

ZARZĄDZENIE Nr 36/2025

Burmistrza Miasta Lubawka

z dnia 11 lutego 2025 roku

w sprawie: ogłoszenia wykazu Nr 2/2025 nieruchomości stanowiących własność gminy Lubawka przeznaczonych do sprzedaży, oddania w najem, dzierżawę lub użyczenie

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)

zarządzam co następuje:

§ 1.

1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości gruntowe niezabudowane i zabudowane wskazane w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.
2. Przeznacza się do dzierżawy nieruchomości gruntowe niezabudowane i zabudowane wskazane w wykazie stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2.

Wykazy, o których mowa w § 1 Zarządzenia, podlegają wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Lubawka przy Placu Wolności 1 oraz zostaną podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Lubawka w Biuletynie Informacji Publicznej, ogłoszone w prasie lokalnej oraz ogłoszone na terenie danego sołectwa gminy Lubawka w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ
Andrzej Wojdyła

Sprawę prowadzi:
Monika Kurnyta
Wydział Mięsnia i Ochrony Środowiska
tel. 516 318 126
e-mail: kurnyta.monika@lubawka.eu
Sporządzono w 3 egzemplarzach

RADCA PRAWNY
mgr Beata Wróblewska
WI/JG/248

W Y K A Z NR 2/2025

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 poz. 1145 ze zm.) BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA **podaje do publicznej wiadomości, że są wyznaczone do sprzedaży nieruchomości stanowiące własność Gminy Lubawka**

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości (w m ²)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania w planie zagospodarowania przestrzennego	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady liczenia opłat	
1.1	1.2	2	3	4	5	6	7	8	9	10
JG1K/00013274/4	Uniemysł 79/3	1245	Budynek mieszkalny położony w Uniemysłu nr 79 do sprzedaży lokal mieszkalny nr 3 położony na parterze budynku, składa się z pokoju, kuchni, przedpokoju i WC o łącznej powierzchni użytkowej 50,5m ² . Lokal mieszkalny nie posiada pomieszczeń przynależnych.	Zabudowana budynkiem mieszkalnym	Sprzedaż na rzecz najemcy	Grunt: 12.000,00 zł Lokal: 148.400,00 zł	-	-	jednorazowo	
JG1K/00011147/1	Chełmsko Śląskie ul. Kamienogórska 5/8 dz. nr 126/8	591	Budynek mieszkalny położony w Chełmsku Śląskim ul. Kamienogórskiej nr 5, do sprzedaży lokal mieszkalny nr 8 położony na drugim piętrze (poddaszu) budynku składa się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z WC, garderoby i szafki o łącznej powierzchni użytkowej 42,50m ² . Do lokalu mieszkalnego przynależy komórka gospodarcza usytuowana na parterze budynku o powierzchni użytkowej 15,00m ² .	Zabudowana budynkiem mieszkalnym	Sprzedaż na rzecz najemcy	Grunt: 3.200,00 zł Lokal: 160.000,00 zł			jednorazowo	

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia **13 lutego 2025 roku** do dnia **06 marca 2025 roku**. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. od dnia **13 lutego 2025 roku** do dnia **27 marca 2025 roku**. Sporządza: M. Kurzyta, Wydział Miętności i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 126, tel. 516 318 335 (3 egz.)

WYKAZ NR 2/2025

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 36/2025
z dnia 11 lutego 2025 roku

Na podstawie art. 35 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 poz. 1145 ze zm.), BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA
podaje do publicznej wiadomości, że są wyznaczone do dzierżawy nieruchomości stanowiące własność Gminy Lubawka

