

**UCHWAŁA**  
**RADY MIEJSKIEJ W LUBAWCE**

z dnia 19 grudnia 2024 r.

**NR X/87/2024**

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości zabudowanej**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2024 poz. 1465) oraz art. 28, art. 34 i art. 37 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2024.1145) **Rada Miejska w Lubawce uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku nr 2 położonym przy ulicy Rynek w Chełmsku Śląskim wraz z udziałem w wysokości 10,92% w nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 113/14 o łącznej powierzchni 327 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie Chełmsko Śląskie dla której prowadzona jest Księga Wieczysta nr JG1K/00015963/5 w Sądzie Rejonowym w Kamiennej Górze.

**§ 2.** Nieruchomość lokalowa znajdująca się w budynku o którym mowa w § 1 uchwały, podlega sprzedaży zgodnie z Uchwałą Nr XIV/310/17 Rady Miejskiej w Lubawce z dnia 30 listopada 2017 roku w sprawie określenia zasad sprzedaży oraz udzielania bonifikat od ceny nabycia komunalnych lokali mieszkalnych i użytkowych znajdujących się w zasobach Gminy Lubawka oraz Uchwały Rady Miejskiej w Lubawce z dnia 23 lutego 2023 roku Nr III/453/23 w sprawie wprowadzenia zmian w Uchwale nr XIV/310/17 Rady Miejskiej w Lubawce z dnia 30 listopada 2017 roku w sprawie określenia zasad sprzedaży oraz udzielania bonifikat od ceny nabycia komunalnych lokali mieszkalnych i użytkowych znajdujących się w zasobach Gminy Lubawka.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lubawka.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Lubawce

**Arkadiusz Wierciński**

Położenie nieruchomości



Sprawę prowadzi:  
Monika Kurnyta  
Wydział Mienia i Ochrony Środowiska  
tel. 516 318 126  
e-mail: [kurnyta.monika@lubawka.eu](mailto:kurnyta.monika@lubawka.eu)

## UZASADNIENIE

Zbywana nieruchomość, zabudowana jest budynkiem mieszkalnym nr 2 położonym w Chełmsku Śląskim przy ulicy Rynek. Nieruchomość położona jest na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 113/14 i w części udziałowej 10,92 % zbywana będzie wraz z wyodrębnionym lokalem mieszkalnym nr 1 na rzecz najemcy. Nieruchomość składa się z 6 lokali mieszkalnych. Dotychczas zbyty został 1 lokal mieszkalny w budynku (pozostały udział gminy 7907/10000).

Lokal mieszkalny nr 1 (udział 10,92%), przygotowywany jest do zbycia na rzecz najemcy, który wystąpił z wnioskiem o jego sprzedaż. Najemca na rzecz którego wykonywana będzie sprzedaż posiada zawartą umowę najmu na czas nieoznaczony.

Lokal podlega sprzedaży na zasadach określonych w Uchwale Nr XIV/310/17 Rady Miejskiej w Lubawce z dnia 30 listopada 2017 roku w sprawie określenia zasad sprzedaży oraz udzielania bonifikat od ceny nabycia komunalnych lokali mieszkalnych i użytkowych znajdujących się w zasobach Gminy Lubawka oraz Uchwały Rady Miejskiej w Lubawce z dnia 23 lutego 2023 roku Nr III/453/23 w sprawie wprowadzenia zmian w Uchwale Nr XIV/310/17 Rady Miejskiej w Lubawce z dnia 30 listopada 2017 roku w sprawie określenia zasad sprzedaży oraz udzielania bonifikat od ceny nabycia komunalnych lokali mieszkalnych i użytkowych znajdujących się w zasobach Gminy Lubawka.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Lubawce

**Arkadiusz Wierciński**