

WYKAZ NR 12/2024
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 poz. 1145 ze zm.) BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA podaje do publicznej wiadomości, że są wyznaczone do sprzedaży nieruchomości stanowiące własność Gminy Lubawka

Numer Księgi Wieczystej nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości (w m ²)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania w planie zagospodarowania przestrzennego	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady liczenia opłat
1.1	JG1K/00004933/6 Lubawka obr.III ul. Karłowska 8/6 dz. nr 439	2	3 Budynek mieszkalny położony w Lubawce przy ul. Karłowskiej nr 8, do sprzedaży lokal mieszkalny nr 6 położony na drugim piętrze budynku, składa się z pokoju, kuchni, WC i stryżku o łącznej powierzchni użytkowej 25,9m ² . Lokal mieszkalny nie posiada pomieszczeń przynależnych.	4 Zabudowana budynkiem mieszkalnym	5 Sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego ustnego	6 Cena wywoławcza do przetargu: 54.450,00 zł	7 -	8 -	9 jednorazowo	10 -
JG1K/00014014/1	Lubawka obr. III ul. Lipowa 2/8 dz. nr 171/6	684	Budynek mieszkalny położony w Lubawce przy ul. Lipowej nr 2, do sprzedaży lokal mieszkalny nr 8 położony na II piętrze budynku, składa się z pokoju i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 25,3m ² . Do lokalu mieszkalnego przynależą komórka gospodarcza usytuowana na II piętrze budynku o powierzchni użytkowej 4,2m ² oraz dwie piwnice o powierzchni użytkowej 2,6m ² i 0,3m ² . Pomieszczenie WC do wspólnego użytkowania usytuowane jest na I piętrze budynku.	Zabudowana budynkiem mieszkalnym	Sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego ustnego	Cena wywoławcza do przetargu: 50.050,00 zł	-	-	jednorazowo	-
JG1K/00000167/7	Lubawka ul. Aleja Wojska Polskiego nr 33, do sprzedaży lokal mieszkalny nr 1 położony na parterze budynku, składa się z dwóch pokoi, kuchni i WC o łącznej powierzchni użytkowej 44,89m ² Do lokalu mieszkalnego przynależą dwie komórki gospodarcze usytuowane poza budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej 5,29m ² i 7,84m ² .	1368	Budynek mieszkalny położony w Lubawce przy ul. Aleja Wojska Polskiego nr 33, do sprzedaży lokal mieszkalny nr 1 położony na parterze budynku, składa się z dwóch pokoi, kuchni i WC o łącznej powierzchni użytkowej 44,89m ² Do lokalu mieszkalnego przynależą dwie komórki gospodarcze usytuowane poza budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej 5,29m ² i 7,84m ² .	Zabudowana budynkiem mieszkalnym	Sprzedaż na rzecz najemcy	Grunt: 14.500,00 zł Lokal: 113.800,00 zł	-	-	jednorazowo	-

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia 05 grudnia 2024 roku do dnia 26 grudnia 2024 roku. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. od dnia 05 grudnia 2024 roku do dnia 16 stycznia 2025 roku. Sporządziła: M. Kurnyta, Wydział Mielenia i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 126, tel. 516 318 335 (3 egz.)

W Y K A Z NR 12/2024

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 poz. 1145 ze zm.) **BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA** **podaje do publicznej wiadomości, że są wyznaczone do sprzedaży nieruchomości stanowiące własność Gminy Lubawka**

Numer Księgi Wieczystej	Położenie: obręb i numer działki	Powierzchnia nieruchomości (w m ²)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania w planie zagospodarowania przestrzennego	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
JG1K/00000167/7	1.2 Lubawka obr. III ul. Aleja Wojska Polskiego nr 33 dz. nr 787 i 786	2 1368	3 Budynek mieszkalny położony w Lubawce przy ul. Aleja Wojska Polskiego nr 33, do sprzedaży lokal mieszkalny nr 4 położony na pierwszym piętrze budynku, składa się z dwóch pokoi i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 46,72m ² . Do lokalu mieszkalnego przynależy komórka gospodarcza usytuowana poza budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej 3,92m ² . Pomieszczenie WC do wspólnego użytkowania usytuowane jest na I piętrze budynku.	4 Zabudowana budynkiem mieszkalnym	5 Sprzedaż na rzecz najemcy	6 Grunt: 12.600,00 zł Lokal: 88.200,00 zł	7 -	8 -	9 jednorazowo	10 10
JG1K/00004818/4	Lubawka obr. III ul. Aleja Wojska Polskiego nr 46 dz. nr 702	550	Budynek mieszkalny położony w Lubawce przy ul. Aleja Wojska Polskiego nr 46 do sprzedaży lokal mieszkalny nr 4 położony na pierwszym piętrze budynku, składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z WC o łącznej powierzchni użytkowej 44,0m ² . Do lokalu mieszkalnego przynależy stryżek usytuowany na II piętrze budynku o powierzchni użytkowej 3,2m ² oraz komórka gospodarcza usytuowana poza budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej 3,2m ² oraz komórka gospodarcza usytuowana poza budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej 6,0m ² .	Zabudowana budynkiem mieszkalnym	Sprzedaż na rzecz najemcy	Grunt: 10.100,00 zł Lokal: 115.000,00 zł	-	-	jednorazowo	