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości (w m ²)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania w planie zagospodarowania przestrzennego	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
1.1 G1K/000012717/5 Lubawka obr. II ul. Cełna dz. nr 85 dz. nr 86	1.2 2	3 Część działek nr 85 i 86 o pow. 240m ² o niezabudowanych, położonych w obr. II Lubawki przy ul. Cełnej, przeznaczonych do dzierżawy jako ogród przydomowy na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	4 pod zabudowę mieszkaniową	5 do 3 lat	6 -	7 -	8 Czynsz dzierżawny w wys. za grunt 74,40 zł + należny podatek VAT	9 rocznie do 1 października	10 w przypadku zmiany stawek czynszu
G1K/00012718/2 Lubawka obr. III ul. Kamiennogórska dz. nr 120/9	413	Część działki nr 120/9 o pow. 300m ² niezabudowana położona w obrębie III Lubawka przy ul. Kamiennogórskiej, przeznaczona do dzierżawy jako ogród przydomowy na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	pod zabudowę mieszkaniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wys. za grunt: 93,00 zł + należny podatek VAT	rocznie do 1 października	w przypadku zmiany stawek czynszu
G1K/000012718/2 Lubawka obr. III ul. Podgórze dz. nr 764	520	Działka nr 764 o pow. 520m ² zabudowana garażem o powierzchni 18m ² pomieszczeniami gospodarczymi o pow. 29m ² pozostała część działki jako ogród przydomowy przeznaczona do dzierżawy na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	pod zabudowę mieszkaniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wys. za grunt: 146,63 zł + należny podatek VAT za grunt: 132,24 zł za budynek 38,88 zł + należny podatek VAT	rocznie do 1 października 25 dnia miesiąca rozpoczynającego kwartał	w przypadku zmiany stawek czynszu
G1K/00006907/9 Chełmsko Śląskie dz. nr: 362/2	1813	Część działki gruntu nr 362/2 o pow. 100m ² zabudowana pomieszczeniem gospodarczym – komórką o pow. 15m ² położona w Chełmsku Śląskim przeznaczona do dzierżawy na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	pod zabudowę mieszkaniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wys. za grunt: 26,35 zł za grunt pod budynkiem 26,10 zł + należny podatek VAT	rocznie do 1 października 25 dnia miesiąca rozpoczynającego kwartał	w przypadku zmiany stawek czynszu

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia 13 lutego 2025 roku do dnia 06 marca 2025 roku. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieśnięcia wykazu

tj. od dnia 13 lutego 2025 roku do dnia 27 marca 2025 roku. Sporządziła: M. Kurnyta, Wydział Mienia i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 126, tel. 516 318 335 (3 egz.)

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Na podstawie art. 35 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 poz. 1145 ze zm.) BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA
podaje do publicznej wiadomości, że są wyznaczone do dzierżawy nieruchomości stanowiące własność Gminy Lubawka

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości (w m ²)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania w planie zagospodarowania przestrzennego	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	
1.1	1.2	2	3	4	5	6	7	8	9	10
IG1K/00006907/9	Chełmsko Śląskie ul. Stoneczna dz. nr 362/1	22248	Część działki nr 362/1 o pow. 100m ² niezabudowanej położonej przy ul. Stonecznej w Chełmsku Śląskim przeznaczona do dzierżawy na cele rolne ogród przydomowy na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	pod zabudowę mieszkaniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wys. za grunt 31,00 zł + należny podatek VAT	rocznie do 1 października	w przypadku zmiany stawek czynszu
IG1K/00006907/9	Chełmsko Śląskie ul. Stoneczna dz. nr 362/1	22248	Część działki nr 362/1 o pow. 416 m ² niezabudowanej położonej w obrębie Chełmska Śląskiego, przeznaczona do dzierżawy na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	pod zabudowę mieszkaniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wys. za grunt: 128,96 zł + należny podatek VAT	rocznie do 1 października	w przypadku zmiany stawek czynszu
IG1K/00006906/2	Chełmsko Śląskie ul. Starorynkowa dz. nr 162	4200	Część działki nr 162 o pow. 33,60 m ² niezabudowanej położonej w Chełmsku Śląskim przeznaczonych do dzierżawy na ogród przydomowy na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	pod zabudowę mieszkaniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wys. za grunt 10,42 zł + należny podatek VAT	rocznie do 1 października	w przypadku zmiany stawek czynszu
IG1K/00005356/4	Bukówka dz. nr 267	17150	Działka nr 267 o pow. 1,7150 ha, położona we wsi Bukówka, przeznaczona do dzierżawy na cele rolne, na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	pod zabudowę mieszkaniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wys. za grunt 2,88 dt żyta	rocznie do 1 października	w przypadku zmiany stawek czynszu

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia 13 lutego 2025 roku do dnia 06 marca 2025 roku. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wyказu

tj. od dnia 13 lutego 2025 roku do dnia 27 marca 2025 roku. Sporządziła: M. Kurnyta, Wydział Mięlnia i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 126, tel. 516 318 335 (3 egz.)

