nadzorczego,
 - dostępu do danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych,
 - żądania sprostowania (poprawiania) danych osobowych – w przypadku gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne,

- żądania usunięcia danych osobowych (tzw. „prawo do bycia zapomnianym”) – w przypadku gdy: (i) dane nie są już niezbędne do celów, dla których były zebrane lub w inny sposób przetwarzane, (ii) osoba, której dane dotyczą wniosła sprzeciw wobec przetwarzania danych osobowych, (iii) osoba, której dane dotyczą, cofnęła zgodę na której opiera się przetwarzanie i nie ma innej podstawy prawnej przetwarzania, (iv) dane przetwarzane są niezgodnie z prawem, (v) dane muszą być usunięte w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisów prawa,
- żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych – w przypadku gdy: (i) osoba, której dane dotyczą, kwestionuje prawidłowość danych osobowych, (ii) przetwarzanie danych jest niezgodne z prawem, a osoba, której dane dotyczą, sprzeciwia się usunięciu danych, żądając w zamian ich ograniczenia, (iii) administrator nie potrzebuje już danych dla swoich celów, ale osoba, której dane dotyczą, potrzebuje ich do ustalenia, obrony lub dochodzenia roszczeń, (iv) osoba, której dane dotyczą wniosła sprzeciw wobec przetwarzania danych – do czasu ustalenia, czy prawnie uzasadnione podstawy po stronie administratora są nadrzędne wobec podstawy sprzeciwu,
- przenoszenia danych osobowych w przypadku gdy: (i) przetwarzanie odbywa się na podstawie umowy zawartej z osobą, której dane dotyczą lub na podstawie zgody wyrażonej przez taką osobę, oraz (ii) przetwarzanie odbywa się w sposób zautomatyzowany,
- sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, w tym profilowania, gdy: (i) zaistnieją przyczyny związane ze szczególną sytuacją osoby, które dane dotyczą, oraz (ii) przetwarzanie danych oparte jest na podstawie niezbędności do celów wynikających z prawnie uzasadnionego interesu BGK.

15. Promesa wchodzi w życie z dniem złożenia do BGK przez Beneficjenta za pośrednictwem Aplikacji zgodnego ze stanem faktycznym oświadczenia, dotyczącego zawarcia umów z Wykonawcami, wg wzoru stanowiącego załącznik nr 10 do Regulaminu. W przypadku niezłożenia przez Beneficjenta prawidłowego oświadczenia w wyznaczonym terminie (§ 10 ust. 9 Regulaminu) Promesa nie wchodzi w życie.

16. O niezłożeniu oświadczenia, o którym mowa w § 10 ust. 8 Regulaminu BGK informuje Ministra Finansów.

17. Promesa może zostać zmieniona przez Beneficjenta na wniosek, którego wzór stanowi załącznik nr 11 do Regulaminu, złożony w okresie jej ważności, pod warunkiem uzyskania akceptacji Ministra Finansów na zmianę warunków Promesy.

18. Promesa jest ważna 6 miesięcy od dnia zakończenia Inwestycji.

19. Termin ważności Promesy może być wydłużony maksymalnie o 12 miesięcy.

20. Promesa jest nieprzenośna.

21. Promesa podlega prawu polskiemu.

22. Promesa została sporządzona w formie elektronicznej i podpisana Podpisem kwalifikowanym i udostępniona Beneficjentowi w Aplikacji.

W imieniu BGK dokument podpisano Podpisem kwalifikowanym:

Pełnomocnik

 Signed by / Podpisano
przez
 Grzegorz Adamczyk
Bank Gospodarstwa
Krajowego
Date / Data 2023-05-
26 08:17

Pełnomocnik

 Signed by / Podpisano
przez
 Grzegorz Adamczyk
Bank Gospodarstwa
Krajowego
Date / Data 2023-05-26 08:17



BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA

Plac Wolności 1, 58-420 Lubawka

tel. 516 319 439

fax 75 74 11 262

www.lubawka.eu

e-mail: lubawka@lubawka.eu



3.

Lubawka, dnia 20 czerwca 2025 r.

WI.7234.39.2025

Dolnośląski Urząd
Wojewódzki we Wrocławiu
Wydział Bezpieczeństwa
i Zarządzania Kryzysowego
Pl. Powstańców Warszawy 1
50-153 Wrocław

Dotyczy: zapewnienia finansowania MF/FS3.4143.25.2.2024.ZF.544. ID 3163 - Remont dachu w Urzędzie Miasta Lubawka.

W związku z uzyskaniem dofinansowania na realizację zadania pn. „Remont dachu Ratusza w Lubawce” z innych środków zewnętrznych, Gmina Lubawka uprzejmie informuje o rezygnacji z przyznanej wcześniej dotacji na powyższe przedsięwzięcie.

Jednocześnie uprzejmie informujemy, że źródłem finansowania zadania jest dofinansowanie pozyskane z **Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych**.

Powyższa rezygnacja podyktowana jest koniecznością uniknięcia podwójnego finansowania zadania ze środków publicznych oraz dostosowania dokumentacji do aktualnego źródła finansowania.

Prosimy o uwzględnienie niniejszego pisma jako podstawy do wszczęcia procedury korekty anulującej decyzję o zapewnieniu finansowania wydatków.

BURMISTRZ
Andrzej Wojdyla

Otrzymuje:

- 1) adresat
- 2) a/a

Sprawę prowadzi: Ewelina Paździor
Wydział Inwestycji i Infrastruktury
Urząd Miasta Lubawka
Tel.: 516 322 677
Email: paździorewelina@lubawka.eu

4.

PROTOKÓŁ KONIECZNOŚCI NR 4.
z dnia 23/06/25 r.

Wykonanie robót dla inwestycji „Remont elewacji i przebudowa części pomieszczeń zabytkowego budynku Ratusza w Lubawce z funkcją dostosowania obiektu dla osób niepełnosprawnych”
realizowanej zgodnie z umową nr 68/2024 z dnia 04.03.2024 r.

Komisja w składzie:

Gmina Lubawka:

1. MAROSKA DOROCIĄK
2. DARIA POWĄŻKA

Wykonawca:

3. Jacek Girtler

Po zapoznaniu się z dokumentacją oraz stanem ujawnionym po rozpoczęciu prac budowlanych Wykonawca stwierdza konieczność wykonania następujących robót nieobjętych pierwotną dokumentacją projektową:

ROBOTY BUDOWLANE:

Wykonanie pełnego remontu pokrycia dachowego budynku Ratusza

Uzasadnienie:

Cześć dachu nie objęta zakresem prac – liczne braki w kryciu dachówka włókno – cementowa. Dachówka popękana, straciła walory estetyczne i techniczne. Zalania pomieszczeń po intensywnych opadach, zły stan techniczny membrany która straciła swoje właściwości. Zły stan łączenia stwierdzony przez mykologa.

Prace wyżej wymienione nie były objęte pierwotną dokumentacją projektową a ich realizacja jest niezbędna dla właściwego wykonania remontu/budowy obiektu.

Wyliczenie kosztów robót: Odrębnymi kosztorysami. Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Inspektorowi Nadzoru powyższe kosztorysy do weryfikacji.

Sposób wyliczenia wartości robót przez Wykonawcę: Wyliczenie na podstawie aktualnych stawek wg Sekocenbudu.

Szacunkowy koszt wykonania przedmiotowych robót wg wyceny Wykonawcy 413 359,61 zł brutto – załącznik do protokołu

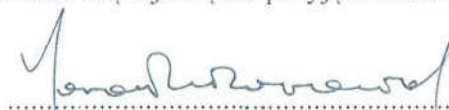
Stanowisko zainteresowanych stron:

W przypadku zatwierdzenia protokołu konieczności wykonania prac oraz akceptacji zweryfikowanych kosztorysów Wykonawca zobowiązuje się do przyjęcia robót do wykonania.

Inspektor Nadzoru

Przedstawiciel Inwestora

Przedstawiciel Wykonawcy



Kup. BURMISTRZA

KIEROWNIK

Wydział Inwestycji i Infrastruktury

mgr inż. Daria Powążka

KONTRAPOST

Konserwacja Zabytków

ul. Żołnierzy II Armii WP 1 68-131 Witoszyn

NIP 924 915 160 REGON 385968996

zepomatem m.

ofertowy

NAZWA INWESTYCJI: Prace dodatkowe - dach w Lubawce
ADRES INWESTYCJI: Plac Wolności 1,
58-420 Lubawka
NAZWA INWESTORA: Gmina Lubawka
ADRES INWESTORA: Plac Wolności 1,
58-420 Lubawka
WYKONAWCA: Kontrapost Konserwacja Zabytków Urszula Girtler
ADRES WYKONAWCY: ul. Żołnierzy II Armii WP 1 68-131 Witoszyn
BRANŻE: budowlana
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE

Wojciech Girtler

WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BEZ PODATKU VAT: 336 064,72 zł
PODATEK VAT: (23%) 77 294,89 zł
OGÓŁEM WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT: 413 359,61 zł
SŁOWNIE: czterysta trzynaście tysięcy trzysta pięćdziesiąt dziewięć i 61/100 zł

