

UCHWAŁA
RADY MIEJSKIEJ W LUBAWCE

z dnia 29 maja 2025 r.

NR VI/129/2025

**w sprawie wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat, której
przedmiotem jest ta sama nieruchomość**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2024 poz. 1465 ze zm.) **Rada Miejska w Lubawce uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość:

- 1) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 534/7 o powierzchni 13,50 m², położonej w obrębie III Lubawka przy ulicy Krótkiej, z przeznaczeniem do użytkowania w tym miejscu tymczasowej wiaty garażowej;
- 2) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 63 o powierzchni 0,60 ha, położonej w obrębie II Lubawka, z przeznaczeniem na cele rolne;
- 3) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 113/9 o powierzchni 42 m², położonej w obrębie Chełmsko Śląskie przy ulicy Kościelnej, z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 4) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 438/4 o powierzchni 85 m², położonej w obrębie III Lubawka przy ulicy Cmentarnej, z przeznaczeniem na ogród przydomowy.

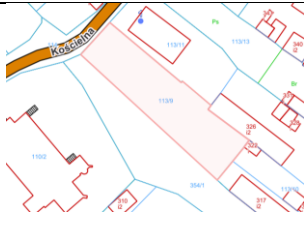
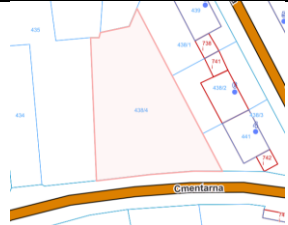
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lubawka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Lubawce

Arkadiusz Wierciński

Położenie nieruchomości objętych dzierżawą zostało oznaczone na fragmentach mapy ewidencyjnej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Dotychczasowy dzierżawca	Mapa położenia nieruchomości
1.	Część działki gruntu nr 534/7 obręb III Lubawka	Beata Matyszczyk	
2.	Część działki gruntu nr 63 obręb II Lubawka	Marian Orłowski	
3.	Część działki gruntu nr 113/9 obręb Chełmsko Śląskie	Mariusz Górka	
4.	Część działki gruntu nr 438/4 obręb III Lubawka	Marek Korycki	

Sporządziła:
Joanna Górnik
Wydział Mienia i Ochrony Środowiska
tel. 516 318 335
e-mail: gornik.joanna@lubawka.eu

UZASADNIENIE

Dzierżawa na czas oznaczony nieruchomości gruntowych wymienionych w uchwale jest kontynuacją dotychczasowych umów dzierżawy zawartych w trybie bezprzetargowym z osobami fizycznymi.

Nowelizacja ustawy o samorządzie gminnym, która weszła w życie z dnia 22 października 2007 roku wprowadziła obowiązek, że gdy po umowie zawartej co najmniej na okres do trzech lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Unormowanie zawarte w art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym uprawnia Radę do działania w sytuacji, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do trzech lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Obecnie po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską będą mogły zostać zawarte kolejne umowy obejmujące dzierżawę użytkowanych dotychczas nieruchomości.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Lubawce

Arkadiusz Wierciński