

UCHWAŁA
RADY MIEJSKIEJ W LUBAWCE

z dnia 19 grudnia 2024 r.

NR X/88/2024

w sprawie wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2024 poz. 1465 ze zm.) **Rada Miejska w Lubawce uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość:

- 1) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 99 o powierzchni 280 m², położonego w obrębie II Lubawka przy ul. Celnej z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 2) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 784/7 o powierzchni 15 m², położonego w obrębie III Lubawka przy ulicy Aleja Wojska Polskiego z przeznaczeniem na miejsce pod garaż typu blaszak;
- 3) część działek gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 208/2 o powierzchni 0,3477 ha, położonego w obrębie IV Lubawka z przeznaczeniem na cele rolne;
- 4) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 48/10 o powierzchni 489 m², położonego w obrębie Chełmsko Śląskie przy ul. Polnej z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 5) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 96/11 o powierzchni 142 m² położonego w obrębie Chełmsko Śląskie z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 6) budynek użytkowy (garażowy) o powierzchni 36 m² wraz z działką gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 28/4 o powierzchni 36 m², położony w obrębie Chełmsko Śląskie przy ulicy Lubawskiej;
- 7) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 362/1 o powierzchni 700 m² położonego w obrębie Chełmsko Śląskie przy ulicy Słonecznej z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy ;
- 8) działka gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 30/2 o powierzchni 0,06 ha, położonego w obrębie Chełmsko Śląskie przy ulicy Błażejowskiej z przeznaczeniem na cele rolne na ogród przydomowy;
- 9) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 96/11 o powierzchni 104 m², położonego w obrębie Chełmsko Śląskie przy ul. Powstańców Śląskich z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 10) budynek gospodarczy o powierzchni 17,50 m² wraz z częścią działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 96/11 o powierzchni 456 m², położonego w obrębie Chełmsko Śląskie z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 11) działki gruntu oznaczone numerami geodezyjnymi 296 i 297 o łącznej powierzchni 0,31 ha położone w obrębie Uniemyśl z przeznaczeniem na cele rolne;
- 12) działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnymi 282 i 287 o łącznej powierzchni 0,37 ha położone w obrębie Uniemyśl z przeznaczeniem na cele rolne;
- 13) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 207/12 o powierzchni 8 m² zabudowanej komórką gospodarczą położonego w obrębie III Lubawka przy ulicy Dworcowej;
- 14) działka gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 272 o powierzchni 0,20 ha położonego w obrębie Uniemyśl z przeznaczeniem na cele rolne;

- 15) działki gruntu oznaczone numerami geodezyjnymi 288/6, 289/4, 290/2, 291/2 i 294/2 o łącznej powierzchni 0,6177 ha, położone w obrębie Okrzeszyn, przeznaczone na cele rolne;
- 16) działki gruntu oznaczone numerami geodezyjnymi 271/1, 265/3 i 189/1 o łącznej powierzchni 0,89 ha, położone w obrębie Okrzeszyn z przeznaczeniem na cele rolne;
- 17) działka gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 187/3 o powierzchni 0,3016 ha, położonego w obrębie Błażkowa z przeznaczeniem na cele rolne;
- 18) budynek użytkowy (gospodarczy) o powierzchni 16,57 m² wraz z częścią działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 152/26 o powierzchni 16,57 m², położony w obrębie Chełmsko Śląskie przy ul. Kamiennogórskiej;
- 19) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 362/1 o powierzchni 500 m², położonego w obrębie Chełmsko Śląskie z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 20) działka gruntu oznaczona numerem geodezyjnym 240/2 o powierzchni 0,1767 ha, położonego w obrębie Bukówka z przeznaczeniem na cele rolne.









§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lubawka.