Na podstawie art. 35 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 poz. 1145 ze zm.) BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA
podaje do publicznej wiadomości, że są wyznaczone do dzierżawy nieruchomości stanowiące własność Gminy Lubawka

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości (w m ²)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania w planie zagospodarowania przestrzennego	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	
1.1	1.2	2	3	4	5	6	7	8	9	10
JG1K/00006968/4	Paprotki dz. nr 138	2200	Część działki nr 138 o pow. 24m ² zabudowanej budynkiem garażowym położonej we wsi Paprotki przy budynku nr 5, przeznaczonej do dzierżawy na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Pod zabudowę mieszkaniową	do 3 lat	-	Czynsz dzierżawny w wys. za grunt 86,80 zł + należny podatek VAT	rocznie do 1 października	w przypadku zmiany stawek czynszu	
JG1K/00006966/2	Chełmsko Śląskie ul. Starorynkowa dz. nr 162	4200	Część działki nr 162 o pow. 93m ² niezabudowanej położonej w Chełmsku Śląskim przy ul. Starorynkowej, przeznaczonej do dzierżawy na ogród przydomowy na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Pod zabudowę mieszkaniową	do 3 lat	-	Czynsz dzierżawny w wys. za grunt 28,83 zł + należny podatek VAT	rocznie do 1 października	w przypadku zmiany stawek czynszu	
JG1K/00006966/2	Chełmsko Śląskie ul. Starorynkowa dz. nr 164/31	569	Część działki nr 164/31 o pow. 10,23m ² zabudowana budynkiem gospodarczym, położona w obrębie Chełmsko Śląskie przy ul. Starorynkowej przeznaczona do dzierżawy na ogród przydomowy na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Pod zabudowę mieszkaniową	do 3 lat	-	Czynsz dzierżawny w wys. za grunt 17,79 zł za budynek: 17,79 zł + należny podatek VAT	kwartalnie do 25 dnia miesiąca rozpoczynającego kwartał	w przypadku zmiany stawek czynszu	
JG1K/00006966/2	Chełmsko Śląskie ul. Słoneczna dz. nr 162	4200	Część działki nr 162 o pow. 140m ² w tym zabudowana komórką gospodarczą o pow. 5m ² położona przy ul. Starorynkowej w Chełmsku Śląskim przeznaczona do dzierżawy na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Pod zabudowę mieszkaniową	do 3 lat	-	Czynsz dzierżawny w wys. za grunt 76,65 zł za budynek: 8,70 zł + należny podatek VAT	rocznie do 1 października kwartalnie do 25 dnia miesiąca rozpoczynającego kwartał	w przypadku zmiany stawek czynszu	

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia 13 lutego 2025 roku do dnia 06 marca 2025 roku. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. od dnia 13 lutego 2025 roku do dnia 27 marca 2025 roku. Sporządziła: M. Kurpyta, Wydział Mięsnia i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 126, tel. 516 318 335 (3 egz.)

