



Burmistrz Miasta Lubawka

w sprawie: udzielania odpowiedzi na interpelację/zapytanie



WO.0003.4.2025

Lubawka dnia, 12 czerwca 2025 r.

Pan Arkadiusz Wierciński
Przewodniczący
Rady Miejskiej w Lubawce

Odpowiedź na interpelację/zapytania

Na podstawie art. 24 ust. 6 ustawy z dnia 27 maja 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) w odpowiedzi na zapytania Radnych Rady Miejskiej z dnia 29 maja 2025 roku zarejestrowane pod numerem WO.0003.4.2025 przesyłam poniższe informacje:

Radny Rafał Czura:

Pytanie nr 1:

Czy została wykonana inwentaryzacja oznakowania turystycznych, która była obiecana na wiosnę, jeżeli tak, to czy można się z nią zapoznać, a jeżeli nie to kiedy będzie wykonana?

Odpowiedź:

W odpowiedzi na Pana zapytanie uprzejmie informuję, iż inwentaryzacja oznakowania turystycznych w Gminie Lubawka nie została dotąd przeprowadzona. Przyczyną nie wykonania zadania była konieczność dostosowania się do ograniczeń organizacyjnych, spowodowanych brakami kadrowymi w Wydziale Rozwoju i Oświaty. Dodatkowo, nasz zespół był obciążony realizacją szeregu gminnych wydarzeń sportowo-kulturalno-edukacyjnych oraz przygotowaniami do kolejnych przedsięwzięć i projektów. W związku z tym priorytetem było zapewnienie sprawnego przebiegu tych wydarzeń oraz ich odpowiedniego przygotowania, co niestety uniemożliwiło realizację zadania inwentaryzacji oznakowania turystycznych w obecnym czasie.

Pragnę również zaznaczyć, że w budżecie gminy na rok 2025 nie przewidziano środków finansowych na zlecenie tego zadania firmie zewnętrznej. W związku z tym, planowana inwentaryzacja została odłożona na rok 2026, kiedy to zostaną zabezpieczone odpowiednie fundusze umożliwiające wykonanie tego zadania przez wybraną firmę.

Zapewniamy, że zadanie to jest dla nas ważne i zostanie zrealizowane w najbliższej przyszłości, z uwzględnieniem dostępnych możliwości organizacyjnych i finansowych. Wierzymy, że podjęte działania przyczynią się do poprawy stanu oznakowania turystycznego na terenie naszej gminy oraz usprawnią działania promocyjne i informacyjne skierowane zarówno do mieszkańców, jak i turystów.

Opracowała: Monika Wąsowska Kierownik Wydziału Rozwoju i Oświaty.

Pytanie nr 2:

Czy zostały poczynione jakieś kroki w kierunku dworca PKP i kontaktu z np. grupą Arche lub innymi firmami, aby wyremontować ten budynek. Jeżeli tak to z jakim skutkiem, jeżeli nie to, czy będzie wykonany?

Odpowiedź:

Dokumentacja w formie informacji o sprzedaży została wysłana do grupy Arche przed trzema tygodniami, należy przypomnieć, że Dworzec PKP w Lubawce jest już własnością Syndyka.

Opracował: Marcin Król Zastępca Burmistrza Miasta Lubawka

Radny Mariusz Głód:

Pytanie nr 1:

Pytanie dotyczące Centrum Integracji Społecznej po przedszkolu przy Watrze, zabezpieczono środki na funkcjonowanie Centrum, kto będzie tym zarządzał, ile osób będzie tam pracowało, jak będzie wyglądała cała struktura?

Odpowiedź:

Przy Centrum Integracji Społecznej trwają aktualnie ostatnie poprawki wskazane przez fundację SVA, jest jeszcze do wymiany 11 pakietów szyb zespolonych, ponieważ była ich wada i popękały. Zostaną one wymienione w ramach gwarancji. Wykonawca jest na finiszu uzyskania zezwolenia na użytkowanie. Centrum Integracji Społecznej będzie zarządzane przez Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury w Lubawce, fundusze które zostały zabezpieczone w kwocie 90 tyś. Złotych mają być przeznaczone na zatrudnienie jednej osoby na pełny etat, cykl zajęć dla dzieci oraz na bieżące utrzymanie.

