

ZARZĄDZENIE Nr 114/2025

Burmistrza Miasta Lubawka

z dnia 3 czerwca 2025 roku

w sprawie: ogłoszenia wykazu Nr 5/2025 nieruchomości stanowiących własność gminy Lubawka przeznaczonych do zbycia, oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie,

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.

zarządzam co następuje:

§ 1.

1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości gruntowe niezabudowane wskazane w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.
2. Przeznacza się do dzierżawy nieruchomości gruntowe zabudowane i niezabudowane wskazane w wykazie stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego Zarządzenia.
3. Przeznacza się do oddania w użytkowanie nieruchomości gruntowe wskazane w wykazie stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2.

Wykazy, o których mowa w § 1 Zarządzenia, podlegają wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Lubawka przy Placu Wolności 1 oraz zostaną podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Lubawka w Biuletynie Informacji Publicznej, ogłoszone w prasie lokalnej oraz ogłoszone na terenie danego sołectwa gminy Lubawka w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ
Andrzej Wojdyła

Sprawę prowadzi:
Monika Kurnyta
Wydział Mienia i Ochrony Środowiska
tel. 516 318 126
e-mail: kurnyta.monika@lubawka.eu
Sporządzono w 3 egzemplarzach

RADCA PRAWNY

mgr Beata Wróblewska
WI/JG/248

W Y K A Z NR 5/2025
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY
Na podstawie art. 35 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 poz. 1145 ze zm.) BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA
podaje do publicznej wiadomości, że są wyznaczone do sprzedaży nieruchomości stanowiące własność Gminy Lubawka

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości (w m ²)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieru- chomości i sposób jej zagospodarowania w planie zagospoda- rowania przestrzen- nego	Termin zagospoda- rowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procen- towych opłat z tytułu użytkow- wania wieczy- stego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
Numer Księgi Wieczystej	Położenie: obręb i numer działki									
1.1	1.2	2	3	4	5	6	7	8	9	10
JG1K/00007003/9	Stara Białka dz. nr 57	444	Działka gruntu oznaczona numerem geodezyjnym 57 o powierzchni 0,0444ha niezabudowana położona w obr. Stara Białka. Działka gruntowa o regularnym kształcie zbliżonym do rabu i zachowanej proporcji długości boków, teren działki wypłaszczony, nierówny z uskokami i zagłębieniami, podmokły. Działka zarośnięta samosiejkami drzew i krzewów liściastych. Działka nieuzbrojo- na, usytuowana w sąsiedztwie terenów uzbrojonych w sieć energetyczną i wodociagową.	M-1 MN/MR/U	-	40.260,00 zł + należny podatek VAT	-	-	jednorazowo	-

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia 5 czerwca 2025 roku do dnia 26 czerwca 2025 roku. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6–tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. od dnia 5 czerwca 2025 roku do dnia 17 lipca 2025 roku. Sporządziła: M. Kurnyta, Wydział Mienia i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 126, tel. 516 318 335 (3 egz.)

Burmistrz
Andrzej Wojdyła



W Y K A Z NR 5/2025

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Na podstawie art. 35 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 poz. 1145 ze zm.) BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA
podaje do publicznej wiadomości, że są wyznaczone do dzierżawy nieruchomości stanowiące własność Gminy Lubawka

