

INFORMACJA DODATKOWA

I.	Wprowadzenie do sprawozdania finansowego, obejmuje w szczególności:
1.	
1.1	nazwę jednostki
	Gmina Lubawka
1.2	siedzibę jednostki
	MIASTO LUBAWKA
1.3	adres jednostki
	58-420 Lubawka Plac Wolności 1
1.4	podstawowy przedmiot działalności jednostki
	Gmina realizuje zadania własne i zadania z zakresu administracji rządowej zlecone gminie ustawami. Do zakresu działania gminy należą wszystkie sprawy publiczne o znaczeniu lokalnym, niezastrzeżone ustawami na rzecz innych podmiotów. Do zadań własnych gminy należą w szczególności zadania : • ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej, • gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego, • wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz, • gminnego budownictwa mieszkaniowego, zarządzanie zasobami mieszkaniowymi i użytkowymi • utrzymanie i modernizacja cmentarzy oraz placów targowych • kultury, ochrony zabytków i opieki nad zabytkami, • kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych, • zieleni gminnej i zadrzewień, • porządku publicznego i bezpieczeństwa obywateli oraz ochrony przeciwpożarowej i przeciwpowodziowej, współpraca z OSP • edukacji publicznej • zadania w zakresie pomocy społecznej, wspieranie rodziny • utrzymania gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej oraz obiektów administracyjnych, • promocji gminy, • współpracy z organizacjami pozarządowymi, Ustawy mogą nakładać na gminę obowiązek wykonywania zadań zleconych z zakresu administracji rządowej, a także z zakresu organizacji przygotowań i przeprowadzenia wyborów powszechnych oraz referendum a także spisów powszechnych. Zadania z zakresu administracji rządowej gmina może wykonywać również na podstawie porozumień z organami tej administracji.
2.	wskazanie okresu objętego sprawozdaniem
	01.01.2024r.-31.12.2024r.
3.	wskazanie, że sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne
	Sprawozdanie zawiera dane łączne

4.	omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji)
	Prowadzenie rachunkowości Gminy Lubawka odbywa się zgodnie z ustawą z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (t.j. Dz. U. 2023 r., poz. 120). Księgi rachunkowe gminy prowadzone są za pomocą programów komputerowych. Aktywa i pasywa wycenia się według zasad określonych w ustawie o rachunkowości oraz w przepisach szczególnych wydanych na podstawie ustawy o finansach publicznych. Na dzień bilansowy środki trwałe (z wyjątkiem gruntów) wycenia się w wartości netto tj. po uwzględnieniu odpisów umorzeniowych. Rzeczowe aktywa trwałe w księgach rachunkowych ujmuje się według ich cen nabycia. Środki trwałe i WNiP o wartości początkowej do 6 000,00 zł umarza się jednorazowo, a o wartości powyżej 6 000,00 zł amortyzuje się metodą liniową. Amortyzację środków trwałych nalicza się stosując stawki określone w ustawie o podatku dochodowym od osób prawnych, a amortyzację WNiP wg stawki 50%. Odpisy amortyzacyjne dokonywane są jednorazowo na koniec roku kalendarzowego. Umorzenie ujmowane jest na koncie 071, a amortyzacja obciąża konto 400. Pozostałe środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne o wartości początkowej niższej od 6.000,00 umarza się jednorazowo w miesiącu przyjęcia do używania. Stany i rozchody materiałów wycenia się na poziomie ceny zakupu, stosując do wyceny rozchodu metodę FIFO. Ze względu na nieistotną wartość nie rozlicza się kosztów w czasie.
5.	inne informacje
II. Dodatkowe informacje i objaśnienia obejmują w szczególności:	
1.	
1.1.	szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych, zawierający stan tych aktywów na początek roku obrotowego, zwiększenia i zmniejszenia z tytułu: aktualizacji wartości, nabycia, rozchodu, przemieszczenia wewnętrznego oraz stan końcowy, a dla majątku amortyzowanego – podobne przedstawienie stanów i tytułów zmian dotychczasowej amortyzacji lub umorzenia
	Dane przedstawiono w tabeli 1,2,3
1.2.	aktualną wartość rynkową środków trwałych, w tym dóbr kultury – o ile jednostka dysponuje takimi informacjami
	Dane przedstawiono w tabeli 4
1.3.	kwotę dokonanych w trakcie roku obrotowego odpisów aktualizujących wartość aktywów trwałych odrębnie dla długoterminowych aktywów niefinansowych oraz długoterminowych aktywów finansowych
	Dane przedstawiono w tabeli 5
1.4.	wartość gruntów użytkowanych wieczysto
	Dane przedstawiono w tabeli 6
1.5.	wartość nieamortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu
	Dane przedstawiono w tabeli 7
1.6.	liczbę oraz wartość posiadanych papierów wartościowych, w tym akcji i udziałów oraz dłużnych papierów wartościowych
	Dane przedstawiono w tabeli 8
1.7.	dane o odpisach aktualizujących wartość należności, ze wskazaniem stanu na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie na koniec roku obrotowego, z uwzględnieniem należności finansowych jednostek samorządu terytorialnego (stan <u>pozytyczek zagrożonych</u>)
	Dane przedstawiono w tabeli 9
1.8.	dane o stanie rezerw według celu ich utworzenia na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie końcowym
	Dane przedstawiono w tabeli 10
1.9.	podział zobowiązań długoterminowych o pozostałym od dnia bilansowego, przewidywanym umową lub wynikającym z innego tytułu prawnego, okresie spłaty:

