

ZARZĄDZENIE Nr 241/2024

Burmistrza Miasta Lubawka

z dnia 12 listopada 2024 roku

w sprawie: ogłoszenia wykazu Nr 11/2024 nieruchomości stanowiących własność gminy Lubawka przeznaczonych do sprzedaży, oddania w najem, dzierżawę lub użyczenie

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.

zarządzam co następuje:

§ 1.

1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości gruntowe niezabudowane i zabudowane wskazane w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.
2. Przeznacza się do dzierżawy nieruchomości gruntowe niezabudowane i zabudowane wskazane w wykazie stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2.

Wykazy, o których mowa w § 1 Zarządzenia, podlegają wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Lubawka przy Placu Wolności 1 oraz zostaną podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Lubawka w Biuletynie Informacji Publicznej, ogłoszone w prasie lokalnej oraz ogłoszone na terenie danego sołectwa gminy Lubawka w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ
Andrzej Wojdyła

Sprawę prowadzi:
Monika Kurnyta
Wydział Mienia i Ochrony Środowiska
tel. 516 318 126
e-mail: kurnyta.monika@lubawka.eu
Sporządzono w 3 egzemplarzach

RADCA PRAWNY
Piotr Krystowski

WYKAZ NR 11/2024

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 poz. 1145 ze zm.) **BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA** **podaje do publicznej wiadomości, że są wyznaczone do sprzedaży nieruchomości stanowiące własność Gminy Lubawka**

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości (w m ²)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania w planie zagospodarowania przestrzennego	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
1.1 JG1K/00014364/9	2 669	3 Budynek mieszkalny przy ul. Dolnej nr 16 w Lubawce, do sprzedaży lokal mieszkalny nr 2, położony jest na parterze budynku, składa się z pokoju z aneksem kuchennym i WC o łącznej powierzchni użytkowej 20,30m ² . Do lokalu mieszkalnego przynależą: komórka gospodarcza usytuowana poza budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej 9,20m ² .	4 Zabudowana budynkiem mieszkalnym	5 Sprzedaż na rzecz najemcy	6 Lokal: 38.300,00 zł Grunt: 4.400,00 zł	7 -	8 -	9 jednorazowo	10 -

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia **14 listopada 2024 roku** do dnia **5 grudnia 2024 roku**. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. **od dnia 14 listopada 2024 roku do dnia 26 grudnia 2024 roku**. Sporządziła: M. Kurayta, Wydział Mienia i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 126, tel. 516 318 335 (3 egz.)

W Y K A Z NR 11/2024

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 poz. 1145 ze zm.) **BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA** **podaje do publicznej wiadomości, że są wyznaczone do dzierżawy nieruchomości stanowiące własność Gminy Lubawka**

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości (w m ²)		Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania w planie zagospodarowania przestrzennego	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
	Numer Księgi Wieczystej	Położenie: obręb i numer działki								
1.1	1.2	2	3	4	5	6	7	8	9	10
JG1K/00012718/2	Lubawka obr. III dz. nr 438/4	1300	Część działki nr 438/4 o powierzchni 58m ² , niezabudowanej położonej w Lubawce przy ul. Karłonoskiej, przeznaczona do dzierżawy na ogród przydomowy, na okres do 3 lat, kontynuacja umowy dzierżawy.	pod zabudowę mieszkaniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wys. za grunt 22,12 zł + należny podatek VAT	rocznie	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00012718/2	Lubawka obr. III dz. nr 866	1640	Działka nr 866 o powierzchni 1640m ² niezabudowana położona w obrębie III Lubawka, przeznaczona do dzierżawy na cele rolne na okres do 3 lat, kontynuacja po przedniej umowy dzierżawy.	pod zabudowę mieszkaniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wys. za grunt: 0,1870 zł za 1m ²	rocznie	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00012718/2	Lubawka obr. III ul. Krucza dz. nr 738/5	142	Część działki nr 738/5 o pow. 142 m ² niezabudowanej położonej w Lubawce przy ul. Kruczej przeznaczonej do dzierżawy na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	pod zabudowę mieszkaniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wys. za grunt 44,02 zł + należny podatek VAT	rocznie	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00012718/2	Lubawka obręb III ul. Dolna dz. nr 901/1	947	1/5 część działki nr 901/1 o pow. 190 m ² położonej w Lubawce przy ul. Dolnej, przeznaczona do dzierżawy pod garaż typu blaszak oraz ogród przydomowy na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	pod zabudowę mieszkaniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wys. za grunt pod garaż 52,20 zł + należny podatek VAT, za ogród 49,60 zł + należny podatek VAT	rocznie kwartalnie	w przypadku zmiany stawek czynszu

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia 14 listopada 2024 roku do dnia 5 grudnia 2024 roku. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. od dnia 14 listopada 2024 roku do dnia 26 grudnia 2024 roku. Sporządziła: M. Kurnyta, Wydział Mienia i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 126, tel. 516 318 335 (3 egz.)

