



URZĄD MIASTA LUBAWKA

Wydział Inwestycji i Infrastruktury

Plac Wolności 1, 58-420 Lubawka

tel. 75 74 11 588 fax 75 74 11 262

www.lubawka.eu

e-mail: lubawka@lubawka.eu



Lubawka dnia, 10 czerwca 2025 r.

WI.271.1.2025

Pan Arkadiusz Wierciński
Przewodniczący Rady Miejskiej w Lubawce
Urząd Miasta Lubawka
Plac Wolności 1
58 – 420 Lubawka

W odpowiedzi na pismo z dnia 19 maja 2025 roku w zakresie zrealizowanej inwestycji pn.: „**Budowa zadaszania o stałej konstrukcji istniejącego boiska wielofunkcyjnego przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Lubawce**” wyjaśniam co następuje: prace związane z usunięciem kolizji z siecią elektroenergetyczną stanowiącą składnik majątku Tauron Dystrybucja S.A. wraz z uzyskaniem niezbędnych pozwoleń i decyzji przewidzianych przepisami prawa pod zadaszaniem o stałej konstrukcji istniejącego boiska wielofunkcyjnego przy Zespole Szkolno Przedszkolnym w Lubawce nie stanowiły przedmiotu postępowania przetargowego procedowanego przez tutejszy Urząd Miasta Lubawka.

Ponadto w ramach środków w wysokości 20.000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych) pokryte zostaną następujące wydatki:

1. Opracowanie i uzgodnienie dokumentacji projektowej – 3 egz. (wersja papierowa),
2. Budowę linii kablowej nN o długości około 50m,
3. Wykonanie muf kablowych,
4. Wykonanie przełączy sieci nN,
5. Kompleksowa realizacja prac do momentu odbioru przez Tauron Dystrybucja S.A.

W załączeniu do niniejszej wiadomości przekazuję:

1. Skan umowy nr 199/2024 z dnia 12 sierpnia 2024 roku oraz Aneks nr 1 z dnia 05 grudnia 2024 roku.
2. Skan rysunku technicznego wraz z opisem zmiany nieistotnej.
3. Skan protokołu odbioru końcowego z dnia 30 grudnia 2024 roku.
4. Projekt budowlany dot. przedmiotowej inwestycji.
5. Treść umowy w zakresie usunięcia kolizji.

Sprawę prowadzi: Daria Powązka
Kierownik Wydziału Infrastruktury i Inwestycji
tel. 52 353 732
e-mail: powazka.daria@lubawka.eu

BURMISTRZ
Andrzej Wojdyła

ANEKS nr 1

do umowy nr 199/2024 z dnia 12 sierpnia 2024 r.

której przedmiotem jest: „Budowa zadaszenia o stałej konstrukcji istniejącego boiska wielofunkcyjnego przy Zespole Szkolno Przedszkolnym w Lubawce”

zawarty w dniu 5.12. 2024 roku w Lubawce pomiędzy:

Gminą Lubawka, z siedzibą w Lubawce, Plac Wolności 1, 58-420 Lubawka

NIP: 614 10 01 909, REGON: 230821339 w której imieniu działa:

Andrzej Wojdyła – Burmistrz Miasta Lubawka,

przy kontrasygnacie Moniki Stanek – Gamoń – Skarbnika Gminy

zwana dalej „Zleceniodawcą”,

a,

Quortex Spółka z o.o. z siedzibą ul. Młyńska 1/31, 66 – 400 Gorzów Wielkopolski wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Zielonej Górze, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000974796 posiadającą numer identyfikacyjny NIP: 5993266012, REGON: 522355897,

zwanym dalej w treści umowy „Wykonawcą” reprezentowaną przez:

Krzysztofa Owsiaka – Prezesa Zarządu w imieniu którego działa Wojciech Owsiak – pełnomocnik rodzajowy ustanowiony pełnomocnictwem z dnia 21 czerwca 2024 r.

Na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 4) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2024.1320) w związku z § 12 ust. 1 pkt 1.2 i ust. 2 umowy nr 199/2024 z dnia 12 sierpnia 2024r, został zawarty aneks o następującej treści:

§ 1.

W umowie nr 68/2024 z dnia 06 marca 2024 r. dokonuje się następujących zmian:

1) Zapis § 6 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie ceny oferty Wykonawcy wynosi: 3.074.452,65 zł (słownie: trzy miliony siedemdziesiąt cztery tysiące czterysta pięćdziesiąt dwa złote i 65/100) w tym należny podatek VAT 23%, z czego:

- a) Cena dokumentacji projektowej wynosi brutto 196 800,00 PLN (słownie złotych: sto dziewięćset sześć tysięcy osiemset i 00/100),
- b) Cena robót budowlanych w zakresie robót wynosi brutto 2 877 589,65 PLN (słownie dwa miliony osiemset siedemdziesiąt siedem tysięcy pięćset osiemdziesiąt dziewięć złotych i 65/100).

2) Zapis § 2 ust. 1 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„1. Planowany termin wykonania zamówienia tj. przedmiotu umowy tj. do dnia 23 – 12. 2024 r. data podpisania odbioru końcowego wykonania przedmiotu umowy) przy uwzględnieniu, iż:

- 3) Wykonawca zobowiązany jest co najmniej 7 dni przed terminem wskazanym w ust. 1 zdaniu 1 tj. do dnia 15.12.2024 r. zakończyć wykonywanie przedmiotu umowy i dokonać

zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego (data pisemnego zgłoszenia Wykonawcy o wykonaniu przedmiotu umowy).

§ 2.

Pozostałe zapisy umowy pozostają bez zmian.

§ 3.

Aneks wchodzi w życie z dniem zawarcia.

§ 4.

Aneks został sporządzony w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla Wykonawcy oraz dwa dla Zamawiającego.

ZLEĆNIODAWCA:
BURMISTRZ
Andrzej Wojdyła

1.

SKARBNIK GMINY

2.
mgr. Monika Szwed-Gamoń

WYKONAWCA:

1.
Quortex Spółka z o.o.
ul. Młyńska 1/31, 66-400 Gorzów Wielkopolski
KRS: 0000974796 • Regon: 522355897
NIP: 5993326612
tel. 46 77 14 006
2.



Ministerstwo
Sportu i Turystyki

UMOWA NR 199 / 2024

zawarta w dniu 12 sierpnia 2024 r. pomiędzy:
Gminą Lubawka z siedzibą przy Pl. Wolności 1, 58 – 420 Lubawka,
posiadającą numer identyfikacyjny NIP: 614-10-01-909, REGON: 230821339
w imieniu i na rzecz, której działa:
Andrzej Wojdyła – Burmistrz Miasta Lubawka
przy kontrasygnacie Moniki Stanek – Gamoń – Skarbnik Gminy Lubawka

dalej w treści umowy zwanym
„Zamawiającym”

a

Quortex Spółka z o.o., z siedzibą ul. Młyńska 1/31, 66- 400 Gorzów Wielkopolski wpisana do
Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Zielonej Górze, VIII Wydział
Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000974796 posiadającą numer
identyfikacyjny NIP 599 – 32 – 66 – 012, REGON: 522355897 zwaną dalej w treści umowy
„Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

- Krzysztofa Owsiaka – Prezesa Zarządu w imieniu którego działa Wojciech Owsiak – pełnomocnik
rodzajowy ustanowiony pełnomocnictwem z dnia 21 czerwca 2024 r.

dalej w treści umowy zwanymi „Stronami”

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie klasycznego zamówienia publicznego w trybie
podstawowym zgodnie z art. 275 pkt 1 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych
(t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 t.j.), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. „Budowa zadaszania o stałej konstrukcji istniejącego boiska wielofunkcyjnego przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Lubawce” składające się z II etapów:
 - 1) Etap I: przygotowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę,
 - 2) Etap II: Wykonanie robót budowlanych w zakresie niniejszego zadania zgodnie z dokumentacją projektową opracowaną w ramach Etapu I.

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia opisany został w pkt. 5 SWZ i stanowi integralną część umowy.

2. Zamówienie realizowane jest w ramach Programu Olimpia – Program budowy przyszkolnych hal sportowych na 100 lecie pierwszych występów reprezentacji Polski na Igrzyskach Olimpijskich.
3. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy zgodnie z warunkami określonymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) oraz w załącznikach do niej, w szczególności w opisie przedmiotu zamówienia (Tom III SWZ), dokumentacji projektowej opracowanej w oparciu o PFU, i zgodnie ze swoją ofertą.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia oraz usunąć wszelkie wady w pełnej zgodności z postanowieniami niniejszej umowy.
5. Realizacja przedmiotu umowy prowadzona będzie zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym oraz obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz należyta starannością.
6. Harmonogram, o którym mowa w ust. 5 Wykonawca opracuje z uwzględnieniem zapisów § 7 i złoży w terminie nie dłuższym niż 10 dni od daty zawarcia umowy.
7. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
 - 1) oferta wykonawcy - Załącznik nr 1 do niniejszej umowy;
 - 2) karta gwarancyjna – załącznik nr 2 do niniejszej umowy
 - 3) odpowiedzi Zamawiającego na pytania Wykonawców zadane w trakcie postępowań o zamówienie publiczne (jeżeli wystąpią),
 - 4) SWZ wraz z załącznikami.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia wykonania zamówienia przez odpowiedni personel posiadający wymagane uprawnienia do projektowania w branży objętej przedmiotem umowy oraz kierowania i/lub wykonywania danych robót budowlanych lub czynności, uwzględniając rozwiązania ewentualnych kolizji budowlanych.
9. Wykonawca we własnym zakresie pokryje koszt transportu, dostawy wraz z montażem oraz zapewni personel, który wniesie i zamontuje (do miejsca/pomieszczenia wskazanego przez Przedstawiciela Zamawiającego), wyposażenie (sprzęt) objęty przedmiotem Umowy.
10. Za wszelkie uszkodzenia wyposażenie (sprzętu) będącego przedmiotem Umowy w tym powstałe w trakcie transportu, wniesienia odpowiada Wykonawca.
11. W przypadku spowodowania uszkodzeń dostarczonego wyposażenia (sprzętu) lub mienia będącego własnością Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia uszkodzeń w ciągu 2 dni od wezwania przez Zamawiającego, pod rygorem wykonania zastępczego.

§ 2.

TERMIN WYKONANIA

1. Planowany termin wykonania zamówienia tj. przedmiotu umowy ustala się do 4 miesięcy licząc od daty zawarcia niniejszej umowy, tj. do dnia 12 - 12.2024 r. (*data podpisania protokołu odbioru końcowego wykonania przedmiotu umowy*) przy uwzględnieniu, iż:

- 1) W terminie do 4 miesięcy licząc od daty zawarcia niniejszej umowy tj. do dnia 15.11.2024 r. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dokumentację projektowo-kosztorysową w zakresie Etapu I wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę.
- 2) Wykonawca zobowiązany jest co najmniej 7 dni przed terminem wskazanym w ust. 1 zdaniu 1 tj. do dnia 05.12.2024 r. zakończyć wykonywanie przedmiotu umowy i dokonać zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego (*data pisemnego zgłoszenia Wykonawcy o wykonaniu przedmiotu umowy*).

§ 3.

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

1. Dokumentacja projektowa, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt. 1) ma zostać wykonana w następujących ilościach egzemplarzy:
 - 1) Projekt budowlany – 3 egzemplarzy,
 - 2) Projekt wykonawczy – 3 egzemplarze,
 - 3) Przedmiar robót – 3 egzemplarz.
 - 4) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – 3 Egzemplarze
 - 5) Dokumentacja geotechniczna - 3 egzemplarze
 - 6) Kosztorys ofertowy – 3 szt.
2. Do kompletu dokumentacji należy dołączyć płytę CD zawierającą opisy techniczne i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych w sformatowanym pliku tekstowym (nazwa_pliku.doc), przedmiar robót w formacie arkusza kalkulacyjnego (nazwa_pliku.xls), wszystkie pliki graficzne dokumentacji (wykonane programem pozwalającym zapisać pliki graficzne z rozszerzeniem nazwa_pliku.dwg). Ponadto wszystkie pliki należy zapisać w pdf.
3. Zamawiający udzieli Wykonawcy odpowiednich pełnomocnictw do reprezentowania go w postępowaniach administracyjnych oraz do reprezentowania go przy innych czynnościach koniecznych do należytego wykonania niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego konsultowania z Zamawiającym przyjmowanych rozwiązań i założeń projektowych, które zawarte będą w dokumentacji projektowej o której mowa w ust. 1, z tym zastrzeżeniem, iż Zamawiający wymaga przeprowadzenia co najmniej 3 narad koordynacyjnych.
5. Miejszem przekazania dokumentacji projektowej wraz z decyzją będzie siedziba Zamawiającego.
6. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanej dokumentacji projektowej będzie protokół odbioru dokumentacji projektowej, podpisany przez Wykonawcę i przedstawiciela Zamawiającego.
7. Wykonawca załączy do protokołu odbioru dokumentacji projektowej wykaz opracowanej dokumentacji, stanowiącej przedmiot niniejszej umowy oraz pisemne oświadczenie, że jest ona wykonana zgodnie z umową, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej mając na uwadze cel, któremu ma służyć.

§ 4.

PRAWA AUTORSKIE

1. Przedmiot niniejszej umowy w zakresie dokumentacji projektowej podlega ochronie przewidzianej Ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 2509 ze zm.).
2. Na mocy niniejszej umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do opracowań będących przedmiotem niniejszej umowy.
3. Przeniesienie praw autorskich na rzecz Zamawiającego polegać będzie na umożliwieniu korzystania z przedmiotu zamówienia w sposób nieograniczony czasowo i terytorialnie w dowolnym celu, w zakresie wszystkich pól eksploatacji obejmujących w szczególności:
 - 1) prawo do zlecenia robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej wytworzonej w wyniku realizacji zamówienia;
 - 2) wprowadzenie do pamięci komputera;
 - 3) nagrywanie na urządzeniach służących do wielokrotnego odtwarzania za pomocą nośników cyfrowych i/lub optycznych, w tym powielanie, rozpowszechnianie i odtwarzanie;
 - 4) nadanie, przekazywanie, odtwarzanie i emitowanie w audycjach w środkach masowego przekazu, po utrwaleniu na nośnikach obrazu;
 - 5) wykorzystanie do celów marketingowych i/lub promocji, w tym reklamy, sponsoringu, product placement, public relations;
 - 6) inne przypadki rozpowszechniania, w tym publikacja na stronie internetowej, wyświetlanie lub publiczne odtwarzanie;
 - 7) dokonywanie opracowań, w tym prawo dokonywania obróbki komputerowej oraz wprowadzania zmian i modyfikacji, w szczególności ze względu na wymogi techniczne związane z określonymi powyżej sposobami rozpowszechniania i publicznego rozpowszechniania dzieła, jak również wykorzystywania takich opracowań i zezwalania na wykorzystywanie opracowań;
 - 8) prawo do dokonywania zmian uzasadnionych istniejącymi lub mogącymi się pojawić potrzebami Zamawiającego;
 - 9) możliwość kontynuowania prac projektowych przez podmiot trzeci w przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w § 13 i 14 umowy.
4. Przejście praw autorskich następuje w dniu przekazania Zamawiającemu kompletnej i zgodnej z umową dokumentacji projektowej i powoduje przejście na Zamawiającego własności egzemplarzy przedmiotu zamówienia, o których mowa w § 3 ust.1 niniejszej umowy.
5. Zamawiający wraz z dokumentacją projektową nabywa prawa autorskie, w tym pozwalające na powierzenie pełnienia nadzoru autorskiego w rozumieniu Prawa budowlanego innemu podmiotowi niż autor projektu.
6. Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do przedmiotu niniejszej umowy bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia.

§ 5.

ODBIORY PRZEDMIOTU UMOWY

1. Przedmiot zamówienia objęty umową będzie podlegał odbiorom częściowym i odbiorowi końcowemu.
2. Z czynności odbiorów zostaną spisane odpowiednio:
 - 1) Protokół odbioru dokumentacji projektowej,
 - 2) Protokoły częściowe odbioru robót budowlanych,
 - 3) Protokół końcowy wykonania przedmiotu umowy - uwzględniający również przegląd odebranych wcześniej części przedmiotu umowy.
3. W terminie określonym w § 2 ust. 1 pkt 1 umowy (Etap I) Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu zaakceptowaną kompletną, uzgodnioną dokumentację projektową wraz ze wszystkimi wymaganymi opiniami i uzgodnieniami, prawomocną decyzją pozwolenia na budowę oraz pisemnym oświadczeniem, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej mając na uwadze cel, któremu ma służyć.
4. Użyte w ust. 3 sformułowanie „zaakceptowana dokumentacja” oznacza rozwiązania projektowe pisemnie zaakceptowane przez Zamawiającego na etapie prac projektowych.
5. Do protokołu częściowego odbioru robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest złożyć protokół odbioru tych robót wykonanych przez podwykonawcę i dalszego podwykonawcę biorącego udział w realizacji zamówienia (*jeżeli występuje*), będących elementem odbioru częściowego robót budowlanych Wykonawcy.
6. Z czynności odbioru końcowego robót, sporządzony zostanie protokół końcowy według wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do umowy.
7. Czynności odbioru końcowego robót budowlanych będą przebiegały wg procedury opisanej poniżej.
 - 1) Wykonawca – kierownik budowy zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do przeprowadzenia odbioru końcowego robót budowlanych, w dacie określonej w § 2 ust. 1 pkt. 2)
 - 2) Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot zamówienia nie spełnia wymogów określonych w SWZ, w tym w Opisie Przedmiotu Zamówienia, dokumentacji projektowej, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) lub niniejszej umowie, oraz/lub zawiera wady powodujące, że korzystanie z przedmiotu umowy nie będzie możliwe, Zamawiający może odmówić odbioru robót budowlanych.
 - 3) Jeżeli w toku czynności odbiorowych robót budowlanych Zamawiający stwierdzi wady nie wykluczające korzystania z przedmiotu umowy, wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcie. W przypadku niedotrzymania terminu usunięcia wad, Zamawiający naliczy kary umowne zgodnie z § 11 ust. 2 pkt 3 umowy.
 - 4) Brak poprawnego wyniku czynności odbiorowych nie stanowi podstawy do przedłużenia terminu realizacji umowy.

§ 6.

WYNAGRODZENIE UMOWNE

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie z tytułu niniejszej umowy będzie miało formę ryczału.
2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi 2 999 970,00 PLN **brutto** (słownie złotych: dwa miliony dziewięćset dziewięćdziesiąt tysięcy dziewięćset siedemdziesiąt złotych 00/100), w tym należny podatek VAT 23 %, z czego:



- a) cena dokumentacji projektowej wynosi brutto 196 800,00 PLN (słownie złotych: sto dziewięćdziesiąt sześć tysięcy osiemset 00/100)
 - b) cena robót budowlanych w zakresie robót wynosi brutto 2 803 107,00 PLN (słownie złotych: dwa miliony osiemset trzy tysiące sto siedem złotych 00/100)
3. Podstawę do określenia wyżej wymienionego wynagrodzenia stanowi złożona i przyjęta oferta.
4. Kwota wynagrodzenia określona w ust. 2 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania niezbędne do jego prawidłowego i zgodnego z przepisami prawa wykonania przedmiotu zamówienia, w szczególności wynikające z opisu przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami, w tym koszty opracowania dokumentacji projektowej, nabycia praw autorskich, wykonania robót budowlanych, właściwego zagospodarowania odpadów zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach oraz wszelkie inne niewyszczególnione w SWZ ani w załącznikach koszty, które będą konieczne do poniesienia dla prawidłowego i zgodnego z przepisami prawa wykonania przedmiotu zamówienia.
5. Cena ryczałtowa jest stała w całym okresie obowiązywania umowy i nie będzie podlegać zmianom z zastrzeżeniem zasad określonych w § 12 umowy.

§ 7.

ROZLICZENIA WYNAGRODZENIA

1 Wypłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 2 nastąpi w oparciu o następujące trzy transze:

- a) Transza 1 – wynagrodzenie płatne na podstawie faktury częściowej wystawionej w oparciu o protokół potwierdzający wykonanie Etapu 1 zadania,
- b) Transza 2 - płatna na podstawie faktury częściowej wystawionej w oparciu o protokół potwierdzający wykonanie części prac, o równowartości nie większej niż 50% wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 2,
- c) Transza 3 - płatna na podstawie faktury końcowej wystawionej w oparciu o protokół potwierdzający wykonanie całości przedmiotu umowy, o równowartości pozostałej do wypłaty kwoty wynagrodzenia wykonawcy, wynikającej z harmonogramu rzeczowo – finansowego.