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

Data zatwierdzenia

Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
KOSZTORYS:								
1		Dach roboty dodatkowe						
1 d.1	KNR 4-01 0611-01	Odgrzybianie elementów drewnianych przy użyciu strugów i siekier - powierzchnia odgrzybiania do 2 m2	m2	65,380	10,150			
1*	999	przedmiar = 65,380 m2 -- R -- robocizna 0,29 r-g/m2 * 35,00 zł/r-g	r-g	18,9602	10,150	663,61		
Razem koszty bezpośrednie				663,61	10,150	663,61		
Jednostkowe koszty bezpośrednie				10,150		10,150		
Razem z narzutami				1 276,87	19,530	1 276,87		
Cena jednostkowa				19,53		19,527		
2 d.1	KNR-W 4-01 0545-04	Rozebranie rynny z blachy nie nadającej się do użytku	m	80,000	5,250			
1*	999	przedmiar = 80,000 m -- R -- robocizna 0,15 r-g/m * 35,00 zł/r-g	r-g	12,0000	5,250	420,00		
Razem koszty bezpośrednie				420,00	5,250	420,00		
Jednostkowe koszty bezpośrednie				5,250		5,250		
Razem z narzutami				808,00	10,100	808,00		
Cena jednostkowa				10,10		10,100		
3 d.1	KNR-W 4-01 0545-08	Rozebranie obróbek . z blachy nie nadającej się do użytku	m2	28,560	10,500			
1*	999	przedmiar = 28,560 m2 -- R -- robocizna 0,3 r-g/m2 * 35,00 zł/r-g	r-g	8,5680	10,500	299,88		
Razem koszty bezpośrednie				299,88	10,500	299,88		
Jednostkowe koszty bezpośrednie				10,500		10,500		
Razem z narzutami				576,91	20,200	576,91		
Cena jednostkowa				20,20		20,201		
4 d.1	KNR-W 4-01 0419-03	Wymiana łączenia dachu pod pokrycie dachówką o odstępie lat do 16 cm	m2	511,000	52,213			
1*	999	przedmiar = 511,000 m2 -- R -- robocizna 0,4 r-g/m2 * 35,00 zł/r-g	r-g	204,4000	14,000	7 154,00		
2*	2642111	-- M -- listwy iłaty iglaste wymiarowe kl.II 0,018 m3/m2 * 1 927,80 zł/m3	m3	9,1980	34,700		17 731,70	
3*	1332000	gwoździe budowlane okrągłe gołe 0,29 kg/m2 * 9,53 zł/kg	kg	148,1900	2,764		1 412,40	
4*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 2 %	%		0,749		382,74	
Razem koszty bezpośrednie				26 680,84	52,213	7 154,00	19 526,84	
Jednostkowe koszty bezpośrednie				52,213		14,000	38,213	
Razem z narzutami				33 291,65	65,150	13 764,81	19 526,84	
Cena jednostkowa				65,15		26,934	38,213	
5 d.1	KNR-W 4-01 0419-03 analogia	wykonanie kontrłat 3x6 cm	m2	511,000	52,213			
		przedmiar = 511,000 m2 -- R --						

Kosztyorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1*	999	robocizna 0,4 r-g/m ² * 35,00 zł/r-g	r-g	204,4000	14,000	7 154,00		
		-- M --						
2*	2642111	listwy i łaty iglaste wymiarowe kl.II 0,018 m ³ /m ² * 1 927,80 zł/m ³	m ³	9,1980	34,700		17 731,70	
3*	1332000	gwoździe budowlane okrągłe gołe 0,29 kg/m ² * 9,53 zł/kg	kg	148,1900	2,764		1 412,40	
4*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 2 %	%		0,749		382,74	
Razem koszty bezpośrednie				26 680,84	52,213	7 154,00	19 526,84	
Jednostkowe koszty bezpośrednie				52,213		14,000	38,213	
Razem z narzutami				33 291,65	65,150	13 764,81	19 526,84	
Cena jednostkowa				65,15		26,934	38,213	
6 d.1	KNR-W 2-02 0606-04 analogia	Izolacje z folii polietylenowej paroprzepuszczalnej	m ²	511,000	11,502			
		przedmiar = 511,000 m ² -- R --						
1*	999	robocizna 0,065 r-g/m ² * 35,00 zł/r-g	r-g	33,2150	2,275	1 162,53		
		-- M --						
2*	1560311	folia polietylenowa gr. 0,2 mm 1,2 m ² /m ² * 7,50 zł/m ²	m ²	613,2000	9,000		4 599,00	
3*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%		0,135		68,99	
		-- S --						
4*	34000	wyciąg 0,004 m-g/m ² * 23,00 zł/m-g	m-g	2,0440	0,092			47,01
Razem koszty bezpośrednie				5 877,53	11,502	1 162,53	4 667,99	47,01
Jednostkowe koszty bezpośrednie				11,502		2,275	9,135	0,092
Razem z narzutami				6 995,59	13,690	2 237,14	4 667,99	90,46
Cena jednostkowa				13,69		4,377	9,135	0,177
7 d.1	KNR 4-01 0631-01	Impregnacja ogniochronna desek, płyt, bali i krawędziaków	m ²	337,260	34,143			
		przedmiar = 337,260 m ² -- R --						
1*	999	robocizna 0,32 r-g/m ² * 35,00 zł/r-g	r-g	107,9232	11,200	3 777,31		
		-- M --						
2*	1481202	Pyrolak W-1 składnik A 0,15 kg/m ² * 69,62 zł/kg	kg	50,5890	10,443		3 522,01	
3*	1481203	Pyrolak W-1 składnik B 0,15 kg/m ² * 80,33 zł/kg	kg	50,5890	12,050		4 063,98	
4*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 2 %	%		0,450		151,77	
Razem koszty bezpośrednie				11 515,07	34,143	3 777,31	7 737,76	
Jednostkowe koszty bezpośrednie				34,143		11,200	22,943	
Razem z narzutami				15 004,70	44,490	7 266,94	7 737,76	
Cena jednostkowa				44,49		21,547	22,943	
8 d.1	KNR 2-02 0504-03	Pokrycie dachów dachówką zakładkową włóknista-cementową krycie francuskie	m ²	511,000	307,190			
		przedmiar = 511,000 m ² -- R --						
1*	999	robocizna 0,5842 r-g/m ² * 35,00 zł/r-g	r-g	298,5262	20,447	10 448,42		

Kosztyorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2*	2280005	-- M -- dachówka włuknisto -cementowa 17,16 szt./m2 * 14,80 zł/szt.	szt.	8 768,7600	253,968		129 777,65	
3*	2280102	gąsiory cementowe 40x25.6x11 0,343 szt./m2 * 66,40 zł/szt.	szt.	175,2730	22,775		11 638,03	
4*	2380800	zaprawa wapienna m. 4 0,00337 m3/m2 * 406,98 zł/m3	m3	1,7221	1,372		701,09	
5*	2640199	bale iglaste obrzynane wymiarowe nasycone kl.II 0,00111 m3/m2 * 1 285,20 zł/m3	m3	0,5672	1,427		729,20	
6*	1361400	wsporniki stalowe do ław kominarskich 0,035 kg/m2 * 48,20 zł/kg	kg	17,8850	1,687		862,06	
7*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%		4,218		2 155,40	
8*	34000	-- S -- wyciąg 0,0527 m-g/m2 * 23,00 zł/m-g	m-g	26,9297	1,212			619,33
9*	39599	środek transportowy 0,0007 m-g/m2 * 120,00 zł/m-g	m-g	0,3577	0,084			42,92
Razem koszty bezpośrednie				156 974,10	307,190	10 448,42	145 863,43	662,25
Jednostkowe koszty bezpośrednie				307,190		20,447	285,447	1,296
Razem z narzutami				167 240,08	327,280	20 102,16	145 863,43	1 274,49
Cena jednostkowa				327,28		39,337	285,447	2,494
9 d.1	KNR 2-02 0508-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm z blachy cynkowo tytanowej	m	80,000	120,306			
przedmiar = 80,000 m								
1*	999	-- R -- robocizna 0,6507 r-g/m * 35,00 zł/r-g	r-g	52,0560	22,775	1 822,00		
2*	1120300	-- M -- blacha stalowa cynk - tytan płaska 0,50 mm 1,8 kg/m * 44,98 zł/kg	kg	144,0000	80,964		6 477,12	
3*	1200299	spoiwo cynowo-ołowiowe LC-60 0,021 kg/m * 46,05 zł/kg	kg	1,6800	0,967		77,36	
4*	1343099	uchwyty do rynien dachowych ocynkowane 2 szt./m * 6,85 zł/szt.	szt.	160,0000	13,700		1 096,00	
5*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%		1,434		114,72	
6*	39599	-- S -- środek transportowy 0,0035 m-g/m * 120,00 zł/m-g	m-g	0,2800	0,420			33,60
7*	34000	wyciąg 0,002 m-g/m * 23,00 zł/m-g	m-g	0,1600	0,046			3,68
Razem koszty bezpośrednie				9 624,48	120,306	1 822,00	7 765,20	37,28
Jednostkowe koszty bezpośrednie				120,306		22,775	97,065	0,466
Razem z narzutami				11 342,40	141,780	3 505,44	7 765,20	71,76
Cena jednostkowa				141,78		43,816	97,065	0,897
10 d.1	KNR 2-02 0506-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy cynkowo - tytanowej	m2	28,560	300,269			
przedmiar = 28,560 m2								
1*	999	-- R -- robocizna 1,9437 r-g/m2 * 35,00 zł/r-g	r-g	55,5121	68,030	1 942,94		
-- M --								

Kosztyorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2*	1120300	blacha stalowa cynkowo - tytanowa płaska 0,50 mm	kg	143,6568	226,249		6 461,67	
3*	1200299	spoiwo cynowo-olowiowe LC-60	kg	0,8282	1,335		38,13	
4*	2380807	zaprawa cementowa m. 80	m3	0,0286	0,407		11,62	
5*	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%		3,420		97,68	
6*	39599	środek transportowy	m-g	0,1971	0,828			23,65
Razem koszty bezpośrednie				8 575,69	300,269	1 94 2,94	6 609,10	23,65
Jednostkowe koszty bezpośrednie				300,269		68,030	231,411	0,828
Razem z narzutami				10 392,41	363,880	3 73 7,84	6 609,10	45,47
Cena jednostkowa				363,88		130,878	231,411	1,592
11 d.1	KNR 4-01 0416-01 analogia	wykonanie poziomych ław kominiarskich	m	4,000	82,376			
1*	999	przedmiar = 4,000 m -- R -- robocizna	r-g	2,5600	22,400	89,60		
2*	2640102	bale iglaste obrzynane nasyczone wymiarowe 50 mm kl.II	m3	0,0640	37,699		150,80	
3*	1330400	gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0,2000	0,857		3,43	
4*	1361400	wsporniki stalowe do ław kominiarskich	kg	1,6800	20,244		80,98	
5*	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%		1,176		4,70	
Razem koszty bezpośrednie				329,51	82,376	89,60	239,91	
Jednostkowe koszty bezpośrednie				82,376		22,400	59,976	
Razem z narzutami				412,28	103,070	172,37	239,91	
Cena jednostkowa				103,07		43,094	59,976	
12 d.1	KNR-W 2-02 1603-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m	m2	700,000	23,897			
1*	999	przedmiar = 700,000 m2 -- R -- robocizna	r-g	405,3000	20,265	14 185,50		
2*	2791199	plyty pomostowe robocze	m2	10,5000	1,076		753,20	
3*	2791210	plyty pomostowe komunikacyjne długie	m2	0,2800	0,034		23,80	
4*	2791220	plyty pomostowe komunikacyjne krótkie	m2	0,1400	0,012		8,40	
5*	2600110	bale iglaste obrzynane gr. 50 mm kl.II	m3	0,0140	0,047		32,90	
6*	2600611	deski iglaste obrzynane 19-25 mm kl.II	m3	0,1260	0,212		148,40	

Kosztoorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
7*	2600621	deski iglaste obrzynane 19-25 mm kl.III	m3	0,0140	0,017		11,90	
8*	1342199	0,00002 m3/m2 * 856,80 zł/m3 haki do muru	kg	8,4000	0,154		107,80	
9*	1122223	0,012 kg/m2 * 12,85 zł/kg drut stalowy okrągły 3 mm	kg	6,3000	0,087		60,90	
10*	0000000	0,009 kg/m2 * 9,64 zł/kg materiały pomocnicze(od M)	%		0,025		17,50	
11*	48100	1,5 % -- S -- rusztowanie rurowe	m-g	114,8000	1,968			1 377,60
Razem koszty bezpośrednie				16 727,90	23,897	14 185,50	1 164,80	1 377,60
Jednostkowe koszty bezpośrednie				23,897		20,265	1,664	1,968
Razem z narzutami				31 108,00	44,440	27 292,76	1 164,80	2 650,44
Cena jednostkowa				44,44		38,986	1,664	3,786
13 d.1	KNR 4-01 0108-19	Wywiezienie samochodami samowyładowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji żwirowbetonowych i żelbetowych na odległość do 1 km	m3	25,000	294,050			
1*	999	przedmiar = 25,000 m3 -- R -- robocizna	r-g	78,2500	109,550	2 738,75		
2*	39811	3,13 r-g/m3 * 35,00 zł/r-g -- S -- samochód samowyładowczy do 5 t	m-g	30,7500	184,500			4 612,50
Razem koszty bezpośrednie				7 351,25	294,050	2 738,75		4 612,50
Jednostkowe koszty bezpośrednie				294,050		109,550		184,500
Razem z narzutami				14 142,50	565,700	5 268,87		8 873,63
Cena jednostkowa				565,70		210,755		354,946
14 d.1	KNR 4-01 0108-20	Wywiezienie samochodami samowyładowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji - za każdy następny 1 km Krotność = 19	m3	25,000	114,000			
1*	39811	przedmiar = 25,000 m3 -- S -- samochód samowyładowczy do 5 t	m-g	19,0000	114,000			2 850,00
Razem koszty bezpośrednie				2 850,00	114,000			2 850,00
Jednostkowe koszty bezpośrednie				114,000				114,000
Razem z narzutami				5 483,00	219,320			5 483,00
Cena jednostkowa				219,32				219,316
15 d.1	KNR 4-04 0901-06 analogia	Ustawienie rynny do zrzutu gruzu	kpl.	1,000	1 525,000			
1*	999	przedmiar = 1,000 kpl. -- R -- robocizna	r-g	5,0000	175,000	175,00		
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami								
Cena jednostkowa								

Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2*		rynna do zrzutu gruzu 45 m-g/kpl. * 30,00 zł/m-g	m-g	45,0000	1 350,000			1 350,00
Razem koszty bezpośrednie				1 525,00	1 525,00 0	175,00		1 350,00
Jednostkowe koszty bezpośrednie				1 525,000		175,000		1 350,000
Razem z narzutami				2 933,83	2 933,83 0	336,67		2 597,16
Cena jednostkowa				2 933,83		336,669		2 597,164
16 d.1	KNR 4-04 0901-07	Rozebranie rynny do zrzutu gruzu	kpl.	1,000	80,500			
1*	999	przedmiar = 1,000 kpl. -- R -- robocizna 2,3 r-g/kpl. * 35,00 zł/r-g	r-g	2,3000	80,500	80,50		
Razem koszty bezpośrednie				80,50	80,500	80,50		
Jednostkowe koszty bezpośrednie				80,500		80,500		
Razem z narzutami				154,87	154,870	154,87		
Cena jednostkowa				154,87		154,868		
17 d.1	NNRNKB 202 1027-01 analogia	(z.VI) Okna dachowe wylazowe	kpl.	3,000	435,560			
1*	999	przedmiar = 3,000 kpl. -- R -- robocizna 2,97 r-g/kpl. * 35,00 zł/r-g	r-g	8,9100	103,950	311,85		
2*	9_00016	-- M -- okna wylazowe dachowe 1 kpl./kpl. * 321,30 zł/kpl.	kpl.	3,0000	321,300		963,90	
3*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%		4,820		14,46	
4*	34000	-- S -- wyciąg 0,03 m-g/kpl. * 23,00 zł/m-g	m-g	0,0900	0,690			2,07
5*	39599	środek transportowy 0,04 m-g/kpl. * 120,00 zł/m-g	m-g	0,1200	4,800			14,40
Razem koszty bezpośrednie				1 306,68	435,560	311,85	978,36	16,47
Jednostkowe koszty bezpośrednie				435,560		103,950	326,120	5,490
Razem z narzutami				1 609,98	536,660	599,93	978,36	31,69
Cena jednostkowa				536,66		199,981	326,120	10,562
Razem dział:				Dach roboty dodatkowe				
Razem koszty bezpośrednie:				277 482,88		52 425,89	214 080,23	10 976,76
RAZEM:				336 064,72		100 866,39	214 080,23	21 118,10

PODSUMOWANIE KOSZTORYSU

	Razem	Robocizna	Materialy	Sprzęt
1 Dach roboty dodatkowe	277 482,88	52 425,89	214 080,23	10 976,76
Razem koszty bezpośrednie	277 482,88	52 425,89	214 080,23	10 976,76
Koszty pośrednie [Kp] 69,5% (R+S)	44 070,81	36 441,32		7 629,49
RAZEM	321 553,69	88 867,21	214 080,23	18 606,25
Zysk [Z] 13,5% (R+S+Kp(R+S))	14 511,03	11 999,18		2 511,85
RAZEM	336 064,72	100 866,39	214 080,23	21 118,10
VAT 23% (R+M+S+Kp(R+S)+ Z(R+S))	77 294,89			
RAZEM	413 359,61			

OGÓŁEM 413 359,61

Słownie: czterysta trzynaście tysięcy trzysta pięćdziesiąt dziewięć i 61/100 zł

ofertowy

NAZWA INWESTYCJI: Prace dodatkowe - dach Malowanie klatki schodowej I i II piętra w Lubawce
ADRES INWESTYCJI: Plac Wolności 1,
58-420 Lubawka
NAZWA INWESTORA: Gmina Lubawka
ADRES INWESTORA: Plac Wolności 1,
58-420 Lubawka
WYKONAWCA: Kontrapost Konserwacja Zabytków Urszula Girtler
ADRES WYKONAWCY: ul. Żołnierzy II Armii WP 1 68-131 Witoszyn
BRANŻE: budowlana
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE

Wojciech Girtler

POZIOM CEN: I Kw 2025

WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BEZ PODATKU VAT: 107 238,96 zł
PODATEK VAT: (23%) 24 664,96 zł
OGÓŁEM WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT: 131 903,92 zł
SŁOWNIE: sto trzydzieści jeden tysięcy dziewięćset trzy i 92/100 zł

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

Data zatwierdzenia

Kosztozys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
KOSZTORYS:								
1		roboty dodatkowe						
1 d.1	KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m2	450,000	4,965			
1*	999	przedmiar = 450,000 m2 -- R -- robocizna 0,095 r-g/m2 * 35,00 zł/r-g -- M --	r-g	42,7500	3,325	1 496,25		
2*	1740103	gips szpachlowy 0,3 kg/m2 * 5,36 zł/kg	kg	135,0000	1,608		723,60	
3*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 2 %	%		0,032		14,40	
Razem koszty bezpośrednie				2 234,25	4,965	1 496,25	738,00	
Jednostkowe koszty bezpośrednie				4,965		3,325	1,640	
Razem z narzutami				3 618,00	8,040	2 880,00	738,00	
Cena jednostkowa				8,04		6,397	1,640	
2 d.1	KNR 4-01 1216-01 analogia	zabezpieczenie podłóg	m2	200,000	3,198			
1*	999	przedmiar = 200,000 m2 -- R -- robocizna 0,029 r-g/m2 * 35,00 zł/r-g -- M --	r-g	5,8000	1,015	203,00		
2*	2790800	folia budowlana 1 m2/m2 * 2,14 zł/m2	m2	200,0000	2,140		428,00	
3*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 2 %	%		0,043		8,60	
Razem koszty bezpośrednie				639,60	3,198	203,00	436,60	
Jednostkowe koszty bezpośrednie				3,198		1,015	2,183	
Razem z narzutami				828,00	4,140	391,40	436,60	
Cena jednostkowa				4,14		1,952	2,183	
3 d.1	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian klatki schodowej i sieni	m2	604,000	21,350			
1*	999	przedmiar = 604,000 m2 -- R -- robocizna 0,119 r-g/m2 * 35,00 zł/r-g -- M --	r-g	71,8760	4,165	2 515,66		
2*	1510899	farby emulsyjne nawierzchniowe 0,286 dm3/m2 * 58,91 zł/dm3	dm3	172,7440	16,848		10 176,19	
3*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 2 %	%		0,337		203,55	
Razem koszty bezpośrednie				12 895,40	21,350	2 515,66	10 379,74	
Jednostkowe koszty bezpośrednie				21,350		4,165	17,185	
Razem z narzutami				15 220,80	25,200	4 841,06	10 379,74	
Cena jednostkowa				25,20		8,013	17,185	
4 d.1	KNR AT-26 0102-01	Grunтовanie ścian klatki i sieni	m2	604,000	2,841			
1*	999	przedmiar = 604,000 m2 -- R -- robocizna 0,05 r-g/m2 * 35,00 zł/r-g	r-g	30,2000	1,750	1 057,00		

Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2*	AT26007	-- M -- preparat gruntujący na podłoża chłonne	dm3	151,0000	1,070		646,28	
3*	0000000	0,25 dm3/m2 * 4,28 zł/dm3 materiały pomocnicze(od M) 2 %	%		0,021		12,68	
Razem koszty bezpośrednie				1 715,96	2,841	1 057,00	658,96	
Jednostkowe koszty bezpośrednie				2,841		1,750	1,091	
Razem z narzutami				2 693,84	4,460	2 034,88	658,96	
Cena jednostkowa				4,46		3,366	1,091	
5 d.1	KNR-W 2-02 0830-04 analogia	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach klatek schodowych	m2	450,000	70,396			
1*	999	przedmiar = 450,000 m2 -- R -- robocizna 1,509 r-g/m2 * 35,00 zł/r-g	r-g	679,0500	52,815	23 766,75		
2*	1740110	-- M -- gips szpachlowy 2,5 kg/m2 * 5,36 zł/kg	kg	1 125,0000	13,400		6 030,00	
3*	1740100	gips budowlany 1,5 kg/m2 * 2,25 zł/kg	kg	675,0000	3,375		1 518,75	
4*	3930099	woda 0,0027 m3/m2 * 5,36 zł/m3	m3	1,2150	0,014		6,30	
5*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 1,5 % -- S --	%		0,252		113,40	
6*	34000	wyciąg 0,0029 m-g/m2 * 23,00 zł/m-g	m-g	1,3050	0,067			30,15
7*	39000	środek transportowy 0,0043 m-g/m2 * 110,00 zł/m-g	m-g	1,9350	0,473			212,85
Razem koszty bezpośrednie				31 678,20	70,396	23 766,75	7 668,45	243,00
Jednostkowe koszty bezpośrednie				70,396		52,815	17,041	0,540
Razem z narzutami				53 860,50	119,690	45 724,49	7 668,45	467,56
Cena jednostkowa				119,69		101,606	17,041	1,039
6 d.1	KNR-W 2-02 1611-05	Rusztowania ramowe warszawskie przesuwne o wysokości kolumny do 4 m	kol.	4,000	171,404			
1*	999	przedmiar = 4,000 kol. -- R -- robocizna 4,12 r-g/kol. * 35,00 zł/r-g	r-g	16,4800	144,200	576,80		
2*	2791210	-- M -- płyty pomostowe komunikacyjne długie 0,07 m2/kol. * 85,68 zł/m2	m2	0,2800	5,998		23,99	
3*	2791220	płyty pomostowe komunikacyjne krótkie 0,02 m2/kol. * 57,83 zł/m2	m2	0,0800	1,157		4,63	
4*	2600611	deski iglaste obrzynane 19-25 mm kl.II 0,002 m3/kol. * 1 178,10 zł/m3	m3	0,0080	2,356		9,42	
5*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 1,5 % -- S --	%		0,143		0,57	
6*	48360	rusztowania ramowe warszawskie przesuwne 1,17 m-g/kol. * 15,00 zł/m-g	m-g	4,6800	17,550			70,20
Razem koszty bezpośrednie				685,61	171,404	576,80	38,61	70,20

Kosztyorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
Jednostkowe koszty bezpośrednie				171,404		144,200	9,654	17,550
Razem z narzutami				1 283,32	320,830	1 10 9,66	38,61	135,05
Cena jednostkowa				320,83		277,416	9,654	33,763
7 d.1	KNR AT-23 0206-07	Okładziny podłogowe z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; płytki o wymiarach 60x60 cm	m2	90,000	164,473			
1*	999	przedmiar = 90,000 m2 -- R -- robocizna 0,96 r-g/m2 * 35,00 zł/r-g -- M --	r-g	86,4000	33,600	3 024,00		
2*	2520999	płytki okładzinowe podłogowe 60x60 cm 1,1 m2/m2 * 96,39 zł/m2	m2	99,0000	106,029		9 542,61	
3*	2380699	zaprawa do spoinowania 0,26 kg/m2 * 8,14 zł/kg	kg	23,4000	2,116		190,44	
4*	1554299	cienkowarstwowa zaprawa klejowa 4,57 kg/m2 * 3,69 zł/kg	kg	411,3000	16,863		1 517,67	
5*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 1,5 % -- S --	%		1,875		168,75	
6*	34000	wyciąg 0,03 m-g/m2 * 23,00 zł/m-g	m-g	2,7000	0,690			62,10
7*	39500	środek transportowy 0,03 m-g/m2 * 110,00 zł/m-g	m-g	2,7000	3,300			297,00
Razem koszty bezpośrednie				14 802,57	164,473	3 02 4,00	11 419,47	359,10
Jednostkowe koszty bezpośrednie				164,473		33,600	126,883	3,990
Razem z narzutami				17 928,00	199,200	5 81 7,69	11 419,47	690,84
Cena jednostkowa				199,20		64,641	126,883	7,676
8 d.1	KNR AT-23 0301-02	Okładziny stopni z kształtek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej grubowarstwowej - pozioma część stopnia o szer. do 35 cm; kształtki o wymiarach 25x35 cm	m	34,000	162,637			
1*	999	przedmiar = 34,000 m -- R -- robocizna 0,75 r-g/m * 35,00 zł/r-g -- M --	r-g	25,5000	26,250	892,50		
2*	2529999	kształtki schodowe (część pozioma) 25x35 cm 1,05 m/m * 96,39 zł/m	m	35,7000	101,210		3 441,14	
3*	1554299	grubowarstwowa zaprawa klejowa 7,99 kg/m * 3,69 zł/kg	kg	271,6600	29,483		1 002,42	
4*	2380699	zaprawa do spoinowania 0,13 kg/m * 8,14 zł/kg	kg	4,4200	1,058		35,97	
5*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 1,5 % -- S --	%		1,976		67,18	
6*	34000	wyciąg 0,02 m-g/m * 23,00 zł/m-g	m-g	0,6800	0,460			15,64
7*	39500	środek transportowy 0,02 m-g/m * 110,00 zł/m-g	m-g	0,6800	2,200			74,80
Razem koszty bezpośrednie				5 529,65	162,637	892,50	4 546,71	90,44
Jednostkowe koszty bezpośrednie				162,637		26,250	133,727	2,660

Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
Razem z narzutami				6 437,56	189,340	1 716,85	4 546,71	174,00
Cena jednostkowa				189,34		50,501	133,727	5,118
9 d.1	KNR AT-23 0303-01	Okładziny stopni z kształtek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej grubowarstwowej - pionowa część stopnia; kształtki o wys. 20 cm i szer. 25 cm	m	34,000	139,927			
1*	999	przedmiar = 34,000 m -- R -- robocizna 0,48 r-g/m * 35,00 zł/r-g	r-g	16,3200	16,800	571,20		
2*	2529999	-- M -- kształtki schodowe (część pionowa) 25 cm 1,05 m/m * 96,39 zł/m	m	35,7000	101,210		3 441,14	
3*	1554299	grubowarstwowa zaprawa klejowa 4,56 kg/m * 3,69 zł/kg	kg	155,0400	16,826		572,08	
4*	2380699	zaprawa do spoinowania 0,08 kg/m * 8,14 zł/kg	kg	2,7200	0,651		22,13	
5*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 1,5 % -- S --	%		1,780		60,52	
6*	34000	wyciąg 0,02 m-g/m * 23,00 zł/m-g	m-g	0,6800	0,460			15,64
7*	39500	środek transportowy 0,02 m-g/m * 110,00 zł/m-g	m-g	0,6800	2,200			74,80
Razem koszty bezpośrednie				4 757,51	139,927	571,20	4 095,87	90,44
Jednostkowe koszty bezpośrednie				139,927		16,800	120,467	2,660
Razem z narzutami				5 368,94	157,910	1 099,02	4 095,87	174,05
Cena jednostkowa				157,91		32,320	120,467	5,118
Razem dział:				roboty dodatkowe				
Razem koszty bezpośrednie:				74 938,75		34 103,16	39 982,41	853,18
RAZEM:				107 238,96		65 615,05	39 982,41	1 641,50

PODSUMOWANIE KOSZTORYSU

	Razem	Robocizna	Materiały	Sprzęt
1 roboty dodatkowe	74 938,75	34 103,16	39 982,41	853,18
Razem koszty bezpośrednie	74 938,75	34 103,16	39 982,41	853,18
Koszty pośrednie [Kp] 69,5% (R+S)	24 299,65	23 706,78		592,87
RAZEM	99 238,40	57 809,94	39 982,41	1 446,05
Zysk [Z] 13,5% (R+S+Kp(R+S))	8 000,56	7 805,11		195,45
RAZEM	107 238,96	65 615,05	39 982,41	1 641,50
VAT 23% (R+M+S+Kp(R+S)+Z(R+S))	24 664,96			
RAZEM	131 903,92			

OGÓŁEM 131 903,92

Słownie: sto trzydzieści jeden tysięcy dziewięćset trzy i 92/100 zł

Daria Powązka

Od: Daria Powązka <inwestycje2@lubawka.net.pl>
Wysłano: środa, 25 czerwca 2025 08:16
Do: 'burmistrz@lubawka.eu'; 'wroblewska.beata@lubawka.eu'
DW: 'Marcin Król'
Temat: FW: Ratusz - zwiększenie promesy

Dzień dobry,

W związku ze zwiększeniem promesy w zakresie remontu elewacji oraz pomieszczeń wewnątrz zabytkowego budynku Ratusza w Lubawce wystąpiłam z konkretnymi zapytaniami do Banku Gospodarstwa Krajowego.

W ślad za przekazaniem odpowiedzi informuję:

1. W sierpniu złożę wniosek na sesję o wprowadzenie środków do budżetu,
2. Przygotuję stosowny aneks zwiększający zakres o wartość kontraktu w oparciu o stosowne zapisy ustawowe.

Wyrazami szacunku,

Daria Powązka

Kierownik Wydziału Inwestycji i Infrastruktury

Urząd Miasta Lubawka

Wydział Inwestycji i Infrastruktury

tel. kom. 572-353-732

e-mail: powazka.daria@lubawka.eu



Gmina Lubawka

Adres: Pl. Wolności 1, 58-420 Lubawka

Telefon: +75 741 15 88, e-mail: lubawka@lubawka.eu

Konta: 14 1600 1462 1837 1762 8000 0001

Niniejsza wiadomość, wszystkie załączone pliki, jak i towarzyszące im informacje przeznaczone są dla adresata i mogą zawierać poufne oraz prawnie zastrzeżoną korespondencję.

Jeśli nie jesteście Państwo adresatami tej wiadomości, prosimy o nie podejmowanie żadnych czynności związanych z treścią wiadomości, jak w szczególności jej kopiowanie bądź

upublicznianie, prosimy także o jej trwałe usunięcie oraz poinformowanie o tym fakcie nadawcy. Do wszelkich ofert, warunków dostaw, ustaleń dot. sprzedaży, zakupów oraz usług mają na życzenie zainteresowanych.

From: Polski Ład <PolskiLad@bgk.pl>

Sent: Tuesday, June 24, 2025 3:38 PM

To: powazka.daria@lubawka.eu

Subject: RE: Ratusz - zwiększenie promesy

Dzień dobry,

Informujemy, że BGK będący operatorem Programu nie jest właściwy do wyrażania zgody na powierzenie wykonania zwiększonego zakresu inwestycji.

