



BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA

w sprawie: udzielania odpowiedzi na zapytanie/interpelację



WF.0003.1.2025

Lubawka dnia, 9.06.2025 r.

RADA MIEJSKA w LUBAWCE

WPLYNĘŁO DNIA 09.06.2025

L.dz. 158 Zał.

Podpis: *Wp*

Radni Rady Miejskiej w Lubawce

Odpowiedź na interpelację

Na podstawie art.24 ust.6 ustawy z dnia 27 maja 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2024, poz. 1465 ze zm.) w odpowiedzi na Państwa interpelację z dnia 26 maja 2025 roku (data wpływu do Urzędu Miasta w Lubawce 26 maja 2025 roku) przesyłam poniższe informacje:

Pytanie 1. „Czy przed wypowiedzeniem dotychczas obowiązujących umów z Sanikom sp. z o.o., dotyczących realizacji przez spółkę zadań w zakresie dostarczania wody i odbioru ścieków, dokonano jakiejkolwiek analizy i oceny skutków społecznych i finansowych jego wprowadzenia? Jeżeli tak, to kiedy dokonano takiej analizy i czy dla celów jej przeprowadzenia pozyskano niezbędne dane? Prosimy o przedstawienie kopii takiej analizy jeżeli została opracowana.”

Odpowiedź: Tak, przed wypowiedzeniem umów przeprowadzono wewnętrzną analizę skutków społecznych oraz finansowych przejęcia zadań z zakresu wodociągów i kanalizacji – dokument w załączeniu.

Pytanie 2. „Jak przedstawia się wysokość planowanych i faktycznych dochodów gminy z tytułu opłat za wodę i ścieki jak również stan należności i ściągalskości zobowiązań?”

Odpowiedź:

Niniejsze pytanie nie wskazuje jakiego okresu ma dotyczyć wysokość dochodów planowanych i faktycznych z tytułu opłat za wodę i ścieki jak również stan należności i ściągalskości zobowiązań, w związku z tym nie możemy przedstawić precyzyjnych danych. Pragniemy nadmienić jednak, że faktyczne dochody jak również stan należności i zobowiązań będziemy mogli przedstawić po rozpoczęciu działalności w zakresie wodociągów i kanalizacji od dnia 1.07.2025 roku. Dane te będą figurować również w sprawozdaniach budżetowych, które są udostępniane na stronie BIP Gminy Lubawka po zakończeniu każdego kwartału roku budżetowego. Obecnie są przygotowane dane niezbędne do wprowadzenia dochodów i wydatków budżetu gminy Lubawka w roku 2025 związane z przejęciem działalności wodno-kanalizacyjnej i ich wysokość przedstawia się następująco: dochody oszacowano w oparciu o stawki opłat za dostarczanie wody i odprowadzanie ścieków oraz ilości zużytej wody i odprowadzonych ścieków przyjęte do ustalenia taryf po przejęciu działalności przez gminę Lubawka w wysokości 1.922.000,00 zł.

Pytanie 3. „Czy zadania z zakresu wodociągów i kanalizacji będą realizowane przez odrębny wydział (referat) Urzędu Miasta Lubawka czy przez jednostkę organizacyjną, a w szczególności czy:

- a) kiedy konkretnie zostanie utworzony wyżej wymieniony wydział lub jednostka organizacyjna?

- b) *Jaki będzie szczegółowy zakres wykonywanych zadań, w tym czy będą realizowane zadania lub prace z zakresu innego niż eksploatacja infrastruktury wodociągowo-kanalizacyjnej?*
- c) *czy nowy wydział/ jednostka organizacyjna będzie prowadzić również zadania inwestycyjne z zakresu wodociągów i kanalizacji, w tym pozyskiwać środki zewnętrzne na te zadania?*
- d) *ile etatów i w jakim wymiarze czasu pracy, oraz jakie stanowiska zostaną utworzone przez Gminę Lubawka w związku z nowo przyjętymi zadaniami (w podziale na pracowników fizycznych, pracowników administracji, stanowisk związanych z kierowaniem personelem,*
- e) *jaki koszty i w jakiej wysokości są planowane w związku z zatrudnieniem nowych pracowników (wynagrodzenia: zasadnicze, dodatki funkcyjne, specjalne, stażowe, premie itp. pochodne od tych wynagrodzeń, dodatkowe wynagrodzenie roczne, koszty badań lekarskich, szkoleń specjalistycznych, koszty ZFŚS, badań lekarskich posiłków regeneracyjnych w sezonie zimowym itp.)*
- f) *jaki sprzęt (m.in. urządzenia, narzędzia, maszyny i pojazdy) jest niezbędny do prawidłowego realizowania nowych zadań przez gminę w tym:*
 - *jaki sprzęt planuje się przejąć (odkupić) od spółki Sanikom, za jakie kwoty i jaki jest stan techniczny tego sprzętu?*
 - *jaki sprzęt niezbędny będzie do pozyskania (zakupu) przez gminę od podmiotów trzecich i za jakie kwoty?*

