

**W Y K A Z NR 10/2024**

**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 poz. 1145 ze zm.) **BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA podaje do wiadomości, że są wyznaczone do sprzedaży nieruchomości stanowiące własność Gminy Lubawka**

Numer Księgi Wieczystej	Położenie nieruchomości numer działki	Powierzchnia nieruchomości ( w m <sup>2</sup> )	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena: gruntu, budynku, lokalu	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości wysokości opłat
1	2	3	4	5	6	7	8	9
JG1K/000 06349/9	Bukówka dz. nr 339/3	1421	Pod zabudowę mieszkaniową D-5 MN/MR/MP, tereny zalewowe	Działka gruntowa nr 339/3 o powierzchni 1421m <sup>2</sup> niezabudowana położona w obrębie Bukówka o kształcie zbliżonym do bardzo wydłużonego prostokąta i zachwianej proporcji długości boków, teren działki wypłaszczonej. Nieruchomość jest niezabudowana i aktualnie stanowi pastwisko z pojedynczymi małymi świerkami rosnącymi w szpalerze. Działka aktualnie nieuzbrojona, usytuowana w sąsiedztwie terenów uzbrojonych w sieć energetyczną i wodno-kanalizacyjną.	Grunt 186.166,00 zł + należny podatek VAT	Sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego ustnego	jednora-zowo	
JG1K/000 06349/9	Bukówka dz. nr 341/5	7191	Pod zabudowę mieszkaniową D-5 MN/MR/MP, tereny zalewowe	Działka gruntowa nr 341/5 o powierzchni 7191m <sup>2</sup> niezabudowana położona w obrębie Bukówka o kształcie zbliżonym do prostokąta i zachowanej proporcji długości boków, teren działki wypłaszczonej. Nieruchomość jest niezabudowana i obecnie stanowi pastwisko. Południowo-zachodnia część działki stanowi grunty porolne pozostawione bez ingerencji człowieka przez kilkadziesiąt lat, które zarosły ekspansywnymi gatunkami drzew liściastych (samosiejka brzozy i topoli oraz pojedyncze świerki). Działka aktualnie nieuzbrojona usytuowana w sąsiedztwie terenów uzbrojonych w sieć energetyczną i wodno-kanalizacyjną. Na działce zostanie ustanowiona służebność przechodu i przejazdu dla każdego właściciela nieruchomości przyległej oznaczonej numerem 341/4 obręb Bukówka.	Grunt 952.582,00 zł + należny podatek VAT	Sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego ustnego	jednora-zowo	
JG1K/000 06349/9	Bukówka dz. nr 341/4	300	Pod zabudowę mieszkaniową D-5 MN/MR/MP, tereny zalewowe	Działka gruntowa nr 341/4 o powierzchni 300m <sup>2</sup> niezabudowana położona w obrębie Bukówka o kształcie prostokąta i zachowanej proporcji długości boków, teren działki wypłaszczonej. Nieruchomość niezabudowana i aktualnie stanowi teren rekreacyjny. Działka aktualnie nieuzbrojona, usytuowana w sąsiedztwie terenów uzbrojonych w sieć energetyczną i wodno-kanalizacyjną. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dostęp do drogi przez działkę nr 341/5 na której została ustanowiona służebność przechodu i przejazdu.	Grunt 42.882,00 zł + należny podatek VAT	Sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego ustnego	jednora-zowo	

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia **12 września 2024 roku** do dnia **3 października 2024 roku**. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. **od dnia 12 września 2024 roku do dnia 24 października 2024 roku**. Sporządziła: M. Kurmyta, Wydział Mienia i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 126, tel. 516 318 335 (3 egz.)

