

UCHWAŁA
RADY MIEJSKIEJ W LUBAWCE

z dnia 19 grudnia 2024 r.

NR X/86/2024

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości zabudowanej

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024, poz. 1465) oraz art. 28, art.34 i art. 37 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024, poz. 1145) **Rada Miejska w Lubawce uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku nr 12 położonym przy ul. Piastowskiej w Lubawce wraz z udziałem w wysokości 16,30 % w nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 503/1 o łącznej powierzchni 164m², położonej w obrębie III Lubawka dla której prowadzona jest Księga Wieczysta nr JG1K/00004904/4 w Sądzie Rejonowym w Kamiennej Górze.

§ 2. Nieruchomość lokalowa, znajdująca się w budynku o którym mowa w §1 uchwały, podlega sprzedaży zgodnie z Uchwałą Nr XIV/310/17 Rady Miejskiej w Lubawce z dnia 30 listopada 2017 roku w sprawie określenia zasad sprzedaży oraz udzielania bonifikat od ceny nabycia komunalnych lokali mieszkalnych i użytkowych znajdujących się w zasobach Gminy Lubawka.

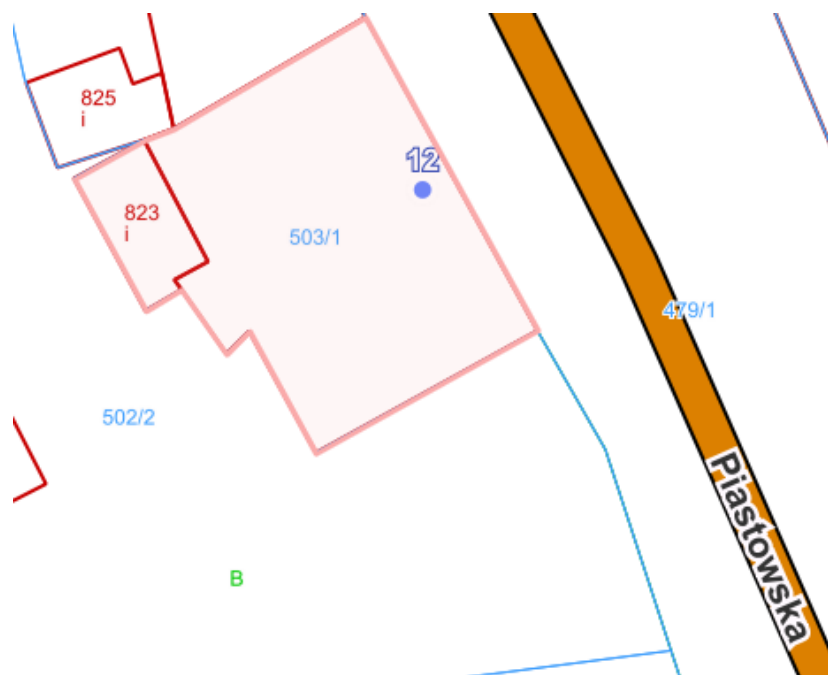
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lubawka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Lubawce

Arkadiusz Wierciński

Położenie nieruchomości.



Sprawę prowadzi:
Joanna Górnik
Wydział Mienia i Ochrony Środowiska
tel. 516 318 335
email: gornik.joanna@lubawka.eu

UZASADNIENIE

Zbywana nieruchomość, zabudowana jest budynkiem mieszkalnym nr 12 położonym w Lubawce przy ul. Piastowskiej. Nieruchomość położona jest na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 503/1 i w części udziałowej 16,30 % zbywana będzie wraz z wyodrębnionym lokalem mieszkalnym nr 2 na rzecz najemcy. Nieruchomość składa się z 5 lokali. Dotychczas zbyte zostały 3 lokale w budynku (pozostały udział gminy 37,75%). Lokal mieszkalny nr 2 (udział 16,30%), przygotowywany jest do zbycia na rzecz najemcy, który wystąpił z wnioskiem o jego sprzedaż. Najemca na rzecz którego wykonywana będzie sprzedaż posiada zawartą umowy najmu na czas nieoznaczony.

Lokal podlega sprzedaży na zasadach określonych w Uchwale Nr XIV/310/17 Rady Miejskiej w Lubawce z dnia 30 listopada 2017 roku w sprawie określenia zasad sprzedaży oraz udzielania bonifikat od ceny nabycia komunalnych lokali mieszkalnych i użytkowych znajdujących się w zasobach Gminy Lubawka oraz Uchwały Rady Miejskiej w Lubawce z dnia 23 lutego 2023 r. Nr III/453/23 w sprawie wprowadzenia zmian w uchwale nr XIV/310/17 Rady Miejskiej w Lubawce z dnia 30 listopada 2017 roku w sprawie określenia zasad sprzedaży oraz udzielenia bonifikat od ceny nabycia komunalnych lokali mieszkalnych i użytkowych znajdujących się w zasobach Gminy Lubawka. Cena lokalu po udzieleniu 80% bonifikaty wynosi 21.260,00 zł.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Lubawce

Arkadiusz Wierciński