

UCHWAŁA
RADY MIEJSKIEJ W LUBAWCE

z dnia 27 lutego 2025 r.

NR III/109/2025

w sprawie wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2024 poz. 1465 ze zm.) **Rada Miejska w Lubawce uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość:

- 1) budynek użytkowy (garażowy) wraz z działką gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 449/1 o powierzchni 14 m², położonego w obrębie III Lubawka przy ulicy Karkonoskiej;
- 2) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 546/2 o powierzchni 280 m², położonego w obrębie III Lubawka przy ulicy Kościuszki z przeznaczeniem do korzystania na cele inne tj. parking związany z działalnością prowadzoną w obiekcie usytuowanym na działce nr 547;
- 3) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 661/2 o powierzchni 157 m², położonego w obrębie III Lubawka przy ulicy Zakopiańskiej z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 4) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 96/11 o powierzchni 16,12 m², położonego w obrębie Chełmsko Śląskie z przeznaczeniem do użytkowania w tym miejscu tymczasowego garażu typu „blaszak”;
- 5) budynek użytkowy (garażowy) o powierzchni 12 m² wraz z częścią działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 177/10 o powierzchni 12 m², położony w obrębie Chełmsko Śląskie przy ulicy Kamiennogórskiej;
- 6) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 362/1 o powierzchni 250 m² położonego w obrębie Chełmsko Śląskie przy ulicy Słonecznej z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy ;
- 7) budynek użytkowy (gospodarczy) o powierzchni 30,24 m² wraz z częścią działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 152/11 o powierzchni 30,24 m², położony w obrębie Chełmsko Śląskie przy ulicy Kamiennogórskiej;
- 8) budynek użytkowy (gospodarczy) o powierzchni 24 m² wraz z częścią działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 13/33 o powierzchni 24 m², położony w obrębie Chełmsko Śląskie przy ulicy Strzeleckiej;
- 9) działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnymi 87 i 88 o łącznej powierzchni 1,45 ha, położone w obrębie Uniemyśl z przeznaczeniem na cele rolne;
- 10) działka gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 361 o powierzchni 0,05 ha położonego w obrębie Miskowice z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 11) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnymi 96/11 o powierzchni 146 m² , położone w obrębie Chełmsko Śląskie przy ulicy Powstańców Śląskich z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;





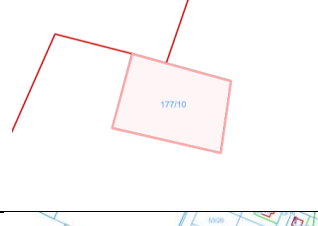

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lubawka.

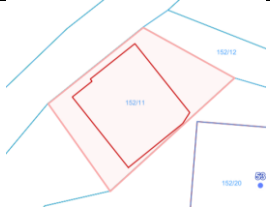


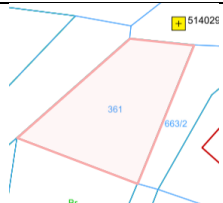
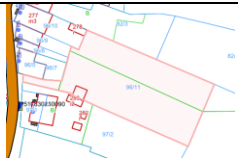
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Lubawce

Arkadiusz Wierciński

Położenie nieruchomości objętych dzierżawą zostało oznaczone na fragmentach mapy ewidencyjnej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Dotychczasowy dzierżawca	Mapa położenia nieruchomości
1.	Część działki gruntu nr 449/1 obręb III Lubawka	Alicja Kosal	
2.	Część działki gruntu nr 546/2 obręb III Lubawka	Piotr Sondej	
3.	Część działki gruntu nr 661/2 obręb III Lubawka	Joanna Bartuzi	
4.	Część działki gruntu nr 96/11 obręb Chełmsko Śląskie	Ewa Stanek	
5.	Część działki gruntu nr 177/10 obręb Chełmsko Śląskie	Radosław Ziembicki	
6.	Część działki gruntu nr 362/1 obręb Chełmsko Śląskie	Adrianna Pogwizd	

7.	Część działki gruntu nr 152/11 obręb Chełmsko Śląskie	Marian Kozioł	
8.	Część działki gruntu nr 13/33 obręb Chełmsko Śląskie	Andrzej Wójcik	
9.	Działki gruntu nr 87 i 88 obręb Uniemyśl	Czesław Bąk	
10.	Działka gruntu nr 361 obręb Miszkowice	Monika Postułka	
11.	Część działki gruntu nr 96/11 obręb Chełmsko Śląskie	Damian Skorupiński	

Sporządziła:
Joanna Górnik
Wydział Miernia i Ochrony Środowiska
tel. 516 318 335
e-mail: gornik.joanna@lubawka.eu

UZASADNIENIE

Dzierżawa na czas oznaczony nieruchomości gruntowych wymienionych w uchwale jest kontynuacją dotychczasowych umów dzierżawy zawartych w trybie bezprzetargowym z osobami fizycznymi.

Nowelizacja ustawy o samorządzie gminnym, która weszła w życie z dnia 22 października 2007 roku wprowadziła obowiązek, że gdy po umowie zawartej co najmniej na okres do trzech lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Unormowanie zawarte w art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym uprawnia Radę do działania w sytuacji, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do trzech lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Obecnie po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską będą mogły zostać zawarte kolejne umowy obejmujące dzierżawę użytkowanych dotychczas nieruchomości.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Lubawce

Arkadiusz Wierciński