Opracował: Marcin Król Zastępca Burmistrza Miasta Lubawka

Pytanie nr 2:

Na jakim etapie jest realizacja zadania utrzymania rowów ?

Odpowiedź:

W odpowiedzi na zapytanie Pana Radnego uprzejmie informuję, że postępowanie przetargowe na koszenie poboczy zostanie ogłoszone w piątek 13 czerwca 2025 roku.

Zapytanie ofertowe w sprawie czyszczenia rowów jest obecnie w przygotowaniu i niebawem zostanie umieszczone na platformie Zakupowej Gminy Lubawka.

Opracowała: Ewelina Paździor Referent ds. inwestycji, dróg i mostów.

Pytanie nr 3:

Pytanie na jakim etapie jest sprawa przesunięcia kolizji energetycznej przy hali sportowej?

Odpowiedź:

Pełna dokumentacja dotycząca usunięcia kolizji instalacji energetycznej została już przedłożona w Biurze Rady Miejskiej w Lubawce.

Obecnie trwają uzgodnienia wykonawcy i gminy z Turonem celem usunięcia kolizji.

Opracowała: Ewelina Paździor Referent ds. inwestycji, dróg i mostów.

Radny Jan Włodarczyk:

Pytanie nr 1:

Czy istnieje możliwość wystąpienia do Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad lub do Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolej, aby na głównej drodze zrobić odcinkowe pomiary prędkości np. od Biedronki do granicy?

Odpowiedź:

W odpowiedzi na pytanie informuję, że zostało skierowane takie zapytanie telefonicznie do aktualnego zarządcy drogi (dawnej krajowej nr 5) czyli do Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolej i otrzymaliśmy informację, że w tym roku były już robione dwa pomiary natężenia ruchu GPR

i są zaplanowane kolejne dwa w lipcu i wrześniu. Po pomiarach będziemy mogli wystosować takie pismo z zapytaniem o radar informujący o prędkości lub o odcinkowy pomiar prędkości.
Opracował: Marcin Król Zastępca Burmistrza Miasta Lubawka.

Pytanie nr 2:

Czy to prawda, że przez przejęcie wod-kan pracownicy urzędu oraz jednostek podległych nie mają podwyżek?

Odpowiedź:

Nie, taka informacja jest nieprawdziwa. Jest to informacja wewnątrz Urzędu i pracownicy są poinformowani, kiedy będzie udzielana podwyżka.

Opracował: Marcin Król Zastępca Burmistrza Miasta Lubawka.

Radny Piotr Wiktorowski:

Pytanie nr 1:

Czy są jakiekolwiek możliwości zmian na budowie inwestycji na ulicy Kolonia w Chełmsku Śląskim, czy przejścia dla pieszych mają być na wzniesieniach? Czy można objąć ten teren strefą zamieszkania?

Odpowiedź:

Prace na odcinku ul. Kolonia muszą być prowadzone ściśle zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektowo-kosztorysową. W chwili obecnej nie ma możliwości wprowadzenia zmian w zakresie kształtu jezdni czy lokalizacji nowych elementów, ponieważ każda modyfikacja wymagałaby uprzedniej aktualizacji projektu i uzgodnień formalno-prawnych. Wyznaczone w projekcie przejścia dla pieszych zlokalizowane są w bezpośrednim sąsiedztwie Szkoły Podstawowej oraz Przedszkola. Ze względu na intensywny ruch uczniów i rodziców, samo wprowadzenie strefy ograniczonej prędkości (np. 30 km/h) nie gwarantuje wystarczającego poziomu bezpieczeństwa. Z tego względu realizacja progów zwalniających czy przejść na wzniesieniach pozostaje uzasadniona i nie jest planowane odstępstwo od tego rozwiązania.

