

UCHWAŁA
RADY MIEJSKIEJ W LUBAWCE

z dnia 28 listopada 2024 r.

NR IX/76/2024

**w sprawie wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat, której
przedmiotem jest ta sama nieruchomość**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2024 poz. 1465 ze zm.) **Rada Miejska w Lubawce uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość:

- 1) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 99 o powierzchni 300 m², położonego w obrębie II Lubawka przy ul. Celnej z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 2) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 784/7 o powierzchni 20 m², położonego w obrębie III Lubawka przy ulicy Aleja Wojska Polskiego z przeznaczeniem na miejsce pod garaż typu blaszak;
- 3) część działek gruntu oznaczonego numerami geodezyjnymi 374/1 i 374/5 o łącznej powierzchni 46m² zabudowanych garażem, położonych w obrębie III Lubawka przy ul. Bocznej;
- 4) 1/6 działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 901/2 o powierzchni 106m², położonej w obrębie III Lubawka przy ul. Dolnej z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 5) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 323/1 o powierzchni 23,40m², położonego w obrębie III Lubawka przy ul. Piastowskiej z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 6) działka gruntu oznaczona numerem geodezyjnym 103/3 o powierzchni 1695 m² położonego w obrębie II Lubawka przy ulicy Szymrychowskiej z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 7) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 438/4 o powierzchni 52 m² położonego w obrębie III Lubawka z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 8) budynek użytkowy (garażowy) o powierzchni 15 m² wraz z częścią działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym o powierzchni 19 m², położony w obrębie III Lubawka przy ulicy Karkonoskiej;
- 9) działka gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 193/2 o powierzchni 17m² położonego w obrębie III Lubawka przy ulicy Dworcowej z przeznaczeniem na miejsce pod garaż typu blaszak;
- 10) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 438/4 o powierzchni 102 m² położonego w obrębie III Lubawka z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy ;
- 11) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 99 o powierzchni 0,1209 ha, położonego w obrębie II Lubawka przy ulicy Celnej z przeznaczeniem na cele rolne na ogród przydomowy;
- 12) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 468 o powierzchni 210 m², położonego w obrębie III Lubawka przy ul. Kościuszki z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 13) działka gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 472/1 o powierzchni 242 m², położonego w obrębie III Lubawka przy ulicy Browarnej z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 14) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 842/6 o powierzchni 210 m² położonego w obrębie III Lubawka przy ulicy Sudeckiej z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 15) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 99 o powierzchni 280 m² położonego w obrębie II Lubawka przy ulicy Celnej z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;

