

**ZARZĄDZENIE Nr 12/2025**

**Burmistrza Miasta Lubawka**

**z dnia 20 stycznia 2025 roku**

w sprawie: ogłoszenia wykazu Nr 1/2025 nieruchomości stanowiących własność gminy Lubawka przeznaczonych do sprzedaży, oddania w najem, dzierżawę lub użyczenie

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm. ) oraz art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.

zarządzam co następuje:

§ 1.

1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości gruntowe niezabudowane i zabudowane wskazane w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.
2. Przeznacza się do dzierżawy nieruchomości gruntowe niezabudowane i zabudowane wskazane w wykazie stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2.

Wykazy, o których mowa w § 1 Zarządzenia, podlegają wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Lubawka przy Placu Wolności 1 oraz zostaną podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Lubawka w Biuletynie Informacji Publicznej, ogłoszone w prasie lokalnej oraz ogłoszone na terenie danego sołectwa gminy Lubawka w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**BURMISTRZ**  
*Andrzej Wojdyła*

**W Y K A Z NR 1/2025**

**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

Na podstawie art. 35 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 poz. 1145 ze zm.) **BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA** **podaje do publicznej wiadomości, że są wyznaczone do sprzedaży nieruchomości stanowiące własność Gminy Lubawka**

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości (w m <sup>2</sup> )	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania w planie zagospodarowania przestrzennego	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady lizacji opłat
1.1 JG1K/0004904/4	2 164	3 Budynek mieszkalny położony w Lubawce przy ul. Piastowskiej nr 12, do sprzedaży lokal mieszkalny nr 2 położony na parterze budynku, składa się z dwóch pokoi i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 42,8m <sup>2</sup> . WC do wspólnego użytkowania usytuowane jest na parterze budynku. Lokal nie posiada pomieszczeń przynależnych.	4 Zabudowana budynkiem mieszkalnym	5 Sprzedaż na rzecz najemcy	6 Grunt: 2.100,00 zł Lokal: 104.200,00 zł	7 -	8 -	9 jednorazowo	10 -
JG1K/00015963/5	327	Budynek mieszkalny położony w Chelmsku Śląskim ul. Rynek nr 2, do sprzedaży lokal mieszkalny nr 1 położony na parterze budynku, składa się z pokoju, kuchni, przedpokoju i WC o łącznej powierzchni użytkowej 22,62m <sup>2</sup> . Do lokalu mieszkalnego przynależy komórka gospodarcza usytuowana poza budynkiem mieszkalnym o pow. użytkowej 9,17m <sup>2</sup> .	Zabudowana budynkiem mieszkalnym	Sprzedaż na rzecz najemcy	Grunt: 2.300,00 zł Lokal: 52.800,00 zł	-	-	jednorazowo	-

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia 23 stycznia 2025 roku do dnia 13 lutego 2025 roku. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu

tj. od dnia 23 stycznia 2025 roku do dnia 6 marca 2025 roku. Sporządziła: M. Kurnyta, Wydział Mienia i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 126, tel. 516 318 335 (3 egz.)

*(p)*

*(p)*





**W Y K A Z NR 1/2025**  
**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY**

Na podstawie art. 35 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 poz. 1145 ze zm.) BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA  
podaje do publicznej wiadomości, że są wyznaczone do dzierżawy nieruchomości stanowiące własność Gminy Lubawka

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i kata- stru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości (w m <sup>2</sup> )	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieru- chomości i sposób jej zagospodarowania w planie zagospoda- rowania przestrzen- nego	Termin zagospoda- rowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procen- towych opłat z tytułu użytkow- wania wieczy- stego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
1.1	1.2	3	4	5	6	7	8	9	10
JG1K/00012718/2	1587	Cześć działki nr 207/12 o powierzchni 8m <sup>2</sup> , zabudowanej położonej w Lubaw- ce, przy ul. Dworcowej, przeznaczona do dzierżawy na okres do 3 lat, konty- nuacja umowy dzierżawy.	pod zabudowę mieszkalniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wys. za grunt 17,12 zł za budynek 17,12 zł + należny podatek VAT	kwartalnie do 25 dnia miesiąca rozpoczynającego kwartał	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00007005/3	2000	Działka nr 272 o powierzchni 2000m <sup>2</sup> , niezabudowana położona w obrębie wsi Uniemiśl, przeznaczona do dzierżawy na cele rolne, kontynuacja poprzedniej umowy.	na cele rolne	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wys. za grunt: 0,12 dt żyta	rocznie do 1 października	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00006989/7	1497 1143 1805 453 1279	Działki nr 288/6, 289/4, 290/2, 291/2, 294/2 o łącznej powierzchni 6177m <sup>2</sup> położone w obrębie Okrzeszyn przezna- czone do dzierżawy na cele rolne na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy dzierżawy.	pod zabudowę mieszkalniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wys. za grunt: 5 dt żyta	rocznie do 1 października	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00006989/7	1900 1200 5800	Działki nr 265/3, 189/1, 271/1 o łącznej powierzchni 0,89 ha położone w obrę- bie Okrzeszyn przeznaczone do dzier- żawy na cele rolne na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	pod zabudowę mieszkalniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wys. za grunt: 2,2093 dt żyta	rocznie do 1 października	w przypadku zmiany stawek czynszu

