



Lubawka dnia, 14 stycznia 2025 r.

WM.3.6840.28.2024

BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA
OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ

Działki niezabudowanej nr 339/3 o pow. 1421m² położonej w obrębie Bukówka gmina Lubawka, powiat kamiennogórski, województwo dolnośląskie oznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem D-5 MN/MR/MP, WZ tereny zalewowe, przeznaczonej pod mieszkalnictwo wielorodzinne lub jednorodzinne średniej i niskiej intensywności, zabudowę zagrodową, mieszkalnictwo pensjonatowe, teren obiektów i urządzeń gospodarki wodnej, tereny zalewowe. Działka o kształcie zbliżonym do bardzo wydłużonego prostokąta i zachowanej proporcji długości boków, teren działki wypłaszczony. Nieruchomość jest niezabudowana i obecnie stanowi pastwisko z pojedynczymi małymi świerkami rosnącymi w szpalerze. Działka nieuzbrojona, usytuowana w sąsiedztwie terenów uzbrojonych w sieć energetyczną i wodno – kanalizacyjną. Dostęp do drogi poprzez działkę drogową nieurządzoną nr 391/3 i 391/2 – obręb Bukówka oraz poprzez służebność drogową przechodu i przejazdu ustanowioną na działce nr 341/5.

Przetarg odbędzie się w dniu 18 lutego 2025 roku o godz. 13⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta Lubawka.

Dla nieruchomości tej urządzona jest KW Nr **JG1K/00006349/9** w Sądzie Rejonowym w Kamiennej Górze IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Nabywca winien odłączyć i urządzić nową księgę wieczystą dla nabytej nieruchomości.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 186.166,00 złotych.

Do ceny osiągniętej w drodze przetargu zostanie doliczony należny podatek VAT w wysokości 23% na podstawie art. 41 ust. 1 w związku z art. 146aa ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku od podatków i usług (Dz. U. z 2024r. poz. 361).

Wadium w wysokości 5% tj. **9.310,00 zł** winno być wpłacone najpóźniej **w dniu 11 lutego 2025 roku**, na konto Gminy Lubawka Nr 30 1600 1462 1837 1762 8000 0004 prowadzone przez Bank BNP PARIBAS S.A. w tytule wpłaty należy wpisać: „*Wadium – przetarg na sprzedaż działki nr 339/3 obręb Bukówka oraz imię i nazwisko osoby uczestniczącej w przetargu.*”

Wadium należy wpłacać w pieniądzu PLN.

Za datę wniesienia wadium uznajemy datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Gminy Lubawka.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadia zwraca się niezwłocznie na wskazane przez wpłacającego konto, po pisemnej dyspozycji wpłacającego.

Dla w/w działki ustala się termin rozpoczęcia budowy w ciągu 2-ch lat a zakończenie w ciągu kolejnych 3 lat. Zastrzega się prawo odkupu przedmiotowej nieruchomości na zasadach określonych w art. 593-595 ustawy Kodeks Cywilny, jeżeli strona nabywającą w terminie 5-ciu lat nie zakończy budowy.

Nabywca działki oświadcza, że udostępni przejście przez zakupioną działkę w celu ułożenia urządzeń infrastruktury (woda, gaz, kanalizacja).

Osoby przystępujące do przetargu na nabycie nieruchomości, winne złożyć oświadczenia, że znany jest im sposób zagospodarowania nabywanej nieruchomości oraz, że zapoznali się z warunkami przetargu, a wszystkie kolizje wynikłe w trakcie użytkowania lub budowy zostaną usunięte na własny koszt i przyjmują te warunki bez zastrzeżeń.

Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych dotyczących nieruchomości sprzedawanej leży w całości po stronie przystępującego do przetargu i stanowi obszar jego ryzyka.

Nabywca nieruchomości zobowiązany jest złożyć oświadczenie w formie pisemnej, że znany jest mu stan nieruchomości i nie wnosi z tego tytułu żadnych roszczeń i nie będzie wnosić ich w przyszłości.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów, wzniesienie i okazanie granic na koszt i staraniem nabywcy. W przypadku wzniesienia granic na wniosek nabywcy Gmina Lubawka nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.

W przypadku wystąpienia w granicach nieruchomości drzewostanu kolidującego z inwestycją, nabywca nieruchomości dokona jego wycinki we własnym zakresie i na własny koszt. Kwestię usunięcia drzew i krzewów z terenu nieruchomości regulują przepisy obecnie obowiązującej ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024.1478).

Kwestię wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej lub leśnej regulują przepisy ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych. (Dz. U. z 2024 r. poz. 82).

Jeżeli osoby prawne lub fizyczne działają przez pełnomocników, pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć pełnomocnictwo do przystąpienia do przetargu na oznaczoną nieruchomość z podpisem potwierdzonym notarialnie.

Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość.

Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu.