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości (w m ²)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania w planie zagospodarowania przestrzennego	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	
1.1	1.2	2	3	4	5	6	7	8	9	10
JGIK/00007003/9	Stara Białka dz. nr 210/2	1400	Część działki nr 210/2 o pow. 900m ² niezabudowanej położonej w Starej Białce przeznaczona do dzierżawy na cele rolne jako ogród przydomowy, na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Pod zabudowę mieszkaniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wys. za grunt 279,00 zł + należny podatek VAT	rocznie do 1 października	w przypadku zmiany stawek czynszu
JGIK/00006906/2	Chełmsko Śląskie ul. Kamiennogórska dz. nr 152/11	200	Część działki nr 152/11 o pow. 30,38m ² zabudowanej budynkiem gospodarczym położonej przy ul. kamiennogórskiej nr 53 przeznaczonej do dzierżawy na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Pod zabudowę mieszkaniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wys. za grunt: 52,85 zł + należny podatek VAT	25 dnia miesiąca rozpoczynającego kwartał	w przypadku zmiany stawek czynszu
JGIK/00006906/2	Chełmsko Śląskie ul. Strzelecka dz. nr 13/43	419	Część działki nr 13/43 o pow. 12m ² zabudowanej budynkiem użytkowym, położonej przy ul. Strzeleckiej w Chełmsku Śląskim, przeznaczonej do dzierżawy na cele rolne na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Pod zabudowę mieszkaniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt 20,88 zł za budynek 25,92 zł + należny podatek VAT	kwartalnie do 25 dnia miesiąca rozpoczynającego kwartał	w przypadku zmiany stawek czynszu
JGIK/00006906/2	Chełmsko Śląskie dz. nr 96/11	3929	Część działki nr 96/11 o pow. 18 m ² położonej w Chełmsku Śląskim przy ul. Powstańców Śląskich, przeznaczona do dzierżawy pod lokalizację obiektu wolnostojącego typu blaszak, na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Pod zabudowę mieszkaniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wys. za grunt 31,32 zł + należny podatek VAT	kwartalnie do 25 dnia miesiąca rozpoczynającego kwartał	w przypadku zmiany stawek czynszu

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia 13 lutego 2025 roku do dnia 06 marca 2025 roku. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości

zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wnioszek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. od dnia 13 lutego 2025 roku do dnia 27 marca 2025 roku. Sporządziła: M. Kurnyła, Wydział Mięlnia i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 126, tel. 516 318 335 (3 egz.)

WYKAZ NR 2/2025
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 36/2025
z dnia 11 lutego 2025 roku

Na podstawie art. 35 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 poz. 1145 ze zm.) BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości (w m ²)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania w planie zagospodarowania przestrzennego	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	
1.1	1.2	2	3	4	5	6	7	8	9	10
JG1K/00006906/2	Chełmsko Śląskie ul. Powstańców Śląskich dz. nr 96/11	3929	Część działki nr 96/11 o pow. 74,50m ² położonej w Chełmsku Śląskim przy ul. Powstańców Śląskich w tym 58m ² , przeznaczonych do dzierżawy na cele rolne ogród przydomowy i 16,50m ² przeznaczonych pod lokalizację obiektu wolnostojącego typu blaszak, na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania w planie zagospodarowania przestrzennego	Na cele rolne	do 3 lat	-	Czynsz dzierżawny w wys. za grunt 17,98 zł za budynek 28,71 zł + należny podatek VAT	rocznie do 1 października kwartalnie do 25 dnia miesiąca rozpoczynającego kwartał	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00006906/2	Chełmsko Śląskie dz. nr 13/30	443	Część działki nr 13/30 o pow. 15m ² położonej w Chełmsku Śląskim przy ul. Strzeleckiej, przeznaczonych do dzierżawy pod lokalizację wolnostojącego obiektu typu „blaszak” przeznaczona do dzierżawy na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania w planie zagospodarowania przestrzennego	Pod zabudowę mieszkaniową	do 3 lat	-	Czynsz dzierżawny w wys. za grunt 26,10 zł + należny podatek VAT	rocznie do 1 października kwartalnie do 25 dnia miesiąca rozpoczynającego kwartał	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00006906/2	Chełmsko Śląskie dz. nr 162	4200	Część działki nr 162 o pow. 132m ² , niezabudowanej, położonej w Chełmsku Śląskim przy ul. Starorynkowej, przeznaczonej do dzierżawy na cele rolne ogród przydomowy na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania w planie zagospodarowania przestrzennego	Na cele rolne	do 3 lat	-	Czynsz dzierżawny w wys. za grunt 40,92 zł + należny podatek VAT	rocznie do 1 października kwartalnie do 25 dnia miesiąca rozpoczynającego kwartał	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00006906/2	Chełmsko Śląskie ul. Starorynkowa dz. nr 164/31	569	Część działki nr 164/31 o pow. 42,29 m ² zabudowanej budynkiem gospodarczym położonej w Chełmsku Śląskim przy ul. Starorynkowej przeznaczonej do dzierżawy na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania w planie zagospodarowania przestrzennego	Pod zabudowę mieszkaniową	do 3 lat	-	Czynsz dzierżawny w wys. za grunt 73,58 zł za budynek 73,58 zł + należny podatek VAT	rocznie do 25 dnia miesiąca rozpoczynającego kwartał	w przypadku zmiany stawek czynszu