Odpowiedź: Zadania z zakresu wodociągów i kanalizacji będą realizowane w strukturze Urzędu Miasta Lubawka jako oddzielny wydział.

ad.a) utworzenie wydziału zostało wprowadzone Zarządzeniem nr 112/2025 Burmistrza Miasta Lubawka z dnia 30 maja 2025 roku w sprawie zmiany Zarządzenia nr 8/2025 Burmistrza Miasta Lubawka z dnia 8 stycznia 2025 r. w sprawie nadania Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Lubawka.

ad.b) szczegółowy zakres działania nowopowstałego Wydziału Wodociągów i Kanalizacji przedstawiony został w Zarządzeniu Burmistrza Miasta Lubawka wskazanego powyżej tj. w odpowiedzi do pytania nr 3 punkt 3a).

ad.c) nie, nowy wydział nie będzie prowadził zadań inwestycyjnych, ani nie będzie pozyskiwał środków zewnętrznych,

ad.d) informacje niniejsze znajdują się w Zarządzeniu Burmistrza Miasta Lubawka wskazanego powyżej tj. w odpowiedzi do pytania nr 3 punkt 3a).

ad.e) wymienione rodzaje kosztów będą ponoszone zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi pracowników samorządowych czyli zgodnie z ustawą z dnia 21 listopada 2008 roku o pracownikach samorządowych, rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 25 października 2021 r. w sprawie wynagradzania pracowników samorządowych a także na podstawie regulaminu wynagradzania obowiązującego w Urzędzie Miasta Lubawka. W skład wynagrodzenia wchodzi następujące składniki: wynagrodzenie zasadnicze, dodatek stażowy, dodatek funkcyjny. Wewnętrzne przepisy obowiązujące w Urzędzie Miasta Lubawka przewidują również utworzenie funduszu nagród, w ramach którego mogą być przyznane uznaniowo nagrody. Od wynagrodzeń zostaną naliczone również pochodne finansowane przez pracodawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami, dodatkowe wynagrodzenie roczne - zgodnie z ustawą z dnia 12 grudnia 1997 roku o dodatkowym wynagrodzeniu rocznym dla pracowników jednostek sfery budżetowej, odpis na ZFŚS zgodnie z ustawą o z dnia 4 marca 1994 r. o zakładowym funduszu świadczeń socjalnych w wysokości obowiązującej w roku

2025, posiłki regeneracyjne zgodnie z przepisami BHP oraz bieżącą wartością wynikającą z przeprowadzonych zapytań ofertowych, badania okresowe zgodnie z przepisami prawa pracy po utracie ważności dotychczasowych orzeczeń lekarskich.

ad. f) myślnik pierwszy: wykaz środków trwałych i wyposażenia wykorzystywanych przez spółkę Sanikom do prowadzenia działalności wodno-kanalizacyjnej zawiera 221 pozycji i może być udostępniony do wglądu na państwa żądanie. Wykaz środków trwałych i wyposażenia został wyceniony przez rzeczoznawcę z odpowiednimi kwalifikacjami, wycena obejmuje stopień dotychczasowego zużycia wyposażenia i środków trwałych. Wycena określa wartość środków trwałych i wyposażenia na kwotę 644.831 złotych netto.

myślnik drugi: gmina, na dzień dzisiejszy, nie planuje pozyskania (zakupu) sprzętu od podmiotów trzecich poza wymienionymi w wykazie.

