

UCHWAŁA
RADY MIEJSKIEJ W LUBAWCE

z dnia 29 maja 2025 r.

NR VI/128/2025

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości niezabudowanej

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024, poz. 609) oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2024 poz. 1145)

Rada Miejska w Lubawce uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem geodezyjnym 57 o powierzchni 0,0444 ha, położonej w obrębie Stara Białka, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta nr JG1K/00007003/9 w Sądzie Rejonowym w Kamiennej Górze.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lubawka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Lubawce

Arkadiusz Wierciński

Położenie nieruchomości zostało oznaczone na fragmentach mapy ewidencyjnej.



UZASADNIENIE

Niniejszą Uchwałą Rada Miejska w Lubawce wyraża zgodę na zbycie w drodze przetargu nieograniczonego, nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem geodezyjnym 57 położonej w obrębie Stara Białka. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się w jednostce M - Stara Białka na terenie M-1 MN/MR/U. Zgodnie z założeniami planu ustalenia dla zagospodarowania terenu to: mieszkalnictwo wielorodzinne lub jednorodzinne średniej i niskiej intensywności, zabudowa zagrodowa, mieszkalnictwo, usługi ponadpodstawowe, ogólnomiejskie: administracja, handel, gastronomia, rzemiosło itp. w tym zielenią towarzyszącą.

Cena wywoławcza nieruchomości gruntowej ustalona została na podstawie wyceny sporządzonej przez rzeczoznawcę majątkowego i wynosi 40.260,00 złotych.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Lubawce

Arkadiusz Wierciński