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia **05 grudnia 2024** roku do dnia **26 grudnia 2024** roku. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. od dnia **05 grudnia 2024** roku do dnia **16 stycznia 2025** roku. Sporządziła: M. Kurnyta, Wydział Mienia i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 126, tel. 516 318 335 (3 egz.)

WYKAZ NR 12/2024

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 poz. 1145 ze zm.) BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA podaje do publicznej wiadomości, że są wyznaczone do sprzedaży nieruchomości stanowiące własność Gminy Lubawka

Numer księgi wieczystej nieruchomości	Położenie: obręb i numer działki	Powierzchnia nieruchomości (w m ²)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania w planie zagospodarowania przestrzennego	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych użytkowania wieczystego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
JG1K/00006989/7	Okreszszyn dz. nr 172	1075	Działka gruntu nr 172 o powierzchni 1075m ² niezabudowana położona w obrębie Okreszszyn o regularnym kształcie i zachowanej proporcji długości boków teren działki na dużym obszarze wypłaszczonego z niewielkim spadkiem w kierunku potoku. Nieruchomość aktualnie stanowi łąkę z pojedynczymi zadrzewieniami i zakrzewieniami od strony potoku i drogi asfaltowej. Przez środek działki przechodzi napowietrzna linia energetyczna na żelbetonowych słupach. W granicach działki usytuowany jest jeden stęp żelbetonowy. Działka aktualnie nieużytkowana.	na I-Okreszszyn I-4 MN/MR/MNL oraz w liniach rozgraniczających drogi KSD 04 Z ½.	Sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego ustnego	Cena wywoławcza do przetargu: 115.335,00 zł + należny podatek VAT	-	-	9	-
JG1K/00016915/1	Chełmsko Śląskie ul. Podhalańska nr 4 dz. nr 86/4	3159	Działka gruntu nr 86/4 o powierzchni 0,3159 ha położona w Chełmsku Śląskim przy ul. Podhalańskiej 4, zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodinnym o powierzchni użytkowej 66,8m ² . oraz trzema drewnianymi obiektami gospodarczymi. Część niezabudowaną działki stanowią grunty które zarosły ekspansywnymi gatunkami traw, krzewów, drzew liściastych oraz iglakami. Przy północno-wschodniej granicy działki usytuowany jest przydrożny stawy krzyż na postumencie. Przy południowej granicy działki znajduje się płyta betonowa po rozebranej komórcie gospodarczej. Działka uzbrojona w sieć energetyczną i wodno-kanalizacyjną. Działka ogrodzona tylko od strony ul. Podhalańskiej drewnianym płotem.	E-Chełmsko Śląskie E-20MN/MR/MP/U	Sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego ustnego	Cena wywoławcza do przetargu: 945.184,00 zł	-	-	jednorazowo	-

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia 05 grudnia 2024 roku do dnia 26 grudnia 2024 roku. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. od dnia 05 grudnia 2024 roku do dnia 16 stycznia 2025 roku. Sporządziła: M. Kurnyta, Wydział Mięsnia i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 126, tel. 516 318 335 (3 egz.)

