

W Y K A Z NR 6/2025

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Na podstawie art. 35 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 poz. 1145 ze zm.) **BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA**
podaje do publicznej wiadomości, że są wyznaczone do dzierżawy nieruchomości stanowiące własność Gminy Lubawka

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości (w m ²)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania w planie zagospodarowania przestrzennego	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
1.1	1.2									
JG1K/00012718/2	Lubawka obr. III dz. nr 438/4	2 1300	Część działki gruntu numer 438/4 o pow. 128m ² niezabudowanej położonej przy ul. Cmentarnej w Lubawce prze- znaczonej do dzierżawy na ogród przy- domowy poprzez zawarcie pierwszej umowy dzierżawy w drodze bezprzetar- gowej na okres do 3 lat.	pod zabudowę mieszkaniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny za grunt w wysokości 39,68 zł + należny podatek VAT	rocznie do 1 października	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00006906/2	Chełmsko Śląskie dz. nr 29/5	1000	Część działki gruntu nr 29/5 o po- wierzchni 575m ² niezabudowanej poło- żonej w Chełmsku Śląskim przeznaczo- nej do dzierżawy na ogród przydomowy poprzez zawarcie pierwszej umowy dzierżawy w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat.	pod zabudowę mieszkaniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny za grunt w wysokości 178,25 zł + należny podatek VAT	rocznie do 1 października	w przypadku zmiany stawek czynszu

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia **3 lipca 2025** roku do dnia **24 lipca 2025** roku. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości
zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu

tj. **od dnia 3 lipca 2025 roku do dnia 14 sierpnia 2025 roku**. Sporządziła: M. Kurnyta, Wydział Mienia i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 126, tel. 516 318 335 (3 egz.)