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia 23 stycznia 2025 roku do dnia 13 lutego 2025 roku. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości  
zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu  
tj. od dnia 23 stycznia 2025 roku do dnia 6 marca 2025 roku. Sporządziła: M. Kurnyta, Wydział Mienia i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 126, tel. 516 318 335 (3 egz.)

**W Y K A Z NR 1/2025**

**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY**

Na podstawie art. 35 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 poz. 1145 ze zm.) **BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA** podaje do publicznej wiadomości, że są wyznaczone do dzierżawy nieruchomości stanowiące własność Gminy Lubawka

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości (w m <sup>2</sup> )	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania w planie zagospodarowania przestrzennego	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
1.1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
JG1K/00006971/8	3016	Działka nr 187/3 o pow. 3016m <sup>2</sup> niezabudowana położona w Białkowiej przeznaczona do dzierżawy na cele rolne ogród przydomowy na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	pod zabudowę mieszkaniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wys. za grunt 0,3594 dt żyta	rocznie do 1 października	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00006906/2	695	Część działki nr 152/26 o pow. 16,57 m <sup>2</sup> zabudowanej budynkiem gospodarczym, położona w obrębie Chelmska Śląskiego, przeznaczona do dzierżawy na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	pod zabudowę mieszkaniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wys. za grunt: 28,83 zł, za budynek: 35,79 zł + należny podatek VAT	kwartalnie do 25 dnia miesiąca rozpoczynającego kwartał	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00006907/9	22248	Część działki nr 362/1 o pow. 500m <sup>2</sup> niezabudowanej położonej w Chelmsku Śląskim przeznaczonej do dzierżawy na ogród przydomowy na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	pod zabudowę mieszkaniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wys. za grunt 155,00 zł + należny podatek VAT	rocznie do 1 października	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00006962/2	1767	Działka nr 240/2 o pow. 0,1767 ha, położona we wsi Bukówka, przeznaczona do dzierżawy na cele rolne, na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	pod zabudowę mieszkaniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wys. za grunt 0,2014 dt żyta	rocznie do 1 października	w przypadku zmiany stawek czynszu

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia **23 stycznia 2025 roku** do dnia **13 lutego 2025 roku**. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu

tj. **od dnia 23 stycznia 2025 roku do dnia 6 marca 2025 roku**. Sporządziła: M. Kurzyta, Wydział Mienia i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 126, tel. 516 318 335 (3 egz.)



**W Y K A Z NR 1/2025**

**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY**

Na podstawie art. 35 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 poz. 1145 ze zm.) BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA  
podaje do publicznej wiadomości, że są wyznaczone do dzierżawy nieruchomości stanowiące własność Gminy Lubawka