Opracowała: Ewelina Paździor Referent ds. inwestycji, dróg i mostów.

Pytanie nr 2:

Jaki jest termin zakończenia naprawy nawierzchni na drogach, na ulicy Polnej jest to konieczne, czy jeżeli braknie środków na to zadanie, czy będzie możliwość zlecenia tego zadania bez procedury przetargowej, czy trzeba będzie czekać i ogłaszać przetarg?

Odpowiedź:

Obowiązująca umowa dla zadania pn. „Wykonanie bieżącej konserwacji nawierzchni dróg, ulic, chodników, placów i parkingów na terenie Gminy Lubawka 2025” wygasa z dniem 30 listopada 2025 roku. Zgodnie z art. 455 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2024 poz. 1320), wartość zawartej umowy można zwiększyć do 15% pierwotnej kwoty, o ile Gmina będzie dysponować wolnymi środkami w budżecie. W przypadku potrzeby przekroczenia tego limitu konieczne będzie ogłoszenie nowego postępowania przetargowego.

Opracowała: Ewelina Paździor Referent ds. inwestycji, dróg i mostów.

Pytanie nr 3:

Czy byłaby możliwość postawienia wiaty przystankowej na ul. Kamiennogórskiej przy Olszynach?

Odpowiedź:

W chwili obecnej Gmina Lubawka nie posiada w budżecie środków przewidzianych na realizację wiaty przystankowej na ul. Kamiennogórskiej w Chełmsku Śląskim przy Olszynach. W razie

pojawienia się możliwości finansowych lub zewnętrznego dofinansowania, temat zostanie ponownie rozpatrzony.

Opracowała: Ewelina Paździor Referent ds. inwestycji, dróg i mostów.

Radny Dawid Jażdżewski:

Pytanie nr 1:

W dniu 24 kwietnia 2025 roku odbyła się konwencja euroregionu Nysa i zostały ustalone priorytety kolejowe i drogowe, na listę zadań została wciągnięta obwodnica Lubawki. Czy coś więcej wiadomo na ten temat?

Odpowiedź:

Na konwencji Krajowej Euroregionu Nysa w dniu 24 kwietnia 2025 roku została podjęta uchwała Nr 6/XLVII/2025 w sprawie priorytetów drogowych i kolejowych strony polskiej kierunkach geograficznych Wschód – Zachód / Północ – Południe.

Za główne osie komunikacji drogowej w układzie Wschód – Zachód przyjmuje się m. in.

- Lubawka (obwodnica) w układzie dróg DW 369 i S3.

W obecnej chwili nie posiadamy informacji, ale jeżeli pojawi się jakakolwiek informacja to oczywiście nie zwłocznie poinformujemy Radę Miejską.

Opracował: Marcin Król Zastępca Burmistrza Miasta Lubawka.

Pytanie nr 2:

Czy znajdują się na to środki na zainstalowanie progów zwalniających na ul. Wiejskiej.

Odpowiedź:

W zakresie instalacji progów zwalniających na ulicy Wiejskiej uprzejmie informuję, że w najbliższych dniach zostanie przeprowadzona wizja w terenie, podczas której dokonamy szczegółowej oceny warunków technicznych oraz parametrów ruchu na wskazanym odcinku drogi. Na podstawie wyników wizji terenowej zapadnie decyzja dotycząca konieczności i zakresu montażu progów zwalniających oraz oceny dostępnych środków finansowych na realizację tego zadania. O ostatecznym rozstrzygnięciu poinformujemy Radę Miejską w osobnym piśmie, zawierającym szczegółowe ustalenia oraz harmonogram ewentualnych prac.

Opracowała: Ewelina Paździor Referent ds. inwestycji, dróg i mostów.