Jednocześnie informujemy, że to Wnioskodawca/Beneficjent odpowiada za spełnienie wymagań prawnych związanych ze zmianą zakresu Inwestycji, w szczególności wynikających z ustawy Prawo zamówień publicznych.

Należy również pamiętać, że nie jest możliwe ogłoszenie ponownego postępowania zakupowego.

Pozdrawiamy

Zespół Banku Gospodarstwa Krajowego

Bank Gospodarstwa Krajowego

Al. Jerozolimskie 7 00-905 Warszawa

Tymczasowa siedziba oraz adres do korespondencji:

KARSO 2

ul. Chmielna 73 00-801 Warszawa



Pomyśl o środowisku zanim wydrukujesz ten dokument

Ten dokument jest w pełni chroniony przez systemy bezpieczeństwa. Wszelkie próby kopiowania, drukowania, rozpowszechniania lub innej formy ujawnienia informacji zawartych w tym dokumencie są surowo zabronione. Wszelkie naruszenia będą ścigane zgodnie z przepisami prawa. Wszelkie uwagi dotyczące bezpieczeństwa należy zgłaszać do odpowiednich służb.

From: Daria Powązka <inwestycje2@lubawka.net.pl>

Sent: Tuesday, June 24, 2025 12:21 PM

To: Polski Ład <PolskiLad@bgk.pl>

Cc: 'Marcin Król' <wiceburmistrz@lubawka.eu>; burmistrz@lubawka.eu

Subject: Ratusz - zwiększenie promesy

UWAGA! E-mail pochodzi spoza organizacji. Zachowaj szczególną ostrożność przy otwieraniu linków i załączników.

Szanowni Państwo,

W miesiącu maju br. Urząd Miasta Lubawka wystąpił z wnioskiem o zwiększenie wartości promesy oraz wydłużenie jej ważności dla wyżej wymienionego zadania. W odpowiedzi na złożony wniosek Gmina Lubawka otrzymała stosowne zwiększenie środków na realizację zadania, obejmujące m.in. remont pokrycia dachowego oraz remont klatki schodowej budynku ratusza.

Na podstawie zawartej Umowy nr 68/2024 z dnia 06.03.2024 r. wraz z aneksami, całkowita wartość zadania wynosi obecnie 3 367 043,66 zł.

Zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający ma prawo wprowadzić zmiany do zawartej umowy, o ile wartość zmian nie przekracza 15% wartości pierwotnego zamówienia. W związku z koniecznością realizacji zwiększonego zakresu rzeczowego, wynikającego z przyznanego zwiększenia promesy, szacowane zmiany wartości umowy przekroczą wskazany ustawowo próg 15%.

W związku z powyższym, zwracam się z uprzejmą prośbą o zajęcie stanowiska w następujących kwestiach:

1. Czy Bank Gospodarstwa Krajowego wyraża zgodę na powierzenie wykonania zakresu objętego przyznanym zwiększeniem obecnemu wykonawcy, pomimo przekroczenia ustawowego progu 15%? W oparciu o właściwe przepisy prawa.
2. Czy powierzenie tego zakresu obecnemu wykonawcy nie wpłynie negatywnie na możliwość prawidłowego rozliczenia zadania w ramach przyznanego dofinansowania?
3. Czy w świetle zwiększenia wartości zadania Gmina Lubawka powinna ogłosić nowe postępowanie przetargowe dotyczące remontu dachu?
4. Czy ogłoszenie nowego postępowania i powierzenie wykonania zadania innemu wykonawcy nie wpłynie negatywnie na możliwość rozliczenia inwestycji?

Będziemy wdzięczni za możliwie pilne udzielenie odpowiedzi, która pozwoli na prawidłowe i terminowe przeprowadzenie procesu inwestycyjnego oraz rozliczenie otrzymanych środków.

Wyrazami szacunku,
 Daria Powązka
 Kierownik Wydziału Inwestycji i Infrastruktury
 Urząd Miasta Lubawka
 Wydział Inwestycji i Infrastruktury
 tel. kom. 572-353-732
 e-mail: powazka.daria@lubawka.eu



Gmina Lubawka
 Adres: Pl. Wolności 1, 58-420 Lubawka
 Telefon: +75 741 15 88, e-mail: lubawka@lubawka.eu
 Konto: 14 1600 1462 1837 1762 8000 0001

Niniejsza wiadomość, wszystkie załączone pliki, jak i towarzyszące im informacje przeznaczone są dla adresata i mogą zawierać poufne oraz prawnie zastrzeżoną korespondencję. Jeśli nie jesteście Państwo adresatami tej wiadomości, prosimy o nie podejmowanie żadnych czynności związanych z treścią wiadomości, jak w szczególności jej kopiowanie bądź upublicznianie, prosimy także o jej trwałe usunięcie oraz poinformowanie o tym fakcie nadawcy. Do wszelkich ofert, warunków dostaw, ustaleń dot. sprzedaży, zakupów oraz usług mają na zyczenie zainteresowanych.

Damian Stafira

Od: Damian Stafira <stafira.damian@lubawka.eu>
Wysłano: poniedziałek, 7 lipca 2025 09:31
Do: 'Jacek Girtler'
DW: 'Urszula Girtler'; 'powazka.daria@lubawka.eu'
Temat: Pokrycie dachu oraz deska do sali posiedzeń

Ważność: Wysoka

Szanowny Panie Jacku,

w nawiązaniu do spotkania i rozmowy z dnia 7 lipca 2025 r., z udziałem inspektora nadzoru budowlanego oraz Burmistrza Miasta Lubawka, przesyłam potwierdzenie dotyczące:

- koloru pokrycia dachowego: grafitowy, bez struktury,
- akceptacji deski litej dęb naturalny 20x70 do sali posiedzeń.

Wyrazami szacunku

Damian Stafira
Referent ds. inwestycji, ochrony zabytków
i estetyki przestrzeni publicznej
Wydział Inwestycji i Infrastruktury
Urząd Miasta Lubawka
tel. kom. 516-322-378



Gmina Lubawka

Adres: Pl. Wolności 1, 58-420 Lubawka
Telefon: +75 741 15 88, e-mail: lubawka@lubawka.eu
Nr Konta: 14 1600 1462 1837 1762 8000 0001

Niniejsza wiadomość, wszystkie załączone pliki, jak i towarzyszące im informacje przeznaczone są dla adresata i mogą zawierać poufne oraz prawnie zastrzeżoną korespondencję.

Jeśli nie jesteście Państwo adresatami tej wiadomości, prosimy o nie podejmowanie żadnych czynności związanych z treścią wiadomości, jak w szczególności jej kopiowanie bądź

upublicznianie, prosimy także o jej trwałe usunięcie oraz poinformowanie o tym fakcie nadawcy. Do wszelkich ofert, warunków dostaw, ustaleń dot. sprzedaży, zakupów oraz usług mają na życzenie zainteresowanych.



URZĄD MIASTA LUBAWKA
Wydział Inwestycji i Infrastruktury

Plac Wolności 1, 58-420 Lubawka
tel. 516 319 439 fax 75 74 11 262

www.lubawka.eu

e-mail: lubawka@lubawka.eu



Lubawka, dnia 07 lipca 2025 r.

WI.271.2.2024.DPŁ

Informacja z rady budowy z dnia 7 lipca 2025 r.

Zadanie: „Remont elewacji i przebudowa części pomieszczeń zabytkowego budynku Ratusza w Lubawce z funkcją dostosowania obiektu dla osób niepełnosprawnych”

W dniu 7 lipca 2025 r. odbyła się kolejna rada budowy dotycząca realizacji powyższego zadania. W trakcie spotkania omówiono m.in. następujące kwestie:

1. **Wybór materiałów wykończeniowych:**
 - a) Zatwierdzono wybór parkietu do pomieszczenia sali posiedzeń – deska litej, dąb naturalny o wymiarach 20x70 mm
 - b) Wybrano również pokrycie dachowe w kolorze grafitowym, bez struktury.

W dniu 7 lipca 2025 r. do Wykonawcy została przesłana wiadomość e-mailowa z potwierdzeniem powyższych decyzji.
2. **Konsultacje projektowe:** Inspektor nadzoru przesłał wiadomość SMS do projektantek z firmy BIURO PROJEKTOWO-BADAWCZE VANELLUS AGNIESZKA CZAJKOWSKA w sprawie grubości płyty.
3. **Koordinacja techniczna:** Po zapytaniu ze strony inspektora nadzoru, Wykonawca potwierdził, że problem rozmieszczenia puszek w sali posiedzeń został rozwiązany.
4. **Sprawy projektowe i formalne:**
 - a) Inspektor nadzoru zwrócił uwagę na konieczność dochowania terminu zakończenia inwestycji.
 - b) Podkreślono konieczność sporządzenia aneksu do umowy, zwiększającego jej wartość w zakresie prac dodatkowych dotyczących dachu oraz korytarza.
5. **Kolejna rada budowy:** Ustalono termin kolejnej rady budowy na dzień 14 lipca 2025 r. (poniedziałek) o godz. 9:30.

Sporządził:

Damian Stafira
Urząd Miasta Lubawka
Wydział Inwestycji i Infrastruktury
Tel: 516 322 378
E-mail: stafira.damian@lubawka.eu

Informacje z rady budowy 07.07.2025r.

1. Wybrano parkiet na salę posiedzeń.
2. —||— pokrycie dachu. 07/07/25r

} Przesłano e-mail
do Wykonawcy.

3. Inspektor przesłał wiadomość SMG do projektantek dot. grubości płyty.

4. Inspektor zwrócił uwagę Wykonawcy na terminy.

5. Wykonawca poinformował, że problem rozmieszczenia puszek na sali posiedzeń został rozwiązany.

6. Górny dach nie był w projekcie.

7. Inspektor zwraca uwagę na termin zakończenia inwestycji.

8. Umowa zwiększająca na dach i korytarze.

9. Rada budowy za tydzień o 9:30.

Daria Powązka

Od: Daria Powązka <inwestycje2@lubawka.net.pl>
Wysłano: środa, 30 lipca 2025 07:39
Do: 'nadzory@dorociak.pl'
DW: 'Marcin Król'; 'burmistrz@lubawka.eu'
Temat: FW: Ratusz Lubawka - Dach

Dzień dobry Panie Inspektorze,

Uprzejmie proszę o akceptację.