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia 13 lutego 2025 roku do dnia 06 marca 2025 roku. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości

zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wnioszek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty ww.wieszania wykazu

tj. od dnia 13 lutego 2025 roku do dnia 27 marca 2025 roku. Sporządziła: M. Kunyta, Wydział Mięlnia i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 126, tel. 516 318 335 (3 egz.)

**WYKAZ NR 2/2025
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY**

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 36/2025
z dnia 11 lutego 2025 roku

Na podstawie art. 35 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 poz. 1145 ze zm.) BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA
podaje do publicznej wiadomości, że są wyznaczone do dzierżawy nieruchomości stanowiące własność Gminy Lubawka

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości (w m ²)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania w planie zagospodarowania przestrzennego	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	
1.1	1.2	2	3	4	5	6	7	8	9	10
JG1K/00006906/2	Chełmsko Śląskie ul. Stoneczna dz. nr 45/2	5400	Część działki nr 45/2 o pow. 426m ² położonej w Chełmsku Śląskim przy ul. Stonecznej przeznaczonej do dzierżawy na ogród przydomowy na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Pod zabudowę mieszkaniową	do 3 lat	-	Czynsz dzierżawny wys. za grunt: 132,06 zł + należny podatek VAT	rocznie do 1 października	w przypadku zmiany stawek czynszu	
JG1K/00015617/5	Chełmsko Śląskie dz. nr 177/8	734	Część działki nr 177/8 o pow. 115m ² niezabudowanej położonej w Chełmsku Śląskim przy ul. Kamiennogórskiej przeznaczona do dzierżawy na ogród przydomowy zawarcie pierwszej umowy dzierżawy w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat.	Pod zabudowę mieszkaniową	do 3 lat	-	Czynsz dzierżawny w wysokości 35,65 zł + należny podatek VAT	rocznie do 1 października	w przypadku zmiany stawek czynszu	
JG1K/00006907/9	Chełmsko Śląskie ul. Stoneczna dz. nr 362/1	22248	Część działki nr 362/1 o pow. 500m ² niezabudowanej położonej w Chełmsku Śląskim przy ul. Stonecznej przeznaczonej do dzierżawy jako ogród przydomowy na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Pod zabudowę mieszkaniową	do 3 lat	-	Czynsz dzierżawny w wys. za grunt 155,00 zł + należny podatek VAT	rocznie do 1 października	w przypadku zmiany stawek czynszu	
JG1K/00006962/2	Bukówka dz. nr 238/6	1300	Działka nr 238/6 o pow. 0,13 ha niezabudowana położona w obrębie Bukówka z przeznaczeniem na cele rolne, na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Pod zabudowę mieszkaniową	do 3 lat	-	Czynsz dzierżawny w wys. za grunt 0,1677 dt	rocznie do 1 października	w przypadku zmiany stawek czynszu	

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia **13 lutego 2025 roku** do dnia **06 marca 2025 roku**. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. od dnia **13 lutego 2025 roku** do dnia **27 marca 2025 roku**. Sporządziła: M. Kurnyta, Wydział Mienia i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 126, tel. 516 318 335 (3 egz.)