W Y K A Z NR 12/2024

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Na podstawie art. 35 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 poz. 1145 ze zm.) BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA
podaje do publicznej wiadomości, że są wyznaczone do dzierżawy nieruchomości stanowiące własność Gminy Lubawka

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości (w m ²)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania w planie zagospodarowania przestrzennego	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania tego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
1.1 JG1K/00012717/5	2 1209	3 Część działki nr 99 o powierzchni 300m ² , niezabudowanej położonej w Lubawce, przeznaczona do dzierżawy na ogród przydomowy, na okres do 3 lat, kontynuacja umowy dzierżawy.	4 pod zabudowę mieszkaniową	5 do 3 lat	6 -	7 -	8 Czynsz dzierżawny w wys. za grunt 93,00 zł + należny podatek VAT	9 rocznie	10 w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00012718/2	195	Część działki nr 784/7 o powierzchni 20m ² zabudowanej położonej w obrębie III Lubawka przy ul. Aleja Wojska Polskiego, przeznaczona do dzierżawy pod garaż typu blaszak, na okres do 3 lat, kontynuacja po przedniej umowy dzierżawy.	pod zabudowę mieszkaniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wys. za grunt: 34,80 zł + należny podatek VAT	kwartalnie	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K00012718/2	504 13	Część działki nr 374/1, 374/3 o pow. 46 m ² zabudowanych garażem położonych w Lubawce przy ul. Bocznej przeznaczonych do dzierżawy na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	pod zabudowę mieszkaniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wys. za grunt 80,04 zł + należny podatek VAT	kwartalnie	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00012718/2	641	1/6 część działki nr 901/2 o pow. 106m ² , położonej w Lubawce przy ul. Dolnej, przeznaczona do dzierżawy na ogród przydomowy na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	pod zabudowę mieszkaniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wys. za grunt pod garaż 32,86 zł + należny podatek VAT,	rocznie	w przypadku zmiany stawek czynszu

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia 05 grudnia 2024 roku. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. od dnia 05 grudnia 2024 roku do dnia 16 stycznia 2025 roku. Sporządziła: M. Kurnyta, Wydział Mięsnia i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 126, tel. 516 318 335 (3 egz.)

W Y K A Z NR 12/2024

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Na podstawie art. 35 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 poz. 1145 ze zm.) **BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA podaje do publicznej wiadomości, że są wyznaczone do dzierżawy nieruchomości stanowiące własność Gminy Lubawka**

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości (w m ²)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania w planie zagospodarowania przestrzennego	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
1.1	1.2	3	4	5	6	7	8	9	10
JG1K/00015875/1	1461	Część działki nr 323/21 o pow. 23,40m ² niezabudowanej położonej w Lubawce przy ul. Plac Wolności przeznaczona do dzierżawy na cele rolne ogród przydomowy na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	pod zabudowę mieszkaniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wys. za grunt 7,25 zł + należny podatek VAT,	rocznie	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00012717/5	1695	Działka nr 103/3 o pow. 1695m ² niezabudowana położona w obrębie III Lubawka przy ul. Szymrychowskiej, ul. Karkonoska do dzierżawy na cele rolne jako ogród przydomowy na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	pod zabudowę mieszkaniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wys. za grunt 525,45 zł + należny podatek VAT,	rocznie	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00012718/2	1300	Część działki nr 438/4 o pow. 52 m ² niezabudowanej położonej w Lubawce przy ul. Karkonoskiej przeznaczona do dzierżawy na ogród przydomowy na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	pod zabudowę mieszkaniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wys. za grunt 16,12 zł + należny podatek VAT	rocznie	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00012718/2	6597	Część działki nr 31 o pow. 19 m ² zabudowanej budynkiem garażowym położonej w Lubawce przy ul. Karkonoskiej przeznaczona do dzierżawy na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	pod zabudowę mieszkaniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wys. za grunt 33,06 zł za budynek 41,04 zł + należny podatek VAT	kwartalnie	w przypadku zmiany stawek czynszu

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia **05 grudnia 2024** roku do dnia **26 grudnia 2024** roku. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu

tj. od dnia **05 grudnia 2024** roku do dnia **16 stycznia 2025** roku. Sporządziła: M. Kurnyta, Wydział Mięsnia i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 126, tel. 516 318 335 (3 egz.)