2. Termin płatności faktur: transza 1 i 2 do 30 dni, licząc od daty odbioru częściowego; transza 3 do 7 dni od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury częściowej/końcowej wraz z dokumentami rozliczeniowymi tj.:

- a) protokół odbioru częściowego/końcowego wykonania przedmiotu umowy podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego, inspektora nadzoru inwestorskiego i kierownika budowy;

- b) dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji zamówienia – jeżeli występują. W przypadku niezatrudnienia podwykonawców Wykonawca załączy oświadczenie potwierdzające ten fakt;
- c) dokumenty potwierdzające utylizację lub prawidłowe zagospodarowanie odpadów zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach

3. Zamawiający oświadcza, że płatność za wykonane świadczenia objęte przedmiotem zamówienia odbywać się będzie z uwzględnieniem mechanizmu podzielonej płatności zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług - art. 108a-108d

4. Dane do faktury:

- 1) nabywca: Gmina Lubawka, Plac Wolności 1, 58 – 420 Lubawka, NIP: 614-10-01-909, REGON: 230821339
- 2) odbiorca/płatnik: Gmina Lubawka, Plac Wolności 1, 58 – 420 Lubawka, NIP: 614-10-01-909, REGON: 230821339
- 3) 5. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 6 ust. 2 umowy będzie przekazane na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze 72.1050.1911.1000.0030.8163.2924 (rachunek bankowy musi widnieć w wykazie podatników VAT Ministra Finansów).

6. Rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w niniejszej umowie może być zmieniony tylko poprzez aneks do umowy podpisany przez obie Strony umowy.

7. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego, o którym mowa w ust. 5.

8. Zamawiający nie wyraża zgody na udzielenie na rzecz osób trzecich cesji jakichkolwiek wierzytelności wynikających z niniejszej umowy za wyjątkiem uzgodnionych z Zamawiającym podwykonawców.

§ 8.

OBOWIĄZKI STRON

1. Do podstawowych obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Przekazanie Wykonawcy terenu budowy oraz dziennika budowy, w terminie 5 dni od daty uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę.
- 2) Prowadzenie konsultacji i uzgodnień na etapie projektowania.
- 3) Potwierdzenie przyjęcia dokumentacji projektowej protokołem odbioru dokumentacji projektowej.
- 4) Zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego
- 5) Zorganizowanie i uczestniczenie w odbiorach.
- 6) Terminowa zapłata wynagrodzenia zgodnego z postanowieniami niniejszej umowy.
- 7) Współdziałanie z Wykonawcą w celu należytej realizacji zamówienia.

2. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:



- 1) Opracowanie dokumentacji projektowej określonej w § 1 ust.1 niniejszej umowy, uzyskanie materiałów wyjściowych do projektowania, uzgodnień, opinii oraz uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę.
- 2) Wykonywanie robót związanych z realizacją przedmiotu umowy określonego w § 1 z materiałów własnych, z należytą starannością, zgodnie z opracowaną w ramach niniejszego zamówienia dokumentacją projektową, dokumentacją projektową opracowaną w oparciu o PFU specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, ofertą o której mowa w § 1 ust.7 pkt 1, sztuką budowlaną, przepisami p.poż., bhp i przepisami prawa, a także bieżącymi (roboczymi) ustaleniami z Zamawiającym.
- 3) Zapewnienie kompetentnego zespołu projektantów, kierownictwa, siły roboczej, materiałów, sprzętu i innych urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy oraz usunięcia wad w takim zakresie, w jakim jest to wymienione w dokumentach umownych lub może być logicznie z nich wywnioskowane.
- 4) Organizacja terenu budowy na koszt własny.
- 5) Wdrożenie własnym staraniem i na własny koszt projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia robót, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.09.2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru – jeżeli będzie to niezbędne dla prawidłowego zrealizowania przedmiotu umowy.
- 6) Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę osób wykonujących w ramach niniejszego zamówienia czynności, których wykonanie polega wykonywaniu pracy na zasadach art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy – zgodnie z zapisem SWZ (
- 7) Odpowiedzialność za opracowaną dokumentację projektową, jakość wykonanych robót i materiałów budowlanych użytych do ich wykonania.
- 8) Odpowiedzialność za zapewnienie warunków bezpieczeństwa, zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy, dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały okres od dnia przekazania terenu budowy do dnia zakończenia realizacji zadania.
- 9) Odpowiedzialność za metody organizacyjno-techniczne stosowane na terenie budowy podczas realizacji umowy.
- 10) Ponoszenie kosztów zużycia mediów niezbędnych do realizacji robót.
- 11) Odpowiedzialność za szkody i straty w robotach spowodowane przy usuwaniu wad w okresie gwarancji i rękojmi.
- 12) Pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do usług i robót realizowanych przez podwykonawców.
- 13) Informowanie inspektora nadzoru inwestorskiego/inspektorów nadzoru poszczególnych branż o terminie zakończenia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających; jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora/ów nadzoru inwestorskiego, zobowiązany jest na własny koszt odkryć roboty, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.

- 14) Na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego/inspektorów nadzoru poszczególnych branż, okazywanie w stosunku do wbudowywanych materiałów dokumentów potwierdzających ich zgodność z wymaganiami specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, jak również przekazywanie informacji dot. personelu zatrudnionego na budowie.
 - 15) Przeprowadzenie badań, które nie były przewidziane niniejszą umową (jeżeli Zamawiający zażąda takich badań) - jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonane roboty, są niezgodne z Umową, Wykonawca doprowadzi do zgodności z umową, a koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś w przypadku zgodności koszty pokrywa Zamawiający.
 - 16) Zagwarantowanie obecności pracowników oraz zapewnienie potrzebnych urządzeń i materiałów wymaganych do zbadania jakości wykonanych robót i/lub wbudowanych materiałów.
 - 17) Umożliwianie wstępu na teren wykonywanych robót przedstawicielom Zamawiającego.
 - 18) Przekazanie Zamawiającemu w terminie odbioru końcowego robót uporządkowanego terenu budowy po zakończeniu prac.
 - 19) Niezwłoczne usuwanie (na koszt Wykonawcy) wszelkich awarii oraz pokrywanie strat i szkód majątkowych i osobowych powstałych w związku z wykonywaniem robót.
 - 20) Prowadzenie robót w sposób ograniczający niezorganizowaną emisję pyłu do atmosfery.
 - 21) Współdziałanie z Zamawiającym w celu należytej realizacji zamówienia.
 - 22) Sporządzenie 2 egzemplarzy kompletnej dokumentacji odbiorowej, na którą składa się: dokumentacja powykonawcza w tym protokół odbioru, inwentaryzacja geodezyjna, certyfikaty, atesty dotyczące wbudowanych materiałów oraz zamontowanych urządzeń i wyrobów, wyniki prób i badań, dokumenty poświadczające sposób zagospodarowania odpadów oraz inne nie wymienione dokumenty istotne dla prawidłowego procesu zakończenia budowy oraz użytkowania przedmiotu zamówienia inne nie wymienione dokumenty istotne dla prawidłowego procesu zakończenia budowy oraz użytkowania przedmiotu zamówienia.
 - 23) Zorganizowanie terenu budowy z uwzględnieniem faktu, iż szkoła przy której położona jest hala będzie prowadziła zajęcia szkolne dla dzieci.
3. W celu weryfikacji zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę osób o których mowa w ust. 2 pkt 6 Zamawiający może żądać:
- 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - 4) innych dokumentów,
- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

§ 9.

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie zamówienia podwykonawcom.
2. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
3. W przypadku powierzenia części przedmiotu umowy podwykonawcom:
 - 1) Zamawiający żąda, aby Wykonawca zatrudniając podwykonawców robót budowlanych / usług projektowych:
 - a) przedstawił Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą (a także projekt jej zmiany);
 - b) przedstawił Zamawiającemu, w terminie do 7 dni, potwierdzoną za zgodność kserokopię umowy z podwykonawcą;
 - c) określił szczegółowy zakres robót / usług, który powierzy podwykonawcom.
 - 2) Zamawiający w terminie do 7 dni od otrzymania projektu umowy może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia z podaniem uzasadnienia. Zamawiający dokonuje analizy projektu umowy opierając się na zapisach wynikających z art. 463- 465 ustawy prawo zamówień publicznych.
 - 3) Jeżeli Zamawiający nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na powierzenie robót / usług podwykonawcy na zasadach określonych w tym dokumencie.
4. Zamawiający żąda, aby Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy o wartości większej lub równej 0,5 % wartości niniejszej umowy, przedstawił Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo.
5. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót budowlanych / usług projektowych podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą, z zastrzeżeniem, że termin ten nie może być dłuższy niż 21 dni.
7. W przypadku, gdy Wykonawca powierzy realizację robót / usług podwykonawcy, zapłata wynagrodzenia z tytułu niniejszej umowy będzie możliwa po przedłożeniu przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy w terminie ustalonym w umowie z podwykonawcą, zgodnie z postanowieniami ust. 6.
8. W przypadku gdy Wykonawca nie przedłoży dowodów potwierdzających uregulowanie zobowiązań względem podwykonawców, wypłata należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane / usługi zostanie wstrzymana do czasu przedłożenia przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom.
9. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą stosuje się zapisy ust. 3-8.
10. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa.

11. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

§ 10.

GWARANCJA I RĘKOJMIA ZA WADY

1. Wykonawca (Gwarant), zgodnie z deklaracją zawartą w ofercie, udziela Zamawiającemu 60 miesięcznej gwarancji na wykonane roboty budowlane licząc odpowiednio od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru robót budowlanych objętych pozwoleniem na budowę i uznania przez Zamawiającego iż roboty zostały wykonane należycie.
2. Warunki udzielonej gwarancji wynikają z karty gwarancyjnej stanowiącej załącznik nr 2 do umowy odpowiednio.
3. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wykonanego przedmiotu zamówienia, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, przez okres 60 miesięcy licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
4. Udzielona rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
5. Wykonawca, udziela Zamawiającemu gwarancji zgodnej z gwarancją producenta na dostarczone i zamontowane wyposażenie, licząc od dnia wystawienia końcowego protokołu wykonania przedmiotu umowy.

§ 11.

KARY UMOWNE

Strony ustalają, iż naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań niepieniężnych wynikających z niniejszej umowy nastąpi przez zapłatę określonej sumy (kara umowna) w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia określonego w § 6 ust.2 umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia określonego w § 6 ust.2 umowy;
 - 2) za niedotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy w zakresie Etapu 1 - dokumentacji projektowej lub Etapu 2 - robót budowlanych - w wysokości 0,1 % o wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 2 umowy dla danego Etapu, licząc za każdy dzień zwłoki od terminu określonego w § 2 ust. 1 umowy dla danego Etapu;
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze częściowym/końcowym robót - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 2 umowy licząc za każdy dzień zwłoki od daty wyznaczonej na usunięcie wad;

- 4) za zwłokę w usunięciu wad w zakresie robót budowlanych stwierdzonych w okresie gwarancyjnym lub w okresie rękojmi – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia określonego w § 6 ust.2, licząc za każdy dzień zwłoki od daty wyznaczonej na usunięcie wad;
- 5) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy(om) lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,2 % wartości nieuregulowanych zobowiązań, licząc za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w umowie o podwykonawstwo;
- 6) w przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia lub w przypadku nieudostępnienia w wyznaczonym terminie dokumentacji dot. zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę - w wysokości ustawowego minimalnego miesięcznego wynagrodzenia za pracę obowiązującego w dniu stwierdzenia niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia lub nieudostępnienia stosownej dokumentacji - licząc za każdy stwierdzony przypadek;
- 7) z tytułu niedokonania zmiany terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom zgodnie z art. 464 ust. 10 u.p.z.p. – w wysokości 500 PLN - licząc za każdy stwierdzony przypadek ;
- 8) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania:
 - a) projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany - licząc za każdy stwierdzony przypadek,
 - b) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmian, w wysokości 1000,00 PLN licząc za każdy dzień zwłoki od daty wyznaczonej na przedłożenie ww. dokumentu - licząc za każdy stwierdzony przypadek;
- 10) z tytułu:
 - a) nieprzedłożenia w wyznaczonych przez Zamawiającego terminach, dokumentów/oświadczeń o których mowa w § 8 ust. 3 umowy dotyczących weryfikacji zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę – w wysokości 100,00 PLN za każdy dzień zwłoki licząc od daty wyznaczonej na złożenie przedmiotowych dokumentów/oświadczeń - licząc za każdy stwierdzony przypadek
 - b) nieprzedłożenia w wyznaczonym terminie harmonogramu rzeczowo – finansowego w wysokości 100,00 PLN za każdy dzień zwłoki licząc od daty wyznaczonej na złożenie tego dokumentu.
3. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła warunki niniejszej umowy w terminie 14 dni od daty wystąpienia z żądaniem zapłaty. Strony ustalają, że Zamawiający może w razie zwłoki w zapłacie kary potrącić należną mu kwotę z należności Wykonawcy.
4. Jeżeli kara umowna przekroczy 20 % całkowitego wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 2 umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
5. Jeżeli kara nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na warunkach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.
6. Łączna wysokość kar umownych, które mogą dochodzić strony z tytułu niniejszej umowy wynosi 40% całkowitego wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 2 umowy.

§ 12

ZMIANY UMOWY

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że:

1.1. na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1) u.p.z.p.:

- 1) zmiana warunków wykonania umowy jest konsekwencją wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem warunków ich wprowadzenia:
 - a) niezawinione przez Wykonawcę przedłużenia się procedur, w tym administracyjnych, na etapie uzyskiwania decyzji, opinii i uzgodnień,
 - b) wystąpienia ponadnormatywnych warunków pogodowych dla miejsca wykonywania zamówienia, klęsk żywiołowych powodujących zniszczenia wykonanych wcześniej robót lub uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów;
 - c) konieczność usunięcia kolizji z urządzeniami infrastruktury podziemnej niezainwentaryzowanej geodezyjnie,
 - d) istotnego wpływu przedsięwzięć realizowanych przez gestorów mediów dotyczących terenu objętego przedmiotowym zamówieniem;
 - e) siły wyższej mającej bezpośredni, udokumentowany wpływ na realizację przedmiotowego zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest wykazać i uzasadnić w formie pisemnej, w sposób jednoznaczny i niebudzący wątpliwości, że siła wyższa miała wpływ na wykonywanie przez niego przedmiotu umowy;
 - f) zaistnienie okoliczności związanych z konfliktem zbrojnym w Ukrainie, jeżeli będzie on miał rzeczywisty wpływ na proces realizacji umowy,
 - g) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia - odpowiednie zapisy umowy zostaną dostosowane do obowiązującego stanu prawnego.
- 2) Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, nie później niż w ciągu 7 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających zastosowanie zapisów pkt. 1.1. ppkt. 1), złożyć do Zamawiającego umotywowany, pisemny wniosek o dokonanie stosownych zmian warunków wykonywania umowy.
- 3) Jeżeli w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt. 1.1. ppkt. 1) konieczna będzie zmiana istotnych postanowień umowy, odpowiednie zapisy umowne zostaną stosownie zmodyfikowane, w sposób zapewniający zgodność ze stanem faktycznym oraz z obowiązującymi przepisami prawa.
- 4) W przypadku kiedy wystąpienie którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt. 1.1. ppkt. 1) skutkować będzie zmianą powodującą modyfikację ogólnego charakteru umowy, wówczas nie przewiduje się wprowadzenia takiej zmiany.

- 1.2. zachodzi co najmniej jedna z okoliczności wymienionych w art. 455 ust.1 pkt 2 do 4 oraz ust.2 u.p.z.p.
2. Wszystkie zmiany umowy dokonywane będą przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej.
3. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 2 podlega unieważnieniu.

§ 13

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takiej sytuacji zapisu § 11 pkt. 1 nie stosuje się.
2. Ze względu na sposób finansowania zadania, o którym mowa w § 1 ust. 2 umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w przypadku niezyskania przez Wykonawcę prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę w terminie do dnia 15 listopada 2024r. Wykonawcy przysługiwało będzie wówczas wynagrodzenie obliczone proporcjonalnie do stanu zaawansowania opracowania Etapu 1.
3. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w ust. 4 i 5 w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót w ciągu 14-tu dni od daty przekazania terenu budowy bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał realizację robót bez uzasadnionych przyczyn i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni;
 - 2) Zamawiający stwierdzi, iż stan zaawansowania prac wskazuje, iż nie będzie możliwe dotrzymanie terminu wykonania umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1,
 - 3) gdy stwierdzone wady będą skutkowały tym, że użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem będzie niemożliwe;
 - 4) gdy wystąpi powtarzająca się zwłoka w usuwaniu wskazanych w protokołach odbioru wad przedmiotu zamówienia;
 - 5) wystąpiła, zgodnie z art. 465 ust. 7. u.p.z.p. konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % całkowitego wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 2 umowy;
 - 6) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, lub wskazaniami Zamawiającego;
 - 7) zostanie wydany przez komornika nakaz zajęcia składników majątku Wykonawcy;
 - 8) zajdą okoliczności określone w § 11 ust. 4 umowy.

5. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
 - 1) odmawia bez uzasadnionej przyczyny dokonania akceptacji przedmiotu zamówienia w zakresie dokumentacji projektowej;
 - 2) nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury, mimo dodatkowego wezwania - w terminie dwóch miesięcy od upływu terminu wyznaczonego na jej zapłatę.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 i 3 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej i odebranej części przedmiotu umowy.

§ 14.

FORMA ODSTĄPIENIA OD UMOWY

1. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy;
 - 2) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu konieczność dokonania odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
 - 3) W terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt. 2), Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia oraz wykaz dostarczonego i przekazanego wyposażenia. Protokół inwentaryzacji stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę;
 - 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu budowy w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia na warunkach określonych w niniejszej umowie.

§ 15.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5.% całkowitego wynagrodzenia określonego w § 6 ust.2 umowy, stanowiącego cenę całkowitą oferty.
2. Terminy i warunki zwrotu zabezpieczenia zostały określone w Tomie I SWZ.

§ 16

SPRAWY SPORNE

1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej umowy Strona jest zobowiązana skierować konkretne roszczenie na piśmie.
2. Strona ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia roszczenia.

3. W razie odmowy uznania roszczenia, względnie nieudzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 2, Strona uprawniona jest do wystąpienia o mediację lub inne polubowne rozwiązanie sporu.
4. Wniosek o przeprowadzenie mediacji lub polubowne rozwiązanie sporu strona składa do Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranego mediatora albo osoby prowadzącej inne polubowne rozwiązanie sporu przy zachowaniu zasad o których mowa w art. 591 do 595 u.p.z.p.
5. Sądem powszechnym właściwym do rozwiązywania sporów powstałym na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby zamawiającego.

§ 17.

PRZEPISY KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego, a w szczególności ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego.
2. Umowę niniejszą sporządzono w języku polskim w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający:

SKARBNIK GMINY


mgr Monika Stanek-Gamoń

BURMISTRZ


Andrzej Wojdyła

Wykonawca:

 Spółka z o.o.
ul. Młyńska 1/31, 66-400 Gorzów Wielkopolski
KRS: 0000974796 • Regon: 522355897
NIP: 5993266012
tel. +48 600 245 986

Krzysztof Owsiak

Prezes Zarządu

Wojciech Owsiak

Pracownik



Załącznik nr 2 do Tomu II SWZ - Projekt Umowy

KARTA GWARANCYJNA

(Gwarancja jakości w zakresie robót budowlanych)

Zadanie: pn. „Budowa zadaszenia o stałej konstrukcji istniejącego boiska wielofunkcyjnego przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Lubawce”

Gwarantem jest: Quortex Spółka z o.o., z siedzibą ul. Młyńska 1/31, 66- 400 Gorzów Wielkopolski wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Zielonej Górze, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000974796 posiadającą numer identyfikacyjny NIP 599 – 32 – 66 – 012, REGON: 522355897

będący Wykonawcą umowy nr dotyczącej zamówienia pn.: pn. „Budowa zadaszenia o stałej konstrukcji istniejącego boiska wielofunkcyjnego przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Lubawce”

Uprawnionym z tytułu Gwarancji jest:

Gminą Lubawka z siedzibą przy Pl. Wolności 1, 58 – 420 Lubawka, posiadającą numer identyfikacyjny NIP: 614-10-01-909, REGON: 230821339 dalej w treści dokumentu zwanymi „Zamawiającym”

Zamawiający może powierzyć wykonanie czynności stanowiących obowiązek/prawo Uprawnionego z tytułu Gwarancji innemu podmiotowi działającemu w imieniu Zamawiającego.