a)	powyżej 1 roku do 3 lat
b)	powyżej 3 do 5 lat
c)	powyżej 5 lat
	Dane przedstawiono w tabeli 11
1.10.	kwotę zobowiązań w sytuacji gdy jednostka kwalifikuje umowy leasingu zgodnie z przepisami podatkowymi (leasing operacyjny), a według przepisów o rachunkowości byłby to leasing finansowy lub zwrotny z podziałem na kwotę zobowiązań z tytułu leasingu finansowego lub leasingu zwrotnego
	Dane przedstawiono w tabeli 12
1.11.	łącną kwotę zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki ze wskazaniem charakteru i formy tych zabezpieczeń
	Dane przedstawiono w tabeli 13
1.12.	łącną kwotę zobowiązań warunkowych, w tym również udzielonych przez jednostkę gwarancji i poręczeń, także wekslowych, niewykazanych w bilansie, ze wskazaniem zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki oraz charakteru i formy tych zabezpieczeń
	Dane przedstawiono w tabeli 14
1.13.	wykaz istotnych pozycji czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych, w tym kwotę czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów stanowiących różnicę między wartością otrzymanych finansowych składników aktywów a zobowiązaniem zapłaty za nie
	Dane przedstawiono w tabeli 15
1.14.	łącną kwotę otrzymanych przez jednostkę gwarancji i poręczeń niewykazanych w bilansie
	Dane przedstawiono w tabeli 16
1.15.	kwotę wypłaconych środków pieniężnych na świadczenia pracownicze
	Dane przedstawiono w tabeli 16
1.16.	inne informacje
	Dane przedstawiono w tabeli 16
2.	
2.1.	wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów
	Dane przedstawiono w tabeli 17
2.2.	koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, w tym odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły koszt wytworzenia środków trwałych w budowie w roku obrotowym
	Dane przedstawiono w tabeli 17
2.3.	kwotę i charakter poszczególnych pozycji przychodów lub kosztów o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie
	Dane przedstawiono w tabeli 17
2.4.	informację o kwocie należności z tytułu podatków realizowanych przez organy podatkowe podległe ministrowi właściwemu do spraw finansów publicznych wykazywanych w sprawozdaniu z wykonania planu dochodów budżetowych
	Nie dotyczy
2.5.	inne informacje
	Nie dotyczy
3.	Inne informacje niż wymienione powyżej, jeżeli mogłyby w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej i finansowej oraz wynik finansowy jednostki
	Nie dotyczy

