

**UCHWAŁA**  
**RADY MIEJSKIEJ W LUBAWCE**

z dnia 30 stycznia 2025 r.

**NR I/107/2025**

**w sprawie przyjęcia apelu do Zarządu Województwa Dolnośląskiego i Sejmiku Województwa Dolnośląskiego w sprawie koncesji na wydobywanie porfiry i kruszywa naturalnego ze złoża „Olszyny I” położonego w miejscowości Olszyny na terenie gminy Kamienna Góra, powiat kamiennogórski, województwo dolnośląskie**

Na podstawie art. 18 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. 2024 poz. 1465 t.j.)

w związku z § 19 ust.2 pkt 4 Statutu Gminy Lubawka ( Dz. Urz.Woj. Dolnośląskiego z 2020 r. poz. 7313 t.j.)

**Rada Miejska w Lubawce uchwała, co następuje:**

§ 1. Przyjmuje się treść apelu do Zarządu Województwa Dolnośląskiego i Sejmiku Województwa Dolnośląskiego w sprawie koncesji na wydobywanie porfiry i kruszywa naturalnego ze złoża „Olszyny I” położonego w miejscowości Olszyny na terenie gminy Kamienna Góra, powiat kamiennogórski, województwo dolnośląskie, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Apel przekazuje się do Zarządu Województwa Dolnośląskiego i Sejmiku Województwa Dolnośląskiego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lubawka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady  
Miejskiej w Lubawce

**Mariusz Zbrzyzny**

**APEL NR 2/2025**

**RADY MIEJSKIEJ W LUBAWCE**

z dnia 30 stycznia 2025 roku

**do Zarządu Województwa Dolnośląskiego oraz Sejmiku Województwa Dolnośląskiego  
w sprawie koncesji na wydobywanie porfiru i kruszywa naturalnego ze złoża „Olszyny I” położonego  
w miejscowości Olszyny na terenie gminy Kamienna Góra, powiat kamiennogórski, województwo  
dolnośląskie**

W związku z zawiadomieniem Marszałka Województwa Dolnośląskiego z dnia 16 stycznia 2025 r. (znak: DOW-G.1.7422.70.2024.WK) o wszczęciu postępowania z wniosku firmy Sudecka Grupa Inwestycyjna „Sudeti” Sp. z o. o. dotyczącego „Projektu zagospodarowania złoża porfiru „Olszyny I” o udzielenie koncesji na wydobywanie porfiru i kruszywa naturalnego ze złoża „Olszyny I” znajdującego się w miejscowości Olszyny na terenie gminy Kamienna Góra, powiat kamiennogórski, Radni Rady Miejskiej w Lubawce w obawie przed negatywnymi skutkami, jakie wywoła udzielenie koncesji, apelują o wstrzymanie wydania decyzji udzielającej koncesji na wydobywanie porfiru i kruszywa naturalnego z powyższego złoża.

Planowana eksploatacja złoża „Olszyny I”, realizowana na terenie gminy wiejskiej Kamienna Góra zakłada regularny transport ciężarowy urobku przez teren zabudowany Gminy Lubawka - drogami powiatowymi: nr 3469D - droga z Chełmska Śląskiego, ul. Podlesie, ul. Szymrychowska oraz nr 3463D - ulica Lipowa w Lubawce (dodatkowo będąca Euroregionalnym szlakiem rowerowym ER6) oraz drogą wojewódzką bez nazwy (dawana DK5) na odcinku Aleja Wojska Polskiego oraz ul. Dworcowa w Lubawce. W konsekwencji firma Sudecka Grupa Inwestycyjna „Sudeti” Sp. z o. o. przekierowuje uciążliwości związane z transportem i przeładunkiem kruszywa na teren Gminy Lubawka, zamiast zapewnić transport docelowy i bezpośredni na terenie gminy macierzystej, tj. obrębu Olszyny, gmina wiejska Kamienna Góra, powiat kamiennogórski.