Z wyrazami szacunku,

Daria Powązka

Kierownik Wydziału Inwestycji i Infrastruktury

Urząd Miasta Lubawka

Wydział Inwestycji i Infrastruktury

tel. kom. 572-353-732

E-mail: powazka.daria@lubawka.eu



Gmina Lubawka

Adres: Pl. Wolności 1, 58-420 Lubawka

Telefon: +75 741 15 88, e-mail: lubawka@lubawka.eu

Nr Konta: 14 1600 1462 1837 1762 8000 0001

Niniejsza wiadomość, wszystkie załączone pliki, jak i towarzyszące im informacje przeznaczone są dla adresata i mogą zawierać poufne oraz prawnie zastrzeżoną korespondencję.

Jeśli nie jesteście Państwo adresatami tej wiadomości, prosimy o nie podejmowanie żadnych czynności związanych z treścią wiadomości, jak w szczególności jej kopiowanie bądź

upublicznianie, prosimy także o jej trwałe usunięcie oraz poinformowanie o tym fakcie nadawcy. Do wszelkich ofert, warunków dostaw, ustaleń dot. sprzedaży, zakupów oraz usług mają na życzenie zainteresowanych.

From: Urszula Girtler <girtlerurszula@gmail.com>

Sent: Wednesday, July 30, 2025 6:55 AM

To: powazka.daria@lubawka.eu

Cc: Marcin Król <wiceburmistrz@lubawka.eu>; j. wieclaw <j.wieclaw@o2.pl>

Subject: Ratusz Lubawka - Dach

Dzień dobry,

Proszę o potwierdzenie, że fundusze na dodatkowy zakres prac na połaci dachu są zabezpieczone oraz, że zamawiający zaakceptował nasz kosztorys dot. prac remontowych połaci dachu.

--

Pozdrawiam,
Urszula Girtler

KONTRAPOST Konserwacja Zabytków
ul. Żołnierzy II Armii WP 1

68-131 Witoszyn
889 973 485
girtlerurszula@gmail.com

NIP 9241915160 **REGON** 385968996



Numer decyzji
w ewidencji wewnętrznej:

podpis: *Kam*

Warszawa, 19-08-2025 r.

Zatwierdzona - ZF Anulowano

W1/Sn

RZECZPOSPOLITA POLSKA

MINISTER FINANSÓW I GOSPODARKI

MF/FS3.4143.25.2.2024.ZF.544.2025.A

ZF132



DECYZJA

o anulowaniu zapewnienia finansowania wydatków

Na podstawie:

- art. 153 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1530, z późn. zm.)

oraz w związku z:

- wnioskiem Wojewody Dolnośląskiego z dnia 10 lipca 2025 r. nr 85/02.4143.24.79.2025.WKAZF-A zaakceptowanym przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji dnia 16 lipca 2025 r.

Przyjęć decyzję Ministra Finansów z 30-12-2024 nr MF/FS3.4143.25.2.2024.ZF.544 o zapewnieniu finansowania wydatków dotyczącą z dnia Remont dachu w Urzędzie Miasta Lubawka.

Uzasadnienie:

Korekta powyższej decyzji wynika z realizacji zadania ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.

Otrzymuje:

Wojewoda Dolnośląski

Do wiadomości:

Minister Spraw Wewnętrznych i Administracji

Z upoważnienia Ministra Finansów i Gospodarki Dyrektor Dep. Finansowania Sfery Budżetowej w Ministerstwie Finansów

Aneta Cieloch

19-08-2025

Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu
50-153 Wrocław
pl. Powstańców Warszawy 1
FB-BP.3111.664.2025.DK

Wrocław, 2025-08-20

UM Lubawka

INFORMACJA

Wysłano z EZD PUW

W załączeniu przekazuję Decyzję Ministra Finansów o anulowaniu zapewnienia finansowania wydatków.

Załączniki:

1. Decyzja o anulowaniu zapewnienia finansowania ZF132 z dn. 19.08.2025 r..pdf

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć
oprogramowania do weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2025-08-20T06:44:05.808Z

Podpis elektroniczny



URZĄD MIASTA LUBAWKA

Wydział Organizacyjny

Plac Wolności 1, 58-420 Lubawka

tel. 516 319 439 fax 75 74 11 262

www.lubawka.eu

e-mail: lubawka@lubawka.eu



Lubawka, dnia 4 sierpnia 2025 r.

WO.253.3.2025

Compensa TU S.A.

Ul. Aleje Jerozolimskie 162

02-342

Dotyczy: szkody 8292566/1

Odpowiadając na otrzymane pismo z dnia 01.08.2025 r. dotyczące zgłoszenia szkody o numerze 8292566/1, informuję:

- Oględziny powstałej szkody odbyły się w dniu 4 sierpnia 2025 r.;
- Naprawa zostanie wykonana w ramach trwającego w obiekcie remontu.

Otrzymuje:

1) Adresat

2) A/a

Sprawę prowadzi:

Patrycja Wójcik

Urząd Miasta Lubawka

Wydział Organizacyjny

Tel. 516-322-679

e-mail: sekretariat@lubawka.eu

Adres korespondencyjny:
p. poczt. Nr 3335, 40-610 Katowice 26

Sprawę prowadzi:
Marcin Hyla
Kontakt w sprawie szkody:
tel.: (32) 788-09-90
e-mail: szkody@compensa.pl

Numer sprawy : 8292566/1

URZĄD MIASTA W LUBAWCE
WOLNOŚCI 1
58-420 LUBAWKA

Warszawa, 01.08.2025

Potwierdzenie przyjęcia zawiadomienia o szkodzie

Szkoda z dnia: 2025-07-21 Numer polisy: 9802/163053 Poszkodowany: GMINA LUBAWKA

Przedmiot Szkody: MIENIE Ubezpieczony: URZĄD MIASTA W LUBAWCE

Szanowni Państwo,

Compensa TU S.A. Vienna Insurance Group potwierdza otrzymanie zawiadomienia o szkodzie.

Informujemy, że szkoda została zarejestrowana pod wyżej wymienionym numerem. W dalszej korespondencji prosimy powoływać się na numer sprawy 8292566/1.

W celu rozpatrzenia zgłoszonych roszczeń / zalenie w lokalizacji : Ratusz, Plac Wolności 1 58-420 Lubawka /niezbędne jest przedłożenie następujących dokumentów i informacji (pod warunkiem, że wcześniej nie zostały przekazane naszemu przedstawicielowi):

- przedłożenie do wglądu podczas oględzin uszkodzonego mienia,
- jeżeli dokonano już naprawy, faktura /rachunek/ wraz ze szczegółowym kosztorysem potwierdzający dokonanie naprawy szkody,

Informujemy, że jeżeli przedstawione dokumenty nie będą zawierały niezbędnych informacji wystarczających do ustalenia odpowiedzialności za szkodę i jej wysokości, Compensa TU S.A. Vienna Insurance Group zwróci się o dokumenty uzupełniające.

Podstawa prawna:

art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2015 roku o działalności ubezpieczeniowej i reasekuracyjnej (Dz.U.2015.1844).

Informujemy, że reklamacja może być złożona w każdej jednostce obsługującej klientów w formie pisemnej, ustnej lub formie elektronicznej.

Reklamacja zostanie rozpatrzona w terminie 30 dni w formie pisemnej.

Celem ułatwienia złożenia reklamacji informujemy, że przygotowano dla Państwa dedykowany nr telefonu: 022 501 61 00 oraz adres email: reklamacje@compensa.pl

Informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych

Administrator danych osobowych: Compensa Towarzystwo Ubezpieczeń Spółka Akcyjna Vienna Insurance Group z siedzibą w Warszawie (adres: ul. Aleje Jerozolimskie 162, 02-342 Warszawa), (dalej jako „Administrator”).

Dane kontaktowe Administratora: Z Administratorem można skontaktować się poprzez adres email korespondencja@compensa.pl, telefonicznie pod numerem 22 501 61 00 lub pisemnie na adres Administratora (tj. Warszawa, ul. Aleje Jerozolimskie 162, 02-342 Warszawa).

Inspektor Ochrony Danych: Z inspektorem ochrony danych można się skontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych poprzez email iod@vig-polska.pl lub pisemnie na adres Administratora (tj. Warszawa, ul. Aleje Jerozolimskie 162, 02-342 Warszawa).

Cele przetwarzania danych osobowych oraz podstawa prawna

Pani/Pana dane mogą być przetwarzane w celu i na podstawie:

CEL PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH	PODSTAWA PRAWNA PRZETWARZANIA
likwidacja szkody z umowy ubezpieczenia	niezbędność przetwarzania do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze; niezbędność przetwarzania do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń (w przypadku szczególnych kategorii danych osobowych).
ewentualnie w celu dochodzenia roszczeń związanych ze zgłoszoną szkodą	niezbędność przetwarzania do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora. Prawnienie uzasadnionym interesem Administratora jest możliwość dochodzenia przez niego roszczeń.
ewentualnie w celu podejmowania czynności w związku z przeciwdziałaniem wypłatom nienależnych świadczeń	Niezbędność przetwarzania do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora. Prawnienie uzasadnionym interesem Administratora jest zapobieganie i ściganie przestępstw popełnianych na jego szkodę.
reasekuracji ryzyk	niezbędność do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora. Prawnienie uzasadnionym interesem Administratora jest zmniejszenie ryzyka ubezpieczeniowego.

Okres przechowywania danych

Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane do momentu przedawnienia roszczeń wynikających ze szkody będącej przedmiotem prowadzonego postępowania likwidacyjnego lub do momentu wygaśnięcia obowiązku przechowywania danych wynikającego z przepisów prawa, w szczególności obowiązku przechowywania dokumentów księgowych dotyczących umowy ubezpieczenia.

Odbiorcy danych

Pani/Pana dane osobowe mogą być przekazywane podmiotom upoważnionym do pozyskania danych osobowych na podstawie szczególnych przepisów prawa, zakładom reasekuracji, a także podmiotom przetwarzającym dane osobowe na zlecenie Administratora, m.in. dostawcom usług IT, podmiotom przetwarzającym dane w celu dochodzenia należności, agentom ubezpieczeniowym, podmiotom świadczącym usługi w zakresie likwidacji szkód, podmiotom archiwizującym lub usuwającym dane, podmiotom świadczącym usługi personalizacji, kopertowania oraz dystrybucji druku - przy czym takie podmioty przetwarzają dane na podstawie umowy z Administratorem i wyłącznie zgodnie z poleceniami Administratora.

Przekazywanie danych poza EOG

Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane odbiorcom znajdującym się w państwach poza Europejskim Obszarem Gospodarczym.