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości ( w m <sup>2</sup> )		Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania w planie zagospodarowania przestrzennego	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
	Numer Księgi Wieczystej	Położenie: obręb i numer działki								
1.1	1.2	2	3	4	5	6	7	8	9	10
JG1K/00012717/5	Lubawka obręb II ul. Celna dz. nr 99	1209	Część działki nr 99 o pow. 280m <sup>2</sup> niezabudowanej położonej w Lubawce przy ul. Celnej, przeznaczonej do dzierżawy na cele rolne, ogród przy- domowy na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Pod zabudowę mieszkalniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wys. za grunt 86,80 zł + należny podatek VAT do 1 października	rocznie do 1 października	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00012718/2	Lubawka obręb III ul. Aleja Wojska Polskiego dz. nr 784/7	195	Część działki nr 784/7 o pow. 15m <sup>2</sup> zabudowanej budynkiem garażowym typu blaszak położonej w Lubawce przy ul. Aleja Wojska polskiego, prze- znaczonej do dzierżawy na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Pod zabudowę mieszkalniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wys. za grunt 26,10 zł + należny podatek VAT do 25 dnia miesiąca rozpoczynającego kwartał	kwartalnie do 25 dnia miesiąca rozpoczynającego kwartał	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00012719/9	Lubawka obręb IV dz. nr 208/2	5402	Część działki nr 208/2 o pow. 0,3477 ha niezabudowana, położona w Lu- bawce za budynkiem nr 38 przy ulicy Sudeckiej, przeznaczona do dzierżawy na cele rolne, na okres do 3 lat, konty- nuacja poprzedniej umowy.	Pod zabudowę mieszkalniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wys. za grunt 0,45 dt żyta	rocznie do 1 października	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00006907/9	Chełmsko Śląskie ul. Polna dz. nr 48/10	489	Działka nr 48/10 o pow. 469 m <sup>2</sup> zabu- dowana pomieszczeniem gospodar- czym – garaż blaszak o pow. 20m <sup>2</sup> położona w Chełmsku Śląskim przy ul. Polnej, dzierżawa na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Pod zabudowę mieszkalniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wys. za grunt 145,39 zł + należny podatek VAT za grunt pod garażem 34,80 zł + należny podatek VAT	rocznie do 1 października kwartalnie do 25 dnia miesiąca rozpoczynającego kwartał	w przypadku zmiany stawek czynszu

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia 23 stycznia 2025 roku do dnia 13 lutego 2025 roku. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości  
zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu

tj. od dnia 23 stycznia 2025 roku do dnia 6 marca 2025 roku. Sporządziła: M. Kurnyta, Wydział Mienia i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 126, tel. 516 318 335 (3 egz.)

**BURMISTRZ**  
Andrzej Wojdyła



**W Y K A Z NR 1/2025**  
**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY**

Na podstawie art. 35 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 poz. 1145 ze zm.) BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA podaje do publicznej wiadomości, że są wyznaczone do dzierżawy nieruchomości stanowiące własność Gminy Lubawka

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości (w m <sup>2</sup> )		Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania w planie zagospodarowania przestrzennego	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
	Numer Księgi Wieczystej	Położenie: obręb i numer działki								
1.1	1.2	2	3	4	5	6	7	8	9	10
JG1K/00006906/2	Chełmsko Śląskie ul. Powstańców Śląskich dz. nr 96/11	3929	Część działki nr 96/11 o pow. 142m <sup>2</sup> niezabudowanej położonej w Chełmsku Śląskim przeznaczona do dzierżawy na cele rolne jako ogród przydomowy, na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Pod zabudowę mieszkaniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wys. za grunt 44,02 zł + należny podatek VAT	rocznie do 1 października	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/000019715/0	Chełmsko Śląskie ul. Lubawska dz. nr 28/4	36	Działka nr 28/4 o pow. 36m <sup>2</sup> zabudowana budynkiem garażowym położona przy ul. Lubawskiej, przeznaczona do dzierżawy na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Pod zabudowę mieszkaniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wys. za grunt: 62,64 zł za budynek: 77,76 zł + należny podatek VAT	kwartalnie do 25 dnia miesiąca rozpoczynającego kwartał	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00006907/9	Chełmsko Śląskie ul. Stoneczna dz. nr 362/1	22248	Część działki nr 362/1 o pow. 700m <sup>2</sup> niezabudowanej, położonej przy ul. Stonecznej w Chełmsku Śląskim, przeznaczona do dzierżawy na cele rolne jako ogród przydomowy, na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Pod zabudowę mieszkaniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wys. za grunt 217,00 zł + należny podatek VAT	rocznie do 1 października	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00006906/2	Chełmsko Śląskie ul. Błażejowska dz. nr 30/2	700	Część działki nr 30/2 o pow. 600 m <sup>2</sup> niezabudowanej, położonej w Chełmsku Śląskim przy ul. Błażejowskiej, przeznaczona do dzierżawy na cele rolne ogród przydomowy, na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Pod zabudowę mieszkaniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wys. za grunt 186,00 zł + należny podatek VAT	rocznie do 1 października	w przypadku zmiany stawek czynszu

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia 23 stycznia 2025 roku do dnia 13 lutego 2025 roku. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu

tj. od dnia 23 stycznia 2025 roku do dnia 6 marca 2025 roku. Sporządziła: M. Kurnyta, Wydział Mienia i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 126, tel. 516 318 335 (3 egz.)