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości (w m ²)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieru- chomości i sposób jej zagospodarowania w planie zagospoda- rowania przestrzen- nego	Termin zagospoda- rowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procen- towych opłat z tytułu użytkow- wania wieczy- stego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
Numer Księgi Wieczystej	Położenie: obręb i numer działki									
1.1	1.2	2	3	4	5	6	7	8	9	10
JG1K/00012718/2	Lubawka obr. II ul. Krótka dz. nr 534/7	847	Część działki nr 534/7 o pow. 13,50m ² zabudowanej wiatą położonej przy ul. Krótkiej w Lubawce przeznaczonej do dzierżawy na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	pod zabudowę mieszkaniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wys. za grunt w wysokości 23,49 zł + należny podatek VAT	kwartalnie do 25 dnia miesiąca rozpoczynającego kwartał	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00012717/5	Lubawka obr. II ul. Celna dz. nr 63	13589	Część działki nr 63 o pow. 0,60ha niezabudowanej przeznaczonej do dzierżawy na cele rolne na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy dzierżawy	Cele rolne	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wys. za grunt: 0,77 zł żyta	rocznie do 1 października	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00017688/7	Chełmsko Śląskie dz. nr 113/9	481	Część działki nr 113/9 o pow. 42m ² niezabudowanej położonej w Chełmsku Śląskim, przeznaczonej do dzierżawy na ogród przydomowy na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy dzierżawy.	pod zabudowę mieszkaniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wys. za grunt: 13,02 zł + należny podatek VAT	rocznie do 1 października	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00012718/2	Lubawka obr. III dz. nr 438/4	1300	Część działki nr 438/5 o pow. 85m ² niezabudowanej położonej przy ul. Karkonoskiej przeznaczonej do dzierżawy na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy dzierżawy.	pod zabudowę mieszkaniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wys. za grunt: 26,35 zł + należny podatek VAT	rocznie do 1 października	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00012719/9	Lubawka obr. IV dz. nr 32	1788	Działka nr 32 o pow. 1788m ² niezabudowana położona w obr. Lubawka, przeznaczona do dzierżawy na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy dzierżawy.	pod zabudowę mieszkaniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wys. za grunt 0,2307 zł żyta	rocznie do 1 października	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00006506/2	Chełmsko Śląskie dz. nr 173/4	463	Część działki nr 173/4 o pow. 110m ² zabudowanej pomieszczeniem gospodarczym o powierzchni 19m ² obr. Chełmsko Śląskie. Zawarcie umowy dzierżawnej na okres do 3 lat w drodze bezprzetargowej.	pod zabudowę mieszkaniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt 33,06 zł za budynek 33,06 zł + należny podatek VAT	kwartalnie do 25 dnia miesiąca rozpoczynającego kwartał	w przypadku zmiany stawek czynszu

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia 5 czerwca 2025 roku do dnia 26 czerwca 2025 roku. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu
kraj. od dnia 5 czerwca 2025 roku do dnia 17 lipca 2025 roku. Sporządziła: M. Kurnyta, Wydział Mienia i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 126, tel. 516 318 335 (3 egz.)

W Y K A Z NR 5/2025

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Na podstawie art. 35 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 poz. 1145 ze zm.) BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA
podaje do publicznej wiadomości, że są wyznaczone do oddania w użytkowania nieruchomości stanowiące własność Gminy Lubawka

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości (w m ²)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieru- chomości i sposób jej zagospodarowania w planie zagospoda- rowania przestrzen- nego	Termin zagospoda- rowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procen- towych opłat z tytułu użytko- wania wiecey- stego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
Numer Księgi Wieczystej	Położenie: obręb i numer działki									
1.1	1.2	2	3	4	5	6	7	8	9	10
JG1K/00006968/4	Paprotki dz. nr 34/1	5000	Działka nr 34/1 o pow. 0,50 ha położona w obrębie Paprotki przeznaczona do przekazania w nieodpłatne użytkowanie na okres do 15 lat, na rzecz Sołectwa Paprotki z przeznaczeniem na prowa- dzenie działalności zaspokajającej potrzeby społeczności wiejskiej w zakre- sie urządzenia miejsca rekreacji i wypo- czynku	pod zabudowę mieszkaniową	do 15 lat	-	-	bezczyntszowo	-	-

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia 5 czerwca 2025 roku do dnia 26 czerwca 2025 roku. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości
zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu

tj. od dnia 5 czerwca 2025 roku do dnia 17 lipca 2025 roku. Sporządziła: M. Kurnyta, Wydział Mienia i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 126, tel. 516 318 335 (3 egz.)