Skarbnik
Monika Stanek-Gamoń

(główny księgowy)

2025-04-24

(rok, miesiąc, dzień)

Burmistrz
Andrzej Wojdyła

(kierownik jednostki)

Załącznik do INFORMACJI DODATKOWEJ

GMINA Lubawka

nazwa jednostki sporządzającej

Tabela 1. Zmiana stanu wartości początkowej wartości niematerialnych i prawnych (WNiP) za okres od 1.01.2024 do 31.12.2024

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość początkowa - stan na początek okresu	Zwiększenia				Zmniejszenia				Wartość początkowa - stan na koniec okresu	
			nabytce	przemieszc zenie wewnętrzne	inne	razem zwiększeni a	zbycie	likwidacja	inne	razem zmniejszeni a		
1.	Licencje na użytkowanie programów komputerowych	177 877,23	2 400,00	0,00	0,00	2 400,00	0,00	0,00	0,00			180 277,23
2.	Pozostałe wartości niematerialne i prawne	423 834,48	3 017,88			3 017,88	0,00	0,00	0,00			426 852,36
	Razem	601 711,71	5 417,88	0,00	0,00	5 417,88	0,00	0,00	0,00			607 129,59

Załącznik do INFORMACJI DODATKOWEJ
GMINA Lubawka

nazwa jednostki sporządzającej

Tabela 2. Zmiana stanu wartości początkowej rzeczowych aktywów trwałych za okres od 1.01.2024 do 31.12.2024

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość początkowa - stan na początek okresu	Zwiększenia					Zmniejszenia					Wartość końcowa - stan na koniec okresu	
			nabycie	aktualizacja	nieodpłatne przejęcie	przeznieszenie wewnętrzne	inne	razem zwiększenia	sprzedaż	likwidacja	nieodpłatne przekazanie	przeznieszenie wewnętrzne		inne
1	Grunty - 0	19 833 881,45			24 692,20		334 457,60	359 149,80	13 773,70			7 716,20	21 489,90	20 171 541,35
2	Grunty stanowiące własność jst, przekazane w użytkowanie wieczyste innym podmiotom	3 093 289,00					1 222,50	1 222,50	280,00			60 401,50	60 681,50	3 033 830,00
3	Budynki, lokale - 1	53 272 654,84			1 153 491,21		382 340,22	1 535 831,43	237 050,35				237 050,35	54 571 435,92
4	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej - 2	81 848 013,18	3 224 783,05		2 000,00		157 762,47	3 384 545,52						85 232 558,70
5	razem grupa 1 i 2 (bilans poz.A.II.1.2.)	135 120 668,02	3 224 783,05		1 155 491,21		540 102,69	4 920 376,95	237 050,35				237 050,35	139 803 994,62
6	Kotły i maszyny energetyczne - 3	314 728,02	10 947,00					10 947,00						325 675,02
7	Maszyny i urządzenia - 4	1 921 689,24								379 300,76			379 300,76	1 542 388,48
8	Maszyny, urządzenia techniczne - 5,6	1 668 320,81	74 434,21				26 331,68	100 765,89		5 168,50			5 168,50	1 763 918,20
9	razem grupa 3,4,5,6 (bilans poz.A.II.1.3.)	3 904 738,07	85 381,21				26 331,68	111 712,89		384 469,26			384 469,26	3 631 981,70
10	Środki transportu - 7	1 353 677,06												1 353 677,06
11	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie - 8	819 662,97	27 364,89		15 000,00			42 364,89		27 378,91			27 378,91	834 648,95
12	Pozostałe środki trwałe o niskiej wartości	4 434 433,21	215 694,09		59 397,76		145 261,16	420 353,01		270 621,90			270 621,90	4 584 164,32
13	Zbiory biblioteczne	544 223,37	71 116,13					71 116,13						615 339,50
	Razem środki trwałe	169 104 573,15	3 624 339,37		1 254 581,17		1 047 375,63	5 926 296,17	251 104,05	682 470,07		68 117,70	1 001 691,82	174 029 177,50