**W Y K A Z NR 10/2024**

**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 poz. 1145) **BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA** **podaje do wiadomości, że są wyznaczone do sprzedaży nieruchomości stanowiące własność Gminy Lubawka**

Numer Księgi Wliczyczej	Położenie nieruchomości numer działki	Powierzchnia nieruchomości ( w m <sup>2</sup> )	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena: gruntu, budynku, lokalu	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości wysokości opłat
1	2	3	4	5	6	7	8	9
JG1K/000 16259/4	Lubawka obr. III ul. Nadbrzeżna nr 14 dz. 640/1	708	Zabudowana budynkiem mieszkalnym	Budynek mieszkalny położony w Lubawce przy ul. Nadbrzeżnej nr 14, do sprzedaży lokal mieszkalny nr 3 położony na pierwszym piętrze budynku, składa się z pokoju, kuchni i WC o łącznej powierzchni użytkowej 23,1m <sup>2</sup> . Do lokalu mieszkalnego przynależy komórka gospodarcza usytuowana poza budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej 2,5m <sup>2</sup> .	Lokal: 80.200,00 zł Grunt: 4.800,00 zł	Sprzedaż na rzecz najemcy	jednorazowo	
JG1K/000 06539/8	Lubawka obr. III ul. Dworcowa nr 19 dz. nr 197	252	Zabudowana budynkiem mieszkalnym	Budynek mieszkalny położony w Lubawce przy ul. Dworcowej nr 19, do sprzedaży lokal mieszkalny nr 7 położony na II piętrze budynku, składa się z trzech pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z WC o łącznej powierzchni użytkowej 70,2m <sup>2</sup> . Lokal mieszkalny nie posiada pomieszczeń przynależnych.	Lokal: 159.500,00 zł Grunt: 3.500,00 zł	Sprzedaż na rzecz najemcy	jednorazowo	

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia **12 września 2024 roku** do dnia **3 października 2024 roku**. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. **od dnia 12 września 2024 roku do dnia 24 października 2024 roku**. Sporządziła: M. Kurmyta, Wydział Mienia i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 126, tel. 516 318 335 (3 egz.)

**W Y K A Z NR 10/2024**

**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 poz. 1145) **BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA** **podaje do wiadomości, że są wyznaczone do dzierżawy nieruchomości stanowiące własność Gminy Lubawka**

Numer Księgi Wieczystej	Położenie nieruchomości numer działki	Powierzchnia nieruchomości (w m <sup>2</sup> )	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena: gruntu, budynku, lokalu	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości wysokości opłat
1	2	3	4	5	6	7	8	9
JG1K/000 12717/5	Lubawka obręb II ul. Nowa Kolonia dz. nr 1, dz. nr 2	7731	na cele rolne	Część działki nr 1 oraz część działki nr 2 o łącznej powierzchni 0,4212 ha, niezabudowane położone przy ul. Nowa Kolonia w Lubawce, przeznaczone do dzierżawy na cele rolne na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny w wysokości 0,4112 dt żyta	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/000 12718/2	Lubawka obręb III ul. Krucza dz. nr 715/3	339	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 715/3 o pow. 131m <sup>2</sup> , niezabudowanej położonej przy ul. Kruczej w Lubawce, przeznaczonej do dzierżawy na ogródek przydomowy na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny w wysokości 36,68 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/000 12718/2	Lubawka obr. III dz. nr 438/4	1300	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 438/4 o pow. 312m <sup>2</sup> , niezabudowanej położonej przy ul. Karkonoskiej w Lubawce, przeznaczonej do dzierżawy na ogródek przydomowy na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny w wysokości 87,36 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/000 06981/1	Jarkowice dz. nr 303/2	1000	pod zabudowę mieszkaniową	Działka nr 303/2 o pow. 1000m <sup>2</sup> położona w obrębie Jarkowice niezabudowana, przeznaczona do dzierżawy na ogród przydomowy na okres do 3 lat, w drodze przetargu nieograniczonego ustnego.	Wywoławcza stawka rocznego czynszu dzierżawnego: 280,00 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze przetargu nieograniczonego ustnego	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia **12 września 2024 roku** do dnia **3 października 2024 roku**. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. **od dnia 12 września 2024 roku do dnia 24 października 2024 roku**. Sporządziła: M. Kurmyta, Wydział Mienia i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 126, tel. 516 318 335 (3 egz.)

*dk*