



Lubawka, dnia 26 lutego 2025 roku.

Na podstawie § 12 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów nieruchomości (tj. Dz. U. z 2021r. poz. 2213) podaję do publicznej wiadomości

### INFORMACJĘ

#### **o wyniku pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości z mienia komunalnego**

który odbył się w dniu **18 lutego 2025 roku** o godz. 11<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miasta Lubawka, którego **przedmiotem była działka nr 341/5 o pow. 7191m<sup>2</sup> niezabudowana położona w obrębie Bukówka** – zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona symbolem D-5 MN/MR/MP tereny zalewowe, przeznaczona pod mieszkalnictwo wielorodzinne lub jednorodzinne średniej i niskiej intensywności, zabudowa zagrodowa, mieszkalnictwo pensjonatowe, tereny zalewowe. Działka o kształcie zbliżonym do prostokąta i zachowanej proporcji długości boków, teren działki wypłaszczony. Nieruchomość jest niezabudowana i obecnie stanowi pastwisko. Południowo – zachodnia część działki stanowi grunty porolne pozostawione bez ingerencji człowieka przez kilkadziesiąt lat, które zarosły ekspansywnymi gatunkami drzew liściastych (samosiejka brzozy i topoli oraz pojedyncze świerki). Działka nieuzbrojona, usytuowana w sąsiedztwie terenów uzbrojonych w sieć energetyczną i wodno – kanalizacyjną. Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Na działce zostanie ustanowiona służebność drogowa przechodu i przejazdu dla działki nr 341/4 i 339/3.

Dla nieruchomości tej urzędzona jest KW Nr JG1K/00006349/9 w Sądzie Rejonowym w Kamiennej Górze IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

#### **I PRZETARG**

Cena wywoławcza nieruchomości wynosiła – **952.582,00 złotych**

Liczba osób dopuszczonych do przetargu - 1

Liczba osób nie dopuszczonych do przetargu - 0

Cena osiągnięta w przetargu wyniosła – 0

Nabywcą nieruchomości została – **wpłacający wadium, nie zgłosił się na przetarg**

Niniejszą informację wywiesza się na okres 7 dni licząc od dnia 26.02.2025 roku.

**BURMISTRZ**  
*Andrzej Wojdyła*