nazwa jednostki sporządzającej

Lp.	Wyszczególnienie	Umorzenie - stan na początek okresu	Zwiększenia			Zmniejszenia					Umorzenie - stan na koniec okresu	
			amortyzacja za rok obrotowy	aktualizacja	inne	razem zwiększenia	sprzedaż	likwidacja	niedopłacone	przeznieszczenie wewnętrzne		inne
1	Licencje na użytkowanie programów komputerowych	177 877,23	2 400,00			2 400,00						180 277,23
2	Pozostałe wartości niematerialne i prawne	353 426,05	50 199,21			50 199,21						403 625,26
3	razem wartości niematerialne i prawne	531 303,28	52 599,21			52 599,21						583 902,49
4	Grunty - 0											
5	Grunty stanowiące własność jst, przekazane w użytkowanie wieczyste innym podmiotom											
6	Budynki, lokale - 1	25 903 169,32	967 933,27			3 272,87	971 206,14	191 217,83			191 217,83	26 683 157,63
7	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej -2	41 299 767,84	2 824 208,25			5 029,20	2 829 237,45					44 129 005,29
8	razem grupa 1 i 2 (bilans poz.A.II.1.2.)	67 202 937,16	3 792 141,52			8 302,07	3 800 443,59	191 217,83			191 217,83	70 812 162,92
9	Kotły i maszyny energetyczne - 3	309 132,72	2 037,55				2 037,55					311 170,27
10	Maszyny i urządzenia - 4	1 571 944,41	106 021,78				106 021,78		373 831,86		373 831,86	1 304 134,33
11	Maszyny, urządzenia techniczne - 5,6	1 034 887,66	102 022,32			11 849,26	113 871,58		5 168,50		5 168,50	1 143 590,74
12	razem grupa 3,4,5,6 (bilans poz.A.II.1.3.)	2 915 964,79	210 081,65			11 849,26	221 930,91		379 000,36		379 000,36	2 758 895,34
13	Środki transportu - 7	1 235 722,98	55 085,97				55 085,97					1 290 808,95
14	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie - 8	535 822,21	89 154,93				89 154,93		22 989,84		22 989,84	601 987,30
15	Pozostałe środki trwałe o niskiej wartości	4 434 433,21	275 091,85			145 261,16	420 353,01		270 621,90		270 621,90	4 584 164,32
16	Zbiory biblioteczne	544 223,37	71 116,13				71 116,13					615 339,50
17	Razem środki trwałe	77 400 407,00	4 545 271,26			165 412,49	4 710 683,75	191 217,83	672 612,10		863 829,93	81 247 260,82

Załącznik do INFORMACJI DODATKOWEJ

GMINA Lubawka

nazwa jednostki sporządzającej

Tabela 4. Aktualna wartość rynkowa środków trwałych, w tym dóbr kultury - stan na dzień 31.12.2024

L.p.	Grupa środków trwałych (wg KŚT)	wartość bilansowa (stan na koniec okresu)	aktualna wartość rynkowa
1	Grunty gr.0	3.033.830,00	4.167.180,00

Grunty oddane w wieczyste użytkowanie innym podmiotom

Załącznik do INFORMACJI DODATKOWEJ

GMINA Lubawka

nazwa jednostki sporządzającej

Tabela 5. Odpisy aktualizujące wartość aktywów trwałych za okres od 1.01.2024 do 31.12.2024

Lp.	Wyszczególnienie	Stan odpisów na początek okresu	zmiana stanu odpisów w ciągu roku		Stan odpisów na koniec okresu
			Zwiększenia	Zmniejszenia	
1.	Długoterminowa aktywa niefinansowe, w tym:	0,00			0,00
1.1.	Wartości niematerialne i prawne	0,00			0,00
1.2.	Środki trwałe	0,00			0,00
1.3.	Środki trwałe w budowie (inwestycje)	0,00			0,00
1.4.	Zaliczki na środki trwałe w budowie (inwestycje)	0,00			0,00
2.	Długoterminowa aktywa finansowe, w tym:	0,00			0,00
2.1.	Akcje i udziały	0,00			0,00
2.2.	Inne papiery wartościowe	0,00			0,00
2.3.	Inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00			0,00
RAZEM (1 + 2)					