Cykliczny tranzyt pojazdów ciężarowych z urobkiem ze złoża „Olszyny I” planowanej kopalni porfiru w Olszynach znajdującej się na terenie gminy wiejskiej Kamienna Góra będzie miał poważny wpływ na bezpieczeństwo ruchu pieszych, rowerzystów i zmotoryzowanych użytkowników drogi. Istnieje potencjalne zagrożenie wzmożenia wypadków drogowych, szczególnie na wąskich odcinkach dróg w obrębie zabudowy zwartej. Piesi użytkownicy ruchu drogowego w tym szczególnie dzieci, będą narażeni na zwiększone niebezpieczeństwo, tym bardziej, iż jest to intensywnie uczęszczana trasa lubawskich uczniów do jedynej szkoły w mieście: Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Lubawce znajdującego się przy ul. Mickiewicza 4, w skład którego wchodzi Szkoła Podstawowa im. Żołnierzy Sybiru w Lubawce i Przedszkole Publiczne w Lubawce. Regularny transport urobku z planowanej kopalni porfiru w Olszynach znajdującej się na terenie gminy wiejskiej Kamienna Góra przyczyni się do sukcesywnej degradacji gminnej infrastruktury podziemnej: sieci wodno-kanalizacyjnych i teletechnicznych oraz nawierzchni dróg powiatowych i drogi wojewódzkiej, prowadząc do powstawania kolein, dziur i innych uszkodzeń, co utrudni poruszanie się mieszkańcom i turystom odwiedzającym naszą gminę.

Degradacja środowiska i infrastruktury drogowej przyczyni się do pogorszenia warunków życia oraz obniżenia wartości oferty inwestycyjnej nieruchomości w tej części miasta, tym bardziej, że ulice: Szymrychowska, Przyjaciół Żołnierza, Sportowa, Osiedle Słoneczne, Świerkowa, Brzozowa, Lipowa, Nowa Kolonia i Celna w Lubawce to tereny zabudowy jednorodzinnej, zaś ul. Wojska Polskiego i ul. Dworcowa to tereny zabudowy wielorodzinnej.

Regularny transport urobku porfiru z planowanej kopalni (złożo „Olszyny I”) – miejscowość Olszyny, gmina wiejska Kamienna Góra, powiat kamiennogórski przez drogę powiatową z Chełmska Śląskiego, dalej ul. Podlesie, ul. Szymrychowską, drogą wojewódzką bez nazwy, dawna DK5 - ul. Wojska Polskiego, ul. Dworcową oraz ul. Lipową w Lubawce negatywnie wpłynie zarówno na konstrukcję budynków, ale i na komfort życia mieszkańców, głównie poprzez zanieczyszczenie powietrza. Dodatkowym problemem jest droga powiatowa nr 3469D na odcinku Chełmsko Śląskie - Podlesie, która przebiega pomiędzy enklawami leśnymi, brak jest tutaj poboczy i chodników. Droga ta jest często wykorzystywana jako trasa spacerowa i rowerowa, co stwarza ogromne zagrożenie dla bezpieczeństwa pieszych i rowerzystów, szczególnie nocą. Brak jest bowiem oświetlenia ulicznego.

Ruch pojazdów wielkogabarytowych zostaje skierowany przez obszar zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, będzie ona miała niezaprzeczalnie negatywny wpływ na znajdującą się tam zabudowę zwartą. Przejazdy ciężkich pojazdów samochodowych generować będą wibracje, które prowadzić będą do osłabienia fundamentów oraz pojawienia się pęknięć na ścianach i elewacjach budynków. Zabudowa zwarta, ze względu na swoją bliskość do jezdni, jest szczególnie narażona na te zjawiska. Zły stan techniczny drogi, pogarszający się jednocześnie pod wpływem zintensyfikowanego transportu ciężkiego, dodatkowo zwiększy siłę drgań przenoszonych na budynki.