- 16) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 79/4 o powierzchni 136 m² położonego w obrębie III Lubawka przy ulicy Dolnej, przeznaczonego na cele rolne, ogród przydomowy;
- 17) działka gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 738/2 o powierzchni 181 m² położonego w obrębie III Lubawka przy ulicy Kruczej, przeznaczonego na cele rolne, ogród przydomowy;
- 18) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 176/1 o powierzchni 13,50 m² położonego w obrębie III Lubawka, przeznaczonego do użytkowania w tym miejscu tymczasowego garażu typu blaszak;
- 19) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 207/12 o powierzchni 20m², położonego w obrębie III Lubawka przy ulicy Dworcowej z przeznaczeniem do użytkowania w tym miejscu tymczasowego garażu;
- 20) dwa budynki (użytkowe) gospodarcze o łącznej powierzchni 766,80m² wraz z częścią działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 385/1 o powierzchni 0,5533 ha położonej w obrębie Miskowice;
- 21) działka gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 285/4 o powierzchni 0,24 ha, położonego w obrębie Okrzeszyn, z przeznaczeniem na cele rolne;
- 22) część działki gruntu oznaczonego numerem 177/11 o powierzchni 114m² położony w obrębie Chełmsko Śląskie przy ulicy Kamiennogórskiej z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 23) budynek użytkowy (gospodarczy) o powierzchni 38 m² wraz z częścią działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 126/24 o powierzchni 38 m², położony w obrębie Chełmsko Śląskie przy ulicy Kamiennogórskiej;
- 24) budynek użytkowy (garażowy) o powierzchni 12m² wraz z częścią działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 13/43 o powierzchni 27m² położonego w obrębie Chełmsko Śląskie przy ulicy Strzeleckiej;
- 25) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 51 o powierzchni 1,07 ha, położonego w obrębie Okrzeszyn, z przeznaczeniem na cele rolne;
- 26) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 51 o powierzchni 0,90 ha, położonego w obrębie Okrzeszyn, z przeznaczeniem na cele rolne;
- 27) budynek użytkowy (gospodarczy) o powierzchni 24 m² wraz z częścią działki gruntu oznaczonego numerem 102/12 o powierzchni 24 m², położony w obrębie Chełmsko Śląskie przy ulicy Rynek;
- 28) część działki gruntu oznaczonego numerem 102/13 o powierzchni 0,09 ha, położonego w obrębie Chełmsko Śląskie przy ulicy Rynek z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 29) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 362/1 o powierzchni 500 m², położonego w obrębie Chełmsko Śląskie przy ulicy Słonecznej z przeznaczeniem na cele rolne na ogród przydomowy;
- 30) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 126/30 o powierzchni 168 m², położonego w obrębie Chełmsko Śląskie przy ulicy Lubawskiej z przeznaczeniem na cele rolne, ogród przydomowy;
- 31) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 362/1 o powierzchni 500 m², położonego w obrębie Chełmsko Śląskie przy ulicy Słonecznej z przeznaczeniem na cele rolne, ogród przydomowy;
- 32) działki gruntu oznaczone numerem geodezyjnym 258 i 282 oraz część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 254/1 o łącznej powierzchni 1,04 ha, położone w obrębie Okrzeszyn z przeznaczeniem na cele rolne;
- 33) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 67 o powierzchni 0,45 ha, położonego w obrębie III Lubawka przy ul. Dolnej z przeznaczeniem na cele rolne;
- 34) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 176/1 o powierzchni 17 m², położonego w obrębie III Lubawka przy ul. Drzymały z przeznaczeniem do użytkowania w tym miejscu tymczasowego garażu typu „blaszak”;
- 35) budynek użytkowy (garażowy) o powierzchni 26m² wraz z działką gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 376/5 o powierzchni 26m², położony w obrębie III Lubawka przy ulicy Sudeckiej;
- 36) budynek użytkowy (garażowy) wraz z działką gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 120/7 o powierzchni 31m², położonego w obrębie III Lubawka przy ulicy Dolnej;

- 37) budynek użytkowy (garażowy) o powierzchni 20m² wraz z działką gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 374/4 o powierzchni 35m², położonego w obrębie III Lubawka przy ul. Łącznej;
- 38) budynek użytkowy (garażowy) o powierzchni 37m² wraz z działką gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 323/18 o powierzchni 37m², położony w obrębie III Lubawka przy ulicy Ciasnej;
- 39) budynek użytkowy (garażowy) o powierzchni 23m² wraz z częścią działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 339/2 o powierzchni 53m², położony w obrębie III Lubawka przy ulicy Aleja Wojska Polskiego;
- 40) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 63 o powierzchni 0,70 ha, położonej w obrębie II Lubawka z przeznaczeniem na cele rolne;
- 41) budynek użytkowy (garażowy) o powierzchni 20m² wraz z częścią działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 279/1 o powierzchni 20m² położony w obrębie III Lubawka przy ulicy Ogrodowej;
- 42) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 96/11 o powierzchni 127m², położonego w obrębie Chełmsko Śląskie z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 43) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 842/6 o powierzchni 128m², położonego w obrębie III Lubawka, przy ulicy Sudeckiej z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 44) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 661/2 o powierzchni 900m², położonego w obrębie III Lubawka przy ulicy Zakopiańskiej z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 45) budynek użytkowy (gospodarczy) o powierzchni 20m² wraz z częścią działki gruntu o powierzchni 110m² oznaczonego numerem geodezyjnym 126/30 położony w obrębie Chełmsko Śląskie z przeznaczeniem na ogród przydomowy;