Pytanie 5. „Jakie są planowane koszty utrzymania infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej, przez gminę (w podziale na sieci wodne, sieci kanalizacyjne, oraz poszczególne obiekty wodociągowo-kanalizacyjne)? ”

Odpowiedź: Wydatki przyjęte do realizacji w roku 2025 po przejęciu przez gminę działalności wodno-kanalizacyjnej, w podziale na poszczególne rodzaje działalności przedstawia poniższa tabela.

Koszty działalności w roku 2025		40002	90001	75023
WOD - KAN	razem	woda	ścieki	Urząd
ZUŻYCIE MATERIAŁÓW I ENERGII	686 000,00	233 200	436 800	16 000
MATERIAŁY	206 000,00	70 000	120 000	16 000,00
ENERGIA	480 000,00	163 200	316 800	
USŁUGI OBCE	259 400,00	72 420	63 980	123 000
USŁUGI TRANSPORTOWO - SPRZĘTOWE	4 000,00	2 280	1 720	
USŁUGI WODNO - KANALIZACYJNE	35 000,00	19 950	15 050	
USŁUGI REMONTOWE	22 000,00	12 540	9 460	
USŁUGI NAJMU I DZIERŻAWY	10 000,00	5 700	4 300	
USŁUGI TELEKOMUNIKACYJNE	10 000,00			10 000,00
PROWIZJE I OPŁATY MANIPULACYJNE	50 000,00			50 000,00
USŁUGI NAPRAWCZO - SERWISOWE	20 000,00	11 400	8 600	
USŁUGI HOSTINGOWE - INTERNETOWE	4 000,00			4 000,00
opieka autorska oprogramowania wod-kan	14 000,00			14 000,00
USŁUGI EKSPLOATACYJNE ŚRODKÓW TRANSPORTU	5 000,00	2 850	2 150	
USŁUGI ZWIĄZANE Z BHP	4 400,00	2 200	2 200	
USŁUGI OGÓLNE	75 000,00	15 000	15 000	45 000,00
USŁUGI KOMUNALNE	5 000,00		5 000	
USŁUGI POZOSTAŁE	1 000,00	500	500	
PODATKI I OPŁATY	92 000,00	46 000,00	46 000,00	
OPŁATY SKARBOWE, SĄDOWE, NOTARIALNE I URZĘDOWE	12 000,00	6 000	6 000	
OPŁATY ŚRODOWISKOWE	80 000,00	40 000	40 000	
WYNAGRODZENIA	619 000,00			619 000,00
ŚWIADCZENIA NA RZECZ PRACOWNIKÓW	235 387,70			235 600,00

SKŁADKI Z TYT. UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH ZUS	119 962,20			119 962,20
ODPISY NA ZAKŁADOWY FUNDUSZ ŚWIADCZEŃ SOCJALNYCH	20 425,50			20 425,50
ŚWIADCZENIA RZECZOWE ZWIĄZANE Z BHP	43 000,00			43 000,00
SZKOLENIA PRACOWNIKÓW	5 000,00			5 000,00
PPK - PRACODAWCA - 1,5%	5 000,00			5 000,00
PFRON	42 000,00			42 000,00
POZOSTAŁE KOSZTY	30 000,00	17 000,00	13 000,00	0,00
PODRÓŻE SŁUŻBOWE	1 000,00	1 000		
RYCZAŁT SAMOCHODOWY	3 000,00	3 000		
UBEZPIECZENIA MAJĄTKOWE	26 000,00	13 000	13 000	
	1 921 787,70	368 620,00	559 780,00	993 600,00
				1 922 000,00

Pytanie 6. „Czy Sanikom sp. z o.o. w latach 2022-2024 płaciła kary za niespełnienie norm i parametrów wynikających z przepisów prawa lub wydanych decyzji administracyjnych, w eksploatowanych obiektach oczyszczalni ścieków? Jeżeli tak to w jakiej wysokości i czy kary te będzie również ponosić gmina Lubawka?”

Odpowiedź: Gmina nie jest w posiadaniu danych określonych w niniejszym pytaniu. Jeżeli takie kary zostały naliczone to są to zobowiązania spółki, które nie będą podlegać przejęciu przez gminę.