W Y K A Z NR 11/2024

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 poz. 1145 ze zm.) **BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA** **podaje do publicznej wiadomości, że są wyznaczone do dzierżawy nieruchomości stanowiące własność Gminy Lubawka**

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości (w m ²)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania w planie zagospodarowania przestrzennego	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
1.1	1.2	3	4	5	6	7	8	9	10
JG1K/00012718/2	947	1/5 część działki nr 901/1 o pow. 190 m ² , położonej w Lubawce przy ul. Dolnej, przeznaczona do dzierżawy pod garaż typu blaszak oraz ogród przydomowy na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	pod zabudowę mieszkaniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wys. za grunt pod garaż 52,20 zł + należny podatek VAT, za ogród 49,60 zł + należny podatek VAT	kwartalnie rocznie	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00012718/2	947	1/5 część działki nr 901/1 o pow. 190 m ² , położonej w Lubawce przy ul. Dolnej, przeznaczona do dzierżawy pod garaż typu blaszak oraz ogród przydomowy na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	pod zabudowę mieszkaniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wys. za grunt pod garaż 52,20 zł + należny podatek VAT, za ogród 49,60 zł + należny podatek VAT	kwartalnie rocznie	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00012718/2	1300	Część działki nr 438/4 o pow. 103 m ² niezabudowanej położonej w Lubawce przy ul. Karłonoskiej przeznaczonej do dzierżawy na ogród przydomowy na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	pod zabudowę mieszkaniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wys. za grunt 31,93 zł + należny podatek VAT	rocznie	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00012718/2	1300	Część działki nr 438/4 o pow. 62 m ² niezabudowanej położonej w Lubawce przy ul. Karłonoskiej przeznaczonej do dzierżawy na ogród przydomowy na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy	pod zabudowę mieszkaniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wys. za grunt 19,22 zł + należny podatek VAT	rocznie	w przypadku zmiany stawek czynszu

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia 14 listopada 2024 roku do dnia 5 grudnia 2024 roku. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. od dnia 14 listopada 2024 roku do dnia 26 grudnia 2024 roku. Sporządziła: M. Kurnyta, Wydział Mienia i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 126, tel. 516 318 335 (3 egz.)

W Y K A Z NR 11/2024

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 poz. 1145 ze zm.) **BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA podaje do publicznej wiadomości, że są wyznaczone do dzierżawy nieruchomości stanowiące własność Gminy Lubawka**

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości (w m ²)		Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania w planie zagospodarowania przestrzennego	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	
	Numer księgi wieczystej	Położenie: obręb i numer działki									1.2
JG1K/00012718/2	Lubawka obręb III ul. Karłowska dz. nr 438/4	947	Część działki nr 438/4 o pow. 66 m ² niezabudowanej położonej w Lubawce przy ul. Karłowskiej przeznaczonej do dzierżawy na ogród przydomowy, okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	pod zabudowę mieszkaniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wys. za grunt 20,46 zł + należny podatek VAT	rocznie	w przypadku zmiany stawek czynszu	
JG1K/00012718/2	Lubawka obręb III ul. Ciasna dz. nr 339/2	370	Część działki nr 339/2 o pow. 317m ² niezabudowanej położonej w Lubawce przy ul. Ciasnej obok budynku nr 4, przeznaczona do dzierżawy na ogród przydomowy na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	pod zabudowę mieszkaniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wys. za grunt 98,27 zł + należny podatek VAT	rocznie	w przypadku zmiany stawek czynszu	
JG1K/00006975/6	Miszkowice dz. nr 96/1	300	Działka nr 96/1 o pow. 300m ² niezabudowana, położona we wsi Miszkowice przeznaczona do dzierżawy na cele rolne, na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	pod zabudowę mieszkaniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wys. za grunt 93,00 zł + należny podatek VAT	rocznie	w przypadku zmiany stawek czynszu	
JG1K/00006961/5	Bukówka dz. nr 274/6	22200	Działka nr 274/6 o pow. 22200m ² niezabudowana położona we wsi Bukówka, przeznaczona do dzierżawy na cele rolne, na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	pod zabudowę mieszkaniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wys. za grunt 2,5608 dt żyta	rocznie	w przypadku zmiany stawek czynszu	

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia **14 listopada 2024 roku** do dnia **5 grudnia 2024 roku**. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. **od dnia 14 listopada 2024 roku do dnia 26 grudnia 2024 roku**. Sporządziła: M. Kurnyta, Wydział Mięlnia i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 126, tel. 516 318 335 (3 egz.)

