



BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA
Plac Wolności 1, 58-420 Lubawka
tel. 516 319 439 fax 75 74 11 262
www.lubawka.eu e-mail: lubawka@lubawka.eu



Lubawka, 24 marca 2025 r.

WM.3.6845.27.2025

BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA
ogłasza I przetarg nieograniczony (licytacje ustną)
na dzierżawę gruntu
niezabudowanego będącego w zasobach mienia komunalnego

Przedmiotem przetargu na dzierżawę są działki nr 170/1 i 235 o powierzchni łącznej 0,9696 ha w tym: PsIII-0,2599 ha, PsIV-0,19 ha, RIVb-0,5197 ha, niezabudowane położone w obrębie Okrzeszyn, gmina Lubawka – powiat kamiennogórski, województwo dolnośląskie. Dzierżawa na cele rolne. Nieruchomości porośnięte trawą.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Lubawka przedmiotowe nieruchomości przeznaczone są pod mieszkalnictwo wielorodzinne lub jednorodzinne, zabudowę zagrodową, budownictwo letniskowe.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr JG1K/00006989/7.

I PRZETARG

Przetarg odbędzie się w dniu 14 maja 2025 roku o godzinie 12⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta Lubawka I piętro pokój nr 13.

Wywoławcza stawka rocznego czynszu dzierżawnego wynosi:

Za grunt – **1,3054 dt żyta rocznie**

Minimalne postąpienie: 0,20 dt żyta

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu na konto Gminy Lubawka.

Wadium w wysokości **20,00 zł** winno być wpłacone **najpóźniej w dniu 7 maja 2025 roku** na konto Gminy Lubawka Nr 30 1600 1462 1837 1762 8000 0004 prowadzone przez Bank BNP PARIBAS S.A. w tytule wpłaty należy wpisać „*Wadium – przetarg na dzierżawę działek nr 170/1, 235 obręb Okrzeszyn.*”

Za dzień wniesienia wadium uznajemy datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Gminy Lubawka.

W przypadku wpłaty wadium przez inną osobę niż uczestnik przetargu, należy w treści przelewu wpisać imię i nazwisko osoby, na rzecz której została dokonana wpłata.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na okres 3-ch lat, a płatność czynszu dzierżawnego następować będzie raz w roku do 1 października każdego roku przez czas trwania umowy.

Oględzin nieruchomości można dokonać w terminie **6 maja 2025 w godzinach 10⁰⁰ do 10³⁰** po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym tel. 516 318 126.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Wadia wpłacone przez pozostałe osoby zwraca się w terminie 3 dni od zamknięcia przetargu.

Osoby przystępujące do przetargu na dzierżawę nieruchomości, bezpośrednio przed rozpoczęciem przetargu, winne złożyć oświadczenia, że znany jest im sposób zagospodarowania nabywanej nieruchomości oraz, że zapoznały się z warunkami przetargu, a wszystkie kolizje wynikłe w trakcie użytkowania lub budowy zostaną usunięte na własny koszt i przyjmują te warunki bez zastrzeżeń.

Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość a także bezpośrednio przed rozpoczęciem przetargu złożyć pisemne oświadczenie o niezaleganiu z podatkami i innymi opłatami wobec Gminy Lubawka.

Zgodnie z art. 41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku ustawy o gospodarce nieruchomościami informuje się, że jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy dzierżawy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do przedłożenia następujących dokumentów:

1. Osoby fizyczne- dokumentu potwierdzającego tożsamość (dowód osobisty, paszport)
2. Pełnomocnicy – dokumentu potwierdzającego tożsamość i pełnomocnictwo do uczestnictwa w przetargu i składania oświadczeń związanych z przetargiem na oznaczoną nieruchomość w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym.

Dowód wpłaty wadium należy okazać przewodniczącemu komisji przetargowej w dniu przetargu przed jego rozpoczęciem.

Termin i miejsce zawarcia umowy dzierżawy zostaną ustalone z kandydatem na dzierżawcę po zakończeniu przetargu.

