

**W Y K A Z NR 3/2025**

**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY**

Na podstawie art. 35 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 poz. 1145 ze zm.) BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA podaje do publicznej wiadomości, że są wyznaczone do dzierżawy nieruchomości stanowiące własność Gminy Lubawka

Numer Księgi Wieczystej	Oznaczenie nieruchomości w księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości (w m <sup>2</sup> )	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania w planie zagospodarowania przestrzennego	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wiania wiezystego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
1.1	JG1K/00012718/2	2	3	4	5	6	7	8	9	10
JG1K/00012718/2	Lubawka obr. III ul. Karkonoska dz. nr 449/1	2519	Część działki nr 449/1 o pow. 14m <sup>2</sup> zabudowanej budynkiem użytkowym garażowym położonej w Lubawce przy ul. Karkonoskiej, przeznaczonej do dzierżawy na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	pod zabudowę mieszkaniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wys. za grunt 180,00 zł + należny podatek VAT	kwartalnie do 25 dnia miesiąca rozpoczynającego kwartał	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00012718/2	Lubawka obr. III ul. Kościuski dz. nr 546/2	329	Część działki nr 546/2 o pow. 280m <sup>2</sup> niezabudowanej grunty inne, parkingi itp. do korzystania wraz z obiektem w granicy dz. nr 547 położonej przy ul. Kościuski, przeznaczonej do dzierżawy na grunty inne, parkingi na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	pod zabudowę mieszkaniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wys. za grunt: 663,60 zł + należny podatek VAT	kwartalnie do 25 dnia miesiąca rozpoczynającego kwartał	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00012718/2	Lubawka obr. III ul. Zakopiąńska dz. nr 661/2	7597	Część działki nr 661/2 o pow. 157m <sup>2</sup> niezabudowanej położonej w Lubawce przy ul. Zakopiąńskiej, przeznaczonej do dzierżawy jako ogród przydomowy na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	pod zabudowę mieszkaniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wys. za grunt: 48,67 zł + należny podatek VAT	rocznie do 1 października	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00012718/2	Lubawka obr. III ul. Kościuski dz. nr 449/1	2519	Część działki gruntu nr 449/1 o pow. 20m <sup>2</sup> niezabudowanej położonej w Lubawce przy ul. Karkonoskiej z przeznaczeniem na grunty inne, parkingi, na okres do 3 lat, zawarcie pierwszej umowy dzierżawy.	pod zabudowę mieszkaniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wys. za grunt: 47,40 zł za grunt pod budynkiem 26,10 zł + należny podatek VAT	kwartalnie do 25 dnia miesiąca rozpoczynającego kwartał	w przypadku zmiany stawek czynszu

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia 6 marca 2025 roku do dnia 27 marca 2025 roku. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu

tj. od dnia 6 marca 2025 roku do dnia 17 kwietnia 2025 roku. Sporządziła: M. Kurnyta, Wydział Mienia i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 335 (3 egz.)



**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY**

Na podstawie art. 35 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 poz. 1145 ze zm.) BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA  
podaje do publicznej wiadomości, że są wyznaczone do dzierżawy nieruchomości stanowiące własność Gminy Lubawka

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości ( w m <sup>2</sup> )	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania w planie zagospodarowania przestrzennego	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
Numer Księgi Wieczystej	Położenie: obręb i numer działki									
1.1	1.2	2	3	4	5	6	7	8	9	10
JG1K/00006906/2	Chełmsko Śląskie ul. Powstańców Śląskich dz. nr 96/11	3929	Część działki nr 96/11 o pow. 16,12m <sup>2</sup> niezabudowanej położonej przy ul. Powstańców Śląskich w Chełmsku Śląskim przeznaczona do dzierżawy na pod lokalizację obiektu wolnostojącego typu blaszak okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	pod zabudowę mieszkaniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wys. za grunt 28,05 zł + należny podatek VAT	kwartalnie do 25 dnia miesiąca rozpoczynającego kwartał	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00015619/9	Chełmsko Śląskie ul. Kamiennogórska dz. nr 177/10	12	Działka nr 177/10 o pow. 12m <sup>2</sup> zabudowana pomieszczeniem gospodarczym, położona w Chełmsku Śląskim przy ul. Kamiennogórskiej przeznaczona do dzierżawy na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	pod zabudowę mieszkaniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wys. za grunt: 47,28 zł + należny podatek VAT	kwartalnie do 25 dnia miesiąca rozpoczynającego kwartał	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00006907/9	Chełmsko Śląskie ul. Słoneczna dz. nr 362/1	22248	Część działki nr 362/1 o pow. 250 m <sup>2</sup> niezabudowanej położonej w Chełmsku Śląskim przeznaczonej do dzierżawy na ogród przydomowy na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	pod zabudowę mieszkaniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wys. za grunt 77,50 zł + należny podatek VAT	rocznie do 1 października	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00006906/2	Chełmsko Śląskie ul. Kamiennogórska dz. nr 152/11	200	Część działki nr 152/11 o pow. 30,24m <sup>2</sup> zabudowanej budynkiem użytkowym położonej w Chełmsku Śląskim przy ul. Kamiennogórskiej, przeznaczonej do dzierżawy na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	pod zabudowę mieszkaniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wys. za grunt 52,62 zł za budynek 65,32 zł + należny podatek VAT	kwartalnie do 25 dnia miesiąca rozpoczynającego kwartał	w przypadku zmiany stawek czynszu