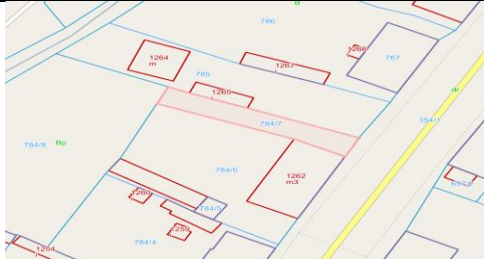
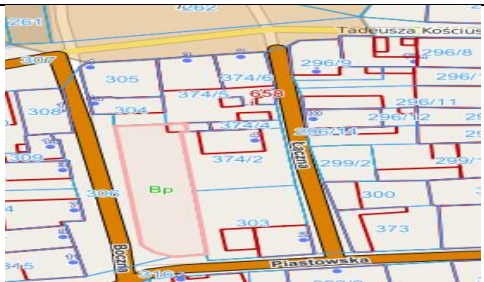

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lubawka.




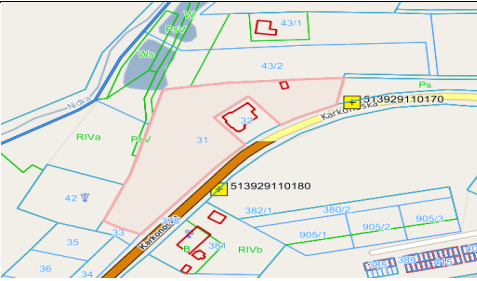
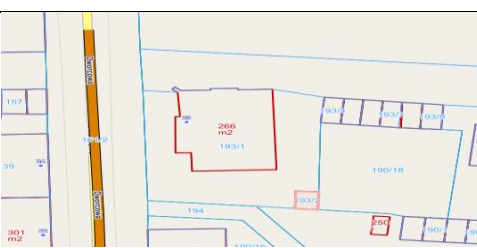
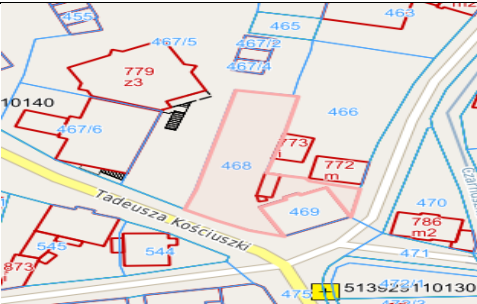
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



