



BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA  
Plac Wolności 1, 58-420 Lubawka  
tel. 516 319 439 fax 75 74 11 262  
[www.lubawka.eu](http://www.lubawka.eu) e-mail: [lubawka@lubawka.eu](mailto:lubawka@lubawka.eu)



Lubawka, 24 marca 2025 r.

WM.3.6845.26.2025

**BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA**  
ogłasza I przetarg nieograniczony (licytacje ustną)  
na dzierżawę gruntu  
niezabudowanego będącego w zasobach mienia komunalnego

**Przedmiotem przetargu na dzierżawę jest kompleks działek nr 289, 290, 291 o powierzchni łącznej 0,7661 ha w tym: RIVa-0,2952 ha, PsIV-0,4709 ha, niezabudowanych położonych w obrębie Błazkowa, gmina Lubawka – powiat kamiennogórski, województwo dolnośląskie.**

Dzierżawa na cele rolne. Nieruchomości porośnięte trawą.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Lubawka przedmiotowe nieruchomości przeznaczone są pod mieszkalnictwo wielorodzinne lub jednorodzinne, zabudowę zagrodową, usługi ponadpodstawowe ogólnomiejskie. Działki leżą na terenach zalewowych oraz częściowo w konturach zalewowych.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr JG1K/00006970/1.

**I PRZETARG**

**Przetarg odbędzie się w dniu 13 maja 2025 roku o godzinie 12<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miasta Lubawka I piętro pokój nr 13.**

**Wywoławcza stawka rocznego czynszu dzierżawnego wynosi:**

Za grunt – **1,0502 dt żyta rocznie**

Minimalne postąpienie: 0,20 dt żyta

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu na konto Gminy Lubawka.

Wadium w wysokości **18,00 zł** winno być wpłacone **najpóźniej w dniu 6 maja 2025 roku** na konto Gminy Lubawka Nr 30 1600 1462 1837 1762 8000 0004 prowadzone przez Bank BNP PARIBAS S.A. w tytule wpłaty należy wpisać „*Wadium – przetarg na dzierżawę działek nr 289, 290, 291 obręb Błazkowa.*”

Za dzień wniesienia wadium uznajemy datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Gminy Lubawka.

W przypadku wpłaty wadium przez inną osobę niż uczestnik przetargu, należy w treści przelewu wpisać imię i nazwisko osoby, na rzecz której została dokonana wpłata.

*Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na okres 3-ch lat, a płatność czynszu dzierżawnego następować będzie raz w roku do 1 października każdego roku przez czas trwania umowy.*

Oględzin nieruchomości można dokonać w terminie **5 maja 2025 w godzinach 10<sup>00</sup> do 10<sup>30</sup>** po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym tel. 516 318 126.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Wadia wpłacone przez pozostałe osoby zwraca się w terminie 3 dni od zamknięcia przetargu.

Osoby przystępujące do przetargu na dzierżawę nieruchomości, bezpośrednio przed rozpoczęciem przetargu, winne złożyć oświadczenia, że znany jest im sposób zagospodarowania nabywanej nieruchomości oraz, że zapoznali się z warunkami przetargu, a wszystkie kolizje wynikłe w trakcie użytkowania lub budowy zostaną usunięte na własny koszt i przyjmują te warunki bez zastrzeżeń.

Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość a także bezpośrednio przed rozpoczęciem przetargu złożyć pisemne oświadczenie o niezaleganiu z podatkami i innymi opłatami wobec Gminy Lubawka.

Zgodnie z art. 41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku ustawy o gospodarce nieruchomościami informuje się, że jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy dzierżawy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do przedłożenia następujących dokumentów:

1. Osoby fizyczne- dokumentu potwierdzającego tożsamość (dowód osobisty, paszport)
2. Pełnomocnicy – dokumentu potwierdzającego tożsamość i pełnomocnictwo do uczestnictwa w przetargu i składania oświadczeń związanych z przetargiem na oznaczoną nieruchomość w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym.

Dowód wpłaty wadium należy okazać przewodniczącemu komisji przetargowej w dniu przetargu przed jego rozpoczęciem.

Termin i miejsce zawarcia umowy dzierżawy zostaną ustalone z kandydatem na dzierżawcę po zakończeniu przetargu.

Uczestnikiem przetargu może być osoba nie posiadająca zadłużenia wobec Gminy Miejskiej w Lubawce z tytułu dzierżawy, podatku, użytkowania wieczystego, opłaty przekształceniowej, opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać w dniu przetargu dokument tożsamości. Osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości zostanie zawiadomiona o terminie miejscu zawarcia umowy dzierżawy. Jeżeli osoba ta nie stawi się, bez usprawiedliwienia w miejscu, terminie podanym w zawiadomieniu w celu zawarcia umowy dzierżawy, Gmina może odstąpić od zawarcia tej umowy a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.



Oprócz czynszu dzierżawnego dzierżawca jest zobowiązany uiszczać podatek gruntowy związany z posiadaniem przedmiotowej nieruchomości.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał a nie stawiał się do podpisania umowy dzierżawy.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

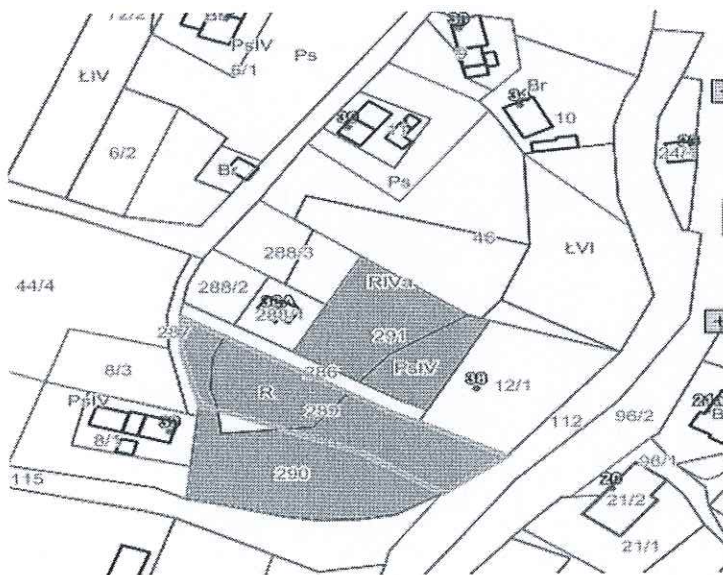
Cena osiągnięta w przetargu stanowi podstawę do naliczenia czynszu dzierżawnego, (rocznego) w umowie dzierżawy nieruchomości.

Ewentualne wyznaczenie granic przedmiotu dzierżawy odbywa się staraniem i na koszt Dzierżawcy.

Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty. W informacji podaje się także przyczynę odwołania przetargu.

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tutejszego Urzędu, zamieszczenie na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta Lubawka, tablicy ogłoszeń sołectwa Błażkowa.

Z regulaminem przetargu można się zapoznać oraz dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Mienia i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Lubawka, Plac Wolności 1 pokój nr 7, kom. 516 318 126, 516 318 335. Szczegółowe informacje zostały podane w ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń urzędu oraz na stronie internetowej BIP Lubawka.



**BURMISTRZ**  
Andrzej Wojdyła

 Sporządziła: Monika Kurnyta 