W Y K A Z NR 12/2024

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Na podstawie art. 35 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 poz. 1145 ze zm.) **BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA** podaje do publicznej wiadomości, że są wyznaczone do dzierżawy nieruchomości stanowiące własność Gminy Lubawka

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości (w m ²)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania w planie zagospodarowania przestrzennego	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
Numer Księgi Wieczystej	Położenie: obręb i numer działki								
1.1	1.2	3	4	5	6	7	8	9	10
JG1K/00010079/6	Lubawka obręb III ul. Dworcowa dz. nr 193/2	Działka nr 193/2 o pow. 17 m ² zabudowana pomieszczeniem garażowym położona w Lubawce przy ul. Dworcowej przeznaczony do dzierżawy pod garaż, na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	pod zabudowę mieszkaniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wys. za grunt 29,58 zł + należny podatek VAT	kwartalnie	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00012718/2	Lubawka obręb III ul. Karkonoska dz. nr 438/4	Część działki nr 438/4 o pow. 102m ² niezabudowanej położonej w Lubawce przy ul. Karkonoskiej przeznaczona do dzierżawy na ogród przydomowy na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	pod zabudowę mieszkaniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wys. za grunt 31,62 zł + należny podatek VAT	rocznie	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00012717/5	Lubawka obręb II dz. nr 99	Część działki nr 99 o pow. 300m ² niezabudowana, położona w Lubawce przy ulicy Celniej, przeznaczona do dzierżawy na cele rolne jako ogród przydomowy, na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	pod zabudowę mieszkaniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wys. za grunt 93,00 zł + należny podatek VAT	rocznie	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00012718/2	Lubawka obręb III ul. Kościuszki dz. nr 468	Część działka nr 468 o pow. 210m ² niezabudowana położona w obrębie III Lubawka za budynkiem nr 15 przy ul. Kościuszki przeznaczony do dzierżawy na cele rolne jako ogród przydomowy, na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	pod zabudowę mieszkaniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wys. za grunt 65,10 zł + należny podatek VAT	rocznie	w przypadku zmiany stawek czynszu

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia 05 grudnia 2024 roku do dnia 26 grudnia 2024 roku. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu

tj. od dnia 05 grudnia 2024 roku do dnia 16 stycznia 2025 roku. Sporządziła: M. Kurnyta, Wydział Mięsnia i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 126, tel. 516 318 335 (3 egz.)

W Y K A Z NR 12/2024

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Na podstawie art. 35 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 poz. 1145 ze zm.) **BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA podaje do publicznej wiadomości, że są wyznaczone do dzierżawy nieruchomości stanowiące własność Gminy Lubawka**

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości (w m ²)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania w planie zagospodarowania przestrzennego	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
1.1 JG1K/00012244/8	2	Działka nr 472/1 o pow. 242m ² niezabudowana położona w obrębie III Lubawka, przeznaczona do dzierżawy na cele rolne jako ogród przydomowy, na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	4	5	6	7	8	9	10
JG1K/00012718/2	242	Działka nr 472/1 o pow. 242m ² niezabudowana położona w obrębie III Lubawka, przeznaczona do dzierżawy na cele rolne jako ogród przydomowy, na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	pod zabudowę mieszkaniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wys. za grunt 75,02 zł + należny podatek VAT	rocznie	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00012717/5	363	Część działki nr 842/6 o pow. 210m ² niezabudowanej położonej przy ul. Sudeckiej, przeznaczona do dzierżawy na cele rolne na ogródek przydomowy na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	4	5	6	7	8	9	10
JG1K/00012717/5	1209	Część działki nr 99 o pow. 280m ² niezabudowanej położonej przy ul. Celnej w Lubawce, przeznaczona do dzierżawy na cele rolne jako ogród przydomowy, na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	pod zabudowę mieszkaniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wys. za grunt: 65,10 zł + należny podatek VAT	rocznie	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00012718/2	181	Działka nr 79/4 o pow. 136 m ² niezabudowana, położona w Lubawce przy ul. Dolnej, przeznaczona do dzierżawy na cele rolne, na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	4	5	6	7	8	9	10
JG1K/00012718/2	181	Działka nr 79/4 o pow. 136 m ² niezabudowana, położona w Lubawce przy ul. Dolnej, przeznaczona do dzierżawy na cele rolne, na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	pod zabudowę mieszkaniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wys. za grunt 86,80 zł + należny podatek VAT	rocznie	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00012718/2	181	Działka nr 738/2 o pow. 181m ² niezabudowana, położona w obrębie III Lubawka przy ul. Kruczej, przeznaczona do dzierżawy na cele rolne jako ogród przydomowy, na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	4	5	6	7	8	9	10
JG1K/00012718/2	181	Działka nr 738/2 o pow. 181m ² niezabudowana, położona w obrębie III Lubawka przy ul. Krucza, przeznaczona do dzierżawy na cele rolne jako ogród przydomowy, na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	pod zabudowę mieszkaniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wys. za grunt 42,16 zł + należny podatek VAT	rocznie	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00012718/2	181	Działka nr 738/2 o pow. 181m ² niezabudowana, położona w obrębie III Lubawka przy ul. Krucza, przeznaczona do dzierżawy na cele rolne jako ogród przydomowy, na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	4	5	6	7	8	9	10
JG1K/00012718/2	181	Działka nr 738/2 o pow. 181m ² niezabudowana, położona w obrębie III Lubawka przy ul. Krucza, przeznaczona do dzierżawy na cele rolne jako ogród przydomowy, na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	pod zabudowę mieszkaniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wys. za grunt 56,11 zł + należny podatek VAT,	rocznie	w przypadku zmiany stawek czynszu