1. Przedmiot i termin Gwarancji.

- 1.1. Niniejsza Gwarancja obejmuje **finalny efekt robót budowlanych** wykonanych w ramach przedmiotowego zamówienia - zgodnie z zakresem określonym w Tomie III SWZ – Opis Przedmiotu Zamówienia i załącznikach.
- 1.2. Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej Karty Gwarancyjnej za przedmiot Gwarancji wymieniony w punkcie 1.1.
- 1.3. Okres Gwarancji wynosi: **60 miesięcy** od daty podpisania końcowego protokołu odbioru robót, o którym mowa w § 5 ust. 2 pkt 3) umowy.
- 1.4. Karta Gwarancyjna obejmuje wymagania w zakresie odpowiedzialności za wady. Ilekroć w niniejszej Karcie Gwarancyjnej jest mowa o wadzie, należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556 § 1 k.c.
- 1.5. Gwarant gwarantuje wykonanie robót, w tym usunięcie wad, objętych przedmiotem Gwarancji, o których mowa w punkcie 1.1 powyżej.

2. Obowiązki i uprawnienia stron

- 2.1. W przypadku zgłoszenia wady związanej z wystąpieniem wady w przedmiocie umowy, Zamawiający – jest uprawniony do:
- żądania usunięcia wady przedmiotu umowy,
 - wskazania trybu usunięcia wady,
 - zgodnie z § 11 ust. 2 pkt 4) umowy, żądania od Gwaranta kary umownej za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,1 % wynagrodzenia określonego w § 6 ust.2 wynagrodzenia za cały przedmiot umowy, licząc za każdy dzień od daty wyznaczonej na usunięcie wad.
 - zgodnie z § 12 ust. 2 pkt 6) umowy, żądania od Gwaranta kary umownej za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancyjnym lub rękojmi w wysokości 0,1 wynagrodzenia za cały przedmiot umowy określonego w § 6 ust.2 umowy, licząc za każdy dzień od daty wyznaczonej na usunięcie wad.
- 2.2. W przypadku wystąpienia wady w przedmiocie umowy, Gwarant jest zobowiązany do:
- spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Gwarancji na wolną od wad (wymagania czasowe – zgodnie z punktem 3 niniejszej Karty);
 - Spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego wymiany rzeczy na wolną od wad, o ile Gwarant stwierdzi, że jej usunięcie jest niemożliwe;
 - Zapłaty kwoty, o którym mowa w punkcie 2.1. c).
 - Jeżeli kary umowne nie pokryją szkody w całości, Zamawiający Miasto będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania wynikającego z wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
- 2.3. Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu umowy na wolną od wad, o ile Gwarant stwierdzi, że jej usunięcie jest niemożliwe.
- 2.4. Uprawnieniom z tytułu niniejszej Gwarancji nie podlegają wady wynikłe z nieprawidłowego użytkowania przedmiotu umowy.

3. Tryby usuwania wad

- 3.1. W razie ujawnienia się w okresie udzielonej gwarancji wad, za które Gwarant ponosi odpowiedzialność, Zamawiający zgłosi wadę na piśmie bądź poprzez e-mail - w terminie do 7 dni od dnia stwierdzenia wady oraz wyznaczy termin na jej usunięcie.
- 3.2. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może, na koszt i ryzyko Gwaranta, podjąć działania mające na celu minimalizację strat oraz zapobieżenie skutkom trwającej awarii.
- 3.3. W uzasadnionych przypadkach, gdy dotrzymanie terminu, o którym mowa w pkt 3.1. nie będzie możliwe, Zamawiający na wniosek Wykonawcy może przedłużyć termin na usunięcie wady.



3.4. Usunięcie wad będzie stwierdzone protokolarnie przez Zamawiającego i Gwaranta.

3.5. W przypadku nie usunięcia przez Gwaranta zgłoszonej wady w terminie, o którym mowa w pkt. 3.1., Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia usunięcia zaistniałej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Gwaranta.

4. Porozumiewanie się stron

4.1. Wszelkie ustalenia pomiędzy stronami potwierdzone zostaną w formie pisemnej. Obowiązuje następujące dane adresowe:

a) Gwarant: Quortex Spółka z o.o., z siedzibą ul. Młyńska 1/31, 66- 400 Gorzów Wielkopolski wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Zielonej Górze, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000974796 posiadającą numer identyfikacyjny NIP 599 – 32 – 66 – 012, REGON: 522355897

b) Zamawiający: Gminą Lubawka z siedzibą przy Pl. Wolności 1, 58 – 420 Lubawka, posiadającą numer identyfikacyjny NIP: 614-10-01-909, REGON:230821339

4.2. O zmianach w danych adresowych, o których mowa w punkcie 4.1 strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.

4.3. Gwarant jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

4.4. Zamawiający jest obowiązany w terminie 7 dni od daty zmiany stanu prawnego lub innych okoliczności mających wpływ na wykonanie postanowień niniejszej Gwarancji powiadomić na piśmie o tym fakcie Gwaranta.

5. Postanowienia końcowe

5.1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Kartą Gwarancyjną zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności kodeksu cywilnego.

5.2. Niniejsza Karta Gwarancyjna jest integralną częścią umowy nr

5.3. Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

GWARANT:

ZAMAWIAJĄCY:





Ministerstwo
Sportu i Turystyki

Sprawę prowadzi:

Daria Powązka – Łazarek

Kierownik Wydziału Inwestycji i Infrastruktury

Urząd Miasta Lubawka

Tel. : 572 – 353 – 732

e-mail: powazka.daria@lubawka.eu

wz *Damian Stafira* *fu.*

Poręczenie **należytego wykonania umowy / rękojmi za wady/gwarancji**

Nr 0002/NWU/28/2023
Zielona Góra, dnia 12.08.2024 r.

POREZCZYCIEL:

Lubuski Fundusz Poręczeń Kredytowych Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Zielonej Górze przy ul. Kupieckiej 32B, 65-058 Zielona Góra, wpisana do rejestru przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy w Zielonej Górze, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS nr 0000127519, z kapitałem zakładowym w wysokości 3.600.000 zł, opłaconym w całości, NIP 9291692041, reprezentowana przez Prezesa Zarządu Waldemara Motykę

BENEFICJENT:

Gmina Lubawka z siedzibą przy Pl. Wolności 1, 58-420 Lubawka, NIP 614-10-01-909, REGON 230821339, w imieniu i na rzecz, której działa:

Andrzej Wojdyła – Burmistrz Miasta Lubawka przy kontrasygnacie Moniki Stanek – Gamoń – Skarbnika Gminy Lubawka

WYKONAWCA:

QUORTEX Sp. z o.o., z siedzibą przy ul. Młyńskiej 1/31, 66-400 Gorzów Wlkp., NIP 5993266012, REGON 522355897, reprezentowana przez Prezesa Zarządu – Krzysztofa Owsiaaka

UMOWA ZAWARTA POMIĘDZY BENEFICJENTEM I WYKONAWCĄ:

Umowa nr 199 z dnia 12 sierpnia 2024 r. w przedmiocie „**Budowa zadaszenia o stałej konstrukcji istniejącego boiska wielofunkcyjnego przy Zespole Szkolno – Przedszkolnym w Lubawce**” – zwana dalej „Umową”, numer postępowania: WI.271.2024.DPŁ

1. Poręczyciel oświadcza, że jest podmiotem, o którym mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z 9 listopada 2000 roku o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 462).
2. Niniejsze poręczenie zostało wystawione na wniosek Wykonawcy jako zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zawartej pomiędzy Beneficjentem a Wykonawcą.
3. Na podstawie Umowy Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia zabezpieczenia należytego jej wykonania w wysokości **149.998,50 zł (słownie: sto czterdzieści dziewięć tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt osiem 50/100)**, stanowiącej 5% kwoty wynagrodzenia Wykonawcy przewidzianego w Umowie, z czego Poręczyciel udziela poręczenia w wysokości wskazanej w ust. 4.
4. Poręczyciel udziela Beneficjentowi, na zasadach określonych w niniejszym poręczeniu, poręczenia zapłaty za Wykonawcę istniejących i wymagalnych wobec niego roszczeń pieniężnych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub

gwarancji i tym samym zobowiązuje się do zapłaty Beneficjentowi, bezwarunkowo i nieodwołalnie, na jego pierwsze pisemne i uzasadnione żądanie, określone w ust. 6, należnej mu z tego tytułu sumy, do wysokości łącznie nieprzekraczającej **115.000,00 zł (słownie złotych: sto piętnaście tysięcy 00/100)**, w tym w zakresie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji do wysokości łącznie nieprzekraczającej **44.999,55 zł** (słownie: czterdzieści cztery tysiące dziewięćset dziewięćdziesiąt dziewięć 55/100). Wskazane kwoty poręczenia stanowią odpowiednio górne granice odpowiedzialności Poręczyciela z tytułu tego poręczenia i zmniejszają się o każdą dokonaną wypłatę.

5. Beneficjent jest zobowiązany zawiadomić Poręczyciela o niewykonaniu lub nienależytym wykonaniu Umowy przez Wykonawcę oraz o zaistnieniu wad w wykonanym przez niego dziele, upoważniających Beneficjenta do skorzystania z uprawnień z tytułu rękojmi, w terminie 14 dni roboczych od dnia zaistnienia powyższych okoliczności. Beneficjent jest również zobowiązany zawiadomić poręczyciela o pisemnym wezwaniu Wykonawcy do zapłaty, o którym mowa w ust. 6 pkt. 2. Brak zawiadomienia ze strony Beneficjenta we wskazanym terminie nie będzie stanowić podstawy do odmowy zapłaty kwot zabezpieczonych poręczeniem.
6. Żądanie zapłaty poręczenia, dla swej skuteczności, powinno spełniać następujące wymagania formalne:
 - 1) zostać doręczone Poręczycielowi w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w terminie nie późniejszym niż 30 dnia od dnia upływu terminu ważności Poręczenia, o którym mowa w punkcie 9.1. i w terminie do 15 dni od dnia upływu terminu ważności poręczenia, o którym mowa w punkcie 9.2.
 - 2) zawierać w załączeniu kopię wezwania do zapłaty, podpisanego przez osobę upoważnioną do reprezentowania Beneficjenta wraz z dowodem jego doręczenia Wykonawcy, w którym wyznaczony termin zapłaty minął,
 - 3) zawierać oświadczenie Beneficjenta o niewykonaniu lub nienależytym wykonaniu zobowiązania przez Wykonawcę.
 - 4) być podpisane przez osobę upoważnioną do reprezentowania Beneficjenta; jeżeli żądanie jest podpisane przez pełnomocnika, do żądania powinno być dołączone pisemne pełnomocnictwo dla podpisującego, w oryginale lub w kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza.
7. Ponadto żądanie zapłaty powinno zawierać numer Poręczenia, którego dotyczy oraz numer rachunku bankowego, na który ma nastąpić zapłata poręczenia.
8. Zapłata z tytułu niniejszego Poręczenia nastąpi w terminie 30 dni od dnia otrzymania żądania zapłaty, spełniającego wymogi formalne określone w ust. 6. Jeżeli żądanie zapłaty nie będzie spełniało tych wymogów Poręczyciel odmówi wypłaty poręczenia.
9. Niniejsze Poręczenie jest ważne:

- 1) w zakresie roszczeń pieniężnych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy - **od dnia 12.08.2024 r.** do dnia wykonania zamówienia, określonego w umowie, tj. **do dnia 12.12.2024 r.**, chyba że Wykonawca wykona zamówienie wcześniej – w takim przypadku poręczenie traci ważność z dniem wcześniejszego wykonania zamówienia i odebrania go przez Beneficjenta.
- 2) z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji – od dnia wykonania zamówienia i odebrania go przez Beneficjenta i trwa przez okres 60 miesięcy, lecz nie później niż do dnia **12.12.2029 r.**

10. Wierzytelność wynikająca z niniejszego Poręczenia nie może być przedmiotem przelewu na rzecz osoby trzeciej.

11. Niniejsze Poręczenie wygasa z upływem terminu jego ważności, jak również, gdy:

- 1) Beneficjent zwróci Poręczycielowi oryginał dokumentu Poręczenia,
- 2) Beneficjent zwolni Poręczyciela z długu wynikającego z Poręczenia,
- 3) Zapłata z tytułu Poręczenia wyczerpie kwotę poręczenia,
- 4) Nastąpi wygaśnięcie wszystkich zobowiązań Wykonawcy, z tytułu których mogłyby powstać roszczenia zabezpieczone Poręczeniem, w tym w wyniku zwolnienia Wykonawcy z długu przez Beneficjenta.

12. Poręczenie podlega prawu polskiemu i jest wykonalne na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej..

Za Poręczyciela

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez
WALDEMAR MAREK MOTYKA
Data: 2024.08.12 09:47:12 BST

Protokół odbioru końcowego/technicznego *)
Spisany dnia 20.12.2024 r.

na okoliczność odbioru końcowego zadania pn.: Budowa zadaszenia o stałej konstrukcji istniejącego boiska wielofunkcyjnego przy Zespole Szkolno Przedszkolnym w Lubawce

CZĘŚĆ I

1. Zamawiający:

Gmina Lubawka, ul. Plac Wolności 1, 58-420 Lubawka
reprezentowana przez:

1) Andrzeja Wojdyłę – Burmistrza Miasta Lubawka

1) Darię Powążka - Łazarek Kierownika Wydziału Inwestycji i Infrastruktury

2. Inspektor nadzoru inwestorskiego w osobie: Marcin Jaremkiewicz - Nadzór Inwestorski Marcin Rafał Jaremkiewicz

3. Wykonawca: Quortex ul. Młyńska 1/31, 66 -400 Gorzów Wielkopolski reprezentowany przez pełnomocnika Wojciecha Owsiaka

4. Inne osoby: Jacek Worach – Kierownik Budowy

5. Inspektor nadzoru inwestorskiego oświadcza, że Wykonawca przedłożył następujące dokumenty:

1) dziennik budowy 278/24 z dnia 07/11/2024
2) dokumentację powykonawczą

6. Wykonawca w dniu 16/12/2024 r. zgłosił gotowość do odbioru inwestycji:

- wpisem do dziennika budowy (tom....., strona)
- pisemnie, zgłoszeniem z dnia 16/12/2024 r.

8. Inspektor nadzoru inwestorskiego w dniu 16/12/2024 roku potwierdził gotowość do rozpoczęcia czynności odbioru przedmiotu umowy, tj. zamówienia pn: Budowa zadaszenia o stałej konstrukcji istniejącego boiska wielofunkcyjnego przy Zespole Szkolno Przedszkolnym w Lubawce

GMINA LUBAWKA
58-420 Lubawka
Plac Wolności 1

CZĘŚĆ II
tel. 75 74-11-588, fax 75 74-11-262
REGON 230821339 NIP 614-10-01-909

**Kierownik Wydziału
Inwestycji i Infrastruktury**
mgr inż. Daria Powążka - Łazarek

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
STWIERDZA**

1. Na podstawie przedstawionych dokumentów oraz szczegółowego zapoznania się z wynikami odbiorów częściowych i opiniami rzeczoznawców (jeśli wystąpiły), inspektor nadzoru inwestorskiego ustalił, że:

roboty budowlane zostały wykonane

- w odniesieniu do zamówienia pn.: Budowa zadaszewa o stałej konstrukcji istniejącego boiska wielofunkcyjnego przy Zespole Szkolno Przedszkolnym w Lubawce

mgr inż. budownictwa | inż. górnictwa i geologii
MARCIN RAFAŁ JAREMKIEWICZ
Uprawnienia budowlane do prowadzenia
robotami budowlanymi i instalacyjnymi
DROGOWEJ (19/DOŚ/10) (bez ogr.)
KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ (19/DOŚ/11) (bez ogr.)
INSTALACYJNEJ (19/DOŚ/13) (bez ogr.)
(podpis inspektora nadzoru inwestorskiego)

- inwestycja posiada istotne wady:.....

skutkujące odstąpieniem od czynności odbiorowych, a tym samym uznaje się, iż Wykonawca nie dotrzymał terminu zakończenia zadania wynikającego z umowy.

Jednocześnie wyznacza się termin usunięcia stwierdzonych wad do dnia

W związku z okolicznościami opisanymi powyżej odstąpiono od czynności odbioru końcowego tym samym niniejszy dokument przyjmuje funkcję protokołu odbioru technicznego.

mgr inż. budownictwa | inż. górnictwa i geologii
MARCIN RAFAŁ JAREMKIEWICZ
Uprawnienia budowlane do prowadzenia
robotami budowlanymi i instalacyjnymi
DROGOWEJ (19/DOŚ/10) (bez ogr.)
KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ (19/DOŚ/11) (bez ogr.)
INSTALACYJNEJ (19/DOŚ/13) (bez ogr.)

(data i podpis inspektora nadzoru inwestorskiego)

Kierownik Wydziału Inwestycji i Infrastruktury

mgr inż. Daria Powózka - Łazurka

(data i podpis przedstawiciela Zamawiającego)

Quorlex Spółka z o.o.
ul. Młyńska 1/31, 66-400 Gorzów Wielkopolski
KRS: 0000974796 • Regon: 522355897
NIP: 5993266012
tel. +48 (0) 24 59 986

(data i podpis przedstawiciela Wykonawcy)

Na tym protokół końcowy zakończono.

2. Roboty wykonane zostały w czasie od 12/08/2024 r. do 16/12/2024 r. zgodnie ze zgłoszeniem Wykonawcy.

Umowa Nr 199 / 2024 z dnia 12/08/2024 r. przewidywała termin rozpoczęcia robót dnia 12/08/2024 i termin ukończenia robót do dnia 12/12/2024 r.

Aneks nr 1 z dnia 05/12/2024 r. przewidywał termin zakończenia robót budowlanych do dnia 23/12/2024 r.

3. Roboty zostały/nie zostały wykonane zgodnie z umową, dokumentacją projektową co potwierdzają inspektor nadzoru inwestorskiego

1) Marcin Jaremkiewicz

mgr inż. budownictwa | inż. górnictwa i geologii
MARCIN RAFAŁ JAREMKIEWICZ
Uprawnienia budowlane do prowadzenia
robotami budowlanymi i instalacyjnymi
DROGOWEJ (19/DOŚ/10) (bez ogr.)
KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ (19/DOŚ/11) (bez ogr.)
INSTALACYJNEJ (19/DOŚ/13) (bez ogr.)

4. Ocena jakości wykonanych robót (zaznaczyć właściwe)

☒ a) w dniu odbioru końcowego inwestycji nie stwierdzono występowania wad.

☐ b) w dniu odbioru końcowego inwestycji stwierdzono, że inwestycja posiada wady dające się

usunąć:

CZĘŚĆ III

1. Przedmiot odbioru końcowego - przekazania do użytku (eksploatacji) stanowi inwestycja o wartości 3 074 452,65 PLN brutto o następującej charakterystyce:

Lp.	Rodzaj elementu	Uwagi
1.	Dokumentacja projektowo kosztorysowa	136 800,00
2.	Roboty budowlane	2 803 107,00
Roboty dodatkowe		
1.	Wykonanie nasadzeń	74 482,65
	Razem:	3 074 452,65

2. W związku z ustaleniami części II pkt 2 i dalsze, Zamawiający uznaje inwestycję wg ww. zakresu rzeczowego za odebraną końcowo od Wykonawcy, oraz:

☐

Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze wykazanych w części II pkt 4 b) w terminie do dnia

☐

Zamawiający stwierdza, że wady nie nadają się do usunięcia, lecz umożliwiają wykorzystanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem i w związku z tym obniża wynagrodzenie Wykonawcy o kwotę, w związku z tym wartość robót wynosi

3. Zamawiający stwierdza, że inwestycja odpowiada przeznaczeniu i jest gotowa do użytku (eksploatacji) – z uwzględnieniem ustaleń pkt 2.

4. Okres gwarancyjny trwa 60 miesięcy od daty dokonania odbioru końcowego i przekazania przedmiotu zamówienia Zamawiającemu, tj. od dnia 30/12/2023.

Wykonawca jest obowiązany usunąć na własny koszt ujawnione wszelkie wady stwierdzone protokolarnie w ciągu okresu gwarancyjnego przez Zamawiającego, Wykonawcę lub użytkownika.