Załącznik do INFORMACJI DODATKOWEJ

GMINA Lubawka

nazwa jednostki sporządzającej

Tabela 6. Wartość gruntów użytkowanych wieczystie za okres od 1.01.2024 do 31.12.2024

L.p.	lokalizacja	Treść	Stan na początek okresu	Zmiany-aktualna wartość rynkowa		Stan na koniec okresu
				Zwiększenia	Zmniejszenia	
1	Lubawka	Powierzchnia (m ²)	48.584,00	0,00	0,00	48.584,00
		Wartość (zł)	1.144.300,00	1.761.700	0,00	2.906.000,00
		Powierzchnia (m ²)				
		Wartość (zł)				
		Powierzchnia (m ²)				
		Wartość (zł)				
		Powierzchnia (m ²)				
		Wartość (zł)				
		Razem:	x	x	x	x
		Powierzchnia (m ²)				
		Wartość (zł)				

Załącznik do INFORMACJI DODATKOWEJ

GMINA Lubawka

nazwa jednostki sporządzającej

Tabela 7. Środki trwałe nieamortyzowane lub nieumarzane za okres od 1.01.2024 do 31.12.2024

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość początkowa - stan na początek okresu	Zmniejszenia	Zwiększenia	Wartość końcowa - stan na koniec okresu
1	Grunty - 0	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Budynki, lokale - 1	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej - 2	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Kotły i maszyny energetyczne - 3	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Maszyny i urządzenia - 4	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Maszyny, urządzenia techniczne - 5,6	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Środki transportu - 7	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie - 8	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Pozostałe środki trwałe o niskiej wartości	0,00	0,00	0,00	0,00
	Razem	0,00	0,00	0,00	0,00

Załącznik do INFORMACJI DODATKOWEJ

GMINA Lubawka

nazwa jednostki sporządzającej

Tabela 8. Liczba i wartość posiadanych papierów wartościowych za okres od 1.01.2024 do 31.12.2024

Lp.	Wyszczególnienie rodzaju pap.wart. oraz kontrahentów	Ilość	Wartość początkowa - stan na początek okresu	Zmniejszenia	Zwiększenia	Wartość końcowa - stan na koniec okresu
1	2	3	4	5	6	(4-5+6)
1	Akcje		0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.			0,00	0,00	0,00	0,00
2	Udziały		1 915 900,00	0,00	0,00	1 915 900,00
2.1.	PGK SANIKOM Sp. z o.o. Lubawka	3519 po 500zł	1 759 500,00	0,00	0,00	1 759 500,00
2.2.	TBS Kamienna Góra	313 po 500 zł	156 400,00	0,00	100,00	156 500,00
3	Dłużne papiery wartościowe					
3.1.						
3.2.						
	Razem		1 915 900,00	0,00	100,00	1 916 000,00

Załącznik do INFORMACJI DODATKOWEJ

GMINA Lubawka

nazwa jednostki sporządzającej

Tabela 9. Odpisy aktualizujące należności za rok zakończony 31.12.2024 r.