Przewodniczący Rady Miejskiej Arkadiusz Wierciński:

Pytanie nr 1:

Czy umowa na częściowe remonty dróg została podpisana, ponieważ mieszkańcy ulicy Dolnej proszą o naprawę nawierzchni.

Odpowiedź:

Umowa na zadanie pn.: „Wykonanie bieżącej konserwacji nawierzchni dróg, ulic, chodników, placów i parkingów na terenie Gminy Lubawka 2025” została podpisana już 28 maja 2025 roku. Zgodnie z przyjętym harmonogramem, w pierwszej kolejności ubytki są łatanie w sołectwach: Jarkowice, Miskowice, Opawa oraz Bukówka, a dopiero później – w samej Lubawce, w tym na ul. Dolnej.

Opracowała: Ewelina Paździor Referent ds. inwestycji, dróg i mostów.

Pytanie nr 2:

Czy można to uregulować koszenie przy Parku Watra na skarpie od ul. Dolnej, kto ma to robić ?

Odpowiedź:

Jeżeli chodzi o utrzymanie skarpy przy Parku Watra w stronę ul. Dolnej: temat zostanie poddany szczegółowej analizie i – zgodnie z zaleceniami – uregulowany. O wynikach prac nad tym zagadnieniem poinformujemy Pana Przewodniczącego w kolejnym piśmie.

Opracowała: Ewelina Paździor Referent ds. inwestycji, dróg i mostów.

Pytanie nr 3:

Sprawa budynku na ul. Kamiennogórskiej nr 9 graniczącym z nr 11, gdzie zostało przekazane 150 tysięcy, są zgłoszenia od mieszkańców, że zalewana jest ściana budynku nr 9 przez budynek nr 11. Wcześniej było zabezpieczone folią, ale z tego już nic nie pozostało, czy można coś z tym zrobić, albo co w ramach tych środków zabezpieczonych będzie zrobione lub co zostało z nich zrobione?

Odpowiedź:

W odpowiedzi na pytanie dotyczące sytuacji budynków przy ul. Kamiennogórskiej nr 9, graniczącego z nieruchomością nr 11 w Chełmsku Śląskim, informuję, że Gmina Lubawka realizuje zadanie pn. „**Renowacja Zabytkowego Obiektu przy ul. Kamiennogórskiej 11 – Wzbogacenie Dziedzictwa Chełmska Śląskiego**”.

W ramach realizacji tego przedsięwzięcia:

1. W dniu 14 listopada 2024 r. zostały zawarte dwie umowy:

- 1) Umowa nr **264/2024** z firmą **SIMACZ pracownia projektowa Łukasz Simiczyjew**, z siedzibą we Wrocławiu. Przedmiotem tej umowy było opracowanie **dokumentacji w zakresie konstrukcyjno – budowlanym** zabezpieczenia budynku przy ul. Kamiennogórskiej 11.
- 2) Umowa nr **265/2024** z firmą **PETRUS Piotr Mikołajczak**, z siedzibą we Wrocławiu. Dotyczyła opracowania dokumentacji w zakresie **prewencyjno-konserwatorskim**.

Obie dokumentacje zostały zakończone w lutym 2025 r. i pozwoliły Gminie Lubawka na uzyskanie **decyzji nr 2526/2024 z dnia 18 grudnia 2024 r.** wydanej przez Wojewódzkiego Dolnośląskiego Konserwatora Zabytków – Delegatura w Jeleniej Górze, zezwalającej na prowadzenie robót budowlanych w obiekcie zabytkowym przy ul. Kamiennogórskiej 11.

2. W związku ze zgłoszeniami dotyczącymi zalewania ściany budynku nr 9 przez sąsiedni budynek nr 11, Gmina podjęła dalsze działania. W dniu **3 czerwca 2025 r.** została podpisana kolejna umowa z firmą **SIMACZ**, której przedmiotem jest opracowanie **dokumentacji zabezpieczenia ściany wspólnej budynków** przy ul. Kamiennogórskiej 9 i 11.