**W Y K A Z NR 1/2025**

**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY**

Na podstawie art. 35 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 poz. 1145 ze zm.) BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA podaje do publicznej wiadomości, że są wynajmowane do dzierżawy nieruchomości stanowiące własność Gminy Lubawka

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości ( w m <sup>2</sup> )	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania w planie zagospodarowania przestrzennego	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
1.1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
JG1K/00006906/2	3929	Część działki nr 96/11 o pow. 104m <sup>2</sup> niezabudowanej położonej w Chełmsku Śląskim przy ul. Powstańców Śląskich, przeznaczony do dzierżawy na cele rolne ogród przydomowy, na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Na cele rolne	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wys. za grunt 32,24 zł + należny podatek VAT	rocznie do 1 października	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00006906/2	3929	Część działki nr 96/11 o pow. 456m <sup>2</sup> położonej w Chełmsku Śląskim przy ul. Powstańców Śląskich, przeznaczony do dzierżawy na cele rolne ogród przydomowy i część o pow. 17,50m <sup>2</sup> zabudowana komórką gospodarczą przeznaczona do dzierżawy na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Pod zabudowę mieszkaniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wys. za grunt 141,36 zł + należny podatek VAT za grunt pod komórką 30,45 zł za budynek 30,45 zł + należny podatek VAT	rocznie do 1 października kwartalnie do 25 dnia miesiąca rozpoczynającego kwartał	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00007005/3	2400 700	Działki nr 296, 297 o pow. 0,31 ha, niezabudowane, położone we wsi Uniemiędzy, przeznaczone do dzierżawy na cele rolne na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Na cele rolne	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wys. za grunt 0,3516 dt żyta	rocznie do 1 października	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00007005/3	3700	Działki nr 282, 287 o pow. łącznej 0,37 ha niezabudowane położone we wsi Uniemiędzy przeznaczone do dzierżawy na cele rolne, na okres kolejnych 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Pod zabudowę mieszkaniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wys. za grunt 0,4773 dt żyta,	rocznie do 1 października	w przypadku zmiany stawek czynszu

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia 23 stycznia 2025 roku do dnia 13 lutego 2025 roku. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu

tj. od dnia 23 stycznia 2025 roku do dnia 6 marca 2025 roku. Sporządziła: M. Kurczyta, Wydział Mięlnia i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 126, tel. 516 318 335 (3 egz.)



**W Y K A Z NR 1/2025**  
**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY**

Na podstawie art. 35 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 poz. 1145 ze zm.) BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA  
podaje do publicznej wiadomości, że są wyznaczone do dzierżawy nieruchomości stanowiące własność Gminy Lubawka

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości (w m <sup>2</sup> )		Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania w planie zagospodarowania przestrzennego	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
	Numer Księgi Wieczystej	Położenie: obręb i numer działki								
1.1 JG1K/00015596/1	1.2 Lubawka obr. III ul. Kamiennogórska dz. nr 207/7	2 618	3 Część działki nr 207/7 o pow. 144m <sup>2</sup> położonej w Lubawce przy ul. Kamiennogórskiej przeznaczony do dzierżawy na ogród przydomowy na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	4 Pod zabudowę mieszkaniową	5 do 3 lat	6 -	7 -	8 Czynsz dzierżawny wys. za grunt: 44,64 zł + należny podatek VAT	9 rocznie do 1 października	10 w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00012718/2	Lubawka obr. III dz. nr 438/4	1300	Część działki nr 438/4 o pow. 82m <sup>2</sup> niezabudowanej położonej w Lubawce przy ul. Cmentarnej przeznaczona do dzierżawy na ogród przydomowy zawarcie pierwszej umowy dzierżawy w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat.	Poć zabudowę mieszkaniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wysokości 25,42 zł + należny podatek VAT	rocznie do 1 października	w przypadku zmiany stawek czynszu

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia 23 stycznia 2025 roku do dnia 13 lutego 2025 roku. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. od dnia 23 stycznia 2025 roku do dnia 6 marca 2025 roku. Sporządziła: M. Kurnyta, Wydział Mielenia i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 126, tel. 516 318 335 (3 egz.)

**BURMISTRZ**  
*Andrzej Wojdyła*