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia **05 grudnia 2024 roku**. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. **od dnia 05 grudnia 2024 roku do dnia 16 stycznia 2025 roku**. Sporządziła: M. Kurnyła, Wydział Mięlnia i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 126, tel. 516 318 335 (3 egz.)

W Y K A Z NR 12/2024

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Na podstawie art. 35 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 poz. 1145 ze zm.) **BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA** **podaje do publicznej wiadomości, że są wyznaczone do dzierżawy nieruchomości stanowiące własność Gminy Lubawka**

Numer Księgi Wieczystej nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości (w m ²)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania w planie zagospodarowania przestrzennego	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
1.1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
JG1K/00012718/2	3600	Część działki nr 176/1 o pow. 13,50m ² zabudowanej budynkiem użytkowym (garażowym) położonej w Lubawce przy ul. Drzymały, przeznaczonej do dzierżawy na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	na cele rolne	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wys. za grunt 23,49 zł + należny podatek VAT	kwartalnie	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00012718/2	1587	Część działki nr 207/12 o pow. 20m ² zabudowanej budynkiem garażowym typu blaszak położonej w Lubawce przy ul. Dworcowej przeznaczonej do dzierżawy na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	pod zabudowę mieszkaniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wys. za grunt 34,80 zł + należny podatek VAT	kwartalnie	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00025428/6	7870	Część działki nr 385/1 o pow. 0,5533 ha położona we wsi Miszkowice zabudowana budynkami gospodarczymi o łącznej powierzchni 766,80m ² , przeznaczona do dzierżawy na cele rolne na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	na cele rolne	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wys. za grunt 0,9959 dt żyta za budynek 444,74 zł + należny podatek VAT	grunt rocznie budynek miesięcznie	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00007005/3	2400	Działka nr 285/4 o pow. 0,24 ha niezabudowana położona w obrębie Uniemyśli, przeznaczona do dzierżawy na cele rolne, na okres kolejnych 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	pod zabudowę mieszkaniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wys. za grunt 0,144 dt żyta,	rocznie	w przypadku zmiany stawek czynszu

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia **05 grudnia 2024** roku do dnia **26 grudnia 2024** roku. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. od dnia **05 grudnia 2024** roku do dnia **16 stycznia 2025** roku. Sporządziła: M. Kurnyta, Wydział Mięsnia i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 126, tel. 516 318 335 (3 egz.)

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Na podstawie art. 35 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 poz. 1145 ze zm.) BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA **podaje do publicznej wiadomości, że są wyznaczone do dzierżawy nieruchomości stanowiące własność Gminy Lubawka**

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości (w m ²)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania w planie zagospodarowania przestrzennego	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena Nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
1.1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
JG1K/00006906/2	2977	Część działki nr 177/11 o pow. 114 m ² niezabudowanej położonej w Chełmsku Śląskim przeznaczonej do dzierżawy na ogródek przydomowy na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	pod zabudowę mieszkaniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wys. za grunt 35,34 zł + należny podatek VAT	rocznie	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00006906/2	1437	Część działki nr 126/24 o pow. 38m ² zabudowanej budynkiem gospodarczym położonej w Chełmsku Śląskim przy ul. Kamiennogórskiej przeznaczonej do dzierżawy na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	pod zabudowę mieszkaniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wys. za grunt 66,12 zł za budynek 66,12 zł + należny podatek VAT	kwartalnie	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00006906/2	419	Część działki nr 13/43 o pow. 15m ² zabudowanej garażem typu blaszak o powierzchni 15m ² położonej w Chełmsku Śląskim przeznaczonej do dzierżawy na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	pod zabudowę mieszkaniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wysokości 26,10 zł za budynek + należny podatek VAT	kwartalnie	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00006990/7	19700	Część działki nr 51 o pow. 1,07 ha położonej we wsi Okrzeszyn przeznaczonej do dzierżawy na cele rolne na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	na cele rolne	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wysokości 1,2753 dt żyta	rocznie	w przypadku zmiany stawek czynszu

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia **05 grudnia 2024** roku do dnia **26 grudnia 2024** roku. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu

tj. od dnia **05 grudnia 2024** roku do dnia **16 stycznia 2025** roku. Sporządziła: M. Kurnyta, Wydział Mięlnia i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 126, tel. 516 318 335 (3 egz.)