Uczestnikiem przetargu może być osoba nie posiadająca zadłużenia wobec Gminy Miejskiej w Lubawce z tytułu dzierżawy, podatku, użytkowania wieczystego, opłaty przekształceniowej, opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać w dniu przetargu dokument tożsamości. Osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości zostanie zawiadomiona o terminie miejscu zawarcia umowy dzierżawy. Jeżeli osoba ta nie stawi się, bez usprawiedliwienia w miejscu, terminie podanym w zawiadomieniu w celu zawarcia umowy dzierżawy, Gmina może odstąpić od zawarcia tej umowy a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

Oprócz czynszu dzierżawnego dzierżawca jest zobowiązany uiszczać podatek gruntowy związany z posiadaniem przedmiotowej nieruchomości.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał a nie stawiał się do podpisania umowy dzierżawy.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

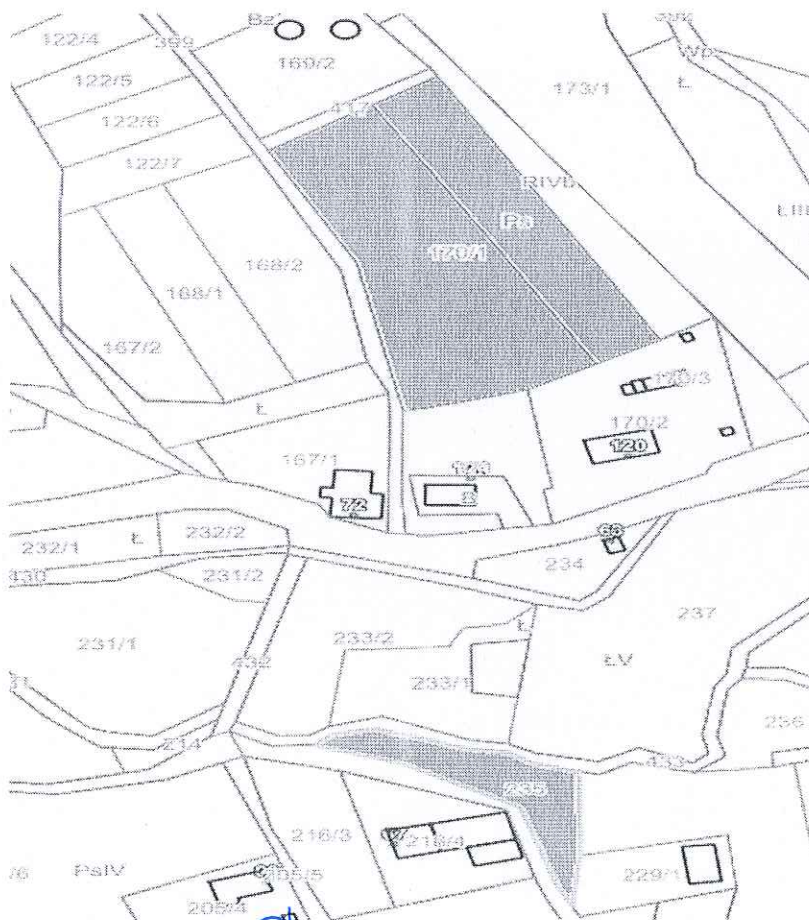
Cena osiągnięta w przetargu stanowi podstawę do naliczenia czynszu dzierżawnego, (rocznego) w umowie dzierżawy nieruchomości.

Ewentualne wyznaczenie granic przedmiotu dzierżawy odbywa się staraniem i na koszt Dzierżawcy.

Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty. W informacji podaje się także przyczynę odwołania przetargu.

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tutejszego Urzędu, zamieszczenie na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta Lubawka, tablicy ogłoszeń sołectwa Okrzeszyn.

Z regulaminem przetargu można się zapoznać oraz dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Mienia i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Lubawka, Plac Wolności 1 pokój nr 7, kom. 516 318 126, 516 318 335. Szczegółowe informacje zostały podane w ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń urzędu oraz na stronie internetowej BIP Lubawka.



dr

Sporządziła: Monika Kurnyta

rk

BURMISTRZ
Andrzej Wojdyła