WYKAZ NR 2/2025
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 36/2025
z dnia 11 lutego 2025 roku

Na podstawie art. 35 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 poz. 1145 ze zm.) BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości (w m ²)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania w planie zagospodarowania przestrzennego	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
1.1	1.2	3	4	5	6	7	8	9	10
JG1K/00006985/9	Jarkowice dz. nr 215	Działka nr 215 o pow. 0,09 ha niezabudowana położona w Jarkowicach przeznaczona do dzierżawy na ogród przydomowy na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Pod zabudowę mieszkaniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny wys. za grunt: 279,00 zł + należny podatek VAT	rocznie do 1 października	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00006981/1	Jarkowice dz. 328/2	Część działki nr 328/2 o pow. 530m ² niezabudowanej położonej w Jarkowicach przeznaczona do dzierżawy na ogród okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Pod zabudowę mieszkaniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wysokości 164,30 zł + należny podatek VAT	rocznie do 1 października	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00006989/7	Okrzezryn dz. nr 233/1	Działka nr 233/1, o pow. 0,19 ha niezabudowana położona w Okrzezynie przeznaczona do dzierżawy na cele rolne na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Pod zabudowę mieszkaniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wys. za grunt 0,11 dt	rocznie do 1 października	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00006955/7	Uniemysł dz. nr 243	Część działki nr 243 o pow. 320 m ² niezabudowana położona w obrębie Uniemysł z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Pod zabudowę mieszkaniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wys. za grunt 99,20 zł + należny podatek VAT	rocznie do 1 października	w przypadku zmiany stawek czynszu

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia 13 lutego 2025 roku do dnia 06 marca 2025 roku. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wnioszek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. od dnia 13 lutego 2025 roku do dnia 27 marca 2025 roku. Sporządziła: M. Kurmyta, Wydział Mięlnia i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 126, tel. 516 318 335 (3 egz.)

BURMISTRZ
Andrzej Włodzka

Na podstawie art. 35 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 poz. 1145 ze zm.) BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości (w m ²)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania w planie zagospodarowania przestrzennego	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
1.1	1.2	3	4	5	6	7	8	9	10
JG1K/00006906/2	Chełmsko Śląskie ul. Powstańców Śląskich dz. nr 96/11	2	Część działki nr 96/11 o pow. 264 m ² niezabudowana położona w Chełmsku Śląskim przy ul. Powstańców Śląskich przeznaczona do dzierżawy na ogród przydomowy na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Pod zabudowę mieszkaniową	do 3 lat	-	Czynsz dzierżawny wys. za grunt: 81,84 zł + należny podatek VAT	rocznie do 1 października	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00006976/3	Miszkowice dz. 384/6	1504	Działka nr 384/6 położona w obrębie Miszkowice o pow. 0,1504 ha, zabudowana budynkiem gospodarczym, położona pomiędzy budynkiem nr 85a a drogą gminną przeznaczona do dzierżawy na cele rolne na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Pod zabudowę mieszkaniową	do 3 lat	-	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt 0,1715 dt żyta za budynek 245,43 zł + należny podatek VAT	rocznie do 1 października rozpoczynającego kwartał	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00006906/2	Chełmsko Śląskie Dd. nr 126/21	704	Część działki nr 126/21 o powierzchni 155m ² , niezabudowanej położonej przy ul. Lubawskiej w Chełmsku Śląskim, przeznaczonej do dzierżawy na cele rolne-ogród przydomowy, w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat, poprzez zawarcie pierwszej umowy dzierżawy.	Pod zabudowę mieszkaniową	do 3 lat	-	Czynsz dzierżawny w wysokości 48,05 zł + należny podatek VAT	rocznie do 1 października	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00015140/0	Lubawka obr. III ul. Dworcowa dz. nr 285/6	35	Część działki nr 285/6 o pow. 30m ² zabudowanej budynkiem użytkowym – garażem położonej w obrębie III Lubawka przy ul. Dworcowej przeznaczona do dzierżawy na okres do 3 lat w drodze przetargu nieograniczonego.	Pod zabudowę mieszkaniową	do 3 lat	-	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt: 52,20 zł za budynek 64,80 zł + należny podatek VAT	kwartalnie do 25 dnia miesiąca rozpoczynającego kwartał	w przypadku zmiany stawek czynszu

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia 13 lutego 2025 roku do dnia 06 marca 2025 roku. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. od dnia 13 lutego 2025 roku do dnia 27 marca 2025 roku. Sporządziła: M. Kurmyta, Wydział Mięsnia i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 126, tel. 516 318 335 (3 egz.)