Prawa osoby, której dane dotyczą

Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do Pani/Pana danych oraz prawo żądania ich sprostowania, ich usunięcia lub ograniczenia ich przetwarzania.

W zakresie, w jakim podstawą przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest przesłanka prawnie uzasadnionego interesu Administratora, przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Pani/Pana danych osobowych.

W zakresie, w jakim podstawą przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest zgoda, ma Pani/Pan prawo cofnięcia zgody. Cofnięcie zgody nie ma wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.

Przysługuje Pani/Panu również prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych.

W celu skorzystania z powyższych praw należy skontaktować się z Administratorem lub z Inspektorem Ochrony Danych. Dane kontaktowe Administratora oraz Inspektora Ochrony Danych wskazano powyżej.

Informacja o wymogu podania danych

Podanie danych osobowych jest niezbędne do przeprowadzenia procesu likwidacji zgłoszonej szkody - bez podania danych osobowych likwidacja szkody nie jest możliwa.

Z poważaniem



Marcin Hyla

Główny Specjalista

Załączniki: Brak

Do wiadomości:

Adres korespondencyjny:
p. poczt. Nr 3335, 40-610 Katowice 26

Sprawę prowadzi:
Marcin Hyla
Kontakt w sprawie szkody:
tel.: (32) 788-09-90
e-mail: szkody@compensa.pl

Numer sprawy : 8292566/1

GMINA LUBAWKA
WOLNOŚCI 1
58-420 LUBAWKA

Warszawa, 25.08.2025

Decyzja o przyznaniu odszkodowania

Szkoda z dnia: 2025-07-21 Numer polisy: 9802/163053 Poszkodowany: GMINA LUBAWKA

Przedmiot Szkody: MIENIE Ubezpieczony: URZĄD MIASTA W LUBAWCE

Szanowni Państwo,

Compensa TU S.A. Vienna Insurance Group zawiadamia, że przyznane zostało odszkodowanie w kwocie: 2606,04 PLN.

Przedmiotowa kwota stanowi odszkodowanie z tytułu szkody zalaniowej w budynku Ratusza w dniu 21.07.2025r.

Wysokość odszkodowania ustalono zgodnie z Ogólnymi Warunkami Ubezpieczenia Mienia Od Wszystkich Ryzyk /§ 15/ zatwierdzonymi przez Zarząd Compensa Towarzystwo Ubezpieczeń S.A. Vienna Insurance Group Uchwałą nr 14/07/2021 z dnia 09.07.2021 r. w oparciu o kosztorys na roboty remontowo- budowlane sporządzony w naszym Towarzystwie na podstawie protokołu oględzin / w załączeniu do wglądu/ .

Zestawienie:

- wartość odtworzeniowa robót remontowo - budowlanych : 2606,04 zł. netto,
- potrącenie, franszyza redukcyjna : 0,00 zł,
- kwota wypłaty : 2606,04 zł.

Odszkodowanie zostało wypłacone przelewem na wskazany rachunek bankowy.

Jeżeli osoba uprawniona nie zgadza się z ustaleniami Compensy TU S.A. Vienna Insurance Group, może złożyć do jednostki organizacyjnej, która wydała decyzję, wniosek o ponowne rozpatrzenie sprawy.

Strona niezadowolona z ustaleń Compensy może dochodzić swoich roszczeń również na drodze postępowania sądowego przed sądem właściwym dla miejsca zamieszkania albo siedziby poszkodowanego zdarzeniem powodującym szkodę albo przed sądem właściwym dla miejsca zaistnienia tego zdarzenia. W braku wskazanych wyżej podstaw właściwości miejscowej powództwo można wytoczyć przed sądem właściwym według przepisów o właściwości ogólnej. Przelew wierzytelności nie wpływa na właściwość sądu.

Z poważaniem



Marcin Hyla

Główny Specjalista

Załączniki: 1. document.pdf

Do wiadomości:

Kosztorys OFERTOWY

Rodzaj robót (branża): Roboty remontowe

Inwestycja: 8292566/1
pomieszczenia
usunięcie skutków zalania

Adres: Lubawka

Kody CPV:

Inwestor:

Wykonawca:

Sporządził: Piotr Żóraw VIG Ekspert Warszawa

Sprawdził:

Poziom cen: II KW 2025 STAWKA ROBOCZOGODNINY WRAZ Z NARZUTAMI 53,50

Stawka robocizny: 32,21 PLN

Narzuty: Kp = 68,90%(R+S)
Kz = 8,10%(M)

Data opracowania: 04.08.2025

Wartość kosztorysowa: 2 606,04 PLN

Podatek VAT (VAT) = : 0,00 PLN

Wartość końcowa kosztorysu 2 606,04 PLN

Słownie: dwa tysiące sześćset sześć 4/100 PLN

Inwestor

Wykonawca

Kosztyorys - widok szczegółowy II

Lp	Kod	Opis	Jm	Cj / Kbj [PLN]	R_brutto / R_netto [PLN]	M+Kz/M [PLN]	S_brutto / S_netto [PLN]
1	2	3	4	5	6	7	8
1		Roboty remontowe Wartość = 2 606,04			2 090,05 1 237,32	498,18 442,60	37,44 22,18
1.1		pomieszczenie biurowe Wartość = 873,77			574,85 340,25	317,78 275,69	0,76 0,45
1.1.1	KNR-W 4-01 1202-0900	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 Ilość robót = 2,800 Wartość = 17,47 Kp= 68,90%(R+S) Kz= 8,10%(M)	m2	6,24 4,11	14,00 8,29	3,48 3,22	
R 1	999-149	Robocizna Norma: 0,09200 Stawka: 32,21 Ilość: 0,25760r-g	r-g	2,96	8,29	0,26	
M 2	1720202-034	Wapno hydratyzowane (suchogaszone) workowaneNorma: 0,00090 Cena: 939,88 Ilość: 0,00252t	t	0,85		2,38	
M 3	1530199-033	Mydła techniczneNorma: 0,02200 Cena: 12,58 Ilość: 0,06160kg	kg	0,28		0,78	
M 4	0000000-147	Materiały pomocnicze Norma: 2,00000% Wartość mat. podst.:1,13	%	0,02		0,06	
1.1.2	KNR 4-01 0713-0101	Przetarcie wapnem suchogaszonym istniejących tynków wewnętrznych na ścianach ze zeskrobianiem farby lub zdzieraniem tapet Ilość robót = 2,800 Wartość = 65,58 Kp= 68,90%(R+S) Kz= 8,10%(M)	m2	23,42 14,90	56,37 33,38	8,65 8,00	0,56 0,34
R 1	999-149	Robocizna Norma: 0,37000 Stawka: 32,21 Ilość: 1,03600r-g	r-g	11,92	33,38	0,65	0,22
M 2	1720200-034	Wapno suchogaszone (hydratyzowane)Norma: 0,00110 Cena: 661,48 Ilość: 0,00308t	t	0,73		2,04	
M 3	1740103-034	Gips budowlany - szpachlowyNorma: 0,00140 Cena: 1 463,37 Ilość: 0,00392t	t	2,05		5,74	
M 4	3930000-060	WodaNorma: 0,00640 Cena: 6,51 Ilość: 0,01792m3	m3	0,04		0,11	
M 5	0000000-147	Materiały pomocnicze Norma: 1,50000% Wartość mat. podst.:2,82	%	0,04		0,11	
S 6	34312-148	Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,50 t Norma: 0,01000 Cena: 11,98 Ilość: 0,02800m-g	m-g	0,12			0,34
1.1.3	NNRNKB 2-02U 1134-0201	Gruntowanie powierzchni preparatami gruntującymi "ATLAS UNI GRUNT" (Orgbud W-wa) Ilość robót = 2,800 Wartość = 16,97 Kp= 68,90%(R+S) Kz= 8,10%(M)	m2	6,06 4,14	12,20 7,22	4,63 4,29	0,14 0,08
R 1	999-149	Robocizna Norma: 0,08000 Stawka: 32,21 Ilość: 0,22400r-g	r-g	2,58	7,22	0,34	0,06
M 2	1481505-033	Emulsja gruntująca pod tynki ATLAS UNI-GRUNTNorma: 0,22000 Cena: 6,85 Ilość: 0,61600kg	kg	1,51		4,23	
M 3	0000000-147	Materiały pomocnicze Norma: 1,50000% Wartość mat. podst.:1,51	%	0,02		0,06	
S 4	30000-148	Środek transportowy Norma: 0,00030 Cena: 99,43 Ilość: 0,00084m-g	m-g	0,03			0,08
S 5	34000-148	Wyciągi tow.-osob.i budowlane Norma: 0,00020 Cena: 12,38 Ilość: 0,00056m-g	m-g	0,00			
1.1.4	KNNR 2 0802-0600	Gładź gipsowa jednowarstwowa na ścianach i sufitach Ilość robót = 2,800 Wartość = 75,52 Kp= 68,90%(R+S) Kz= 8,10%(M)	m2	26,97 17,30	64,26 38,05	11,20 10,36	0,06 0,03
R 1	999-149	Robocizna Norma: 0,42200 Stawka: 32,21 Ilość: 1,18160r-g	r-g	13,59	38,05	0,84	0,03
M 2	1740103-033	Gips budowlany szpachlowy powierzchniowyNorma: 2,50000 Cena: 1,46 Ilość: 7,00000kg	kg	3,65		10,22	
M 3	3930000-060	WodaNorma: 0,00020 Cena: 6,51 Ilość: 0,00056m3	m3	0,00		0,14	
M 4	0000000-147	Materiały pomocnicze Norma: 1,50000% Wartość mat. podst.:3,65	%	0,05			