CZĘŚĆ IV

1. Inne

wnioski:

2. Załączniki do protokołu stanowiące jego integralną część:

1)

- 2)
- 3)
3. Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach z przeznaczeniem dla:
- a) Gminy Lubawka
 - b) Wykonawcy
 - c) Inspektora Nadzoru Inwestorskiego

Na tym protokół odbioru końcowego zakończono i podpisano.

.....
 (data i podpis inspektora nadzoru inwestorskiego) (data i podpis przedstawiciela Zamawiającego) (data i podpis przedstawiciela Wykonawcy)

Wykonawca usunie wady do dnia:

mgr inż. budownictwa i inż. górnictwa i geologii MARCIN RAFAŁ JAREMKIEWICZ Uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności Kierownik budownictwa KONSERWACJA BUDOWLANA (P/DOS/II) (bez ogr.) INSTALACYJNE I SANITARNE (DOK/0139/WOS/21) (ogr.) (data i podpis inspektora nadzoru inwestorskiego)	Kierownik Wydziału Inwestycji i Infrastruktury mgr inż. Daria Powązka - Łazarek (data i podpis przedstawiciela Zamawiającego)	Quortex Spółka z o.o. ul. Młyńska 1/31 66-400 Gorzów Wielkopolski KRS: 0000974796 • Regon: 522355897 NIP: 5993286012 tel. 448 400 245 986 (data i podpis przedstawiciela Wykonawcy)
---	--	--

Wykonawca dokonał montażu
 trasy do dnia 30/04/2025 r.

KIEROWNIK BUDOWY
 mgr inż. Jacek Worach
 upr. bud. nr 49/2001/Gw

Wykonawca dokonał nasadzenia zieleni
 refektarnej do dnia 30/04/2025 r.

Wykonawca uzupełni wyposażenie
 kontenerów do dnia 15/01/25

Sporządziła: Daria Powązka - Łazarek
 Urząd Miasta Lubawka
 Wydział Inwestycji i Infrastruktury
 Tel. 572 353 732
 e-mail: powazka.daria@lubawka.eu

Umowę niniejszą sporządzono w języku polskim w **trzech** jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

BURMISTRZ

Andrzej Wojdyla

SKARBNIK GMINY

mgr Monika Szyniek-Gamoń

WYKONAWCA:

ENERGOBEST Sp. z o.o.
z siedzibą: 58-535 Miłków, ul. Widokowa 2
REGON 366012710, NIP 6112770798
KRS 0000650809

ENERGOBEST Sp. z o.o.
Agnieszka Bańbor
Agnieszka Bańbor

Sprawę prowadzi: Daria Powązka
Kierownik Wydziału Inwestycji i Infrastruktury
Wydział Inwestycji i Infrastruktury
tel. kom. 572 353 732
Daria Powązka
daria.powazka@lubawka.eu

Umowa nr.....

zawarta w dniu _____.____.2025 r. pomiędzy:

Gminą Lubawka
ul. Plac Wolności 1
58-420 Lubawka

posiadającym numer identyfikacyjny 614-10-01-909
zwanym dalej w treści umowy „Zamawiającym”,
reprezentowanym przez:

Andrzeja Wojdyłę – Burmistrza Miasta Lubawka
przy kontrasygnacie
Moniki Stanek – Gamoń – Skarbnika Gminy

a:

Energobest Sp. z o.o.,
z siedzibą ul. Widokowa 2, 58 -535 Miłków
posiadającym numer identyfikacyjny NIP 6112770798, REGON 366012710
zwanym dalej w treści umowy „Wykonawcą”,
dalej w treści umowy zwanymi „Stronami”

W związku z faktem, iż wartość zamówienia jest niższa od kwoty, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 t.j.), zamówienie udzielane jest na zasadach określonych w art. 44 ustawy z dnia 27.08.2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1530 t.j.) oraz zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych do 130 000 zł obowiązującym u Zamawiającego została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na **sporządzeniu kompletnej dokumentacji projektowej oraz niezbędnych prac związanych z usunięciem kolizji z siecią elektroenergetyczną stanowiącą składnik majątku Tauron Dystrybucja S.A. wraz z uzyskaniem niezbędnych pozwoleń i decyzji przewidzianych przepisami prawa pod zadaniem o stałej konstrukcji istniejącego boiska wielofunkcyjnego przy Zespole Szkolno Przedszkolnym w Lubawce w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa zadaszenia o stałej konstrukcji istniejącego boiska wielofunkcyjnego przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Lubawce”** składającej się z II etapów:
Etap I: przygotowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej wraz z uzyskaniem niezbędnych pozwoleń,
Etap II: Wykonanie robót budowlanych w zakresie niniejszego zadania zgodnie z dokumentacją projektową opracowaną w ramach Etapu I.
2. Określony w ust. 1 przedmiot umowy obejmuje wykonanie:
 1. Opracowanie i uzgodnienie dokumentacji projektowej – 3 egz. (wersja papierowa),
 2. Budowę linii kablowej nN o długości około 50m,
 3. Wykonanie muf kablowych,
 4. Wykonanie przełączy sieci nN,
 5. Kompleksowa realizacja prac do momentu odbioru przez Tauron Dystrybucja S.A.,

6. Uzyskanie w imieniu Zamawiającego odpowiednich uzgodnień (Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa do reprezentowania Zamawiającego przed organami administracji w postępowaniach administracyjnych dotyczących uzyskania niezbędnych pozwoleń oraz innych czynności formalno – prawnych, podpisywania oświadczeń o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością w zakresie uzyskania warunków technicznych oraz pozwolenia na budowę).

7. Sprawowanie nadzoru nad prowadzonymi pracami.

3. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia wykonania zamówienia przez odpowiedni personel posiadający wymagane uprawnienia do kierowania i/lub wykonywania danych czynności.

4. Przedmiot umowy zostanie zrealizowany przez Wykonawcę zgodnie z zasadami wynikającym z dokumentacji technicznej, przeprowadzonej wizji lokalnej, złożonej oferty, oraz z przewidywanymi kosztami warunkującymi wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami.

5. Zamawiający wymaga, aby w trakcie trwania umowy odbyły się co najmniej 2 spotkania robocze podczas, których Zamawiającemu przedstawione zostaną rozwiązania projektowe zawarte w dokumentacji.

6. Zamawiający wymaga aktualizacji sporządzonych w ramach wykonania umowy kosztorysów inwestorskich, jeżeli dokumenty te z powodu upływu czasu utracą ważność lub będą z innych przyczyn (faktycznych lub prawnych) podlegały obowiązkowi uaktualnienia w celu realizacji przez Zamawiającego zadania, o którym mowa w ust. 1. Aktualizacja winna zostać sporządzona w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia żądania przez Zamawiającego.

§ 2.

Termin realizacji

1. Planowany termin wykonania zamówienia tj. przedmiotu umowy ustala się do dnia 29 sierpnia 2025 roku (data podpisania protokołu odbioru końcowego wykonania przedmiotu umowy):
2. W terminie do dnia 06 czerwca 2025 roku Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dokumentację projektowo-kosztorysową w zakresie Etapu I wraz z uzyskaniem odpowiednich zgód.
3. Wymaga się, aby Wykonawca niezwłocznie przekazywał Zamawiającemu korespondencję przedmiotu umowy, w szczególności do organów administracyjnych w sprawie uzyskania opinii, uzgodnień oraz pozwoleń.
4. Miejsce przekazania Zamówienia: siedziba Zamawiającego.
5. Odbiór dokumentacji projektowej przez Zamawiającego nie jest równoznaczny ze sprawdzeniem zawartości projektu pod względem rozwiązań projektowych, zgodności z przepisami prawa, normami i przepisami szczegółowymi.

§ 3.

Odbiór przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia będzie podlegał odbiorowi.
2. Z czynności odbiorów zostaną spisane odpowiednio następujące protokoły:
 - 1) Protokół odbioru dokumentacji projektowej,
 - 2) Protokół końcowy odbioru robót budowlanych,
3. Wykonawca zobowiązany jest co najmniej 7 dni przed terminem wskazanym w § 2 ust. 1 tj. do dnia 22 sierpnia 2025 roku zakończyć wykonywanie przedmiotu umowy i dokonać zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego (data pisemnego zgłoszenia Wykonawcy o wykonaniu przedmiotu umowy).
4. Czynności odbiorowe będą przebiegać wg procedury opisanej poniżej.

- a) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do przeprowadzenia odbioru nie później niż do dnia określonego w § 2 ust. 3.
- b) Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot zamówienia nie spełnia wymogów określonych w niniejszej umowie, oraz/lub zawiera wady powodujące, że korzystanie z przedmiotu umowy nie będzie możliwe, Zamawiający może odmówić odbioru przedmiotu umowy i zapłaty wynagrodzenia oraz odstąpić od umowy.
- c) Jeżeli mimo stwierdzonych w toku czynności odbioru wad, korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem będzie możliwe, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie wad przedmiotu zamówienia. W przypadku niedotrzymania tego terminu Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kar umownych zgodnie z § 9 ust. 2 lit. c) umowy.
- d) Brak poprawnego wyniku czynności odbiorowych nie stanowi podstawy do przedłużenia terminu realizacji umowy.

§ 4.

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie z tytułu niniejszej umowy będzie miało formę ryczałtu.
2. Ustalono w tej formie wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi brutto 20 000,00 PLN (słownie złotych: dwadzieścia tysięcy złotych i 00/100), w tym należny podatek VAT 23 %, z czego:
 - 2.1. cena dokumentacji projektowej wynosi brutto 4 000,00 PLN (słownie: cztery tysiące złotych i 00/100),
 - 2.2. cena robót budowlanych w zakresie robót budowlanych wynosi 16 000,00 PLN (słownie: szesnaście tysięcy złotych i 00/100).
3. Cena ryczałtowa jest stała w całym okresie obowiązywania umowy i nie będą podlegać zmianom z zastrzeżeniem § 11 umowy.
4. Kwota wynagrodzenia określona w ust. 2 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania niezbędne do jego prawidłowego i zgodnego z przepisami prawa wykonania przedmiotu zamówienia.
5. Podstawą wystawienia faktury będzie podpisany przez Zamawiającego bez zastrzeżeń protokół odbioru przedmiotu umowy.

§ 5.

Warunki płatności

1. Termin płatności faktur do 30 dni, licząc od daty odbioru przedmiotu umowy prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi tj.:
 - 1) do faktury częściowej dotyczącej dokumentacji:
 - a) protokół częściowy odbioru przedmiotu umowy podpisany przez przedstawiciela/i Zamawiającego oraz Wykonawcę;
 - b) dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji zamówienia – jeżeli występują, dostarczonymi do faktury. W przypadku niezatrudnienia podwykonawców Wykonawca załączy oświadczenie potwierdzające ten fakt;
 - 3) do faktury końcowej dotyczącej robót budowlanych:
 - a) protokół odbioru końcowego wykonania przedmiotu umowy podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego, oraz Wykonawcę;
 - b) dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji zamówienia – jeżeli występują. W

przypadku nie zatrudnienia podwykonawców Wykonawca załączy oświadczenie potwierdzające ten fakt;

c) dokumenty potwierdzające utylizację lub prawidłowe zagospodarowanie odpadów zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1587)

2. Wynagrodzenie o którym mowa w § 4 ust. 2 będzie przekazane na rachunek bankowy Wykonawcy.

3. Zamawiający oświadcza, że płatność za wykonanie dokumentacji odbywać się będzie z uwzględnieniem mechanizmu podzielonej płatności zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług – art. 108-108d (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931)

4. Dane do faktury:

Gmina Lubawka, Plac Wolności 1, 58 – 420 Lubawka, NIP: 614-10-01-909

5. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

6. Zamawiający nie wyraża zgody na udzielenie na rzecz osób trzecich cesji jakichkolwiek wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, bez pisemnej zgody zamawiającego.

§ 6.

Obowiązki stron

1. Do podstawowych obowiązków **Zamawiającego** należy:

- 1) Informowanie Wykonawcy o wszelkich sytuacjach mogących mieć wpływ na wykonywane przedmiotu umowy.
- 2) Terminowa zapłata wynagrodzenia zgodnego z postanowieniami niniejszej umowy.
- 3) Współdziałanie z Wykonawcą w celu należytej realizacji zamówienia.

2. Do podstawowych obowiązków **Wykonawcy** należy:

- 1) Wykonywanie dokumentacji związanych z realizacją przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 z materiałów własnych, z należyłą starannością, przepisami prawa, a także bieżącymi (roboczymi) ustaleniami z Zamawiającym.
- 2) Współdziałanie z Zamawiającym w celu należytej realizacji zamówienia.
- 3) Sporządzenia w dwóch egzemplarzach dokumentacji odbiorowej na którą składa się dokumentacja powykonawcza w tym protokół odbioru końcowego dokumentacji.

§ 7.

Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie zamówienia podwykonawcom.
2. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
3. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa.
4. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

§ 8.

Rękojmia

1. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wykonanego przedmiotu zamówienia, przez okres **12 miesięcy** licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
2. Udzielona rękojmia nie narusza prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 9. Kary umowne

Strony ustalają, iż naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań niepieniężnych wynikających z niniejszej umowy nastąpi przez zapłatę określonej sumy (kara umowna) w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia określonego w § 4 ust.2 umowy.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia określonego w § 4 ust.2 umowy;

2) za niedotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy z winy Wykonawcy – w wysokości 0,01 % % całkowitego wynagrodzenia określonego w § 4 ust.2 umowy, licząc za każdy dzień zwłoki od terminu określonego w § 2 umowy;

3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy końcowym odbiorze robót – w wysokości 0,01% % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 2 umowy licząc za każdy dzień zwłoki od daty wyznaczonej na usunięcie wad;

4) za zwłokę w usunięciu wad w zakresie przedmiotu umowy stwierdzonych przy końcowym odbiorze wykonania całego przedmiotu umowy – w wysokości 0,01% całkowitego wynagrodzenia określonego w § 4 ust.2 umowy, licząc za każdy dzień zwłoki od daty wyznaczonej na usunięcie wad;

5) za zwłokę w usunięciu wad w zakresie robót budowlanych stwierdzonych w okresie gwarancyjnym lub w okresie rękojmi – w wysokości w wysokości 0,01 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust.2, licząc za każdy dzień zwłoki od daty wyznaczonej na usunięcie wad;

6) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy(om) lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,01 % wartości nieuregulowanych zobowiązań, licząc za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w umowie o podwykonawstwo;

7) w przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia lub w przypadku nieudostępnienia w wyznaczonym terminie dokumentacji dot. zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę - w wysokości ustawowego minimalnego miesięcznego wynagrodzenia za pracę obowiązującego w dniu stwierdzenia niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia lub nieudostępnienia stosownej dokumentacji - licząc za każdy stwierdzony przypadek;

8) z tytułu niedokonania zmiany terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom zgodnie z art. 464 ust. 10 u.p.z.p. – w wysokości 500 PLN - licząc za każdy stwierdzony przypadek ;

9) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania:

- a) projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany - licząc za każdy stwierdzony przypadek,
- b) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmian, w wysokości 1000 PLN licząc za każdy dzień zwłoki od daty wyznaczonej na przedłożenie ww. dokumentu - licząc za każdy stwierdzony przypadek;

3. Jeżeli kara umowna przekroczy 20 % całkowitego wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 2 umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.

4. Jeżeli kara nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na warunkach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.

5. Łączna wysokość kar umownych, które mogą dochodzić strony z tytułu niniejszej umowy wynosi 40% całkowitego wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 2 umowy.

§ 10.

Warunki przekazania praw autorskich

1. Wykonawca oświadcza, że w chwili oddania przedmiotu umowy Zamawiającemu będzie posiadał, wobec tego przedmiotu pełne prawa autorskie.

2. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu przez osobę trzecią z roszczeniem związanym z naruszeniem praw autorskich do przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się wstąpić w miejsce Zamawiającego (w tym w ramach procesu sądowego) i zwolnić Zamawiającego z odpowiedzialności względem tej osoby oraz zwrócić Zamawiającemu wszelkie koszty, które ten poniósł w związku z zaistnieniem sporu.

3. W razie braku możliwości skutecznego zwolnienia Zamawiającego z odpowiedzialności zgodnie z postanowieniami ust. 1, Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do sporu (w tym sądowego) obok Zamawiającego i zobowiązany będzie naprawić Zamawiającemu szkodę związaną z naprawieniem przez niego szkody w ramach zadośćuczynienia roszczeniom osoby trzeciej.

4. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 4, obejmuje również wynagrodzenie za przeniesienie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego, z chwilą przekazania przedmiotu umowy, autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy na następujących polach eksploatacji:

a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania - plotowanie oraz zwielokrotnianie techniką kserograficzną, a także kopiowanie na elektroniczne nośniki informacji;

b) w zakresie obrotu oryginałem lub jego zwielokrotnieniami (kopiami) na nośnikach, na których je utrwalono – przekazanie organom administracji publicznej oraz każdej osobie lub instytucji, w związku z działalnością których Zamawiający posiada lub będzie posiadał interes prawny lub faktyczny w przekazaniu przedmiotu umowy;

c) w zakresie rozpowszechniania w inny sposób – w sieci Internet oraz w taki sposób, aby osoba posiadająca interes faktyczny lub prawny miała dostęp do przedmiotu umowy w miejscu i czasie wskazanym przez Zamawiającego z możliwością sporządzenia odpisu, kopii, fotokopii, a także udostępnianie opracowania w trybie określonym przepisami o dostępie do informacji publicznej.

5. Opracowane przez Wykonawcę rysunki, opisy, specyfikacje i inne części dokumentacji projektowej mogą być wykorzystywane przez Zamawiającego bez ograniczeń.

§ 11.

Zmiana umowy

Wszystkie zmiany umowy dokonywane będą przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12.

Odstąpienie od umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w ust. 3 i 4 w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:

1) Wykonawca nie rozpoczął wykonania dokumentacji w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał realizację bez uzasadnionych przyczyn i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni;

2) Gdy stwierdzone wady będą skutkowały tym, że użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem będzie niemożliwe;

3) Gdy wystąpi powtarzające się opóźnienie w usuwaniu wskazanych w protokole odbioru wad przedmiotu zamówienia;

4) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, lub wskazaniami Zamawiającego;

5) Zostanie wydany przez komornika nakaz zajęcia składników majątku Wykonawcy w sposób uniemożliwiający realizację umowy;

6) Zajądą okoliczności określone w § 9 ust. 4 umowy.

4. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury, mimo dodatkowego wezwania - w terminie dwóch miesięcy od upływu terminu wyznaczonego na jej zapłatę.

5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 i 2 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 13.

Sprawy sporne

Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego, a w szczególności ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego.

§ 15.

Umowę niniejszą sporządzono w języku polskim w **trzech** jednobrzmiących egzemplarzach, **dwa** egzemplarze dla Zamawiającego, **jeden** egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Sprawę prowadzi: Daria Powązka
Kierownik Wydziału Inwestycji i Infrastruktury
Wydział Inwestycji i Infrastruktury
tel. kom. 572-353-732
e-mail: powazka.daria@lubawka.eu

Roman Mycka Wiesław Gołacki
AUTORSKIE BIURO PROJEKTÓW „M&G” s.c.
66-400 GORZÓW WIELKOPOLSKI
UL. KOSYNIERÓW GDYŃSKICH 50
Tel. 95 7350 306, 95 7350 415
www.projektygorzow.pl
e-mail: biuro@projekty.gorzow.pl
REGON 210528649 NIP 599-010-86-66

M&G s.c.