Lp.	Grupa należności (wg pozycji bilansowych)/ wyszczególnienie	Stan odpisów na początek okresu	Zmiana stanu odpisów w ciągu roku			Stan odpisów na koniec okresu
			zwiększenia	wykorzystanie	rozwiązanie	
1	2	3	4	5	6	(3+4-5-6)
1	Należności z tytułu dostaw i usług	0,00				
2.	Należności od budżetów					
3.	Należności z tytułu ubezpieczeń i innych świadczeń					
4.	Pozostałe należności (wymienić tytułami)	9 146 046,68	1 102 443,24	34 588,55	381 781,99	9 832 119,38
4.1.	Podatek od nieruchomości osoby fizyczne	72 390,10	50 231,29		1 319,00	121 302,39
4.2.	Podatek rolny osoby fizyczne	5 472,68	1 959,00		727,00	6 704,68
4.3.	Podatek leśny osoby fizyczne					
4.4.	Podatek od śr. transportu osoby fiz.	24 925,00				24 925,00
4.5.	Podatek od nieruchomości osoby prawne	439 219,00	82 329,00		22 116,00	499 432,00
4.6.	Podatek rolny osoby prawne	658,00	137,00			795,00
4.7.	Podatek leśny osoby prawne					
4.8.	Podatek od śr. transportu os. prawne	11 738,00	1 074,00			12 812,00
4.9.	Opłata z tyt. gosp. odpadami komunaln.	92 077,06	23 528,29		13 467,09	102 138,26
4.10.	Należności z tyt. zał.alim.i f-szu aliment.	8 049 384,53	802 951,30		247 207,59	8 605 128,24
4.11.	Należności z tyt. czynszów za lokale	450 182,31	140 233,36	34 588,55	96 945,31	458 881,81
	Razem	9 146 046,68	1 102 443,24	34 588,55	381 781,99	9 832 119,38

Załącznik do INFORMACJI DODATKOWEJ

GMINA Lubawka

nazwa jednostki sporządzającej

Tabela 10. Rezerwy

Lp.	Tytuł utworzenia rezerwy	Stan rezerw na 31.12.2023	Zmiana stanu rezerw			Stan rezerw na 31.12.2024
			utworzenie 4	wykorzystanie 5	rozwiązanie 6	
1	2	3				(3+4-5-6)
1	Rezerwa na toczące się postępowanie sądowe	450 182,31	140 233,36	34 588,55	96 945,31	458 881,81
2.	...					
3.	...					
4.						
	Razem	450 185,31	140 233,36	34 588,55	96 945,31	458 881,81

Załącznik do INFORMACJI DODATKOWEJ

GMINA Lubawka

nazwa jednostki sporządzającej

Tabela 11. Zobowiązania długoterminowe według okresów wymagalności

Lp.	Wyszczególnienie	Zobowiązania długoterminowe o pozostającym od dnia bilansowego okresie spłaty			
		powyżej 1 roku do 3 lat	powyżej 3 lat do 5 lat	powyżej 5 lat	razem
1	2	4	5	6	(4+5+6)
1	Kredyty i pożyczki	150 484,91	27 955,28		178 440,19
2.	Emisja obligacji	700 000,00	2 000 000,00	3 000 000,00	5 700 000,00
3.	Inne zobowiązania finansowe				
4.	Pozostałe zobowiązania długoterminowe				
	Razem	850 484,91	2 027 955,28	3 000 000,00	5 878 440,19

Załącznik do INFORMACJI DODATKOWEJ

Gmina Lubawka

nazwa jednostki sporządzającej

Tabela 12. Zobowiązania z tytułu leasingu

Lp.	Wyszczególnienie	Kwota zobowiązania wg stanu na dzień 31.12.2024
1	Zobowiązania z tytułu umowy leasingu kwalifikowane przez jednostkę zgodnie z przepisami podatkowymi (leasing operacyjny) a według ustawy o rachunkowości byłby to leasing finansowy	0,00
2.	Zobowiązania z tytułu umowy leasingu kwalifikowane przez jednostkę zgodnie z przepisami podatkowymi (leasing operacyjny) a według ustawy o rachunkowości byłby to leasing zwrotny	0,00
Razem		0,00

Załącznik do INFORMACJI DODATKOWEJ

GMINA Lubawka

nazwa jednostki sporządzającej

Tabela 13. Wykaz zobowiązań bilansowych zabezpieczonych na majątku według stanu na dzień 31.12.2024

Lp.	Wyszczególnienie zobowiązań zabezpieczonych na majątku	kwota zobowiązania	kwota zabezpieczenia	rodzaj zabezpieczenia	
				5	6
1	2	4	5		
1	0	0,00	0,00		0,00
2.					
3.					
4.					
Razem					