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia 6 marca 2025 roku do dnia 27 marca 2025 roku. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu

tj. od dnia 6 marca 2025 roku do dnia 17 kwietnia 2025 roku. Sporządziła: M. Kuryta, Wydział Mienia i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 126, tel. 516 318 335 (3 egz.)



**W Y K A Z NR 3/2025**

**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY**

Na podstawie art. 35 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 poz. 1145 ze zm.) BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA

podaje do publicznej wiadomości, że są wyznaczone do dzierżawy nieruchomości stanowiące własność Gminy Lubawka

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości (w m <sup>2</sup> )	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania w planie zagospodarowania przestrzennego	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
1.1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
JG1K/00006906/2	809	Część działki nr 13/33 o pow. 24m <sup>2</sup> zabudowanej budynkiem gospodarskim położonej w Chełmsku Śląskim przy ul. Strzeleckiej nr 9, przeznaczonych do dzierżawy na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Pod zabudowę mieszkaniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wys. za grunt 41,76 zł za budynek 41,76 zł + należny podatek VAT	kwartalnie do 25 dnia miesiąca rozpoczynającego kwartał	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00006975/6	3929	Część działki nr 96/11 o pow. 146m <sup>2</sup> niezabudowanej położonej w obrębie Chełmsko Śląskie przy ul. Powstańców Śląskich przeznaczonych do dzierżawy na ogródek przydomowy na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Pod zabudowę mieszkaniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wys. za grunt 45,26 zł + należny podatek VAT	rocznie do 1 października	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00006957/4	500	Działka nr 361 o pow. 500m <sup>2</sup> niezabudowana położona w Miszkowicach przeznaczona do dzierżawy na ogródek przydomowy na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Pod zabudowę mieszkaniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wys. za grunt 155,00 zł + należny podatek VAT	rocznie do 1 października	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00006957/4	14500	Działki nr 87 i 88 o pow. 1,45 ha niezabudowane położone w obrębie Uniemyśl, przeznaczone do dzierżawy na cele rolne na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Pod zabudowę mieszkaniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wys. za grunt 1,0785 zł	rocznie do 1 października	w przypadku zmiany stawek czynszu

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia 6 marca 2025 roku do dnia 27 marca 2025 roku. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wywazu

tj. od dnia 6 marca 2025 roku do dnia 17 kwietnia 2025 roku. Sporządziła: M. Kurnyta, Wydział Mienia i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 126, tel. 516 318 335 (3 egz.)

**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY**

Na podstawie art. 35 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 poz. 1145 ze zm.) BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA podaje do publicznej wiadomości, że są wyznaczone do dzierżawy nieruchomości stanowiące własność Gminy Lubawka

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości ( w m <sup>2</sup> )		Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania w planie zagospodarowania przestrzennego	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
	Numer księgi wieczystej	Położenie: obręb i numer działki								
1.1 JG1K/00006970/1	2	1.2 Błażkowa dz. nr 289 dz. nr 290 dz. nr 291	3 Działki gruntu nr 289, 290, 291 o powierzchni łącznej 0,7661ha położone w obrębie Błażkowa przeznaczone do dzierżawy na cele rolne na okres do 3 lat. Dzierżawa w drodze przetargu nieograniczonego ustnego.	4 Pod zabudowę mieszkaniową	5 do 3 lat	6 -	7 -	8 Wywoławcza stawka czynszu dzierżawnego rocznego za grunt w wys. 1,0502 dt żyta rocznie	9 rocznie do 1 października	10 w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00006989/7	1900	Okrzeszyn dz. nr 170/1 dz. nr 235	3 Działki gruntu nr 170/1 i 235 o powierzchni łącznej 0,9696 ha położone w obrębie Okrzeszyn przeznaczone do dzierżawy na cele rolne na okres do 3 lat. Dzierżawa w drodze przetargu nieograniczonego ustnego.	4 Pod zabudowę mieszkaniową	do 3 lat	-	-	Wywoławcza stawka czynszu dzierżawnego rocznego za grunt w wys. 1,3054 dt żyta rocznie	rocznie do 1 października	w przypadku zmiany stawek czynszu

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia 6 marca 2025 roku do dnia 27 marca 2025 roku. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. od dnia 6 marca 2025 roku do dnia 17 kwietnia 2025 roku. Sporządziła: M. Kurnyta, Wydział Mienia i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 126, tel. 516 318 335 (3 egz.)