Data założenia 1992 rok

Nazwa zamierzenia budowlanego :

Kategoria obiektu budowlanego

BUDOWA ZADASZENIA O STAŁEJ KONSTRUKCJI
ISTNIEJĄCEGO BOISKA WIELOFUNKCYJNEGO
PRZY ZESPOLE SZKOLNO-PRZEDSZKOLNYM

XV

Adres obiektu budowlanego:

ul. Mickiewicza, Polna, 58-420 Lubawka

Numery działek:

działki nr: 694 (Id: 020703_4.003.694), 701 (Id: 020703_4.003.701),
708 (Id: 020703_4.003.708), 877 (Id: 020703_4.003.877)
obręb: Lubawka_3; j.ewid. Lubawka - Miasto

Inwestor :

Gmina Lubawka, Plac Wolności 1, 58-420 Lubawka

Część opracowania:

Miejsce i data opracowania

Gorzów Wielkopolski
28 sierpnia 2024 r.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

PROJEKTOWAŁ:

Autor projektu:
(Architektura)

mgr inż. arch. Wiesław Gołacki
nr uprawnień: 15/88/GW
(w specjalności architektonicznej
w zakresie pełnym)

Konstrukcja:

mgr inż. Krzysztof Kwaśny
nr uprawnień: ZAP/0009/POOK/03
(bez ograniczeń w specjalności konstr.-budowlanej)

Instalacje sanitarne:

mgr inż. Wojciech Pestka
nr uprawnień: LUKG/0006/PWOS/03
(w specjalności inst. sanitarne w zakresie pełnym)

Instalacje elektryczne:

mgr inż. Lech Misiorny
nr uprawnień: 19/77/GW
(w specjalności inst. elektryczne w zakresie pełnym)

SPRAWDZIŁ:

Architektura:

mgr inż. arch. Roman Mycka
nr uprawnień: 89/Ww/72
(w specjalności architektonicznej
w zakresie pełnym)

Konstrukcja:

mgr inż. Aleksander Kołpowski
nr uprawnień: LBS/0041/POOK/10
(bez ograniczeń w specjalności konstr.-budowlanej)

Instalacje sanitarne:

mgr inż. Agnieszka Andrzejewska
nr uprawnień: LBS/0039/P00S/07
(bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej)

Instalacje elektryczne:

mgr inż. Jerzy Kaźmierczak
nr uprawnień: 74/77/GW
(w specjalności inst. elektryczne w zakresie pełnym)

Nr 1

Nr 2

Nr 3

Archiwalny

Spis zawartości opracowania:

1. Projekt zagospodarowania terenu - opis techniczny	str. 3 - 6
2. Oświadczenia projektanta (autora projektu)	str. 7
3. Rys. nr PZT_01 - projekt zagospodarowania terenu	skala 1:500
4. Odpisy uprawnień i zaświadczeń projektantów i sprawdzających	str. 8 - 23

1. Projekt zagospodarowania terenu – opis techniczny:

1.1 Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, zakres zamierzenia:

Przedmiotem objętego opracowaniem zamierzenia jest budowa zadaszenia o stałej konstrukcji istniejącego boiska wielofunkcyjnego przy zespole szkolno-przedszkolnym wraz z niezbędną budową i przebudową infrastruktury technicznej oraz elementów zagospodarowania terenu. Zakres całego zamierzenia obejmuje:

- a) budowę stałego zadaszenia boiska (hala namiotowa, nr 1),
- b) budowę zaplecza szatniowego (kontenerowe, nr 2),
- c) budowę i przebudowę infrastruktury technicznej kolidującej z projektowanymi obiektami,
- d) przebudowę elementów zagospodarowania terenu (ogrodzenie, chodnik, ukształtowanie terenu,

Projektowane zamierzenie zlokalizowane jest przy ul. Mickiewicza i Polnej, Lubawka, powiat kamienogórski, działki nr: 694 (Id: 020703_4.003.694), 701 (Id: 020703_4.003.701), 708 (Id: 020703_4.003.708), 877 (Id: 020703_4.003.877), obręb: Lubawka_3; j.ewid. Lubawka - Miasto

1.2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania terenu:

Istniejące boisko wielofunkcyjne zlokalizowane jest na działce nr 877. Teren płaski, zagospodarowany i ogrodzony. Średni poziom terenu to rzędna 500,40 mnpm. Boisko jest jednym z elementów zewnętrznych urządzeń sportowych zespołu szkolno-przedszkolnego.

Obiekty budowlane przeznaczone do rozbiórki:

W ramach projektowanej inwestycji przewiduje się:

- częściową rozbiórkę istniejącego wokół boiska ogrodzenia,
- rozbiórkę istniejącej nawierzchni boiska,

1.3. Projektowane zagospodarowanie terenu:

Zaprojektowano budowę w obrysie istniejącego boiska wielofunkcyjnego łukowego zadaszenia o stałej konstrukcji oraz przylegającego do ściany szczytowej zadaszenia (od strony południowo-zachodniej) kontenerowego zaplecza szatniowego.

W ramach projektowanej inwestycji projektuje się także:

- zmianę układu istniejącego ogrodzenia boiska (wraz z wykonaniem w ogrodzeniu wyjść ewakuacyjnych),
- wykonanie nowego odcinka chodnika umożliwiającego dostęp do projektowanego obiektu osobom niepełnosprawnym (pokonanie istniejącej różnicy poziomów terenu)
- zmianę ukształtowania terenu w rejonie lokalizacji zaplecza szatniowego (wykonanie skarp),

Urządzenia budowlane związane z projektowanym obiektem budowlanym:

Projektuje się:

- budowę przyłącza, studni wodomierzowej i zewnętrznej instalacji wodociągowej,
- budowę przyłącza i zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej,
- budowę zewnętrznej instalacji gazowej,
- rozbudowę zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej,
- budowę przyłącza kablowego do kontenerowego zaplecza szatniowego,
- przebudowę istniejących kablowych linii elektroenergetycznych przebiegających pod projektowanym zadaszeniem (zgodnie z otrzymanymi warunkami technicznymi usunięcia kolizji),

Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Ścieki bytowe z projektowanego zaplecza szatniowego będą odprowadzane poprzez projektowaną instalację zewnętrzną i przyłączyć do istniejącej w ul. Polnej sieci ks200

Układ komunikacyjny:

Istniejący układ komunikacyjny dla budynków zespołu szkolno-przedszkolnego nie ulega zmianie.

Sposób dostępu do drogi publicznej:

Istniejący sposób dostępu do drogi publicznej dla budynków zespołu szkolno-przedszkolnego pozostaje bez zmian.

Parametry techniczne urządzeń uzbrojenia terenu:

Przyłącze wodociągowe:

Projektowane przyłącze wodociągowe zgodnie z otrzymanymi warunkami technicznymi z istniejącej sieci $\phi 160\text{mm}$. Opomiarowanie w studni wodomierzowej. Przyłącze wykonać z rur PE RC SDR 17 PN 10 o średnicy 63mm

Zewnętrzna instalacja wodociągowa:

Zewnętrzną instalację wodociągową od studni wodomierzowej do budynku wykonać z rur PE RC SDR 17 PN 10 o średnicy 63mm

Instalacja zewnętrznych hydrantów pożarowych:

Istniejąca, pozostaje bez zmian.

Przyłącze kanalizacji sanitarnej:

Projektowane przyłącze kanalizacji sanitarnej zgodnie z otrzymanymi warunkami technicznymi do istniejącej studni na sieci kanalizacji sanitarnej. Przyłącze wykonać z rur PVC-U SN8 o średnicy 160mm.

Zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej:

Zewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej wykonać z rur PVC-U SN8 o średnicy $\phi 160\text{mm}$. Na instalacji projektuje się studnie rewizyjno-połączeniowe.

Przyłącze kanalizacji deszczowej:

Istniejące, pozostaje bez zmian.

Zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej:

Projektowana hala odwadniana będzie od strony południowo-wschodniej do istniejącego odwodnienia liniowego. Od strony północno-zachodniej projektuje się układ odwodnienia liniowego, które wpięte będzie do istniejącej studni kanalizacji deszczowej.

Przyłącze gazowe:

Istniejące, pozostaje bez zmian.

Zewnętrzna instalacja gazowa:

Projektowane w hali aparaty grzewcze gazowe zasilane będą w gaz z istniejącej stacji gazowej zlokalizowanej na terenie szkoły. Wydajność istniejącej stacji jest wystarczająca do zasilania projektowanych urządzeń. Zewnętrzną instalację gazową od istniejącej stacji do projektowanej szafki gazowej GKG przy hali wykonać z rur PE 100 RC SDR 11. W szafce GKG zamontować zawór odcinający oraz zawór elektromagnetyczny MAG.

Przyłącze elektroenergetyczne:

Zasilanie rozdzielnic TE – zlokalizowanej w kontenerze zaplecza szatniowego, w pomieszczeniu magazynowym - odbywać się będzie kablem YKY 4*10mm² wyprowadzonym z głównej tablicy rozdzielczej budynku szkoły TES, z za układu pomiarowego energii elektrycznej. Trasę zasilacza kablowego na zewnątrz budynku podano na rysunku, natomiast trasa oraz sposób ułożenia kabla wewnątrz budynku szkoły zostanie ustalona w ramach nadzoru.

Istniejącą tablicę główną szkoły TG należy przebudować, dostosowując jej wyposażenie do potrzeb zasilania odbiorów zaplecza szatniowego i zadaszonego boiska.

Zewnętrzne instalacje elektroenergetyczne:

Przebudowa linii elektroenergetycznych linii kablowych:

Pod projektowanym zadaszeniem boiska wielofunkcyjnego są zlokalizowane w ziemi dwie linie kablowe 0,4 kV:

- linia kablowa operatora sieci TAURON

- linia kablowa PGK SANIKOM

Przebudowę istniejących linii kablowych na odcinkach kolidujących z projektowanym zamierzeniem należy wykonać zgodnie z wytycznymi otrzymanymi w warunkami technicznymi usunięcia kolizji.

Ukształtowanie terenu i układ zieleni:

Zmiana ukształtowania terenu w rejonie projektowanego zaplecza szatniowego (wykonanie skarp). Zagospodarowanie pozostałej części terenu pozostaje bez zmian.

Ogrodzenie terenu:

Od strony wschodniej - bez zmian, projektuje się wykonanie dwóch dodatkowych wyjść ewakuacyjnych.

Od strony zachodniej - bez zmian.

Od strony południowej i północnej – ogrodzenie do rozbiórki.

1.4. Zestawienia liczbowe (w obszarze opracowania wskazanym na rysunku projektu zagospodarowania terenu, oznaczonym literami A – M):

A/ Powierzchnia opracowania: 6 150,00m²

B/ Powierzchnia zabudowy:

Zadaszenie boiska (hala namiotowa – nr 1): 1 100,00m²

Zaplecze szatniowe (kontenerowe – nr 2): 78,58m²

Razem powierzchnia zabudowy: 1 178,58m²

C/ Powierzchnie utwardzone i biologicznie czynne:

Istniejące powierzchnie utwardzone i biologicznie czynne pozostają bez zmian.

1.5. Inne informacje i dane:

1.5.1. Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

Projektowan

Szczegółowa analiza zgodności projektowanej inwestycji z zapisami zawartymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego znajduje się w pkt 1.3.1. projektu architektoniczno-budowlanego.

1.5.2. Inne ograniczenia:

Teren na którym jest projektowany obiekt budowlany nie jest wpisany do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków.

Zamierzenie budowlane nie jest zlokalizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

Teren na którym prowadzona będzie inwestycja nie jest terenem zagrożonym szkodami górnictwami.

1.5.3. Charakter, cechy istniejące i przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi:

Kwalifikacji przedsięwzięcia dokonano w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. póź. 1839).

Przedmiotem przedsięwzięcia jest budowa zadaszania o stałej konstrukcji istniejącego boiska wielofunkcyjnego przy zespole szkolno-przedszkolnym wraz z niezbędną budową i przebudową infrastruktury technicznej oraz elementów zagospodarowania terenu.

Tego rodzaju przedsięwzięcia nie jest wymienione w ww. rozporządzeniu wśród przedsięwzięć mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Dla projektowanego zamierzenia nie jest konieczne uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Inne wymagania dotyczące ochrony środowiska niezbędne do uwzględnienia w trakcie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia:

- prace budowlane powinny być prowadzone w sposób ograniczający emisję niezorganizowanych zanieczyszczeń pyłowych powstających w trakcie prowadzenia robót ziemnych oraz spalin do powietrza, w razie potrzeby powinny zostać podjęte działania ograniczające pylenie,
- prace budowlane należy prowadzić wyłącznie w porze dziennej tj od 6:00 do 22:00 przy użyciu sprawnego sprzętu budowlanego, a emisja hałasu nie może przekroczyć norm ustawowych,
- prace budowlane powinny być prowadzone w sposób eliminujący zanieczyszczenie wód gruntowych np. z powodu wycieku paliwa, olejów z używanych do robót maszyn i urządzeń,
- roboty ziemne powinny być prowadzone w sposób gwarantujący funkcjonowanie środowiska wodnego bez zakłóceń,
- zagospodarowanie nadmiaru mas ziemnych z wykopów pod fundamenty - warstwa humusy zostanie złożona w haldzie w miejscu wskazanym przez Inwestora, a następnie zostanie wykorzystana do docelowego zagospodarowania terenu, pozostała ziemia z wykopów zostanie wywieziona z placu budowy i zutylizowana przez specjalistyczną firmę posiadającą zgodę na transport odpadów oraz zgodę na składowanie i odzyski odpadów,
- odpady powstałe w trakcie budowy będą segregowane i gromadzone w odpowiednich pojemnikach oraz na wyznaczonym placu, wywóz odpadów z placu budowy będzie prowadzony przez specjalistyczną firmę posiadającą zgodę na transport odpadów oraz zgodę na ich składowanie i odzysk,
- składowanie odpadów na etapie eksploatacji – powstają wyłącznie odpady komunalne, zagospodarowanie zgodnie z dotychczasowymi zasadami, odpady komunalne będą gromadzone w pojemnikach z zamykanymi otworami wrzutowymi zlokalizowanych na istniejącym terenie utwardzonym
- zastosowane w projektowanym przedsięwzięciu rozwiązania techniczne gwarantują, że uciążliwości wynikające z funkcjonowania tej inwestycji nie będą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację posiada tytuł prawny,
- zastosowane wyroby budowlane będą posiadały świadectwo dopuszczenia do stosowania w budownictwie, przyjęte rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne gwarantują dotrzymanie standardów jakości środowiska poza terenem inwestycji,
- Projekt Budowlany został zaopiniowany w zakresie rozwiązań sanitarnych przez uprawnionego Rzecznikawcę.

1.5.4. Warunki ochrony przeciwpożarowej (w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi):

Droga pożarowa jest dla projektowanego obiektu nie jest wymagana.

Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. nr 124, poz. 1030), wynosi 10 dm³/s.

Szczegółowe warunki ochrony przeciwpożarowej znajdują się w pkt 1.10 projektu architektoniczno-budowlanego

1.5.5. Obszar oddziaływania obiektu:

Numery ewidencyjne działek objętych obszarem oddziaływania:

Działki nr: 694 (Id: 020703_4.003.694), 701 (Id: 020703_4.003.701), 708 (Id: 020703_4.003.708), 877 (Id: 020703_4.003.877), obręb: Lubawka_3; j.ewid. Lubawka - Miasto

Inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane.

Podstawy formalno-prawne włączenia w/w działki do analizy obszaru objętego oddziaływaniem obiektu:

Przeanalizowano uwarunkowania formalno – prawne tj. przepisy techniczno-budowlane, ustawy, normy, rozporządzenia, obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, których zapisy mogą mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania obiektu i wymienione poniżej:

A/ Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony Uchwałą nr XXXIX/237/2001 Rady Miejsko-Gminnej w Lubawce z dnia 30 sierpnia 2001 r. w sprawie uchwalenia mpzp miasta i gminy Lubawka

B/ Zmiany tekstu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalone Uchwałą nr II/23/11 Rady Miejsko-Gminnej w Lubawce z dnia 25 lutego 2011 r.

C/ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity):

Dział II. Zabudowa i zagospodarowanie działki:

Rozdział 1. Usytuowanie budynku,

par. 12 – odległości od granic działki - zgodne z obowiązującymi warunkami technicznymi

par. 13 – odległości od innych obiektów - zachowane, pomieszczenia na pobyt ludzi posiadają naturalne oświetlenie

Rozdział 3. Miejsca postojowe dla samochodów osobowych:

par. 18 – istnieją stanowiska postojowe dla użytkowników, w tym miejsce dla osoby niepełnosprawnej,

par. 19 - odległość od zabudowań - zgodne z obowiązującymi warunkami technicznymi

Rozdział 4. Miejsca gromadzenia odpadów stałych:

par. 22 i 23 - istnieje miejsce do gromadzenia odpadów stałych, lokalizacja i odległości od budynków są zgodne z obowiązującymi warunkami technicznymi

Dział VI. Bezpieczeństwo pożarowe:

Rozdział 7. Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe

par 271 – **odległości między budynkami i odległości budynków od granic działki zgodne w obowiązujących warunkami technicznymi**

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333):

art. 5 ust. 1 – **obiekt zaprojektowano z uwzględnieniem wszystkich określonych w nim wymagań**

Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2007 r., Nr 86, poz. 579) - **przeanalizowano, nie dotyczy**

Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (Dz. U. z 1997 r., nr 132, poz. 877) - **przeanalizowano, nie dotyczy**

Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430) - **przeanalizowano, nie dotyczy**

Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 63, poz. 735) - **przeanalizowano, nie dotyczy**

Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zmianami) – **dla planowanej inwestycji nie ma konieczności uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach**

Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. nr 120, poz. 826 z późn. zmianami) - **przeanalizowano, planowana inwestycja nie powoduje przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku**

Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21) - **przeanalizowano, nie dotyczy**

Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzeniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. z 2006 r. nr 137, poz. 984) - **przeanalizowano, nie dotyczy**

Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2017 r., poz. 1566) - **przeanalizowano, nie dotyczy**

Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. nr 109, poz. 719) – **rozwiązania techniczne w zakresie ochrony ppoż. są zgodne z warunkami określonymi w powyższym rozporządzeniu**

Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2004 r., poz. nr 162, poz. 1568) - **przeanalizowano, nie dotyczy**

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r. Nr 47, poz. 401) - **przeanalizowano, do zastosowania w trakcie prowadzenia prac budowlanych**

Wniosek:

Po przeanalizowaniu powyżej opisanych uwarunkowań prawnych stwierdza się, że obszar oddziaływania obiektu mieści się w na działkach nr 694 i 877 na których został on zlokalizowany.

Jednocześnie stwierdza się, że projektowane obiekty oraz elementy zagospodarowania terenu wprowadzają ograniczenia w zakresie możliwości ewentualnej zabudowy i zagospodarowania działek sąsiednich tj działek nr 689 i 690.

Projektowana inwestycja nie będzie mieć wpływu na zmianę stanu klimatu akustycznego i nie będzie miało zauważalnego wpływu na ludzi, świat roślinny i zwierzęcy, wody powierzchniowe i podziemne oraz dobra materialne na działkach sąsiednich.

opracował:

mgr inż. arch. Wiesław Gołacki

Gorzów Wlkp., 28 sierpnia 2024 r.

OŚWIADCZENIE

Projektanta (Autora Projektu)

Ja, niżej podpisany

Wiesław Gołacki

posiadający uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej w zakresie pełnym nr **15/88/Gw** oraz aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego: **Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów ważny do 30 czerwca 2025 r.**

zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. 1994, nr 89, poz. 414, tekst jednolity) zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 oraz ust. 3e pkt 1 i 2 tej ustawy oświadczam, że Projekt Zagospodarowania Terenu:

„Budowa zadaszenia o stałej konstrukcji istniejącego boiska wielofunkcyjnego przy zespole szkolno-przedszkolnym, działki nr: 694 (Id: 020703_4.003.694), 701 (Id: 020703_4.003.701), 708 (Id: 020703_4.003.708), 877 (Id: 020703_4.003.877), obręb: Lubawka3; j.ewid. Lubawka-Miasto”

sporządzony przez:

Zakres	Imię i nazwisko	Nr uprawnień
Projektant (Autor Projektu) - architektura	mgr inż. arch. Wiesław Gołacki	nr uprawnień: 15/88/GW w specjalności architektonicznej w zakresie pełnym
Projektant sprawdzający - architektura	mgr inż. arch. Roman Mycka	nr uprawnień: 89/Ww/72 w specjalności architektonicznej w zakresie pełnym
Projektant - konstrukcja	mgr inż. Krzysztof Kwaśny	nr uprawnień: ZAP/0009/POOK/03 bez ograniczeń w specjalności konstr.-budowlanej
Projektant sprawdzający - konstrukcja	mgr inż. Aleksander Kołpowski	nr uprawnień: LBS/0041/POOK/10 bez ograniczeń w specjalności konstr.-budowlanej
Projektant - instalacje sanitarne	mgr inż. Wojciech Pestka	nr uprawnień: LUKG/0006/PWOS/03 w specjalności inst. sanitarne w zakresie pełnym
Projektant sprawdzający - instalacje sanitarne	mgr inż. Agnieszka Andrzejewska	nr uprawnień: LBS/0039/P00S/07 bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
Projektant - instalacje elektryczne	mgr inż. Lech Misiorny	nr uprawnień: 19/77/GW w specjalności inst. elektryczne w zakresie pełnym
Projektant sprawdzający - instalacje elektryczne	mgr inż. Jerzy Kaźmierczak	nr uprawnień: 74/77/GW w specjalności inst. elektryczne w zakresie pełnym

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu Karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

.....
(podpis projektanta)

Roman Mycka Wiesław Gołacki
AUTORSKIE BIURO PROJEKTÓW „M&G” s.c.
66-400 GORZÓW WIELKOPOLSKI
UL. KOSYNIERÓW GDYŃSKICH 50
Tel. 95 7350 306, 95 7350 415
www.projektygorzow.pl
e-mail: biuro@projekty.gorzow.pl
REGON 210528649 NIP 599-010-86-66

M&G s.c.