Lp	Kod	Opis	Jm	Cj / Kb [PLN]	R_brutto / R_netto [PLN]	M+Kz/M [PLN]	S_brutto / S_netto [PLN]
1	2	3	4	5	6	7	8
S 5	34000-148	Wyciągi tow.-osob.i budowlane Norma: 0,00110 Cena: 12,38 Ilość: 0,00308m-g	m-g	0,01			0,03
1.1.5	KNR 4-01 1204-0200	Skaowane zacieków farbami na zacieki i plamy Ilość robót = 2,800 Wartość = 54,32 Kp= 68,90%(R+S) Kz= 8,10%(M)	m2	19,40 15,79	18,11 10,72	36,20 33,48	
R 1	999-149	Robocizna Norma: 0,11900 Stawka: 32,21 Ilość: 0,33320r-g	r-g	3,83	10,72	2,72	
M 2	15132KAB44 01-066	Farba akrylowa MILAMAT wodorozcieńczalna na plamy i zacieki do ścian i sufitów, kolor biały, opak. 1 dm3Norma: 0,28600 Cena: 41,00 Ilość: 0,80080dm3	dm3	11,73		32,84	
M 3	0000000-147	Materiały pomocnicze Norma: 2,00000% Wartość mat. podst.:11,73	%	0,23		0,64	
1.1.6	KNR 4-01 1204-0100	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów Ilość robót = 28,963 Wartość = 398,53 Kp= 68,90%(R+S) Kz= 8,10%(M)	m2	13,76 10,57	187,39 110,93	211,15 195,22	
R 1	999-149	Robocizna Norma: 0,11900 Stawka: 32,21 Ilość: 3,44660r-g	r-g	3,83	110,93	15,93	
M 2	1513901-066	Farba lateksowa do wymalowań wewnętrznychNorma: 0,29800 Cena: 22,17 Ilość: 8,63097dm3	dm3	6,61		191,45	
M 3	0000000-147	Materiały pomocnicze Norma: 2,00000% Wartość mat. podst.:6,61	%	0,13		3,77	
1.1.7	KNR-W 4-01 1216-0100	Zabezpieczenie podłóg folią Ilość robót = 28,936 Wartość = 112,85 Kp= 68,90%(R+S) Kz= 8,10%(M)	m2	3,90 2,57	89,99 53,24	22,86 21,12	
R 1	999-149	Robocizna Norma: 0,05700 Stawka: 32,21 Ilość: 1,64935r-g	r-g	1,84	53,24	1,74	
M 2	1560300-050	Folia polietylenowaNorma: 0,35700 Cena: 2,03 Ilość: 10,33015m2	m2	0,72		20,83	
M 3	0000000-147	Materiały pomocnicze Norma: 2,00000% Wartość mat. podst.:0,72	%	0,01		0,29	
1.1.8	KNR 4-01 1215-0600	Mycie podłóg po robotach malarskich Ilość robót = 28,936 Wartość = 132,53 Kp= 68,90%(R+S) Kz= 8,10%(M)	m2	4,58 2,71	132,53 78,42	19,61	
R 1	999-149	Robocizna Norma: 0,08400 Stawka: 32,21 Ilość: 2,43062r-g	r-g	2,71	78,42		
M 2	0000000-147	Materiały pomocnicze Norma: 25,00000% Wartość mat. podst.:0,00	%				
1.2		sala posiedzeń Wartość = 1 732,27			1 515,20 897,07	180,40 166,91	36,68 21,73
1.2.1	KNR-W 4-01 1202-0900	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 Ilość robót = 13,800 Wartość = 86,11 Kp= 68,90%(R+S) Kz= 8,10%(M)	m2	6,24 4,11	69,00 40,85	17,12 15,87	
R 1	999-149	Robocizna Norma: 0,09200 Stawka: 32,21 Ilość: 1,26960r-g	r-g	2,96	40,85	1,25	
M 2	1720202-034	Wapno hydratyzowane (suchogaszone) workowaneNorma: 0,00090 Cena: 939,88 Ilość: 0,01242t	t	0,85		11,73	
M 3	1530199-033	Mydła techniczneNorma: 0,02200 Cena: 12,58 Ilość: 0,30360kg	kg	0,28		3,86	
M 4	0000000-147	Materiały pomocnicze Norma: 2,00000% Wartość mat. podst.:1,13	%	0,02		0,28	

Lp	Kod	Opis	Jm	Cj / Kb [PLN]	R_brutto / R_netto [PLN]	M+Kz/M [PLN]	S_brutto / S_netto [PLN]
1	2	3	4	5	6	7	8
1.2.2	KNR 4-01 0713-0101	Przetarcie wapnem suchogaszonym istniejących tynków wewnętrznych na ścianach ze zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet Ilość robót = 13,800 Wartość = 323,20 Kp= 68,90%(R+S) Kz= 8,10%(M)	m2	23,42 14,90	277,80 164,50	42,64 39,46	2,76 1,66
R 1	999-149	Robocizna Norma: 0,37000 Stawka: 32,21 Ilość: 5,10600r-g	r-g	11,92	164,50	3,18	1,10
M 2	1720200-034	Wapno suchogaszzone (hydratyzowane) Norma: 0,00110 Cena: 661,48 Ilość: 0,01518t	t	0,73		10,07	
M 3	1740103-034	Gips budowlany - szpachlowy Norma: 0,00140 Cena: 1 463,37 Ilość: 0,01932t	t	2,05		28,29	
M 4	3930000-060	Woda Norma: 0,00640 Cena: 6,51 Ilość: 0,08832m3	m3	0,04		0,55	
M 5	0000000-147	Materiały pomocnicze Norma: 1,50000% Wartość mat. podst.: 2,82	%	0,04		0,55	
S 6	34312-148	Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,50 t Norma: 0,01000 Cena: 11,98 Ilość: 0,13800m-g	m-g	0,12			1,66
1.2.3	NNRNKB 2-02U 1134-0201	Gruntowanie powierzchni preparatami gruntującymi "ATLAS UNI GRUNT" (Orgbud W-wa) Ilość robót = 13,800 Wartość = 83,63 Kp= 68,90%(R+S) Kz= 8,10%(M)	m2	6,06 4,14	60,16 35,60	22,78 21,12	0,69 0,41
R 1	999-149	Robocizna Norma: 0,08000 Stawka: 32,21 Ilość: 1,10400r-g	r-g	2,58	35,60	1,66	0,28
M 2	1481505-033	Emulsja gruntująca pod tynki ATLAS UNI-GRUNT Norma: 0,22000 Cena: 6,85 Ilość: 3,03600kg	kg	1,51		20,84	
M 3	0000000-147	Materiały pomocnicze Norma: 1,50000% Wartość mat. podst.: 1,51	%	0,02		0,28	
S 4	30000-148	Środek transportowy Norma: 0,00030 Cena: 99,43 Ilość: 0,00414m-g	m-g	0,03			0,41
S 5	34000-148	Wyciągi tow.-osob.i budowlane Norma: 0,00020 Cena: 12,38 Ilość: 0,00276m-g	m-g	0,00			
1.2.4	KNR 4-01 0712-1201	Uzupełnienie tynków wewn.kat.III, zaprawa cem- wapienna/wap.suchogasz/na stropach płaskich, biegach, spocznikach schod, podłoże drew. osiatkowane, pow.otynkow.do 5m2 Ilość robót = 5,000 Wartość = 928,75 Kp= 68,90%(R+S) Kz= 8,10%(M)	m2	185,75 114,76	840,55 497,65	72,05 66,60	16,15 9,55
R 1	999-149	Robocizna Norma: 3,09000 Stawka: 32,21 Ilość: 15,45000r-g	r-g	99,53	497,65	5,45	6,60
M 2	1602003-060	Piasek do zapraw Norma: 0,04270 Cena: 48,00 Ilość: 0,21350m3	m3	2,05		10,25	
M 3	1701100-034	Cement portlandzki "25" z dodatkami Norma: 0,01030 Cena: 579,64 Ilość: 0,05150t	t	5,97		29,85	
M 4	1720200-034	Wapno suchogaszzone (hydratyzowane) Norma: 0,00760 Cena: 661,48 Ilość: 0,03800t	t	5,03		25,15	
M 5	3930000-060	Woda Norma: 0,01150 Cena: 6,51 Ilość: 0,05750m3	m3	0,07		0,35	
M 6	0000000-147	Materiały pomocnicze Norma: 1,50000% Wartość mat. podst.: 13,12	%	0,20		1,00	
S 7	34312-148	Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,50 t Norma: 0,10000 Cena: 11,98 Ilość: 0,50000m-g	m-g	1,20			6,00
S 8	43211-148	Betoniarka wolnospadowa elektryczna 150 dm3 Norma: 0,10000 Cena: 7,13 Ilość: 0,50000m-g	m-g	0,71			3,55
1.2.5	KNR-W 4-01 1216-0100	Zabezpieczenie podłóg folią Ilość robót = 14,000 Wartość = 54,60 Kp= 68,90%(R+S) Kz= 8,10%(M)	m2	3,90 2,57	43,54 25,76	11,06 10,22	
R 1	999-149	Robocizna Norma: 0,05700 Stawka: 32,21 Ilość: 0,79800r-g	r-g	1,84	25,76	0,84	
M 2	1560300-050	Folia polietylenowa Norma: 0,35700 Cena: 2,03 Ilość: 4,99800m2	m2	0,72		10,08	

Lp	Kod	Opis	Jm	Cj / Kbj [PLN]	R_brutto / R_netto [PLN]	M+Kz/M [PLN]	S_brutto / S_netto [PLN]
1	2	3	4	5	6	7	8
M 3	0000000-147	Materiały pomocnicze Norma: 2,00000% Wartość mat. podst.:0,72	%	0,01		0,14	
1.2.6	KNR 2-02 1612-0500	Rusztowania ramowe warszawskie,przesuwne o wysokości kolumny do 4 m. Ilość robót = 1,000 Wartość = 255,98 Kp= 68,90%(R+S) Kz= 8,10%(M)	szt.	255,98 156,46	224,15 132,71	14,75 13,64	17,08 10,11
R 1	999-149	Robocizna Norma: 4,12000 Stawka: 32,21 Ilość: 4,12000r-g	r-g	132,71	132,71	1,11	6,97
M 2	2600618-060	Deski iglaste obrzynane grubości 19-25 mm, kl. IINorma: 0,00200 Cena: 1 380,24 Ilość: 0,00200m3	m3	2,76		2,76	
M 3	2791500-050	Płyty pomostowe długieNorma: 0,07000 Cena: 117,62 Ilość: 0,07000m2	m2	8,23		8,23	
M 4	2791501-050	Płyty pomostowe krótkieNorma: 0,02000 Cena: 122,26 Ilość: 0,02000m2	m2	2,45		2,45	
M 5	0000000-147	Materiały pomocnicze Norma: 1,50000% Wartość mat. podst.:13,44	%	0,20		0,20	
S 6	48303-148	Rusztowania ramowe warszawskie wielokolumnowe o wysokości do 10 m (100 m2 wg rzutu pionowego) Norma: 1,17000 Cena: 8,64 Ilość: 1,17000m-g	m-g	10,11			10,11

Wartość kosztorysowa:

Podatek VAT (VAT) = :

Wartość końcowa:

2 606,04 PLN

0,00 PLN

2 606,04 PLN