Pytanie 7. „Czy gmina Lubawka, planuje wystąpienie do regulatora o zmianę taryf i wysokości opłat dla mieszkańców za dostarczanie wody i odbiór ścieków? Jeżeli tak to kiedy planowane jest takie wystąpienie i w jakim zakresie planuje się zmianę wysokości taryf?”

Odpowiedź: Gmina Lubawka nie będzie występować o zmianę wysokości taryf ustalonych przez regulatora dla mieszkańców za dostarczanie wody i odbiór ścieków przez okres ich obowiązywania tj. do końca miesiąca grudnia 2026 roku.

Pytanie 8. „Jak przedstawiają się koszty eksploatacji i utrzymania infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej za rok 2024. Z wyłączeniem wynagrodzeń pracowników (koszty usuwania awarii i remonty, opłaty za media itp.)?”

Odpowiedź: Gmina Lubawka nie prowadziła w roku 2024 działalności w zakresie dostarczania wody i odbioru ścieków. O niniejsze dane należy wystąpić do spółki SANIKOM.

Pytanie 9. „W jakich planowanych kwotach i za jakie zrealizowane inwestycje gmina wystąpi o zwrot podatku VAT w związku z rozpoczęciem świadczenia usług w zakresie dostarczania wody i odbioru ścieków?”

Odpowiedź: Gmina Lubawka wystąpi o zwrot podatku VAT z następujących inwestycji:

1. Rozbudowa sieci wodno-kanalizacyjnej na terenie Gminy Lubawka, Chełmsko Śląskie: sieć wodociągowa i kanalizacyjna, Miskowice: sieć wodociągowa- kwota vat wynikająca z zawartych umów – 1.478.445,43 zł.,
2. Budowa i modernizacja drogi gminnej przy ul. Kolonia w miejscowości Chełmsko Śląskie – 63.710,00 zł.,
3. Przebudowa dróg lokalnych wraz z mostami na terenie Gminy Lubawka – sołectwo Chełmsko Śląskie oraz miasto Lubawka – 49.979,00 zł.,
4. Budowa kanalizacji sanitarnej na terenie miasta Lubawka - 252.636,25 zł.,

5. Przebudowa ulicy Anielewicza w miejscowości Lubawka – 68.439,00 zł.,
6. Rozbudowa sieci kanalizacyjnej na terenie miasta Lubawka – 236.323,20 zł.

Pytanie 10. „Jakie inwestycje w infrastrukturę wodociągową i kanalizacyjną gmina planuje w najbliższych 5 latach jakie są szacowane koszty tych inwestycji i jakie planowane źródła finansowania, jakie będą potencjalne zwroty podatku VAT z tych inwestycji? ”

Odpowiedź: Gmina Lubawka plany modernizacji i rozwoju sieci na najbliższe 5 lat będzie procedować w formie uchwały Rady Miejskiej w drugiej połowie roku 2025. Wówczas znane będą koszty tych inwestycji oraz potencjalne zwroty podatku VAT.



Signed by /
Podpisano przez:

Andrzej Marian
Wojdyła

Date / Data: 2025-
06-09 18:35

Otrzymują :