Załącznik do INFORMACJI DODATKOWEJ

GMINA Lubawka

nazwa jednostki sporządzającej

Tabela 14. Wykaz zobowiązań warunkowych według stanu na dzień 31.12.2024

Lp.	Wyszczególnienie zobowiązań warunkowych	Stan na początek roku obrotowego	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan na koniec roku obrotowego (3+4-5)
1	2	3	4	5	6
1	udzielone gwarancje i poręczenia	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	kaucje i wadia				
3.	indos weksli				
4.	inne (zabezpieczenie hipoteczne)	20 600 000,00	0,00	0,00	20 600 000,00
	Razem	20 600 000,00	0,00	0,00	20 600 000,00

Załącznik do INFORMACJI DODATKOWEJ

Gmina Lubawka

nazwa jednostki sporządzającej

Tabela 15. Istotne pozycje rozliczeń międzyokresowych

Lp.	Wyszczególnienie zobowiązań warunkowych	Stan na początek roku obrotowego		Stan na koniec roku obrotowego	
		3	4	3	4
1.	Ogółem czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów (aktywa bilansu – B.IV), w tym: (należy wyszczególnić ważniejsze tytuły figurujące w księgach rachunkowych), np.:	0,00		0,00	
1.1.	opłacone z góry czynsze				
1.2.	prenumeraty				
1.3.	polisy ubezpieczenia osób i składników majątku				
1.4.	inne (wymienić jakie)				
2.	Ogółem rozliczenia międzyokresowe przychodów (pasywa bilansu – poz. D.IV), w tym: (należy wyszczególnić ważniejsze tytuły figurujące w księgach rachunkowych), np.:	0,00		0,00	
2.1.	ujemna wartość firmy				
2.2.	wielkość dotacji na budowę środków trwałych, na prace rozwojowe				
2.3.	wartość nieodpłatnie otrzymanych środków trwałych				
2.4.	inne (wymienić jakie) należności z tyt. opłat przekształceniowych wieczystego użytkowania gruntu w prawo własności - suma wszystkich opłat	715 801,98		656 518,01	

Załącznik do INFORMACJI DODATKOWEJ

GMINA Lubawka

nazwa jednostki sporządzającej

Tabela 16. Informacje dodatkowe mające wpływ na ocenę sytuacji majątkowej jednostki

Lp.	Wyszczególnienie zobowiązań warunkowych	Wartość	Uwagi
1	2	3	4
1.	łączna kwota otrzymanych przez jednostkę gwarancji i poręczeń niewykazanych w bilansie		
2.	Kwotę wypłaconych środków pieniężnych na świadczenia pracownicze, w tym:	552 475,92	
2.1.	odprawy emerytalne	300 488,52	
2.2.	nagrody jubileuszowe	251 987,40	
2.3.	inne (wyszczególnić jakie, wpisując każdy rodzaj w oddzielnym wierszu)		
3.	Inne informacje		

Załącznik do INFORMACJI DODATKOWEJ

GMINA Lubawka

nazwa jednostki sporządzającej

Tabela 17. Informacje dodatkowe mające wpływ na ocenę sytuacji majątkowej jednostki

Lp.	Wyszczególnienie zobowiązań warunkowych	w roku poprzedzającym rok obrotowy		w roku obrotowym
		3	4	
1.	Wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów	0,00		0,00
2.	Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, które powiększyły koszt wytworzenia środków trwałych w budowie w roku obrotowym,	0,00		0,00
2.1.	odsetki	0,00		0,00
2.2.	różnice kursowe	0,00		0,00
3.	Przychody o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie, w tym:	845 625,90		557 622,53
3.1.	odszkodowania	106 732,07		102 024,40
3.2.	darowizny	44 838,69		80 683,00
3.3.	środki finansowe z Funduszu Pomocy dla obywateli Ukrainy	694 055,14		374 915,13
4.	Koszty o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie, w tym:	382 552,50		354 461,17
4.1.	spłata wierzytelności komorniczych-spadek po zmarłym	382 552,50		
4.2.	koszty dot.likwidacji szkód na skutek powodzi we wrześniu 2024r.	0,00		354 461,17