Data założenia 1992 rok

Nazwa zamierzenia budowlanego: **BUDOWA ZADASZENIA O STAŁEJ KONSTRUKCJI
ISTNIEJĄCEGO BOISKA WIELOFUNKCYJNEGO
PRZY ZESPOLE SZKOLNO-PRZEDSZKOLNYM** Kategoria obiektu budowlanego: **XV**

Adres obiektu budowlanego: **ul. Mickiewicza, Polna, 58-420 Lubawka**

Numerы działek: **działki nr: 694 (Id: 020703_4.003.694), 701 (Id: 020703_4.003.701),
708 (Id: 020703_4.003.708), 877 (Id: 020703_4.003.877)
obręb: Lubawka3; j.ewid. Lubawka-Miasto**

Inwestor: **Gmina Lubawka, Plac Wolności 1, 58-420 Lubawka**

Część opracowania: **PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY** Miejsce i data opracowania: **Gorzów Wielkopolski
28 sierpnia 2024 r.**

PROJEKTOWAŁ:

Autor projektu:
(Architektura)

mgr inż. arch. Wiesław Gołacki
nr uprawnień: 15/88/GW
(w specjalności architektonicznej
w zakresie pełnym)

Konstrukcja:

mgr inż. Krzysztof Kwaśny
nr uprawnień: ZAP/0009/POOK/03
(bez ograniczeń w specjalności konstr.-budowlanej)

Instalacje sanitarne:

mgr inż. Wojciech Pestka
nr uprawnień: LUKG/0006/PWOS/03
(w specjalności inst. sanitarne w zakresie pełnym)

Instalacje elektryczne:

mgr inż. Lech Misiorny
nr uprawnień: 19/77/GW
(w specjalności inst. elektryczne w zakresie pełnym)

SPRAWDZIŁ:

Architektura:

mgr inż. arch. Roman Mycka
nr uprawnień: 89/Ww/72
(w specjalności architektonicznej
w zakresie pełnym)

Konstrukcja:

mgr inż. Aleksander Kołpowski
nr uprawnień: LBS/0041/POOK/10
(bez ograniczeń w specjalności konstr.-budowlanej)

Instalacje sanitarne:

mgr inż. Agnieszka Andrzejewska
nr uprawnień: LBS/0039/P00S/07
(bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej)

Instalacje elektryczne:

mgr inż. Jerzy Kaźmierczak
nr uprawnień: 74/77/GW
(w specjalności inst. elektryczne w zakresie pełnym)

SPIS ZAWARTOŚCI:

Nr 1	Nr 2	Nr 3	Archiwalny
Spis zawartości opracowania:			
1. Projekt architektoniczno-budowlany - opis techniczny		str. 3 - 8	
2. Oświadczenie projektanta (autora projektu)		str. 9	
3. Projekt architektoniczno-budowlany – opinia geotechniczna		str. 10 - 25	
4. Projekt architektoniczno-budowlany – rysunki wg zestawienia:			
5. Projekt architektoniczno-budowlany – rysunki wg zestawienia:			
rys. nr A-01/06	Rzut fundamentów	skala 1:100	
rys. nr A-02/06	Rzut przyziemia	skala 1:100	
rys. nr A-03/06	Rzut dachu	skala 1:100	
rys. nr A-04/06	Przekrój	skala 1:100	
rys. nr A-05/06	Elewacje	skala 1:100	
rys. nr A-06/06	Zaplecze szatniowe (kontenerowe)	skala 1:50/100	

1. Projekt architektoniczno-budowlany – opis techniczny:

1.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego:

Opracowanie obejmuje w fazie Projektu Budowlanego (o zawartości zgodnej z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA ROZWOJU z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, Dz. U. dnia 18 września 2020 r. Poz. 1609) projekt budowy zadaszenia o stałej konstrukcji istniejącego boiska wielofunkcyjnego przy zespole szkolno-przedszkolnym wraz z niezbędną budową i przebudową infrastruktury technicznej oraz elementów zagospodarowania terenu.

Projektowane zamierzenie zlokalizowane jest przy ul. Mickiewicza i Polnej, Lubawka, powiat kamiennogórski, działki nr: 694 (Id: 020703_4.003.694), 701 (Id: 020703_4.003.701), 708 (Id: 020703_4.003.708), 877 (Id: 020703_4.003.877), obręb: Lubawka_3; j.ewid. Lubawka - Miasto

Kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia: **XV (budynki sportu i rekreacji).**

1.2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego:

Ze względu na konieczność zapewnienia dodatkowej powierzchni magazynowej, inwestor podjął decyzję o jego rozbudowie o dodatkowe powierzchnie magazynowe oraz zwiększenie powierzchni części produkcyjnej – mieszalni (bez zmiany wielkości i rodzaju produkcji).

Rozbudowa budynku produkcyjno-magazynowego powoduje konieczność przebudowy i rozbudowy części elementów zakładowej infrastruktury technicznej i zagospodarowania terenu..

Po rozbudowie sposób użytkowania obiektu nie ulegnie zmianie.

1.3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, zgodność z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

1.3.1. Układ przestrzenny:

Stale zadaszenie boiska (nr 1):

Budynek o rzucie prostokąta. Podstawowa konstrukcja nosna ramy łukowe, prefabrykowane z drewna klejonego. Ramy trójprzegubowe, z drewna klejonego klasy GL28c lub GL28h, o rozpiętości osiowej 23,32m i przekroju poprzecznym 14x68cm, o rozstawie poprzecznym 4,50m, oparte bezpośrednio na stopach fundamentowych za pomocą stalowej blachy podstawy oraz kotew wklejanych. Maksymalna wysokość hali w zworniku 12,0m. Połączenie dźwigara w zworniku przegubowe.

Konstrukcję wsporczą ściany szczytowej zaprojektowano w postaci słupów z drewna klejonego klasy GL28c/GL28h. Słupki ściany szczytowej o przekroju prostokątnym 12x36cm. Słupki ściany szczytowej zamocowane w stopie fundamentowej za pomocą stalowej blachy podstawy oraz grupy kotew wklejanych. W poziomie ok. 5,50m nad posadzką, słupki usztywniono ryglem BD (przekrój 12x12xm, drewno klasy GL28c/GL28h). Pokrycie dachu i ścian - hala będzie pokryta powłoką z podwójnej warstwy tkaniny poliestrowej, pokrytej PCV, wykończonej obustronnie lakierem odpornym na atak bakterii grzybiczych i mikrobakterii. Tkanina poliestrowa o gramaturze 650 g/m², sklasyfikowana pod względem stopnia palności atestem ITB jako niepalna. Pomiędzy powłoki włączane jest pod ciśnieniem powietrze (także granulowany styropian), które pełni rolę izolacji termicznej. Kolorystyka – wg rys. nr A-05/06.

Uwaga:

Wzdłuż ogrodzenia od strony wschodniej należy wykonać obsadzenia zielenią pącą.

Zaplecze szatnowe (nr 2):

Zaprojektowano realizację zespołu pomieszczeń szatniowych składającego się z 5 połączonych prefabrykowanych modułów kontenerowych.

Konstrukcja kontenerów stalowa, ściany zewnętrzne i wewnętrzne z płyt warstwowych. Dach z płyty warstwowej oraz dodatkowa izolacja z wełny mineralnej + pokrycie blachą trapezową.

Posadowienie na płycie fundamentowej. Kolorystyka – wg rys. nr A-06/06.

Uwaga:

Wokół zaplecza szatniowego zaprojektowano wykonanie trejażu o wysokości min. 3,0m (konstrukcja: słupki stalowe, ocynkowane, pomiędzy słupkami rozpięta siatka kratowa do roślin pnących) i obsadzenie go zielenią pnącą.

1.3.2. Zgodność zamierzonej inwestycji z zapisami zawartymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Projektowana inwestycja (zadaszenie boiska, zespólszatniowy, infrastruktura) zlokalizowana jest na działkach znajdujących się w jednostce A5 – Podgórze na terenie A5-2 U/MN/UR, WZ. Teren o powierzchni 12,12 ha.

Zgodnie z obowiązującymi zapisami oraz opinią wydaną z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przez Burmistrza Miasta Lubawka w dniu 13 maja 2024r (znak: WL.6727.101.2024) powyższe działki mogą być wykorzystane na cele sportu (np. boiska).

Zapis dla oznaczenia funkcji U jako usługi uzupełniające dopuszcza jako funkcje uzupełniającą usługi sportu (np. boiska.). Projektowane zadaszenie spełnia warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w zakresie intensywności zabudowy, oraz średnio ważonej liczby kondygnacji.

Wniosek:

Projektowana inwestycja jest zgodna z zapisami zawartymi w:

A/ Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą nr XXXIX/237/2001 Rady Miejsko-Gminnej w Lubawce z dnia 30 sierpnia 2001 r. w sprawie uchwalenia mpzp miasta i gminy Lubawka

B/ Zmianami tekstu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonymi Uchwałą nr II/23/11 Rady Miejsko-Gminnej w Lubawce z dnia 25 lutego 2011 r.

1. 4. Charakterystyczne parametry obiektów budowlanych:

Powierzchnia zabudowy:

Zadaszenie boiska (hala namiotowa – nr 1):	1 100,00m ²
Zaplecze szatniowe (kontenerowe – nr 2):	78,58m ²
Razem powierzchnia zabudowy:	1 178,58m²

Powierzchnia użytkowa:

Zadaszenie boiska (hala namiotowa – nr 1):	1 080,00m ²
Zaplecze szatniowe (kontenerowe – nr 2):	71,42m ²
Razem powierzchnia użytkowa:	1 151,42m²

Kubatura:

Zadaszenie boiska (hala namiotowa – nr 1):	10 828,50m ³
Zaplecze szatniowe (kontenerowe – nr 2):	235,70m ³
Razem kubatura:	11 064,20m³

Długość:

Zadaszenie boiska (hala namiotowa – nr 1):	45,38m
Zaplecze szatniowe (kontenerowe – nr 2):	12,19m

Szerokość:

Zadaszenie boiska (hala namiotowa – nr 1):	24,24m
Zaplecze szatniowe (kontenerowe – nr 2):	6,50m

Wysokość:

Zadaszenie boiska (hala namiotowa – nr 1):	12,0m
Zaplecze szatniowe (kontenerowe – nr 2):	3,0m

Liczba kondygnacji:

I kondygnacja nadziemna,

Dostępność projektowanego budynku dla osób niepełnosprawnych:

Dla osób niepełnosprawnych zapewniony jest dostęp do pomieszczenia sanitarnego zlokalizowanego w kontenerowym zapleczu szatniowym przylegającym do stałego zadaszenia boiska.

Dostęp do hali namiotowej stanowiącej stałe zadaszenie boiska zapewniony jest bezpośrednio z poziomu terenu otaczającego obiekt.

Inne dane niż wskazane niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej:

Lokalizacja projektowanego obiektu, w tym odległości od innych budynków i od granic sąsiednich działek budowlanych są zgodne z obowiązującymi warunkami ochrony ppoż.

Szczegółowe warunki ochrony przeciwpożarowej określono w pkt 1.10 niniejszego opisu technicznego.

1.5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego:

Dla projektowanej inwestycji została wykonana opinia geotechniczna określająca warunki gruntowo-wodne. Opracowanie Geodiag, Świdnica, lipiec 2024r.

Warunki gruntowo – wodne:

Obszar wykonywanych robót i badań geotechnicznych położony jest w południowej części województwa dolnośląskiego w gminie Lubawka należącej administracyjnie do powiatu kamiennogórskiego.

Ze względu na podział na jednostki fizyczno-geograficzne J. Kondrackiego teren badań położony jest w prowincji Masyw Czeski, podprowincji Sudety z Przedgórzem Sudeckim, w makroregionie Sudetów Środkowych oraz w mezoregionie Brama Lubawska.

Obszar badań stanowi teren odkrytego boiska sportowego o nawierzchni poliuretanowej. Rzędne terenu w miejscu wykonanych odwiertów wynoszą 500,60m n.p.m..

Na podstawie wykonanych badań terenowych i analiz makroskopowych można stwierdzić, że podłoże gruntowe w miejscu wykonania otworów wiertniczych poniżej nawierzchni poliuretanowej i betonowej podbudowy zbudowane jest z antropogenicznego nasypu budowlanego o składzie pospółki oraz gruntów rodzimych. Grunty rodzime, jakie nawiercono stanowią proluwialne osady stokowe w postaci pospółek oraz pospółek z kamieniami. Występują one w stanie średnio-zagęszczonym oraz zagęszczonym.

Dla jednego z trzech otworów wiertniczych, na głębokości 0,45m p.p.t., nawiercono wodę gruntową w obrębie warstwy pospółki. W dniu badań nie zaobserwowano sączyń wód śród-warstwowych.

Podłoże gruntowe dokumentowanego obszaru, poniżej utworów pochodzenia antropogenicznego, zbudowane jest z czwartorzędowych proluwialnych osadów stokowych. Kierując się genezą i jednolitością parametrów geotechnicznych podłoża wydzielono 3 warstwy geotechniczne:

Warstwa nB – obejmuje nasyp budowlany (pospółka) w stanie zagęszczonym. Przyjęta charakterystyczna wartość wskaźnika zagęszczenia $I_s=0,98$. Grunty nośne o bardzo dobrych parametrach geotechnicznych. Przydatność tej warstwy do ponownego wbudowania należy określić na podstawie badań laboratoryjnych dla potwierdzenia rodzaju gruntu oraz szczegółowych właściwości fizycznych.

Warstwa I – obejmuje pospółkę oraz pospółkę z kamieniami w stanie zagęszczonym. Przyjęta charakterystyczna wartość stopnia zagęszczenia $I_D=0,70$. Grunty nośne o bardzo dobrych parametrach geotechnicznych.

Warstwa II – obejmuje pospółkę w stanie średnio-zagęszczonym. Przyjęta charakterystyczna wartość stopnia zagęszczenia $I_D=0,60$. Grunty nośne o dobrych parametrach geotechnicznych.

Budowa zadaszenia o stałej konstrukcji

W stwierdzonych warunkach gruntowo-wodnych przyjęto posadowienie na poziomie ok. 1,30m poniżej poziomu posadzki przyziemia (ok. 1,20m poniżej poziomu terenu wokół budynku po zagospodarowaniu). Przyjęty poziom posadowienia wypada poniżej umownej granicy przemarzania gruntu dla rzeczzonej strefy, w gruntach warstwy I lub II (pospółce).

W przypadku posadowienia stóp fundamentowych w warstwie nasypów niekontrolowanych lub innych gruntów nienośnych, należy je usunąć do poziomu stropu warstw nośnych i zastąpić podsypką piaskowo-żwirową o stopniu zagęszczenia min. $I_s=0.98$. Wymianę gruntu wykonać po obrysie fundamentu zwiększonym o 50-80cm stosunku do obrysu podeszwy.

Warunkiem decydującym przy obliczaniu gabarytów fundamentów było spełnienie warunku na stateczność podłoża z uwagi na przesunięcie poziome (występowanie siły rozporu ramowej konstrukcji łukowej).

Uwagi końcowe do warunków gruntowo-wodnych:

Przy wykonywaniu fundamentów za pomocą maszyn należy na dnie wykopu zostawić warstwę gruntu około 0,30m powyżej projektowanego poziomu posadowienia, ze względu na możliwość rozluźnienia gruntu przez maszyny. Dalsze roboty ziemne należy wykonywać ręcznie.

Dno wykopów pod fundamenty należy bezpośrednio po wykonaniu zabezpieczyć warstwą chudego betonu gr. 10cm.

Wykop należy zabezpieczyć przed wodami napływowymi powstałymi w wyniku opadów atmosferycznych.

W przypadku stwierdzenia w podłożu innych warunków niż przyjęte w opracowaniu należy powiadomić autorów projektu w celu zmiany sposobu posadowienia/wykonania dodatkowych badań gruntu.

Podczas wykonywania wykopów należy stosować się do wytycznych zawartych w dokumentacji geotechnicznej.

W czasie wykonywania wykopów i ław fundamentowych należy przewidzieć środki zabezpieczające przed rozmoczeniem, wysuszeniem lub przemarzeniem podłoża, zalaniem wykopów przez wody gruntowe, powierzchniowe lub opadowe. W przypadku uplastycznienia się podłoża (np. długotrwałe opady przy gruncie spoistym) warstwy uplastycznione należy bezwzględnie wybrać i zastąpić warstwą chudego betonu lub warstwą piaskowo-żwirową zagęszczaną mechanicznie, warstwami gr. do 20cm oraz osiągnięcia współczynnika $I_D > 0.65$.

Kategoria geotechniczna obiektu budowlanego:

Zgodnie z „Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz.U.2012. Nr 463) w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych” na podstawie wykonanych badań i wierceń na objętym inwestycją terenie występują proste warunki gruntowe, a projektowany obiekt kwalifikuje się do pierwszej kategorii geotechnicznej.

Schematy statyczne oraz sposób posadowienia:

Konstrukcja zadaszenia boiska wielofunkcyjnego w postaci trójprzegubowej ramy łukowej (łuk kołowy).

Dźwigary łukowe oparte na stopach fundamentowych w sposób przegubowy nieprzesuwny.

Płatwie oraz słupki ściany szczytowej jako belki jednoprzęsłowe wolnopodparte.

Klasę ekspozycji konstrukcji żelbetowych w zależności od warunków środowiskowych przyjęto dla betonu w fundamentach klasa XC3 wg tabl. 4.1 PN-EN 1992-1-1:2008; /Ap1:2010.

Poziom posadowienia obiektu $\pm 0.00=500.45$ mnpm.

1.6. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie:

zapotrzebowania wody dla celów socjalnych: $Q_{max} = 0,74$ m³/h

ilość ścieków bytowych: $Q_{max} = 0,74$ m³/h

ilość wód opadowych z dachu: $Q_{max} = 17$ l/s

emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych – *nie występuje*.

rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów – *nie występuje*,

właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń – *nie występuje*,

wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan – *nie występuje*,

wpływ na powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne – *brak wpływu*,

1.7 Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło:

Projektowane zaplecze hali zaopatrywane w ciepło będzie z wysokowydajnej pompy ciepła powietrze-powietrze. Natomiast hala ogrzewana będzie aparatami gazowymi zasilanymi z istniejącej stacji gazowej zlokalizowanej na terenie szkoły. Z uwagi na brak konieczności wykonania przyłącza gazu i stacji gazowej oraz wystarczającej wydajności istniejącego przyłącza gazowego zastosowanie aparatów grzewczych gazowych jest najbardziej ekonomicznym rozwiązaniem.

Z uwagi na powyższe nie przeprowadza się analizy technicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503),

1.8. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę:

Wymogi ustalone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, są w tym zakresie spełnione, a projektowane rozwiązania są optymalne w kontekście oszczędności energii.

1.9. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem:

Wyposażenie w instalacje sanitarne wewnętrzne:

Instalacja wodociągowa: dla celów bytowych – instalacja wody zimnej oraz ciepłej wody użytkowej z rur tworzywowych.

Instalacja ciepłej wody użytkowej: ciepła woda użytkowa dla zaplecza sanitarnego przygotowywana lokalnie w podgrzewaczach elektrycznych

Instalacja wewnętrznych hydrantów pożarowych: Instalacja z rur stalowych zasilająca wewnętrzne hydranty p.poż. dn25 zlokalizowane w hali

Instalacja kanalizacji sanitarnej: instalacja kanalizacji sanitarnej z rur PVC-U łączonych na kielich z uszczelką.

Instalacja ogrzewania i klimatyzacji zaplecza: klimatyzatory ściennie w układzie pompy ciepła powietrze-powietrze; w pom. wc ogólnodostępnych grzejniki elektryczne.

Instalacja ogrzewania hali: gazowe aparaty grzewcze.

