

**UCHWAŁA**  
**RADY MIEJSKIEJ W LUBAWCE**

z dnia 28 listopada 2024 r.

**NR IX/73/2024**

**w sprawie wyrażenie zgody na zbycie nieruchomości zabudowanej**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2024 poz. 1465) oraz art. 28, art. 34 i art. 37 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2024 poz. 1145) **Rada Miejska w Lubawce uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 4 w budynku nr 33 położonym przy ulicy Aleja Wojska Polskiego w Lubawce obręb III wraz z udziałem w wysokości 13,20% w nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 787 i 786 o łącznej powierzchni 1368 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie III Lubawka dla której prowadzona jest Księga Wieczysta nr JG1K/00000167/7 w Sądzie Rejonowym w Kamiennej Górze.

§ 2. Nieruchomość lokalowa znajdująca się w budynku o którym mowa w § 1 uchwały, podlega sprzedaży zgodnie z Uchwałą Nr XIV/310/17 Rady Miejskiej w Lubawce z dnia 30 listopada 2017 roku w sprawie określenia zasad sprzedaży oraz udzielania bonifikat od ceny nabycia komunalnych lokali mieszkalnych i użytkowych znajdujących się w zasobach Gminy Lubawka (Dz. Urz. Woj. 2017.5353; Dz. Urz. Woj. 2023.1532).

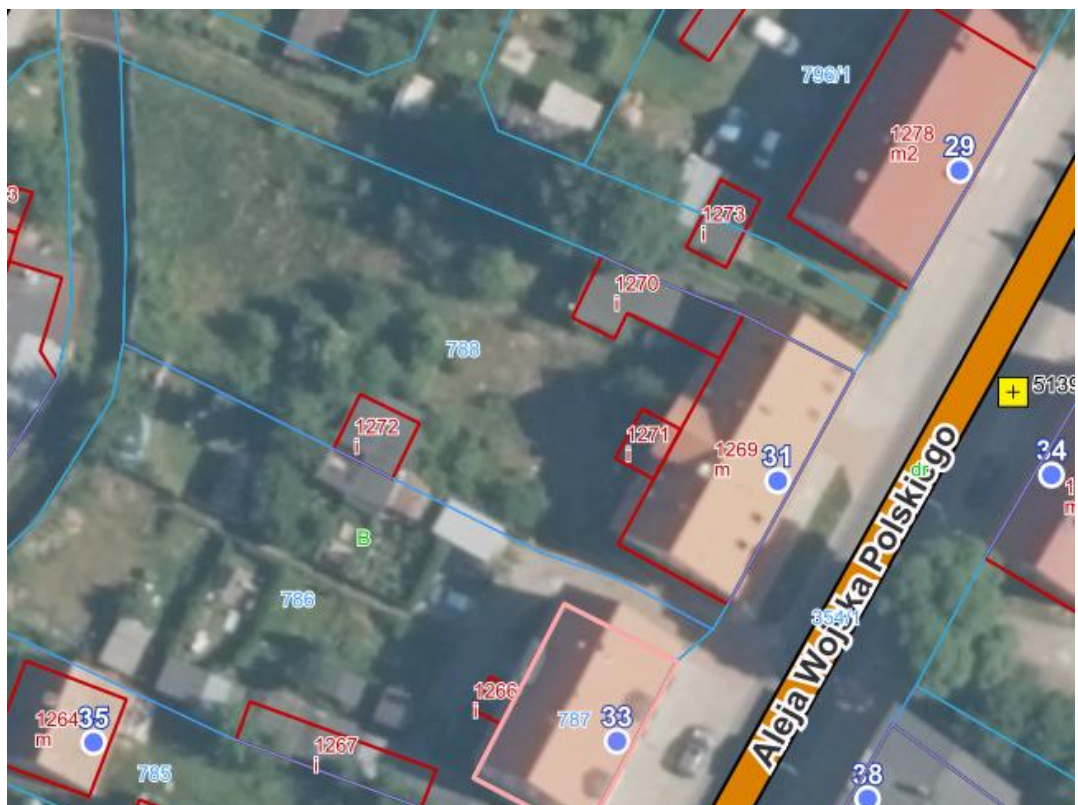
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lubawka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Lubawce

**Arkadiusz Wierciński**

Położenie nieruchomości



Sprawę prowadzi:  
Joanna Górnik  
Wydział Mienia i Ochrony Środowiska  
tel. 516 318 335  
e-mail: [gornik.joanna@lubawka.eu](mailto:gornik.joanna@lubawka.eu)

## **UZASADNIENIE**

Zbywana nieruchomość, zabudowana jest budynkiem mieszkalnym nr 33 położonym w Lubawce przy ulicy Aleja Wojska Polskiego. Nieruchomość położona jest na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 787 i 786 i w części udziałowej 13,20% zbywana będzie wraz z wyodrębnionym lokalem mieszkalnym nr 4 na rzecz najemcy. Nieruchomość składa się z 9 lokali. Dotychczas zbyty został 1 lokal w budynku (pozostały udział gminy 89,73%).

Lokal mieszkalny nr 4 (udział 13,20%), przygotowywany jest do zbycia na rzecz najemcy, który wystąpił z wnioskiem o jego sprzedaż. Najemca na rzecz którego wykonywana będzie sprzedaż posiada zawartą umowę najmu na czas nieoznaczony.

Lokal podlega sprzedaży na zasadach określonych w Uchwale Nr XIV/310/17 Rady Miejskiej w Lubawce z dnia 30 listopada 2017 roku w sprawie określenia zasad sprzedaży oraz udzielania bonifikat od ceny nabycia komunalnych lokali mieszkalnych i użytkowych znajdujących się w zasobach Gminy Lubawka(Dz. Urz. Woj. 2017.5353; Dz. Urz. Woj. 2023.1532).

Przewodniczący Rady Miejskiej w Lubawce

**Arkadiusz Wierciński**