Ponadto transport ciężkimi pojazdami znacząco zwiększy emisję spalin w tym szkodliwych substancji, takich jak tlenki azotu (NOx), pyły zawieszone (PM10 i PM2.5) oraz dwutlenek węgla (CO<sub>2</sub>). Pył wydobywający się podczas transportu urobku z planowanej kopalni (złoże „Olszyny I”) oraz przeładunku na terenie miasta Lubawka na nieruchomościach należących do Polskich Kolei Państwowych Spółka Akcyjna będzie osadzał się: na elewacjach, oknach i dachach budynków, co wymagać będzie częstszych prac konserwacyjnych. Utrzymanie całego obszaru miasta dróg, ulic, mostów, placów, terenów zielonych w czystości będzie niemożliwe.

Planowany transport jest sprzeczny z długoterminową Strategią Rozwoju Gminy Lubawka na lata 2023-2030. Jednym z priorytetowych kierunków działania jest rozwój konkurencyjnej oferty turystycznej, sportowej i rekreacyjnej. Predestynowaną lokalizacją na terenie miasta Lubawka, która spełnia idealnie warunki tego założenia jest właśnie okolica na trasie Chełmsko Śląskie - Ulanowice - Lubawka wzdłuż ulicy Podlesie oraz ulicy Szymrychowskiej. To perełka turystyczno-krajoznawcza. Jedyna w swoim rodzaju enklawa, w której przeszłość styka się z teraźniejszością. Sacrum z profanum. Turystyka ze sportem. Natura z wypoczynkiem. Teren ten tworzy zakątek o osobliwych walorach turystycznych. Znajduje się tu malownicza Dolina Miłości, Rezerwat Kruczy Kamień, na którego obszarze występuje siedlisko wyjątkowej populacji motyla niepyłaka apollo oraz chronionej flory i fauny. Ciągły transport kruszywa spowoduje również znaczące oddziaływanie na środowisko, w szczególności na obszary Natura 2000.

Negatywny wpływ zanieczyszczeń w formie zapylenia i spalin wynikających z planowanego cyklicznego transportu urobku ze złoża „Olszyny I” znajdującego się na terenie gminy wiejskiej Kamienna Góra doprowadzić może do degradacji tego pięknego terenu, a co za tym idzie zaszkodzi populacji motyla niepyłaka apollo, który jest nieodłącznym symbolem stanowiącym istotę systemu identyfikacji wizualnej Gminy Lubawka. Jest to nawiązanie do walorów przyrodniczych, wyjątkowości regionu, tradycji, historii, a także legend Gminy Lubawka.

Wyżej opisana część Lubawki historycznie jest przeznaczona na wypoczynek turystów, głównie dzieci i młodzieży. Gmina Lubawka stworzyła koncepcję budowy Centrum szkoleniowego dla biathlonistów wraz z kompleksem turystyczno-sportowym obejmującym budowę obiektów sportowych oraz hoteli pod skocznia narciarską HS-94 „Krucza Skała” w Lubawce. Negatywny wpływ planowanego transportu ciężarowego z urobkiem ze złoża „Olszyny I” znajdującego się na terenie gminy wiejskiej Kamienna Góra na infrastrukturę, środowisko i komfort życia mieszkańców ograniczy możliwość realizacji działań wpisujących się w strategię rozwoju Gminy Lubawka, zmniejszy także atrakcyjność terenu dla odwiedzających i potencjalnych inwestorów.

W niedalekim sąsiedztwie zlokalizowana jest Święta Góra ze zniszczonym zespołem kapliczek, stanowiących Drogę Krzyżową. Gmina Lubawka jest w trakcie działań nad przywróceniem im dawnej świetności. Poszukuje się środków zewnętrznych na renowację i wytyczenie szlaku, który łączyłby centrum Lubawki z kościołem parafialnym pw. Wniebowzięcia NMP przez kalwarię na Świętej Górze, kościół pw. św. Krzysztofa na Podlesiu, kościół parafialny pw. św. Rodziny w Chełmsku Śląskim, kończąc na kaplicy pw. św. Anny w Chełmsku Śląskim.