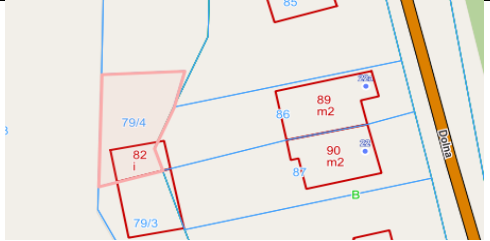


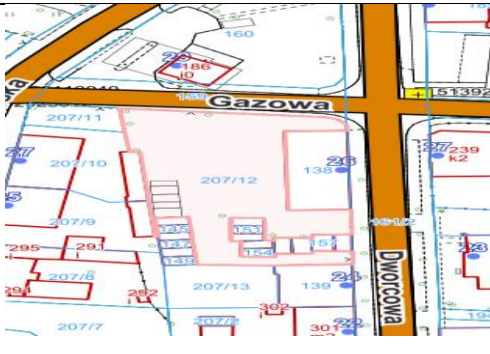
Przewodniczący Rady
Miejskiej w Lubawce




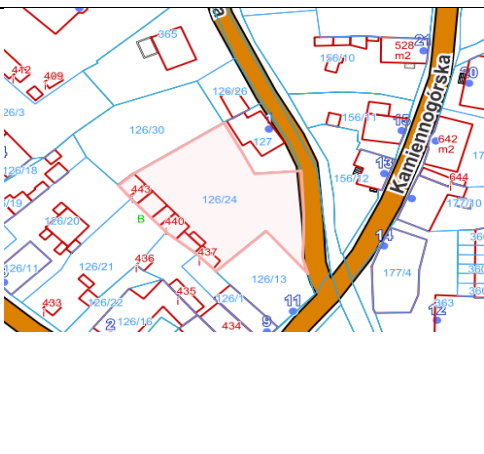
Arkadiusz Wierciński

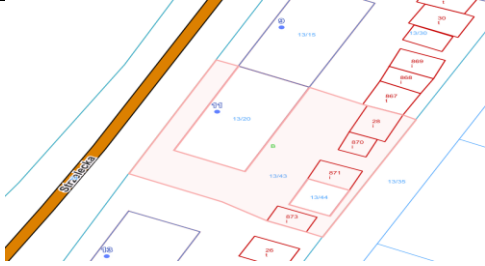


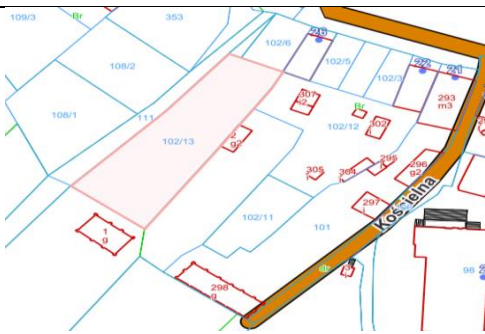
Położenie nieruchomości objętych dzierżawą zostało oznaczone na fragmentach mapy ewidencyjnej.


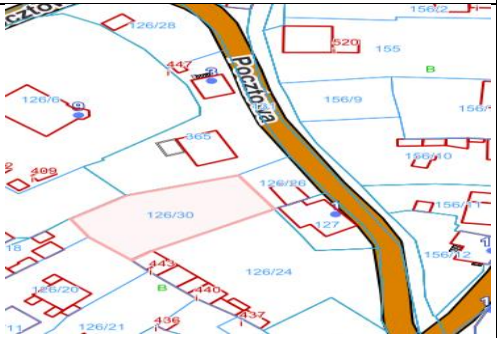

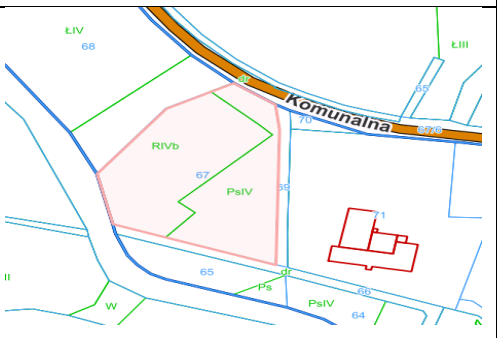
Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Dotychczasowy dzierżawca	Mapa położenia nieruchomości
1,11 15	Część działki gruntu nr 99 obręb II Lubawka	Marchewka Ryszard, Liberka Elżbieta Dołżańska Elżbieta	
2.	Część działki gruntu nr 784/7 obręb III Lubawka zabudowanego garażem typu „blaszak”	Kazimierska Halina	
3, 32	Część działki gruntu nr 374/1 Część działki gruntu nr 374/3 obręb III Lubawka zabudowanego garażem typu „blaszak”	Karawan Renata, Spała Krzysztof	
4,	Działka gruntu nr 901/2 obręb III Lubawka	Hyziak Aleksandra	