1. Adresat
2. a/a

**Przeniesienie działalności wodno-kanalizacyjnej z przedsiębiorstwa Sanikom
do realizacji przez gminę Lubawka**

1. Działalność wodno-kanalizacyjna jest zadaniem własnym gminy i nie podlega dobrowolności. Gmina ma obowiązek zaspokoić potrzeby mieszkańców w zakresie zaopatrzenia w wodę i odbioru ścieków.
2. Przejęcie działalności wodno-kanalizacyjnej prowadzonej poprzez wydział w Urzędzie nie wymaga odrębnej uchwały rady miasta.
3. Gmina nie będzie płatnikiem podatku od nieruchomości od budynków, sieci wod-kan – pozycja ta jest brana pod uwagę przy ustalaniu taryf dla spółki,
4. Gmina nie ponosi kosztów dzierżawy urządzeń wod-kan – bo stanowią one jej własność.
5. Gmina posiada całość infrastruktury wodno-kanalizacyjnej w swojej własności, poza inwestycjami rozpoczętymi już przez spółkę.
6. W taryfach kalkulacji stawek gmina nie ujmuje marży zysku w przeciwieństwie do spółki, która taką marżę obowiązana jest ujmować oraz nie ujmuje kosztów zarządu, które ma obowiązek uwzględnić spółka.
7. Gmina płaci do Sanikomowi za usługę utrzymania kanalizacji deszczowej, po przejęciu wykona to zadanie samodzielnie po kosztach własnych bez narzutów marżowych.
8. Gmina będzie mogła odliczyć podatek VAT od kosztów inwestycji oraz kosztów obsługi i utrzymania urządzeń na poziomie około 95-99% a w niektórych przypadkach 100% co obecnie nie występuje ze względu na bardzo niski poziom czynszu dzierżawnego.
9. Wprowadzenie dochodów bieżących na poziomie 4-5 mln do WPF wpłynie pozytywnie na wskaźniki zadłużenia,
10. Gmina nie może wykonywać sprzedaży na rzecz innych jednostek niż swoje dlatego nie będzie wykonywać usług na rzecz innych podmiotów spoza gminy, a na rzecz innych gmin – będzie mogła wykonywać na podstawie porozumienia rozliczanego według poniesionych kosztów.
11. Gmina będzie miała pełną kontrolę nad realizacją zadania własnego jakim jest zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków. Obecnie, mając tylko 16,20% udziałów w kapitale zakładowym spółki, gmina nie ma realnego wpływu na decyzje spółki, co może skutkować działaniami sprzecznymi z interesem publicznym lub polityką gminy.
12. Wydział w urzędzie podlega bezpośrednio burmistrzowi i procedurom kontrolnym (np. Rada Gminy, audyt wewnętrzny, RIO). W spółkach prawa handlowego, nawet komunalnych, dostęp do dokumentów i informacji bywa ograniczony, szczególnie gdy gmina nie ma większości.

13. Wydział w urzędzie może działać bardziej elastycznie w odpowiedzi na skargi, awarie czy konieczność rozbudowy infrastruktury. Decyzje nie muszą być zatwierdzane przez organy spółki czy udziałowców.
14. Ochrona interesu publicznego: spółka rozszerzająca działalność o inne, komercyjne obszary, może przekierować zasoby lub uwagę z zadań publicznych na cele rynkowe. Gmina może mieć trudność z wymuszeniem priorytetowego traktowania zadań związanych z zaopatrzeniem w wodę i kanalizacją.
15. Gmina może łączyć inwestycje wodno-kanalizacyjne z innymi projektami infrastrukturalnymi (np. drogami, rewitalizacją), co jest trudniejsze przy współpracy z odrębną spółką. Łatwiejsze pozyskiwanie funduszy publicznych i unijnych przy realizacji inwestycji przez jednostkę gminną.
16. W przypadku wystąpienia straty na działalności wod-kan realizowanej w formie spółki - spółka może wystąpić do gminy o dopłaty ale także mogą to wymusić na spółce jej udziałowcy.
17. Udziałowcy, którzy stanowią większość, mogą wymusić na zarządzie wypowiedzenie umowy dzierżawy i przekazania działalności wod-kan do gminy w momencie np. trudnym finansowo dla gminy – obecna sytuacja pozwala na przejęcie tych działań przez gminę bez uszczerbku na sytuacji finansowej gminy,
18. Opłaty od wprowadzania wód powierzchniowych z ulic, chodników dachów do kanalizacji ogólnospławne płatne są na rzecz spółki; gmina sama sobie takich opłat nie nalicza ale będzie mogła naliczać od innych podmiotów np. zarządców dróg.
19. Przy podpisywaniu nowych umów mogą pojawić się odbiorcy, którzy nie mieli zawartych umów np. na ścieki, domy letniskowe. Przy przejęciu wod-kan jest szansa na uporządkowanie i zaktualizowanie bazy odbiorców (umowy zawarte na osoby zmarłe), przy ryczałtach urząd ma możliwości weryfikacji urodzeń i zgłoszonej liczby osób, współpraca bezpośrednia przy kontroli zgłoszonych osób do odbioru śmieci,
20. Obecne ustalanie taryf przez Wody Polskie odbywa się na podstawie rzeczywistych kosztów funkcjonowania tej działalności – eliminuje ryzyko niepokrycia kosztów z otrzymywanych dochodów



Signed by /
Podpisano przez:

Andrzej Marian
Wojdyła

Date / Data: 2025-
06-09 18:35