Regularny transport kruszywa z planowanej kopalni w Olszynach - złożo „Olszyny I” znajdującej się na terenie gminy wiejskiej Kamienna Góra jest sprzeczny z wizerunkiem Gminy Lubawka jako miejsca przyjaznego mieszkańcom i turystom. Cykliczny transport porfiru z urobkiem kopalnianym z planowanej kopalni porfiru w Olszynach utrudni realizację długoterminowych celów Gminy Lubawka związanych z rozwojem turystyki i infrastruktury sportowo-rekreacyjnej. Obniżenie wartości nieruchomości przez zintensyfikowany transport porfiru z urobkiem kopalnianym skutkować będzie zmniejszonym zainteresowaniem inwestorów, a to prowadzić będzie do ograniczenia możliwości sprzedaży gruntów oraz rozwoju miasta i Gminy Lubawka.

Gmina Lubawka jest atrakcyjnym miejscem do życia, rozwoju i prowadzenia inwestycji. Regularny transport porfiru z urobkiem kopalnianym z planowanej kopalni porfiru w Olszynach (złoże „Olszyny I”) znajdującej się na terenie gminy wiejskiej Kamienna Góra generuje negatywne skutki w wielu obszarach: od degradacji zabudowy i infrastruktury, przez pogorszenie warunków życia mieszkańców aż po blokowanie rozwoju turystyki i inwestycji gminnych, a co za tym idzie, utratę potencjalnych dochodów z podatków dla Gminy Lubawka.

W związku z powyższym konieczne jest poszukiwanie alternatywnych rozwiązań przez Sudecką Grupę Inwestycyjną „Sudeti” Sp. z o. o. poprzez wytyczenie trasy poza obszarem Gminy Lubawka. Skoro złożo „Olszyny I” znajduje się na terenie gminy wiejskiej Kamienna Góra w miejscowości Olszyny, powiat kamiennogórski winno się wdrożyć komunikację poprzez teren gminy wiejskiej Kamienna Góra.

Zapewnienie bezpieczeństwa, zdrowia i życia ludzkiego jest sprawą priorytetową — jest to Państwa zadaniem, powinnością i obowiązkiem.

Sprawę prowadzi:  
Marlena Popławska-Mazur  
Urząd Miasta Lubawka  
Wydział Inwestycji i Infrastruktury  
Tel. 532 400 482  
Email: [poplawska.marlena@lubawka.eu](mailto:poplawska.marlena@lubawka.eu)

## UZASADNIENIE

Planowana eksploatacja złoża „Olszyny I” zakłada regularny transport ciężarowy urobku przez teren Miasta Lubawka drogą powiatową nr 3469D – ul. Szymrychowska, drogą wojewódzką bez nazwy (dawna DK5): ul. Wojska Polskiego, ul. Dworcowa do skrzyżowania z drogą powiatową nr 3463D – ul. Lipowa. Spowoduje to zagrożenie dla bezpieczeństwa ruchu pieszych, rowerzystów oraz innych uczestników ruchu drogowego. Część planowanej trasy przejazdu przebiega przez teren zabudowy zwartej. Przeprowadzenie transportu pojazdów ciężarowych przez teren Miasta Lubawka wpłynie negatywnie na stan powietrza (zwiększenie emisji spalin, znaczne zapylenie), na stan techniczny budynków usytuowanych na trasie przejazdu budynków. Ponadto część drogi 3469D na odcinku Chełmsko Śląskie- Podlesie przebiegająca przez teren leśny pozbawiona jest poboczy i chodników. Przeprowadzenie transportu wskazanymi wyżej odcinkami dróg powiatowych będzie również w istotny sposób utrudniało a w niektórych przypadkach nawet uniemożliwiło realizację kierunków rozwoju gminy zawartych w Strategii Rozwoju Gminy Lubawka na lata 2023-2030.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej w Lubawce

**Mariusz Zbrzyzny**