BURMISTRZ
Andrzej Wojdyła

W Y K A Z NR 11/2024

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 poz. 1145 ze zm.) **BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA** podaje do publicznej wiadomości, że są wyznaczone do dzierżawy nieruchomości stanowiące własność Gminy Lubawka

Numer Księgi Wieczystej	Położenie: obręb i numer działki	Powierzchnia nieruchomości (w m ²)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania w planie przestrzennego	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
1.1	1.2	2	3	4	5	6	7	8	9	10
JG1K/00019189/3	Opawa dz. nr 112/4	1548	Działka nr 112/4 o pow. 1548m ² niezabudowana położona we wsi Opawa, przeznaczona do dzierżawy na cele rolne jako ogród przydomowy, na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	pod zabudowę mieszkaniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wys. za grunt 479,88 zł + należny podatek VAT	rocznie	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00006956/7	Uniemiśl dz. nr 331/1	699	Część działki nr 331/1 o pow. 119m ² zabudowanej dwoma pomieszczeniami gospodarczymi o pow. 47m ² , oraz część działki o pow. 72m ² przeznaczona do dzierżawy na ogród przydomowy, na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	pod zabudowę mieszkaniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny za grunt: 87,36 zł za budynek: 43,50 zł + należny podatek VAT	kwartalnie	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00025211/2	Uniemiśl dz. nr 250/3	1600	Działka nr 250/3 o pow. 1600m ² niezabudowana położona we wsi Uniemiśl, przeznaczona do dzierżawy na cele rolne ogród przydomowy, na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	pod zabudowę mieszkaniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wys. za grunt 496,00 zł + należny podatek VAT	rocznie	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00006962/2	Bukówka dz. nr 332/2	2000	Działka nr 332/2 o pow. 2000 m ² niezabudowana, położona we wsi Bukówka, przeznaczona do dzierżawy na cele rolne, na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	pod zabudowę mieszkaniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wys. za grunt 0,2280 dt żyta	rocznie	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/0006907/9	Chełmsko Śląskie dz. nr 203	500	Część działki nr 203 o powierzchni 60m ² niezabudowanej położonej w obrębie Chełmsko Śląskie przeznaczonej do dzierżawy na miejsce postojowe -parking na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	pod zabudowę mieszkaniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wys. za grunt 142,00 zł + należny podatek VAT,	kwartalnie	w przypadku zmiany stawek czynszu

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia 14 listopada 2024 roku do dnia 5 grudnia 2024 roku. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. od dnia 14 listopada 2024 roku do dnia 26 grudnia 2024 roku. Sporządziła: M. Kurnyta, Wydział Mienia i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 126, tel. 516 318 335 (3 egz.)

(Signature)

W Y K A Z NR 11/2024

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 poz. 1145 ze zm.) **BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA** podaje do publicznej wiadomości, że są wyznaczone do dzierżawy nieruchomości stanowiące własność Gminy Lubawka

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości (w m ²)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania w planie zagospodarowania przestrzennego	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych tytułu użytkowania wieczystego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
1.1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
JG1K/00006998/3	3600	Działka nr 125/2 o pow. 0,36 ha niezabudowana położona we wsi Białejów, przeznaczona do dzierżawy na cele rolne, na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	na cele rolne	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wys. za grunt 0,2160 dt żyta	rocznie	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00018844/6	2026	Część działki nr 66 o pow. 0,2026 ha niezabudowanej położonej w obrębie Uniemysł przeliczonej do dzierżawy na cele rolne na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	pod zabudowę mieszkaniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wys. za grunt 0,1216 dt żyta	rocznie	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00007005/3	1500	Działki nr 286, 288 o pow. łącznej 0,15 ha niezabudowane położone w e wsi Uniemysł przeliczone do dzierżawy na cele rolne, na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	na cele rolne	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wys. za grunt 0,1935 dt żyta	rocznie	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/000069006/2	569	Część działki nr 164/31 o pow. 16,70m ² zabudowanej pomieszczeniem garażowym położonej w Chełmsku Śląskim przy ul. Starorynkowej, przeznaczona do dzierżawy na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	pod zabudowę mieszkaniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wys. za grunt 29,06 zł + należny podatek VAT,	kwartalnie	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00006907/9	22248	Część działki nr 362/1 o pow. 400m ² niezabudowanej położonej w Chełmsku Śląskim przeznaczony do dzierżawy na ogród przydomowy na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	pod zabudowę mieszkaniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wys. za grunt 124,00 zł + należny podatek VAT	rocznie	w przypadku zmiany stawek czynszu

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia 14 listopada 2024 roku do dnia 5 grudnia 2024 roku. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. od dnia 14 listopada 2024 roku do dnia 26 grudnia 2024 roku. Sporządziła: M. Kurnyta, Wydział Mięlnia i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 126, tel. 516 318 335 (3 egz.)