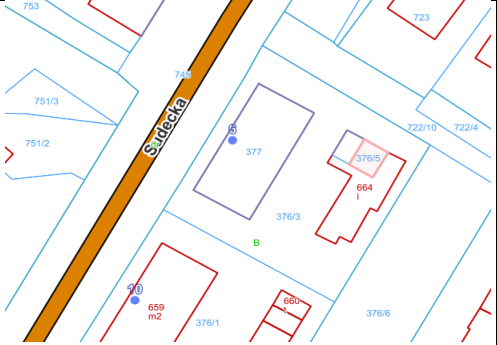

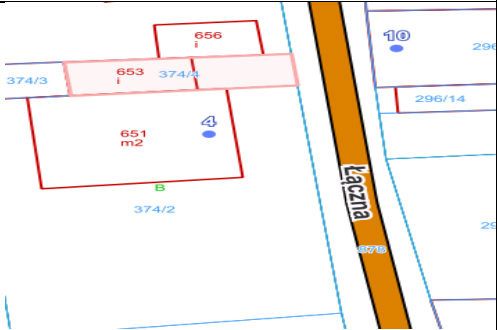
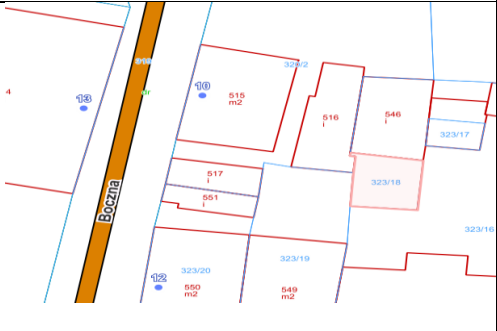
5	Działka gruntu nr 323/21 obręb III Lubawka	Szczykno Daniel	
6.	Działka gruntu nr 103/3 obręb II Lubawka	Wspólnota Mieszkaniowa „Pod Lasem,,	
7,10	Część działki gruntu nr 438/4 obręb III Lubawka	Majcher Krystyna, Johanik Mirosława	
8	Działka gruntu nr 31 obręb III Lubawka zabudowanego budynkiem użytkowym garażowym	Mendziuk Regina	
9.	Działka gruntu nr 193/2 obręb III Lubawka	Czech Janina	
12	Część działki gruntu nr 468 obr. III Lubawka	Nawrocki Zbigniew	




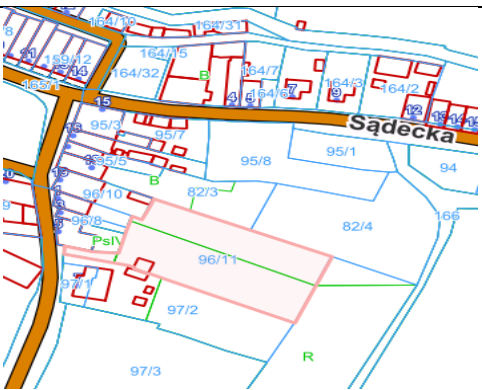
13	Działka gruntu nr 472/1 obręb III Lubawka	Średniawski Artur	
14	Działka gruntu nr 842/6 obręb III Lubawka	Matujewicz Irena	
16	Działka gruntu nr 79/4 obręb III Lubawka	Dzoga Alina	
17	Działka gruntu nr 738/2 obręb III Lubawka	Jęczmieniak Zofia	
18, 34	Część działki gruntu nr 176/1 obręb III Lubawka	Kaczmarczyk Barbara Majca Maciej	
19.	Część działki gruntu nr 207/12 obr. III Lubawka zabudowanego tymczasowym obiektem gospodarczym garażowym	Mróz Michał	