W Y K A Z NR 12/2024

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Na podstawie art. 35 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 poz. 1145 ze zm.) **BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA**

podaje do publicznej wiadomości, że są wyznaczone do dzierżawy nieruchomości stanowiące własność Gminy Lubawka

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości (w m ²)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania w planie zagospodarowania przestrzennego	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena Nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
1.1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
JG1K/00006990/7	19700	Część działki gruntu nr 51 o pow. 0,90 ha, niezabudowanej położonej we wsi Okrzeszyn przeznaczonej do dzierżawy na cele rolne na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	na cele rolne	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt: 0,9297 dt żyta	rocznie	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00006906/2	1729	Działka nr 102/12 o pow. 24m ² zabudowana komórką gospodarczą o pow. 24m ² położona w Chełmsku Śląskim przeznaczona do dzierżawy na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	pod zabudowę mieszkaniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt: 41,76 zł za budynek 41,76 zł + należny podatek VAT	kwartalnie	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00006906/2	1881	Część działki nr 102/13 o pow. 900m ² niezabudowanej położonej w Chełmsku Śląskim przeznaczona do dzierżawy na cele rolne ogród przydomowy, na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	pod zabudowę mieszkaniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt: 279,00 zł + należny podatek VAT	rocznie	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00006907/9	22248	Część działki nr 362/1 o pow. 500m ² niezabudowanej położonej w Chełmsku Śląskim przy ul. Słonecznej przeznaczonej do dzierżawy na cele rolne - ogród przydomowy, na okres do 3 lat kontynuacja poprzedniej umowy.	pod zabudowę mieszkaniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt: 155,00 zł + należny podatek VAT	rocznie	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00006906/2	765	Część działki nr 126/30 o pow. 168m ² niezabudowanej położonej w Chełmsku Śląskim przeznaczona do dzierżawy na cele rolne -ogród przydomowy na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Pod zabudowę mieszkaniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt: 52,08 zł + należny podatek VAT	rocznie	w przypadku zmiany stawek czynszu

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia 05 grudnia 2024 roku do dnia 26 grudnia 2024 roku. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. od dnia 05 grudnia 2024 roku do dnia 16 stycznia 2025 roku. Sporządziła: M. Kurnyta, Wydział Mienia i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 126, tel. 516 318 335 (3 egz.)

Na podstawie art. 35 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 poz. 1145 ze zm.) **BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA** podaje do publicznej wiadomości, że są wyznaczone do dzierżawy nieruchomości stanowiące własność Gminy Lubawka

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości (w m ²)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania w planie zagospodarowania przestrzennego	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena Nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
1.1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
JG1K/00006907/9	22248	Część działki nr 362/1 o pow. 500m ² niezabudowanej potożonej w Chetmsku Śląskim przy ul. Słonecznej przeznaczonej do dzierżawy na cele rolne - ogród przydomowy, na okres do 3 lat kontynuacja poprzedniej umowy.	pod zabudowę mieszkaniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt : 155,00 zł + należny podatek VAT	rocznie	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00006989/7	11000	Działki nr 282,258 i część działki nr 254/1 o pow. 1,04 ha niezabudowane, potożone w Uniemysłu przeznaczone do dzierżawy na cele rolne na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	na cele rolne	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt: 1,3416 dt żyta	rocznie	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00012718/2	9407	Część działki nr 67 o pow. 0,45 ha niezabudowanej potożonej w Lubawce przeznaczona do dzierżawy na cele rolne na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	pod zabudowę mieszkaniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt : 0,5130 dt żyta	rocznie	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00012718/2	271	Część działki nr 176/1 o pow. 17m ² niezabudowanej przeznaczonej pod lokalizację obiektu typu „blaszak” potożonej w Lubawce przy ul. Drzymały, przeznaczonej do dzierżawy na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	pod zabudowę mieszkaniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt: 29,58 zł + należny podatek VAT	kwartalnie	w przypadku zmiany stawek czynszu

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia 05 grudnia 2024 roku do dnia 26 grudnia 2024 roku. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. od dnia 05 grudnia 2024 roku do dnia 16 stycznia 2025 roku. Sporządziła: M. Kurnyta, Wydział Mienia i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 335 (3 egz.)