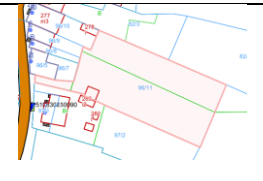

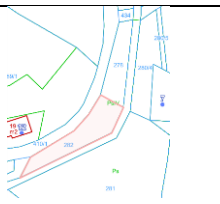

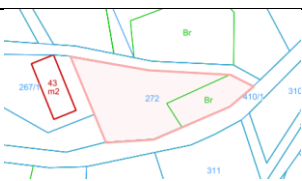


§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

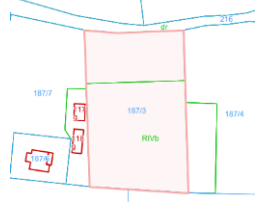



Przewodniczący Rady
Miejskiej w Lubawce

Arkadiusz Wierciński

Położenie nieruchomości objętych dzierżawą zostało oznaczone na fragmentach mapy ewidencyjnej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Dotychczasowy dzierżawca	Mapa położenia nieruchomości
1.	Część działki gruntu nr 99 obręb II Lubawka	Jadwiga Andrzejczak	
2.	Część działki gruntu nr 784/7 obręb III Lubawka	Danuta Wondracek	
3.	Działka gruntu nr 208/2 obr. IV Lubawka	Andrzej Szajnowski	
4.	Działka gruntu nr 48/10 obręb Chełmsko Śląskie	Urszula Bawer	
5.	Część działki gruntu nr 96/11 obręb Chełmsko Śląskie	Maria Lewandowska	
6.	Działka gruntu nr 28/4 obręb Chełmsko Śląskie	Grażyna Walusiak	
7.	Część działki gruntu nr 362/1 obręb Chełmsko Śląskie	Żanetta Krupa	
8.	Działka gruntu nr 30/2 obręb Chełmsko Śląskie	Ireneusz Krok	

9.	Część działki gruntu nr 96/11 obręb Chełmsko Śląskie	Halina Losa	
10.	Część działki gruntu nr 96/11 obręb Chełmsko Śląskie	Monika Lewandowska	
11.	Działka gruntu nr 296 i 297 obręb Uniemyśl	Marian Żerebecki	
12.	Działka gruntu nr 282 i 287 obręb Uniemyśl	Adam Wnękowicz	
13.	Działka gruntu nr 207/12 obręb III Lubawka	Zbigniew Haba	
14.	Działka gruntu nr 272 obręb Uniemyśl	Sylwester Zbyrad	
15.	Działki gruntu nr 288/6, 289/4, 290/2 i 294/2 obręb Okrzeszyn	Paweł Święs	
16.	Działki gruntu nr 271/1, 265/3 i 189/1 obr. Okrzeszyn	Paweł Święs	

17.	Działka gruntu nr 187/3 obręb Błażkowa	Józef Miller	
18.	Budynek gospodarczy wraz z częścią działki nr 152/26 obręb Chełmsko Śląskie	Krzysztof Ropek	
19.	Część dz. nr 362/1 obręb Chełmsko Śląskie	Aniela Popardowska	
20.	Działka gruntu nr geodezyjnym 240/2 obr. Bukówka	Danuta Osika	

Sporządziła:
 Joanna Górnik
 Wydział Mienia i Ochrony Środowiska
 tel. 516 318 335
 e-mail: gornik.joanna@lubawka.eu

UZASADNIENIE

Dzierżawa na czas oznaczony nieruchomości gruntowych wymienionych w uchwale jest kontynuacją dotychczasowych umów dzierżawy zawartych w trybie bezprzetargowym z osobami fizycznymi.

Nowelizacja ustawy o samorządzie gminnym, która weszła w życie z dnia 22 października 2007 roku wprowadziła obowiązek, że gdy po umowie zawartej co najmniej na okres do trzech lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Unormowanie zawarte w art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym uprawnia Radę do działania w sytuacji, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do trzech lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Obecnie po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską będą mogły zostać zawarte kolejne umowy obejmujące dzierżawę użytkowanych dotychczas nieruchomości.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Lubawce

Arkadiusz Wierciński