Instalacja wentylacji zaplecza: instalacja wentylacji mechanicznej nawiewno-wyciągowej z wymiennikiem ciepła

Instalacja wentylacji hali: naturalna, grawitacyjna

Instalacja gazowa: instalacja gazowa zasilająca aparaty grzewcze gazowe w hali. Instalacja wyposażona będzie w detektory gazu.

Wyposażenie w wewnętrzne instalacje elektryczne:

W projektowanych obiektach wykonane zostaną instalacje:

- oświetlenia podstawowego,
- oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego,
- gniazd wtyczkowych,
- zasilania odbiorów wentylacji i ogrzewania,
- zasilanie podgrzewaczy wody,
- ochrony odgromowej,
- ochrony przeciwporażeniowej.

Zasilanie poszczególnych instalacji z tablicy rozdzielczej zlokalizowanej w pomieszczeniu magazynowym zaplecza szatniowego.

1.10. Warunki ochrony przeciwpożarowej:

Objęty projektem obiekt zgodnie z Rozporządzeniem MSWiA z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z dnia 8 sierpnia 2025r. poz. 1563) nie podlega uzgodnieniu i spełnia wynikające z obowiązujących przepisów wymagania.

Charakterystyka ogólna obiektu. Powierzchnia i liczba kondygnacji:

Opracowanie obejmuje projekt budowy zadaszenia o stałej konstrukcji istniejącego boiska wielofunkcyjnego przy zespole szkolno-przedszkolnym wraz z niezbędną budową i przebudową infrastruktury technicznej oraz elementów zagospodarowania terenu.

Po zrealizowaniu obiekt będzie posiadał następujące parametry:

Powierzchnia zabudowy:

Zadaszenie boiska (hala namiotowa – nr 1):	1 100,00m ²
Zaplecze szatniowe (kontenerowe – nr 2):	78,58m ²
Razem powierzchnia zabudowy:	1 178,58m²

Powierzchnia wewnętrzna:

Zadaszenie boiska (hala namiotowa – nr 1):	1 080,00m ²
Zaplecze szatniowe (kontenerowe – nr 2):	71,42m ²
Razem powierzchnia wewnętrzna:	1 151,42m²

Kubatura:

Zadaszenie boiska (hala namiotowa – nr 1):	10 828,50m ³
Zaplecze szatniowe (kontenerowe – nr 2):	235,70m ³
Razem kubatura:	11 064,20m³

Długość:

Zadaszenie boiska (hala namiotowa – nr 1):	45,38m
Zaplecze szatniowe (kontenerowe – nr 2):	12,19m

Szerokość:

Zadaszenie boiska (hala namiotowa – nr 1):	24,24m
Zaplecze szatniowe (kontenerowe – nr 2):	6,50m

Wysokość:

Zadaszenie boiska (hala namiotowa – nr 1): 12,0m (budynek niski N)
Zaplecze szatniowe (kontenerowe – nr 2): 3,0m (budynek niski N)

Liczba kondygnacji:

Liczba kondygnacji nadziemnych I
Liczba kondygnacji podziemnych: 0

Odległość od obiektów sąsiednich:

Lokalizacja inwestycji: ul. Mickiewicza i Polna, Lubawka, powiat kamienogórski, działki nr: 694 (Id: 020703_4.003.694), 701 (Id: 020703_4.003.701), 708 (Id: 020703_4.003.708), 877 (Id: 020703_4.003.877), obręb: Lubawka_3; j.ewid. Lubawka - Miasto

Projektowany budynek jest obiektem wolnostojącym. Najmniejsza odległość budynku od zachodniej granicy działki będzie wynosiła 3,0m.

Najbliżej zlokalizowany budynek znajduje się na działce nr 689 w odległości 22,0m
Odległości wymagane ze względu na ochronę przeciwpożarową będą zachowane.

Parametry pożarowe występujących substancji palnych:

W obiekcie nie zakłada się magazynowania ani przetwarzania materiałów, które w rozumieniu § 2, ust. 1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109, poz. 719), są kwalifikowane jako niebezpieczne pożarowo.

Określenie gęstości obciążenia ogniowego:

Obiekt ze względu na pełnioną funkcję kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZL - nie zachodzi dla nich wymóg określenia gęstości obciążenia ogniowego.

Kwalifikacja obiektu i stref pożarowych do kategorii zagrożenia ludzi, określenie liczby osób przebywających na ich terenie:

Obiekt kwalifikowany jest do grupy obiektów ZL - kategoria zagrożenia ludzi ZL III.

Maxymalna liczba osób przebywających na jego terenie – do 40..

Nie występują pomieszczenia w których może przebywać ponad 50 osób.

Ocena zagrożenia wybuchem:

W obiekcie nie będą występowały pomieszczenia zagrożone wybuchem lub strefy zagrożenia wybuchem.

Podział obiektu na strefy pożarowe:

Obiekt stanowi jedną strefę pożarową o powierzchni 1 151,42 m²

Dopuszczalne wielkość strefy pożarowej dla budynków niskich kwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi ZL III, nie jest przekroczona.

Określenie klasy odporności pożarowej budynku oraz odporności ogniowej i stopnia rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych:

Dla jednokondygnacyjnego budynku kwalifikowanego do kategorii zagrożenia ludzi ZL III, wymagana jest klasa D odporności pożarowej. Poszczególne elementy budynku muszą spełniać następujące wymagania w zakresie odporności ogniowej:

- główna konstrukcja nośna R 30;
- konstrukcja dachu – nie stawia się wymagań;
- strop REI 30;
- ściany zewnętrzne EI 30 (dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem);
- ściany wewnętrzne – nie stawia się wymagań;
- przekrycie dachu – nie stawia się wymagań;

Wszystkie elementy powinny być NRO

Hala namiotowa (nr 1) będzie posiadała następującą konstrukcję:

- główna konstrukcja nośna – prefabrykowane dźwigary z drewna klejonego zabezpieczone do odporności R30, NRO;
- strop – nie dotyczy;
- ściany zewnętrzne EI 30 (dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem) – nie dotyczy;
- ściany wewnętrzne – nie dotyczy;
- przekrycie dachu - 2 x tkanina poliestrowa, z izolacją termiczną, NRO, BROOF(t1);

Budynek spełnia wymagania dla klasy odporności pożarowej D.

Zaplecze szatniowe (nr 2) będzie posiadało następującą konstrukcję:

- główna konstrukcja nośna – płyty warstwowe z wypełnieniem z wełny mineralnej, poliuretanu lub styropianu, R30, NRO;
- konstrukcja dachu – płyty warstwowe z wypełnieniem z wełny mineralnej, poliuretanu lub styropianu, NRO;
- strop – nie dotyczy;
- ściany zewnętrzne EI 30 (dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem) – nie dotyczy;
- ściany wewnętrzne pomieszczeń szatniowych – płyty warstwowe z wypełnieniem z wełny mineralnej, poliuretanu lub styropianu, NRO;

Budynek spełnia wymagania dla klasy odporności pożarowej D.

Warunki ewakuacji:

Długości przejść ewakuacyjnych:

Na terenie obiektu dopuszczalne długości przejść ewakuacyjnych wynoszące 50 m (wysokość pomieszczenia hali przekracza 5 m) nie zostaną przekroczone.

Wyjścia ewakuacyjne:

Drzwi wyjściowe będą posiadały szerokość min. 0,9 m.

Drzwi wyjść prowadzących bezpośrednio na zewnątrz obiektu będą otwierane na zewnątrz.

Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne:

Instalacja oświetlenia awaryjnego będzie spełniała wymagania PN-1838:2005 „Zastosowanie oświetlenia. Oświetlenie awaryjne”;

Budowa zadaszenia o stałej konstrukcji

W miejscach lokalizacji sprzętu pomocy medycznej i ratowniczego oraz urządzeń służących ochronie przeciwpożarowej zostanie zapewnione oświetlenie bezpieczeństwa o natężeniu 5 lx i czasie działania 0,5 godz.
Kierunki ewakuacji zostaną oznakowane znakami ewakuacyjnymi zgodnie z PN-ISO-7010.
Rozmieszczenie znaków musi zapewniać widoczność kierunku do najbliższego wyjścia ewakuacyjnego z każdego punktu dróg ewakuacyjnych.

Urządzenia przeciwpożarowe w obiekcie:

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu:

Obiekt będzie wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu zlokalizowany przy wejściu głównym
Po odcięciu dopływu prądu wyłącznikiem przeciwpożarowym zostaną wyłączone wszystkie obwody instalacji elektrycznej w całym obiekcie.

Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa:

Wewnętrzna sieć hydrantowa z hydrantami 25 jest wymagana.

Obiekt należy wyposażyć w 2 hydranty wewnętrzne 25. Lokalizacja wg rzutu

Wewnętrzna sieć hydrantowa zapewni możliwość jednoczesnego poboru wody z dwóch sąsiednich hydrantów.

Zawory hydrantowe będą umieszczone na wysokości 1,35 m. Zasięg hydrantów wewnętrznych w poziomie obejmie całą powierzchnię strefy pożarowej.

W przypadku połączenia wewnętrznej sieci hydrantowej z instalacją bytowo-gospodarczą, połączenie takie zostanie wykonane z zastosowaniem zaworów pierwszeństwa VV firmy HONEYWELL lub innych równorzędnych rozwiązań.

Wewnętrzna sieć hydrantowa zostanie wykonana zgodnie z warunkami wynikającymi z rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 822).

Instalacje użytkowe:

Instalacje techniczne stanowiące wyposażenie obiektu, zostaną wykonane zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie Polskimi Normami i warunkami technicznym w taki sposób, aby nie stanowiły przyczyny powstania i rozprzestrzenienia się pożaru.

Wentylacja:

Instalacja wentylacji zaplecza - instalacja wentylacji mechanicznej nawiewno-wyciągowej z wymiennikiem ciepła. Instalacja wentylacji hali: naturalna, grawitacyjna

Instalacja grzewcza:

Instalacja ogrzewania i klimatyzacji zaplecza: klimatyzatory ściennie w układzie pompy ciepła powietrze-powietrze; w pom. wc ogólnodostępnych grzejniki elektryczne. Instalacja ogrzewania hali: gazowe aparaty grzewcze.

Wyposażenie w podręczny sprzęt gaśniczy i ratowniczy:

Pomieszczenia zostaną wyposażone w podręczny sprzęt gaśniczy zgodnie z normatywem: jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach na każde 100 m², przy jednoczesnym zachowaniu odległości dośścia do sprzętu gaśniczego max. 30 m. Na terenie obiektu planuje się rozmieszczenie gaśnic pianowych i proszkowych służących do gaszenia pożarów grup A, B i C. Gaśnice proszkowe będą przystosowanych do gaszenia urządzeń elektrycznych pod napięciem.

Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru:

Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. nr 124, poz. 1030), wynosi 10 dm³/s.

Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia zostanie zapewnione z istniejących hydrantów naziemnych DN 80 zlokalizowanych na sieci wodociągowej.

Drogi pożarowe:

Droga pożarowa nie jest wymagana.

Uwagi końcowe:

Wymiary podawane zgodnie z wymaganiami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.), należy rozumieć jako uzyskane po wykończeniu elementów budynku, a w odniesieniu do wymiarów okiennych i drzwiowych jako wymiary w świetle ościeżnicy. Jako szerokość użytkową schodów (biegów i spoczników) należy rozumieć szerokość w świetle poręczy (pochwyty), która nie może być pomniejszona przez urządzenia i elementy budynku, jak grzejniki, tablice rozdzielcze itp.

Na dzień odbioru budynku należy zgromadzić projekty budowlane oraz dokumenty dopuszczające materiały i elementy do stosowania w ochronie przeciwpożarowej (aprobaty techniczne, certyfikaty zgodności, świadectwa dopuszczenia) oraz protokoły zawierające wyniki badań stanu technicznego instalacji użytkowych i urządzeń przeciwpożarowych, w szczególności: instalacji elektrycznych i odgromowych, natężenia oświetlenia awaryjnego, ciśnienia i wydajności hydrantów, a także wymagane prawem oświadczenia kierownika budowy.

Wszystkie elementy budowlane charakteryzujące się nośnością, szczelnością i izolacyjnością ogniową (REI) powinny być wykonane jako rozwiązania systemowe, oferowane przez ich producentów.

1.10. Informacja o zgodzie na odstąpienie:

Nie dootyca.

opracował:
mgr inż. arch. Wiesław Gołacki

Gorzów Wlkp., 28 sierpnia 2024 r.

OŚWIADCZENIE

Projektanta (Autora Projektu)

Ja, niżej podpisany

Wiesław Gołacki

posiadający uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej w zakresie pełnym nr **15/88/Gw** oraz aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego: **Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów ważny do 30 czerwca 2025 r.**

zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. 1994, nr 89, poz. 414, tekst jednolity) zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 oraz ust. 3e pkt 1 i 2 tej ustawy oświadczam, że Projekt Architektoniczno-Budowlany:

„Budowa zadaszania o stałej konstrukcji istniejącego boiska wielofuncyjnego przy zespole szkolno-przedszkolnym,

działki nr: 694 (Id: 020703_4.003.694), 701 (Id: 020703_4.003.701),

708 (Id: 020703_4.003.708), 877 (Id: 020703_4.003.877),

obręb: Lubawka3; j.ewid. Lubawka-Miasto”

sporządzony przez:

Zakres	Imię i nazwisko	Nr uprawnień
Projektant (Autor Projektu) - architektura	mgr inż. arch. Wiesław Gołacki	nr uprawnień: 15/88/GW w specjalności architektonicznej w zakresie pełnym
Projektant sprawdzający - architektura	mgr inż. arch. Roman Mycka	nr uprawnień: 89/Ww/72 w specjalności architektonicznej w zakresie pełnym
Projektant - konstrukcja	mgr inż. Krzysztof Kwaśny	nr uprawnień: ZAP/0009/POOK/03 bez ograniczeń w specjalności konstr.-budowlanej
Projektant sprawdzający - konstrukcja	mgr inż. Aleksander Kołpowski	nr uprawnień: LBS/0041/POOK/10 bez ograniczeń w specjalności konstr.-budowlanej
Projektant - instalacje sanitarne	mgr inż. Wojciech Pestka	nr uprawnień: LUKG/0006/PWOS/03 w specjalności inst. sanitarne w zakresie pełnym
Projektant sprawdzający - instalacje sanitarne	mgr inż. Agnieszka Andrzejewska	nr uprawnień: LBS/0039/POOS/07 bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
Projektant - instalacje elektryczne	mgr inż. Lech Misiorny	nr uprawnień: 19/77/GW w specjalności inst. elektryczne w zakresie pełnym
Projektant sprawdzający - instalacje elektryczne	mgr inż. Jerzy Kaźmierczak	nr uprawnień: 74/77/GW w specjalności inst. elektryczne w zakresie pełnym

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu Karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

.....
(podpis projektanta)

Roman Mycka Wiesław Gołacki
AUTORSKIE BIURO PROJEKTÓW „M&G” s.c.
66-400 GORZÓW WIELKOPOLSKI
UL. KOSYNIERÓW GDYŃSKICH 50
Tel. 95 7350 306, 95 7350 415
www.projektygorzow.pl
e-mail: biuro@projekty.gorzow.pl
REGON 210528649 NIP 599-010-86-66

M&G s.c.

Data założenia 1992 rok

Nazwa zamierzenia budowlanego:

**BUDOWA ZADASZENIA O STAŁEJ KONSTRUKCJI
ISTNIEJĄCEGO BOISKA WIELOFUNCYJNEGO
PRZY ZESPOLE SZKOLNO-PRZEDSZKOLNYM**

Kategoria obiektu budowlanego

XV

Adres obiektu budowlanego:

ul. Mickiewicza, Polna, 58-420 Lubawka

Numery działek:

**działki nr: 694 (Id: 020703_4.003.694), 701 (Id: 020703_4.003.701),
708 (Id: 020703_4.003.708), 877 (Id: 020703_4.003.877)
obręb: Lubawka3; j.ewid. Lubawka-Miasto**

Inwestor:

Gmina Lubawka, Plac Wolności 1, 58-420 Lubawka

Część opracowania:

ZAŁĄCZNIKI

Miejsce i data opracowania

**Gorzów Wielkopolski
28 sierpnia 2024r.**

OPRACOWAŁ:

mgr inż. arch. Wiesław Gołacki
nr uprawnień : 15/88/GW
(w specjalności architektonicznej
w zakresie pełnym)
66-400 Gorzów Wlkp.
ul. Kosynierów Gdyńskich 50

ZAŁĄCZNIKI - SPIS ZAWARTOŚCI

Warunki techniczne dostawy wody i odprowadzenia ścieków wydane w dniu 27.08.2024r przez PGK „Sanikom” Sp. z o.o. (nr 20/2024)	str. 3 - 7
Warunki techniczne usunięcia kolizji istniejącego uzbrojenia wydane w dniu 10.07.2024r przez PGK „Sanikom” Sp. z o.o. (znak: 1607/2024)	str. 8 - 9
Warunki techniczne usunięcia kolizji wydane w dniu przez	str. 10
Opinia z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wydana przez Burmistrza Miasta Lubawka w dniu 13 maja 2024r (znak: WI.6727.101.2024)	str. 11 - 26
Bezpieczeństwo i ochrona zdrowie – informacja	str. 27- 33

Roman Mycka Wiesław Gołacki
AUTORSKIE BIURO PROJEKTÓW „M&G” s.c.
66-400 GORZÓW WIELKOPOLSKI
UL. KOSYNIERÓW GDYŃSKICH 50
Tel. 95 7350 306, 95 7350 415
www.projektygorzow.pl
e-mail: biuro@projekty.gorzow.pl
REGON 210528649 NIP 599-010-86-66

M&G s.c.

Data założenia 1992 rok

Nazwa zamierzenia budowlanego:

Kategoria obiektu budowlanego

**BUDOWA ZADASZENIA O STAŁEJ KONSTRUKCJI
ISTNIEJĄCEGO BOISKA WIELOFUNKCYJNEGO
PRZY ZESPOLE SZKOLNO-PRZEDSZKOLNYM**

XV

Adres obiektu budowlanego:

ul. Mickiewicza, Polna, 58-420 Lubawka

Numery działek:

**działki nr: 694 (Id: 020703_4.003.694), 701 (Id: 020703_4.003.701),
708 (Id: 020703_4.003.708), 877 (Id: 020703_4.003.877)
obręb: Lubawka3; j.ewid. Lubawka-Miasto**

Inwestor:

Gmina Lubawka, Plac Wolności 1, 58-420 Lubawka

Część opracowania:

Miejsce i data opracowania

BEZPIECZEŃSTWO I OCHRONA ZDROWIA - INFORMACJA

**Gorzów Wielkopolski
28 sierpnia 2024r.**

OPRACOWAŁ:

**mgr inż. arch. Wiesław Gołacki
nr uprawnień : 15/88/GW
(w specjalności architektonicznej
w zakresie pełnym)
66-400 Gorzów Wlkp.
ul. Kosynierów Gdyńskich 50**

Przedmiot zamierzenia:

Budowa zadaszenia o stałej konstrukcji

Przedmiotem zamierzenia jest budowa zadaszenia o stałej konstrukcji istniejącego boiska wielofunkcyjnego przy zespole szkolno-przedszkolnym wraz z niezbędną budową i przebudową infrastruktury technicznej oraz elementów zagospodarowania terenu.