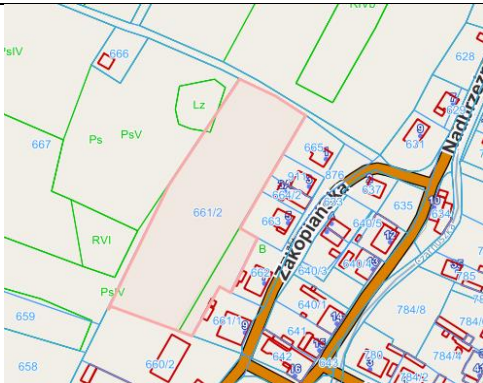
20.	Działka gruntu nr 385/1 obręb Miskowice zabudowana budynkami użytkowymi – gospodarczymi	Lupa Jan	
21.	Działka gruntu nr 285/4 obr. Okrzeszyn	Storka Helena	
22.	Część działki gruntu nr 177/11 obr. Chełmsko Śląskie	Matusik Dorota	
23.	Część działki gruntu nr 126/24 obr. Chełmsko Śląskie zabudowanej budynkiem użytkowym garażowym	Czarnecka Krystyna	

24.	Część działki gruntu nr 13/43 obr. Chełmsko Śląskie	Cieślak Tadeusz	
25, 26	Część działki gruntu nr 51 obr. Okrzeszyn	Niepielska Krystyna, Rejdych Mirosław, Rejdych Radosław	
27	Część działki gruntu nr 102/12 obr. Chełmsko Śląskie, zabudowana budynkiem gospodarczym komórką	Dudczak Jerzy	
28	Część działki gruntu nr 102/13 Chełmsko Śląskie	Mazan Stanisław	

29, 31	Część działki gruntu nr 362/1 obr. Chełmsko Śląskie	Moczorodyński Jarosław, Wiktorowski Piotr	
30, 45	Część działki gruntu nr 126/30 obr. Chełmsko Śląskie	Łojko Tomasz Krajewska Anna	
32	Działki gruntu nr 258, 254/1, 282 obr. Okrzeszyn	Łabuda Elżbieta	
33.	Część działki gruntu nr 67 obr. III Lubawka	Berkolec Elwira	

35	Część działki gruntu nr 376/5 obr. III Lubawka pod lokalizację tymczasowego obiektu garaż typu „blaszak”	Dytko Krzysztof	
36	Działka gruntu nr 120/7 obr. III Lubawka zabudowana budynkiem użytkowym garażem	Pasiomek Robert	
37	Działka gruntu nr 374/4 obr. III Lubawka	Spała Krzysztof	
38	Działka gruntu nr 323/18 obr. III Lubawka	Sobolewski Janusz	

39	Działka gruntu nr 339/2 obr. III Lubawka zabudowana budynkiem użytkowym	Uchman Anna	
40	Działka gruntu nr 63 obr. II Lubawka	Szafrąński Dariusz	
41	Działka gruntu nr 279/1 obr. III Lubawka	Bieniek Krzysztof	
42	Działka gruntu nr 96/11 obr. Chełmsko Śląskie	Matusik Małgorzata	

43	Część działki gruntu nr 842/6 obręb III Lubawka	Stach Anna	
44	Część działki gruntu nr 661/2 obr. III Lubawka	Kaliński Tadeusz	

Sporządziła:
 Monika Kurnyta
 Wydział Mienia i Ochrony Środowiska
 tel. 516 318 126
 e-mail: kurnyta.monika@lubawka.eu

UZASADNIENIE

Dzierżawa na czas oznaczony nieruchomości gruntowych wymienionych w uchwale jest kontynuacją dotychczasowych umów dzierżawy zawartych w trybie bezprzetargowym z osobami fizycznymi.

Nowelizacja ustawy o samorządzie gminnym, która weszła w życie z dnia 22 października 2007 roku wprowadziła obowiązek, że gdy po umowie zawartej co najmniej na okres do trzech lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Unormowanie zawarte w art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym uprawnia Radę do działania w sytuacji, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do trzech lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Obecnie po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską będą mogły zostać zawarte kolejne umowy obejmujące dzierżawę użytkowanych dotychczas nieruchomości.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Lubawce

Arkadiusz Wierciński