WYKAZ NR 11/2024

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 poz. 1145 ze zm.) **BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA** **podaje do publicznej wiadomości, że są wyznaczone do dzierżawy nieruchomości stanowiące własność Gminy Lubawka**

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości (w m ²)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania w planie zagospodarowania przestrzennego	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena Nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
Numer Księgi Wieczystej	Położenie: obręb i numer działki									
1.1	1.2	2	3	4	5	6	7	8	9	10
JG1K/00012718/2	Lubawka obr. III dz. nr 449/1	2519	Część działki nr 449/1 o pow. 77 m ² niezabudowanej położonej w Lubawce przy ul. Karkonoskiej, z czego 57m ² przeznaczone na ogród przydomowy, 20m ² przeznaczone na grunty inne i parkingi, zawarcie pierwszej umowy dzierżawy w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat.	pod zabudowę mieszkaniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wys. za grunt 17,67 zł za grunt pod parking 47,40 zł + należny podatek VAT	rocznie kwartalnie	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00012718/2	Lubawka obr. III dz. nr 207/12	1587	Część działki nr 207/12 o pow. 15m ² zabudowanej budynkiem garażowym typu blaszak, położonej w Lubawce przy ul. Dworcowej przeznaczonej do dzierżawy zawarcie pierwszej umowy dzierżawy w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat.	pod zabudowę mieszkaniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wys. za grunt 26,10 zł + należny podatek VAT	kwartalnie	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00006906/2	Chełmsko Śląskie dz. nr 13/37	692	Część działki nr 13/37 o pow. 165m ² niezabudowanej położonej w Chełmsku Śląskim przeznaczonej do zawarcia pierwszej umowy dzierżawy w drodze bezprzetargowej, na okres do 3 lat.	pod zabudowę mieszkaniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wysokości 51,15 zł + należny podatek VAT	rocznie	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00012718/2	Lubawka obr. III dz. nr 31	6597	Część działki nr 31 o pow. 244,80m ² położonej w Lubawce przy ul. Karkonoskiej zabudowanej pomieszczeniem gospodarczym o pow. 19,80m ² i przeznaczonej na ogród przydomowy o pow. 225m ² przeznaczonej do zawarcia pierwszej umowy dzierżawy na okres do 3 lat.	pod zabudowę mieszkaniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wysokości za ogród: 69,75 zł grunt: 34,45 zł za budynek 34,45 zł + należny podatek VAT	rocznie kwartalnie	

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia **14 listopada 2024 roku** do dnia **5 grudnia 2024 roku**. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu

tj. **od dnia 14 listopada 2024 roku do dnia 26 grudnia 2024 roku**. Sporządziła: M. Kurnyta, Wydział Mienia i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 126, tel. 516 318 335 (3 egz.)

W Y K A Z NR 11/2024

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 poz. 1145 ze zm.) **BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA** podaje do publicznej wiadomości, że są **wyznaczone do dzierżawy nieruchomości stanowiące własność Gminy Lubawka**

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości (w m ²)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania w planie zagospodarowania przestrzennego	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena Nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	
										Numer Księgi Wieczystej
1.1	1.2	2	3	4	5	6	7	8	9	10
JG1K/00006907/9	Chełmsko Śląskie dz. nr 362/2	1813	Część działki gruntu o pow. 100m ² zabudowana pomieszczeniem gospodarczym –komórka o powierzchni 15m ² położona w Chełmsku Śląskim przeznaczona do dzierżawy na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	pod zabudowę mieszkaniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt : 32,69 zł + należny podatek VAT	kwartalnie	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00015138/3	Lubawka obr. III dz. nr 285/4	19	Działka nr 285/4 o pow. 19m ² zabudowana budynkiem garażowym położona w Lubawce przy ul. Komendantów przeznaczona do dzierżawy na okres do 3 lat w drodze przetargu nieograniczonego.	pod zabudowę mieszkaniową	do 3 lat	-	-	Wywoławczy czynsz dzierżawny w wys. za grunt 26,10 zł + należny podatek VAT, za budynek 32,40 zł + należny podatek VAT	kwartalnie	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00006951/2	Niedamirów dz. nr 107 dz. nr 298	90 6400	Działki nr 107 i 298 o pow. łącznej 6490m ² położone w obrębie Niedamirów, przeznaczone na prowadzenie działalności zaspakajającej potrzeby społeczności wiejskiej w zakresie urządzania miejsca rekreacji i wypoczynku dla sołectwa Niedamirów oddane w użytkowanie na okres do 15 lat.		do 15 lat	-	-	bezczynszowo	-	-

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia 14 listopada 2024 roku do dnia 5 grudnia 2024 roku. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. od dnia 14 listopada 2024 roku do dnia 26 grudnia 2024 roku. Sporządziła: M. Kurnyta, Wydział Mienia i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 126, tel. 516 318 335 (3 egz.)