



RADA MIEJSKA W LUBAWCE

Plac Wolności 1, 58-420 Lubawka
tel. 516 319 439 fax 75 74 11 262
www.lubawka.eu e-mail: lubawka@lubawka.eu

Lubawka, dnia 26 maja 2025 r.

Pan Andrzej Wojdyla
Burmistrz Miasta Lubawka
w/m

Na podstawie art. 24 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r., o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465) składamy interpelację dotyczącą przejęcia, z dniem 01.07.2025 r., przez Gminę Lubawka od Sanikom sp. z o.o., zadań w zakresie zarządzania infrastrukturą służącą do zaopatrywania ludności w wodę i odbioru ścieków, w tym szeregu zagadnień organizacyjnych i finansowych tego przedsięwzięcia. Sprawa ta stanowi zagadnienie szczególnie istotne i ważne dla społeczności gminy, gdyż dotyczy podstawowych aspektów funkcjonowania każdego z gospodarstw domowych, jak również zauważalnie wpłynie na budżet gminy Lubawka. W związku z czym prosimy o odpowiedź na niniejszą interpelację zgodnie z art. 24 ust. 6 i ust. 7 ustawy o samorządzie gminnym.

Opis stanu faktycznego:

Z dniem 1 lipca 2025 r., gmina Lubawka przejmuje od Sanikom spółka z o.o., pełny zakres zadań w zakresie zarządzania infrastrukturą służącą do zaopatrywania ludności gminy w wodę i do odbioru ścieków, co jest konsekwencją wypowiedzenia przez Burmistrza Miasta Lubawka, stosownych umów w tym zakresie zawartych pomiędzy gminą i spółką. W tym stanie prawnym i faktycznym, mieszkańcy gminy otrzymują od spółki wypowiedzenia dotychczasowych umów o dostawę wody i/lub odbiór ścieków, z informacją o możliwości zawarcia nowych umów z gminą Lubawka. Niemal do wszystkich radnych Rady Miejskiej w Lubawce trafiają pytania mieszkańców w tej sprawie, natomiast Pan Burmistrz do dnia dzisiejszego nie przekazał Radzie Miejskiej w Lubawce żadnych szczegółowych informacji w tej sprawie, mimo kilkukrotnych apeli radnych w tym temacie. Nie odbyło się również zapowiadane przez Pana Burmistrza spotkanie w tej sprawie w miesiącu maju br.

W związku z powyższym proszę o precyzyjne i zwięzłe odpowiedzi na niżej skierowane zapytania, i skierowanie ich do Biura Rady Miejskiej w Lubawce.

Kierowane pytania:

1) Czy przed wypowiedzeniem dotychczas obowiązujących umów z Sanikom sp. z o.o., dotyczących realizacji przez spółkę zadań w zakresie dostarczania wody i odbioru ścieków, dokonano jakiegokolwiek analizy i oceny skutków społecznych i finansowych jego wprowadzenia? Jeżeli tak, to kiedy dokonano takiej analizy i czy dla celów jej przeprowadzenia pozyskano niezbędne dane? Prosimy o przedstawienie kopii takiej analizy jeżeli została opracowana.

2) Jak przedstawia się wysokość planowanych i faktycznych dochodów gminy z tytułu opłat za wodę i ścieki, jak również stan należności i ściągальność zobowiązań?

3) Czy zadania z zakresu wodociągów i kanalizacji będą realizowane przez odrębny wydział (referat) Urzędu Miasta Lubawka czy przez jednostkę organizacyjną, a w szczególności czy:

a) kiedy konkretnie zostanie utworzony wyżej wymieniony wydział lub jednostka organizacyjna?

b) jaki będzie szczegółowy zakres wykonywanych zadań, w tym czy będą realizowane zadania lub prace z zakresu innego niż eksploatacja infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej?

c) czy nowy wydział/jednostka organizacyjna będzie prowadzić również zadania inwestycyjne z zakresu wodociągów i kanalizacji, w tym pozyskiwać środki zewnętrzne na te zadania?

d) ile etatów i w jakim wymiarze czasu pracy, oraz jakie stanowiska zostaną utworzone przez Gminę Lubawka w związku z nowo przejętymi zadaniami (w podziale na pracowników fizycznych, pracowników administracji, stanowisk związanych z kierowaniem personelem),

e) jakie koszty i w jakiej wysokości są planowane w związku z zatrudnieniem nowych pracowników (wynagrodzenia: zasadnicze, dodatki funkcyjne, specjalne, stażowe, premie itp., pochodne od tych wynagrodzeń, dodatkowe wynagrodzenie roczne, koszty badań lekarskich, szkoleń specjalistycznych, koszty ZFŚS, badań lekarskich posiłków regeneracyjnych w sezonie zimowym itp.),

f) jaki sprzęt (m.in.: urządzenia, narzędzia, maszyny i pojazdy) jest niezbędny do prawidłowego realizowania nowych zadań przez gminę, w tym:

- jaki sprzęt planuje się przejąć (odkupić) do spółki Sanikom, za jakie kwoty i jaki jest stan techniczny tego sprzętu?

- jaki sprzęt niezbędny będzie do pozyskania (zakupu) przez gminę od podmiotów trzecich i za jakie kwoty?

5) Jakie są planowane koszty utrzymania infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej, przez gminę (w podziale na sieci wodne, sieci kanalizacyjne, oraz poszczególne obiekty wodociągowe i kanalizacyjne)?

6) Czy Sanikom spółka z o.o., w latach 2022-2024 płać kary za niespełnienie norm i parametrów wynikających z przepisów prawa lub wydanych decyzji administracyjnych, w eksploatowanych obiektach oczyszczalni ścieków? Jeżeli tak to w jakiej wysokości i czy kary te będzie również ponosić gmina Lubawka?

7) Czy gmina Lubawka, planuje wystąpienie do regulatora o zmianę taryf i wysokości opłat dla mieszkańców za dostarczanie wody i odbiór ścieków? Jeżeli tak to kiedy planowane jest takie wystąpienie i w jakim zakresie planuje się zmianę wysokości taryf?

8) Jak przedstawiają się koszty eksploatacji i utrzymania infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej za rok 2024 r., z wyłączeniem wynagrodzeń pracowników (koszty usuwania awarii i remonty, opłaty za media, itp.)?

9) W jakich planowanych kwotach i za jakie zrealizowane inwestycje gmina wystąpi o zwrot podatku VAT w związku z rozpoczęciem świadczenia usług w zakresie dostarczania wody i odbioru ścieków?

10) Jakie inwestycje w infrastrukturę wodociągową i kanalizacyjną gmina planuje w najbliższych 5 latach, jakie są szacowane koszty tych inwestycji i jakie planowane źródła finansowania, jakie będą potencjalne zwroty podatku VAT z tych inwestycji?

Z poważaniem