



BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA
Plac Wolności 1, 58-420 Lubawka
tel. 75 74 11 588 fax 75 74 11 262
www.lubawka.eu e-mail: lubawka@lubawka.eu



Lubawka dnia, 23 czerwca 2025 r.

WM.2.7125.30.2023

BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA
ogłasza II przetarg nieograniczony (licytację ustną) na sprzedaż
nieruchomości z zasobów mienia komunalnego

Lokal mieszkalny nr 8 położony w Lubawce przy ulicy Lipowej 2 wraz z częścią udziałową działki nr 171/6 o pow. 684 m² w udziale 10,51 % - zgodnie planem zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową.

I PRZETARG odbył się 18.03.2025r.

II PRZETARG

Lokal mieszkalny o pow. 25,30 m² położony na II piętrze budynku, składający się z jednego pokoju i kuchni. Do lokalu mieszkalnego przynależy komórka gospodarcza usytuowana na II piętrze budynku o powierzchni użytkowej 4,20 m² oraz dwie piwnice o powierzchni użytkowej 2,6 m² i 0,3 m². Pomieszczenie WC do wspólnego użytkowania usytuowane jest na I piętrze budynku.

Dla nieruchomości tej urządzona jest księga wieczysta nr JG1K/00014014/1 w Sądzie Rejonowym w Kamiennej Górze IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Lokal posiada świadectwo charakterystyki energetycznej. Lokal do remontu.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 49.400,00 zł.

Wadium w wys. 5% tj. 2.470,00 zł winno być wpłacone najpóźniej w dniu **21 lipca 2025 roku**, na konto Gminy Lubawka Nr 30 1600 1462 1837 1762 8000 0004 prowadzone przez Bank BNP PARIBAS S.A.

Wadium należy wpłacać na określony przedmiot dzierżawy w gotówce. W tytule wpłaty należy wpisać „*Wadium przetarg na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 8 położonego na ul. Lipowej 2 w Lubawce.*”

Za datę wniesienia wadium uznajemy datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Miasta i Gminy Lubawka.

Minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych – **450,00 złotych.**

Ustala się termin oglądania mieszkania na dzień 10 lipca 2025 roku na godz. od 11.00 do godz. 11.30.

Przetarg odbędzie się w dniu 28 lipca 2025 roku o godz. 12⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta Lubawka.

Osoby przystępujące do przetargu na nabycie nieruchomości, winne złożyć oświadczenia, że znany jest im sposób zagospodarowania nabywanej nieruchomości oraz, że zapoznali się z warunkami przetargu, stanem technicznym budynków i budowli a wszystkie kolizje wynikłe w trakcie użytkowania lub budowy zostaną usunięte na własny koszt i przyjmują te warunki bez zastrzeżeń.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne (winny przedstawić oryginały lub poświadczone za zgodność dokumenty: umowę spółki, aktualny odpis z właściwego rejestru handlowego, nie starszy niż dwa miesiące od daty przetargu, aktualną listę wspólników oraz uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości – jeżeli jest wymagana).

Cudzoziemcy nie będący obywatelami bądź przedsiębiorcami państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego mogą uczestniczyć w przetargu jeżeli posiadają zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości na własność lub w użytkowanie wieczyste.

Jeżeli osoby prawne lub fizyczne działają przez pełnomocników, pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć pełnomocnictwo do przystąpienia do przetargu na oznaczoną nieruchomość z podpisem potwierdzonym notarialnie.

Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość.

Zgodnie z art. 41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku ustawy o gospodarce nieruchomościami informuje się, że jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy kupna w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty. W informacji podaje się także przyczynę odwołania przetargu.

Koszty notarialne i sądowe ponoszą nabywcy nieruchomości.

W 6 tygodniowym terminie wyznaczonym wykazem podanym do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, która to nieruchomość objęta jest niniejszym ogłoszeniem nie wpłynęły żadne wnioski od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 poz. 1145 z późn. zm.).

Z regulaminem przetargu można się zapoznać oraz dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Mienia i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Lubawka, Plac Wolności 1 pokój nr 7 kom. 516 318 126, 516 318 335. Szczegółowe informacje zostały podane w ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń urzędu oraz na stronie internetowej w BIP Lubawka.

BURMISTRZ
Andrzej Wojdyla

Sporządziła:
Joanna Górnik *u/2*
Wydział Mienia i Ochrony Środowiska
Tel. kom. 516 318 335
e-mail: gornik.joanna@lubawka.eu