W Y K A Z NR 12/2024

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Na podstawie art. 35 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 poz. 1145 ze zm.) **BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA** **podaje do publicznej wiadomości, że są wyznaczone do dzierżawy nieruchomości stanowiące własność Gminy Lubawka**

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości (w m ²)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania w planie zagospodarowania przestrzennego	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena Nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
1.1 JG1K/00018406/4	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Lubawka obr. III ul. Sudecka dz. nr 376/5	26	Działka nr 376/5 o pow. 26m ² , zabudowana budynkiem garażowym, położona przy ul. Sudeckiej, przeznaczona do dzierżawy na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	zabudowana budynkiem garażowym	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt : 45,24 zł + należny podatek VAT	kwartalnie	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00019163/5	31	Działka nr 120/7 o pow. 31m ² zabudowana garażem, położona w Lubawce przy ul. Kamiennogórskiej przeznaczona do dzierżawy na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	pod zabudowę mieszkaniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt: 53,94 zł za budynek: 66,96 zł + należny podatek VAT	kwartalnie	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00012718/2	35	Działka nr 374/4 o pow. 35m ² zabudowana budynkiem garażowym o pow. 20m ² , położona w Lubawce przy budynku nr 4 ul. Łączna, przeznaczona do dzierżawy na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	pod zabudowę mieszkaniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt : 60,90 zł za budynek: 43,20 zł + należny podatek VAT	kwartalnie	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00015875/1	37	Działka nr 323/18 o pow. 37m ² zabudowana budynkiem garażowym o pow. 37 m ² położona w Lubawce przy ul. Ciasnej, przeznaczona do dzierżawy na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	pod zabudowę mieszkaniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt: 64,38 zł za budynek: 79,92 zł + należny podatek VAT	kwartalnie	w przypadku zmiany stawek czynszu

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia **05 grudnia 2024** roku do dnia **26 grudnia 2024** roku. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. **od dnia 05 grudnia 2024 roku do dnia 16 stycznia 2025 roku**. Sporządziła: M. Kurnyta, Wydział Mienia i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 126, tel. 516 318 335 (3 egz.)

W Y K A Z NR 12/2024

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Na podstawie art. 35 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 poz. 1145 ze zm.) **BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA** **podaje do publicznej wiadomości, że są wyznaczone do dzierżawy nieruchomości stanowiące własność Gminy Lubawka**

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości (w m ²)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania w planie zagospodarowania przestrzennego	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena Nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
Numer Księgi Wieczystej	Położenie: obręb i numer działki									
1.1	1.2	2	3	4	5	6	7	8	9	10
JG1K/000012718/2	Lubawka obr. III ul. Ciasna dz. nr 339/2	370	Część działki nr 339/2 o pow. 53m ² w tym 23m ² zabudowanej obiektem gospodarczym położonej w Lubawce przy ul. Ciasnej przeznaczona do dzierżawy na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	zabudowana budynkiem garażowym	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt : 40,02 zł za budynek: 49,68 zł + należny podatek VAT	kwartalnie	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00012717/5	Lubawka obr. II dz. nr 63	13589	Działka nr 120/7 o pow. 31m ² zabudowana garażem, położona w Lubawce przy ul. Kamiennogórskiej przeznaczona do dzierżawy na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	pod zabudowę mieszkaniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt: 0,91 dt żyta	rocznie	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00015593/4	Lubawka obr. III ul. Ogrodowa dz. nr 279/1	1968	Część działki nr 279/1 o pow. 20m ² zabudowanej pomieszczeniem użytkowym (garażowym) położonej w Lubawce przy ul. Ogrodowej przeznaczonej do dzierżawy na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	pod zabudowę mieszkaniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt : 34,80 zł za budynek: 43,20 zł + należny podatek VAT	kwartalnie	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00006906/2	Chełmsko Śląskie ul. Powstańców Śląskich dz. nr 96/11	3929	Część działki nr 96/11 opow. 127m ² niezabudowanej położonej w Chełmsku Śląskim przy ul. Powstańców Śląskich przeznaczonej do dzierżawy na cele rolne jako ogród przydomowy na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	pod zabudowę mieszkaniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt: 39,37 zł + należny podatek VAT	rocznie	w przypadku zmiany stawek czynszu

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia **05 grudnia 2024 roku** do dnia **26 grudnia 2024 roku**. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. **od dnia 05 grudnia 2024 roku do dnia 16 stycznia 2025 roku**. Sporządziła: M. Kurnyta, Wydział Mięsnia i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 335 (3 egz.)