Zakres zleconych prac obejmuje:

- 1) Inwentaryzację techniczną w dostępnym zakresie,
- 2) Opracowanie Programu Prac Konserwatorskich i oceny stanu technicznego przez wykwalifikowanych specjalistów,
- 3) Opracowanie Programu Robót Budowlanych wraz z uzgodnieniem z WKZ,
- 4) Sporządzenie przedmiaru i kosztorysu robót,
- 5) Przekazanie kompletnej dokumentacji w formie papierowej i elektronicznej.

Po otrzymaniu kompletnej dokumentacji, Gmina Lubawka przystąpi do kolejnych etapów realizacji, w tym zabezpieczenia zarówno budynku przy ul. Kamiennogórskiej 11, jak i ściany wspólnej z budynkiem nr 9. Będziemy podejmować starania w celu zabezpieczenia odpowiednich środków w budżecie oraz występować z wnioskami o dofinansowanie zadania.

Opracował: Damian Stafira Referent ds. inwestycji, ochrony zabytków i estetyki przestrzeni publicznej

Poniżej przedstawiamy informacje na temat zagadnień zgłoszonych przez Radnych na Sesji Rady Miejskiej w dniu 29 maja 2025 roku.

Radny Oskar Najdek:

Pan Radny poprosił o poprawę bezpieczeństwa na odcinku drogi krajowej nr 5 w okolicy szkoły i przedszkola. Dodatkowo poprosił o uzupełnienie/zabezpieczenie dziur na remontowanym moście na drodze wojewódzkiej nr 365. Dodatkowo poprosił o wstawienie deseczek na murkach przy drodze na ul. Szymrychowskiej.

W odpowiedzi na sugestie Pana Radnego informujemy, że sprawie poprawienia bezpieczeństwa na odcinku drogi wojewódzkiej (dawnej DK5) w okolicy szkoły i przedszkola oraz uzupełnienia/zabezpieczenia dziur na remontowanym moście w pasie drogi wojewódzkiej nr 369, zostały wystosowane odpowiednie pisma do Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei we Wrocławiu.

Natomiast w odniesieniu do zamontowania deseczek na murkach przy drodze powiatowej na ul. Szymrychowskiej pracownik merytoryczny zwróci się do Starostwa Powiatowego w Kamiennej Górze w tym temacie.

Opracowała: Ewelina Paździor Referent ds. inwestycji, dróg i mostów.

Radny Mariusz Głód:

Poruszył sytuację z bezpieczeństwem na ul. Karkonoskiej, Wodnej i jeżeli będzie kontakt z Dolnośląską Służbą Dróg i Kolei, to poprosił o odnowienie pasów na przejściu przy ul. Karkonoskiej, Wodnej. Przy przejściu dla pieszych obok ośrodka zdrowia jest duży problem i poprosił o wstawienie znaku świetlnego ostrzegającego o tym przejściu.

W zakresie odmalowania oznakowania poziomego oraz montażu pulsującego znaku LED przy przejściu dla pieszych obok Ośrodka Zdrowia zostało wystosowane stosowne pismo do Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei.

Opracowała: Ewelina Paździor Referent ds. inwestycji, dróg i mostów.

Radna Bożena Kalabińska:

Pani Radna poinformowała, że mieszkańcy, którzy mieszkają przy oczyszczalni skarżą się na zrzuty wody, poprosiła o interwencję w tej sprawie, ponieważ cała woda idzie na podwórka mieszkańców.

W odpowiedzi informujemy, że problem został zgłoszony do zarządcy oczyszczalni ścieków.

Opracowała: Ewelina Paździor Referent ds. inwestycji, dróg i mostów.

Otrzymują :

1. Adresat
2. a/a

Z up. BURMISTRZA
ZASTĘPCA BURMISTRZA
MIASTA LUBAWKA

Marcin Król

Sporządziła:

Anita Makarewicz

Wydział Organizacyjny

tel. 516 322 887

e-mail: makarewicz.anita@lubawka.eu