Zakres całego zamierzenia obejmuje:

- a) budowę stałego zadaszenia boiska (hala namiotowa, nr 1),
- b) budowę zaplecza szatniowego (kontenerowe, nr 2),
- c) budowę i przebudowę infrastruktury technicznej kolidującej z projektowanymi obiektami,
- d) przebudowę elementów zagospodarowania terenu (ogrodzenie, chodnik, ukształtowanie terenu,

Projektowane zamierzenie zlokalizowane jest przy ul. Mickiewicza i Polnej, Lubawka, powiat kamienogórski, działki nr: 694 (Id: 020703_4.003.694), 701 (Id: 020703_4.003.701), 708 (Id: 020703_4.003.708), 877 (Id: 020703_4.003.877), obręb: Lubawka_3; j.ewid. Lubawka - Miasto

Podstawowe dane liczbowe:

Powierzchnia zabudowy:

Zadaszenie boiska (hala namiotowa – nr 1):	1 100,00m ²
Zaplecze szatniowe (kontenerowe – nr 2):	78,58m ²
Razem powierzchnia zabudowy:	1 178,58m²

Powierzchnia użytkowa:

Zadaszenie boiska (hala namiotowa – nr 1):	1 080,00m ²
Zaplecze szatniowe (kontenerowe – nr 2):	71,42m ²
Razem powierzchnia użytkowa:	1 151,42m²

Kubatura:

Zadaszenie boiska (hala namiotowa – nr 1):	10 828,50m ³
Zaplecze szatniowe (kontenerowe – nr 2):	235,70m ³
Razem kubatura:	11 064,20m³

Długość:

Zadaszenie boiska (hala namiotowa – nr 1):	45,38m
Zaplecze szatniowe (kontenerowe – nr 2):	12,19m

Szerokość:

Zadaszenie boiska (hala namiotowa – nr 1):	24,24m
Zaplecze szatniowe (kontenerowe – nr 2):	6,50m

Wysokość:

Zadaszenie boiska (hala namiotowa – nr 1):	12,0m
Zaplecze szatniowe (kontenerowe – nr 2):	3,0m

Liczba kondygnacji:

I kondygnacja nadziemna,

Zakres i kolejność wykonywania robót :

- organizacja zaplecza budowy,
- rpbpty rozbiórkowe (ogrodzenie, nawierzchnia istniejącego boiska),
- makroniwelacja, wykopy pod fundamenty i instalacje,
- roboty instalacyjne zewnętrzne – budowa i przebudowa instalacji,
- roboty żelbetowe - stopy i podwaliny,
- montaż konstrukcji drewnianej
- montaż przekrycia dachu,
- wykonanie robót elewacyjnych (obudowa ścian zewnętrznych),
- wykonanie zaplecza szatniowego kontenerowego,
- roboty instalacyjne wewnętrzne i zewnętrzne,
- uporządkowanie terenu

Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Na terenie działek objętych inwestycją istnieją obiekty budowlane oraz elementy podziemnej infrastruktury technicznej.

Wskazanie elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Na terenie działek objętych inwestycją występują elementy zagospodarowania mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych:

Roboty ziemne:

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót ziemnych:

- upadek pracownika lub osoby postronnej do wykopu (brak wygradzenia wykopu balustradami; brak przykrycia wykopu),
- zasypanie pracownika w wykopie wąskoprzestrzennym (brak zabezpieczenia ścian wykopu przed obsunięciem się; obciążenie klina naturalnego odłamu gruntu urobkiem pochodzącym z wykopu),
- potrącenie pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wygradzenia strefy niebezpiecznej).

Roboty ziemne powinny być prowadzone na podstawie projektu określającego położenie instalacji i urządzeń podziemnych, mogących znaleźć się w zasięgu prowadzonych robót.

Wykonywanie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie sieci, takich jak:

- elektroenergetyczne,
- gazowe,
- telekomunikacyjne,
- ciepłownicze,

- wodociągowe i kanalizacyjne, powinno być poprzedzone określeniem przez kierownika budowy bezpiecznej odległości, w jakiej mogą być one wykonywane od istniejącej sieci i sposobu wykonywania tych robót.

W czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić i umieścić napisy ostrzegawcze. W czasie wykonywania wykopów w miejscach dostępnych dla osób niezatrudnionych przy tych robotach, należy wokół wykopów pozostawionych na czas zmroku i w nocy ustawić balustrady zaopatrzone w światło ostrzegawcze koloru czerwonego.

Poręcze balustrad powinny znajdować się na wysokości 1,10 m nad terenem i w odległości nie mniejszej niż 1,0 m od krawędzi wykopu.

Wykopy o ścianach pionowych nieumocnionych, bez rozparcia lub podparcia mogą być wykonywane tylko do głębokości 1,0 m w gruntach zwartych, w przypadku, gdy teren przy wykopie nie jest obciążony w pasie o szerokości równej głębokości wykopu.

Wykopy bez umocnień o głębokości większej niż 1,0 m, lecz nie większej od 2,0 m można wykonywać, jeżeli pozwalają na to wyniki badań gruntu i dokumentacja geologiczno – inżynierska.

Jeżeli wykop osiągnie głębokość większą niż 1,0 m od poziomu terenu, należy wykonać zejście (wejście) do wykopu.

Odległość pomiędzy zejściami (wejściami) do wykopu nie powinna przekraczać 20,0 m.

Należy również ustalić rodzaje prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby, w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego.

Dotyczy to prac wykonywanych w wykopach i wyrobiskach o głębokości większej od 2,0 m.

Składowanie urobku, materiałów i wyrobów jest zabronione:

- w odległości mniejszej niż 0,60 m od krawędzi wykopu, jeżeli ściany wykopu są obudowane oraz jeżeli obciążenie urobku jest przewidziane w doborze obudowy,

- w strefie klina naturalnego odłamu gruntu, jeżeli ściany wykopu nie są obudowane.

Ruch środków transportowych obok wykopów powinien odbywać się poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu. W czasie wykonywania robót ziemnych nie powinno dopuszczać się do tworzenia nawisów gruntu.

Przebywanie osób pomiędzy ścianą wykopu a koparką, nawet w czasie postoju jest zabronione.

Zakładanie obudowy lub montaż rur w uprzednio wykonanym wykopie o ścianach pionowych i na głębokości powyżej 1,0 m wymaga tymczasowego zabezpieczenia osób klatkami osłonowymi lub obudową prefabrykowaną.

Roboty budowlano – montażowe:

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlano – montażowych:

-upadek pracownika z wysokości (brak zabezpieczenia obrysu stropu; brak zabezpieczenia otworów technologicznych w powierzchni stropu; brak zabezpieczenia otworów prowadzących na płyty balkonowe);

- przygnięcie pracownika płytą prefabrykowaną wielkowymiarową podczas wykonywania robót montażowych przy użyciu żurawia budowlanego (przebywanie pracownika w strefie zagrożenia, tj. w obszarze równym rzutowi przemieszczanego elementu, powiększonym z każdej strony o 6,0 m).

Roboty montażowe konstrukcji stalowych i prefabrykowanych elementów wielkowymiarowych mogą być wykonywane na podstawie projektu montażu oraz planu „bioz” przez pracowników zapoznanych z instrukcją organizacji montażu oraz rodzajem używanych maszyn i innych urządzeń technicznych.

Przebywanie osób na górnych płaszczyznach ścian, belek, słupów, ram lub kratownic oraz na dwóch niższych kondygnacjach, znajdujących się bezpośrednio pod kondygnacją, na której prowadzone są roboty montażowe, jest zabronione.

Prowadzenie montażu z elementów wielkowymiarowych jest zabronione:

- przy prędkości wiatru powyżej 10 m/s,

- przy złej widoczności o zmierzchu, we mgle i w porze nocnej, jeżeli stanowiska pracy nie mają wymaganego przepisami odrębnego oświetlenia.

Odległość pomiędzy skrajnią podwozia lub platformy obrotowej żurawia a zewnętrznymi częściami konstrukcji montowanego obiektu budowlanego powinna wynosić co najmniej 0,75 m.

Zabronione jest w szczególności:

- przechodzenie osób w czasie pracy żurawia pomiędzy obiektami budowlanymi a podwoziem żurawia lub wychylanie się przez otwory w obiekcie budowlanym,

- składowanie materiałów i wyrobów pomiędzy skrajnią żurawia budowlanego lub pomiędzy torowiskiem żurawia a konstrukcją obiektu budowlanego lub jego tymczasowymi zabezpieczeniami.

Punkty świetlne przy stanowiskach montażowych powinny być tak rozmieszczone, aby zapewniały równomierne oświetlenie, bez ostrych cieni i ośnień osób.

Elementy prefabrykowane można zwolnić z podwieszenia po ich uprzednim zamocowaniu w miejscu wbudowania.

W czasie zakładania stężeń montażowych, wykonywania robót spawalniczych, odczepiania elementów prefabrykowanych z zawiesi i betonowania styków należy stosować wyłącznie pomosty montażowe lub drabiny rozstawne.

W czasie montażu, w szczególności słupów, belek i wiązarów, należy stosować podkładki pod liny zawiesi, zapobiegające przetarciu i załamaniu lin.

Podnoszenie i przemieszczanie na elementach prefabrykowanych osób, przedmiotów, materiałów lub wyrobów jest zabronione.

Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujących się na wysokości co najmniej 1,0 m od poziomu podłogi lub ziemi, powinny być zabezpieczone balustradą przed upadkiem z wysokości.

Balustradami powinny być zabezpieczone:

- krawędzie stropów nieobudowanych ścianami zewnętrznymi,

- pozostawione otwory w ścianach (drzwiowe, balkonowe, szybów dźwigowych).

Otwory w stropach, na których prowadzone są prace lub do których możliwy jest dostęp ludzi, należy zabezpieczyć przed możliwością wypadnięcia lub ogrodzić balustradą.

Przemieszczane w poziomie stanowisko pracy powinno mieć zapewnione mocowanie końcówki linki bezpieczeństwa do pomocniczej liny ochronnej lub prowadnicy poziomej, zamocowanej na wysokości około 1,50 m wzdłuż zewnętrznej strony krawędzi przejścia.

Wytrzymałość i sposób zamocowania prowadnicy, powinny uwzględniać obciążenie dynamiczne spadającej osoby.

W przypadku gdy zachodzi konieczność przemieszczenia stanowiska pracy w pionie, linka bezpieczeństwa szelek bezpieczeństwa powinna być zamocowana do prowadnicy pionowej za pomocą urządzenia samohamującego.

Długość linki bezpieczeństwa szelek bezpieczeństwa nie powinna być większa niż 1,50 m.

Amortyzatory spadania nie są wymagane, jeżeli linki asekuracyjne są mocowane do linek urządzeń samohamujących, ograniczających wystąpienie siły dynamicznej w momencie spadania, zwłaszcza aparatów bezpieczeństwa lub pasów bezwładnościowych.

Osoby korzystające z urządzeń krzesełkowych, drabin linowych lub ruchomych podestów roboczych powinny być dodatkowo zabezpieczone przed upadkiem z wysokości za pomocą prowadnicy pionowej, zamocowanej niezależnie od lin nośnych drabiny, krzeselka lub podestu.

Ponadto, należy ustalić rodzaje prac, które powinny być wykonywane, przez co najmniej dwie osoby, w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego.

Dotyczy to prac wykonywanych na wysokości powyżej 2,0 m w przypadkach, w których wymagane jest zastosowanie środków ochrony indywidualnej przed upadkiem z wysokości.

Roboty wykończeniowe:

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót wykończeniowych:

- upadek pracownika z wysokości (brak balustrad ochronnych przy podestach roboczych rusztowania; brak stosowania sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości przy wykonywaniu robót związanych z montażem lub demontażem rusztowania),

- uderzenie spadającym przedmiotem osoby postronnej korzystającej z ciągu pieszego usytuowanego przy budowanym lub remontowanym obiekcie budowlanym (brak wygradzenia strefy niebezpiecznej).

Roboty wykończeniowe zewnętrzne (elewacja budynku) mogą być wykonywane przy użyciu ruchomych podestów roboczych oraz rusztowań np. „MOSTOSTAL – BAUMANN”, „BOSTA – 70”, „STALKOL”, „RR - 1/30”, „PLETTAC”, „ROCO – 1”.

Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta lub projektem indywidualnym.

Osoby zatrudnione przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy podestów roboczych powinny posiadać wymagane uprawnienia.

Osoby dokonujące montażu i demontażu rusztowań obowiązane są do stosowania urządzeń zabezpieczających przed upadkiem z wysokości.

Przed montażem i demontażem rusztowań należy wyznaczyć i wygradzić strefę niebezpieczną.

Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem.

Odbiór rusztowania dokonuje się wpisem do dziennika budowy lub w protokole odbioru technicznego.

W przypadku rusztowań systemowych dopuszczalne jest umieszczenie poręczy ochronnej na wysokości 1,00 m.

Rusztowania z elementów metalowych powinny być uziemione i posiadać instalację piorunochronną.

Rusztowania usytuowane bezpośrednio przy drogach, ulicach oraz w miejscach przejazdów i przejść dla pieszych, powinny posiadać daszki ochronne i osłonę z siatek ochronnych.

Stosowanie siatek ochronnych nie zwalnia z obowiązku stosowania balustrad.

Roboty wykończeniowe wewnętrzne mogą być wykonywane z rusztowań składanych typu „Warszawa” (roboty tynkarskie, montażowe, instalacyjne) oraz drabin rozstawnych (roboty malarskie).

Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta.

Montaż i demontaż tego typu rusztowań może być przeprowadzony tylko i wyłącznie przez osoby odpowiednio przeszkolone w zakresie jego konstrukcji, montażu i demontażu.

Rusztowania tego typu powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem.

Dopuszcza się wykonywanie robót malarskich przy użyciu drabin rozstawnych tylko do wysokości nieprzekraczalnej 4,0 m od poziomu podłogi.

Drabiny należy zabezpieczyć przed poślizgiem i rozsunięciem się oraz zapewnić ich stabilność.

W pomieszczeniach, w których będą prowadzone roboty malarskie roztworami wodnymi, należy wyłączyć instalację elektryczną i stosować zasilanie, które nie będzie mogło spowodować zagrożenia porażenia prądem elektrycznym.

Przy ręcznej lub mechanicznej obróbce elementów kamiennych, pracownicy powinni używać środki ochrony indywidualnej, takich jak:

- gogle lub przyłbice ochronne,
- hełmy ochronne,
- rękawice wzmocnione skórą,
- obuwie z wkładkami stalowymi chroniącymi palce stóp.

Stanowiska pracy powinny umożliwić swobodę ruchu, niezbędną do wykonywania pracy.

Maszyzny i urządzenia techniczne użytkowane na placu budowy:

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlanych przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych:

- pochwycenie kończyny górnej lub kończyny dolnej przez napęd (brak pełnej osłony napędu),

- potraćenie pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wygradzenia strefy niebezpiecznej),
- porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne przed uszkodzeniami mechanicznymi).

Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności.

Maszyny i inne urządzenia techniczne, podlegające dozorowi technicznemu, mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas, jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji.

Wykonawca użytkujący maszyny i inne urządzenia techniczne, niepodlegające dozorowi technicznemu, powinien udostępnić organom kontroli dokumentację techniczną – ruchową lub instrukcję obsługi tych maszyn lub urządzeń.

Operatorzy lub maszyniści żurawi, maszyn budowlanych, kierowcy wózków i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

Stanowiska pracy operatorów maszyn lub innych urządzeń technicznych, które nie posiadają kabin, powinny być:

- zadaszone i zabezpieczone przed spadającymi przedmiotami,
- osłonięte w okresie zimowym.

Zagospodarowanie placu budowy:

Na terenie budowy powinny być wyznaczone, oznakowane, utwardzone i odwodnione miejsca do składowania materiałów i wyrobów.

Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych należy wykonać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunienia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń.

Materiały drobnicowe powinny być ułożone w stosy o wysokości nie większej niż 2,0 m, a stosy materiałów workowanych ułożone w warstwach krzyżowo do wysokości nieprzekraczającej 10 – warstw.

Odległość stosów przy składowaniu materiałów nie powinna być mniejsza niż:

- 0,75 m - od ogrodzenia lub zabudowań,
- 5,00 m - od stałego stanowiska pracy.

Opieranie składowanych materiałów lub wyrobów o płoty, słupy napowietrznych linii elektroenergetycznych, konstrukcje wsporcze sieci trakcyjnej lub ściany obiektu budowlanego jest zabronione.

Wchodzenie i schodzenie ze stosu utworzonego ze składowanych materiałów lub wyrobów jest dopuszczalne przy użyciu drabiny lub schodów.

Teren budowy powinien być wyposażony w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów, który powinien być regularnie sprawdzany, konserwowany i uzupełniany, zgodnie z wymaganiami producentów i przepisów przeciwpożarowych.

Ilość i rozmieszczenie gaśnic przenośnych powinno być zgodne z wymaganiami przepisów przeciwpożarowych.

Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako:

- szkolenie wstępne,
- szkolenie okresowe.

Szkolenia te przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia.

Szkolenia wstępne ogólne („instruktaż ogólny”) przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy.

Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi w Kodeksie Pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami bhp obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy.

Szkolenie wstępne na stanowisku pracy („Instruktaż stanowiskowy”) powinno zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku.

Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy.

Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika.

Szkolenia wstępne podstawowe w zakresie bhp, powinny być przeprowadzone w okresie nie dłuższym niż 6 – miesięcy od rozpoczęcia pracy na określonym stanowisku pracy.

Szkolenia okresowe w zakresie bhp dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, powinny być przeprowadzane w formie instruktażu nie rzadziej niż raz na 3 lata, a na stanowiskach pracy, na których występują szczególne zagrożenia dla zdrowia lub życia oraz zagrożenia wypadkowe – nie rzadziej niż raz w roku. Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach operatorów żurawi, maszyn budowlanych i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

Powyższy wymóg nie dotyczy betoniarek z silnikami elektrycznymi jednofazowymi oraz silnikami trójfazowymi o mocy do 1 KW.

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom, do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,
- udzielania pierwszej pomocy.

W/w instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonywania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników.

Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych:

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

Nieprzestrzeganie przepisów bhp na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników.

przyczyny organizacyjne powstania wypadków przy pracy:

- a) niewłaściwa ogólna organizacja pracy
 - nieprawidłowy podział pracy lub rozplanowanie zadań,
 - niewłaściwe polecenia przełożonych,
 - brak nadzoru,
 - brak instrukcji posługiwania się czynnikami materialnym,
 - tolerowanie przez nadzór odstępstw od zasad bezpieczeństwa pracy,
 - brak lub niewłaściwe przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa pracy i ergonomii,
 - dopuszczenie do pracy człowieka z przeciwwskazaniami lub bez badań lekarskich;
- b) niewłaściwa organizacja stanowiska pracy:
 - niewłaściwe usytuowanie urządzeń na stanowiskach pracy,
 - nieodpowiednie przejścia i dojścia,
 - brak środków ochrony indywidualnej lub niewłaściwy ich dobór

przyczyny techniczne powstania wypadków przy pracy:

- a) niewłaściwy stan czynnika materialnego:
 - wady konstrukcyjne czynnika materialnego będące źródłem zagrożenia,
 - niewłaściwa stateczność czynnika materialnego,
- b) brak lub niewłaściwe urządzenia zabezpieczające,
- c) brak środków ochrony zbiorowej lub niewłaściwy ich dobór,
- d) brak lub niewłaściwa sygnalizacja zagrożeń,
- e) niedostosowanie czynnika materialnego do transportu, konserwacji lub napraw;
- f) niewłaściwe wykonanie czynnika materialnego:
 - zastosowanie materiałów zastępczych,
 - niedotrzymanie wymaganych parametrów technicznych;
- g) niewłaściwa eksploatacja czynnika materialnego:
 - nadmierna eksploatacja czynnika materialnego,
 - niedostateczna konserwacja czynnika materialnego,
 - niewłaściwe naprawy i remonty czynnika materialnego.

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- a) organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- b) dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
- c) organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,
- d) dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowanie zgodnie z przeznaczeniem,

Na podstawie:

- a) oceny ryzyka zawodowego występującego przy wykonywaniu robót na danym stanowisku pracy
- b) wykazu prac szczególnie niebezpiecznych,
- c) określenia podstawowych wymagań bhp przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych,
- d) wykazu prac wykonywanych przez co najmniej dwie osoby,
- e) wykazu prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej

Kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:

- a) zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych,
- b) zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników, osoba kierująca pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę.

Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu).

Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

Podstawa prawna opracowania:

- Ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks Pracy (t. jedn. Dz.U. z 1998 r. Nr 21 poz.94 z późn.zm.)
- Art.21 „a” Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz.U. z 2000 r. Nr 106 poz.1126 z późn.zm.)
- Ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym (Dz.U.Nr 122 poz.1321 z późn.zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (Dz.U. Nr 151 poz.1256)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie szczególnych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.Nr62 poz. 285)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej (Dz.U.Nr 62 poz. 287)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby (Dz.U.Nr 62 poz. 288)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 29 maja 1996 r. w sprawie uprawnień rzeczoznawców do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy, zasad opiniowania projektów budowlanych, w których przewiduje się pomieszczenia pracy oraz trybu powoływania członków Komisji Kwalifikacyjnej do Oceny Kandydatów na Rzeczoznawców (Dz.U.Nr 62 poz. 290)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie profilaktycznych posiłków i napojów (Dz.U.Nr 60 poz. 278)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.Nr 129 poz. 844 z późn.zm.)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz.U.Nr 118 poz. 1263)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2002 r. w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu (Dz.U.Nr 120 poz. 1021)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.Nr 47 poz. 401).

opracował:
mgr inż. arch. Wiesław Gołacki