W Y K A Z NR 12/2024

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Na podstawie art. 35 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 poz. 1145 ze zm.) **BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA** **podaje do publicznej wiadomości, że są wyznaczone do dzierżawy nieruchomości stanowiące własność Gminy Lubawka**

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości (w m ²)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania w planie zagospodarowania przestrzennego	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena Nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
1.1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
JG1K/00012718/2	363	Część działki nr 842/6 o pow. 128m ² niezabudowanej położonej przy ul. Sudeckiej przeznaczony do dzierżawy jako ogród przydomowy na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	zabudowana budynkiem garażowym	do 3 lat	-	-	Czynnosc dzierżawny w wysokości za grunt : 39,68 zł + należny podatek VAT	rocznie	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00012718/2	7597	Część działki nr 661/2 o pow. 900m ² niezabudowanej położonej w Lubawce przy ul. Zakopiańskiej za budynkiem nr 9, przeznaczony do dzierżawy na ogród przydomowy na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	pod zabudowę mieszkaniową	do 3 lat	-	-	Czynnosc dzierżawny w wysokości za grunt: 279,00 zł + należny podatek VAT	rocznie	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00006906/2	765	Część działki nr 126/30 o pow. 130m ² położonej w Chelmsku Śląskim przy ul. Kamiennogórskiej w tym 110m ² przeznaczony na ogródek przydomowy i 20m ² zabudowanej pomieszczeniem gospodarczym przeznaczony do dzierżawy na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	pod zabudowę mieszkaniową	do 3 lat	-	-	Czynnosc dzierżawny w wysokości za grunt : 34,10 zł za budynek: 34,80 zł za budynek: 34,80 zł + należny podatek VAT	rocznie kwartalnie	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00012718/2	705	Część działki gruntu nr 171/2 o pow. 13m ² przeznaczona do zabudowy komórką gospodarczą wykonaną we własnym zakresie położonej przy ul. Drzymały w Lubawce przeznaczony do dzierżawy na okres do 3 lat, zawarcie I umowy dzierżawy.	pod zabudowę mieszkaniową	do 3 lat	-	-	Czynnosc dzierżawny w wysokości 27,82 zł + należny podatek VAT	kwartalnie	w przypadku zmiany stawek czynszu

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia **05 grudnia 2024** roku do dnia **26 grudnia 2024** roku. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wywazu tj. **od dnia 05 grudnia 2024** roku do dnia **16 stycznia 2025** roku. Sporządziła: M. Kurmyta, Wydział Mięlnia i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 126, tel. 516 318 335 (3 egz.)

W Y K A Z NR 12/2024

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W UŻYCZENIE

Na podstawie art. 35 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 poz. 1145 ze zm.) **BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA podaje do publicznej wiadomości, że są wyznaczone do oddania w użyczenie nieruchomości stanowiące własność Gminy Lubawka**

Numer Księgi Wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości (w m ²)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania w planie zagospodarowania przestrzennego	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena Nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
	Numer Księgi Wieczystej	Położenie: obręb i numer działki									
1.1	1.2	Lubawka obr. III ul. Dworcowa dz. nr 189	2	3	4	5	6	7	8	9	10
JG1K/00027309/0		Działka nr 189 o pow. 2311m ² zabudowana budynkiem przy ul. Dworcowej nr 27 w Lubawce przeznaczona na utworzenie Centrum Integracji Społecznej na okres od dnia 01.01.2025 do dnia 31.03.2025	2311		zabudowana budynkiem	od 01.01.2025 do 31.03.2025		-	bezpłatnie	-	-

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia **05 grudnia 2024** roku do dnia **26 grudnia 2024** roku. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. **od dnia 05 grudnia 2024 roku do dnia 16 stycznia 2025 roku**. Sporządziła: M. Kurnyta, Wydział Mienia i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 126, tel. 516 318 335 (3 egz.)

