

**W Y K A Z NR 5/2025**

**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY**

Na podstawie art. 35 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 poz. 1145 ze zm.) BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA  
podaje do publicznej wiadomości, że są wyznaczone do sprzedaży nieruchomości stanowiące własność Gminy Lubawka

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości ( w m <sup>2</sup> )	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania w planie zagospodarowania przestrzennego	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	
									Numer Księgi Wieczystej
1.1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
JG1K/00007003/9	444	Działka gruntu oznaczona numerem geodezyjnym 57 o powierzchni 0,0444ha niezabudowana położona w obr. Stara Białka. Działka gruntu o regularnym kształcie zbliżonym do rąbu i zachowanej proporcji długości boków, teren działki wypłaszczonej, nierówny z uskokami i zagłębieniami, podmokły. Działka zarośnięta samosiejkami drzew i krzewów liściastych. Działka nieuzbrojona, usytuowana w sąsiedztwie terenów uzbrojonych w sieć energetyczną i wodociągów.	M-1 MN/MR/U	-	40.260,00 zł + należny podatek VAT	-	-	jednorazowo	-

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia 5 czerwca 2025 roku do dnia 26 czerwca 2025 roku. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. od dnia 5 czerwca 2025 roku do dnia 17 lipca 2025 roku. Sporządziła: M. Kurnyta, Wydział Mienia i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 126, tel. 516 318 335 (3 egz.)

**W Y K A Z NR 5/2025**

**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY**

Na podstawie art. 35 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 poz. 1145 ze zm.) **BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA** podaje do publicznej wiadomości, że są **wyznaczone do dzierżawy nieruchomości stanowiące własność Gminy Lubawka**

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości ( w m <sup>2</sup> )		Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania w planie zagospodarowania przestrzennego	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
	Numer Księgi Wieczystej	Położenie: obręb i numer działki								
1.1	1.2	2	3	4	5	6	7	8	9	10
JG1K/00012718/2	Lubawka obr. II ul. Krótka dz. nr 534/7	847	Część działki nr 534/7 o pow. 13,50m <sup>2</sup> zabudowanej wiatą położonej przy ul. Krótkiej w Lubawce przeznaczonej do dzierżawy na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	pod zabudowę mieszkaniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wys. za grunt: 23,49 zł + należny podatek VAT	kwartalnie do 25 dnia miesiąca rozpoczynającego kwartał	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00012717/5	Lubawka obr. II ul. Celna dz. nr 63	13589	Część działki nr 63 o pow. 0,60ha niezabudowanej przeznaczonej do dzierżawy na cele rolne na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy dzierżawy	Cele rolne	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wys. za grunt: 0,77 dt żyta	rocznie do 1 października	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00017688/7	Chełmsko Śląskie dz. nr 113/9	481	Część działki nr 113/9 o pow. 42m <sup>2</sup> niezabudowanej położonej w Chełmsku Śląskim, przeznaczonej do dzierżawy na ogród przydomowy na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy dzierżawy.	pod zabudowę mieszkaniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wys. za grunt: 13,02 zł + należny podatek VAT	rocznie do 1 października	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00012718/2	Lubawka obr. III dz. nr 438/4	1300	Część działki nr 438/5 o pow. 85m <sup>2</sup> niezabudowanej położonej przy ul. Karłonoskiej przeznaczonej do dzierżawy na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy dzierżawy.	pod zabudowę mieszkaniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wys. za grunt: 26,35 zł + należny podatek VAT	rocznie do 1 października	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00012719/9	Lubawka obr. IV dz. nr 32	1788	Działka nr 32 o pow. 1788m <sup>2</sup> niezabudowana położona w obr. Lubawka, przeznaczona do dzierżawy na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy dzierżawy.	pod zabudowę mieszkaniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wys. za grunt 0,2307 dt żyta	rocznie do 1 października	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00006906/2	Chełmsko Śląskie dz. nr 173/4	463	Część działki nr 173/4 o pow. 110m <sup>2</sup> zabudowanej pomieszczeniem gospodarczym o powierzchni 19m <sup>2</sup> obr. Chełmsko Śląskie. Zawarcie umowy dzierżawy na okres do 3 lat w drodze bezprzetargowej.	pod zabudowę mieszkaniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt 33,06 zł za budynek 33,06 zł + należny podatek VAT	kwartalnie do 25 dnia miesiąca rozpoczynającego kwartał	w przypadku zmiany stawek czynszu

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia 5 czerwca 2025 roku do dnia 26 czerwca 2025 roku. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. od dnia 5 czerwca 2025 roku do dnia 17 lipca 2025 roku. Sporządziła: M. Kurnyła, Wydział Mienia i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 126, tel. 516 318 335 (3 egz.)

**W Y K A Z NR 5/2025**

**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY**

Na podstawie art. 35 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 poz. 1145 ze zm.) **BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA** **podaje do publicznej wiadomości, że są wyznaczone do oddania w użytkowania nieruchomości stanowiące własność Gminy Lubawka**

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości ( w m <sup>2</sup> )		Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania w planie zagospodarowania przestrzennego	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
	Numer Księgi Wieczystej	Położenie: obręb i numer działki								
1.1	1.2	2	3	4	5	6	7	8	9	10
JG1K/00006968/4	Paprotki dz. nr 34/1	5000	Działka nr 34/1 o pow. 0,50 ha położona w obrębie Paprotki przeznaczona do przekazania w nieodpłatne użytkowanie na okres do 15 lat, na rzecz Sołectwa Paprotki z przeznaczeniem na prowadzenie działalności zaspokajającej potrzeby społeczności wiejskiej w zakresie urządzenia miejsca rekreacji i wypoczynku	pod zabudowę mieszkaniową	do 15 lat	-	-	bezczyńszowo	-	-

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia 5 czerwca 2025 roku do dnia 26 czerwca 2025 roku. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu

tj. od dnia 5 czerwca 2025 roku do dnia 17 lipca 2025 roku. Sporządziła: M. Kurnyta, Wydział Mienia i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 126, tel. 516 318 335 (3 egz. )




**BURMISTRZ**  
Andrzej Wojdyła