

**UCHWAŁA**  
**RADY MIEJSKIEJ W LUBAWCE**

z dnia 31 października 2024 r.

**NR VIII/56/2024**

**w sprawie wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2024 poz. 1465 ze zm.) **Rada Miejska w Lubawce uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość:

- 1) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 438/4 o powierzchni 58 m<sup>2</sup>, położonego w obrębie III Lubawka z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 2) działka gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 866 o powierzchni 0,1640 hektara, położonego w obrębie III Lubawka przy ulicy Sudeckiej z przeznaczeniem na cele rolne;
- 3) działka gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 738/5 o powierzchni 142 m<sup>2</sup>, położonego w obrębie III Lubawka przy ulicy Kruczej z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 4) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 901/1 o powierzchni 160 m<sup>2</sup> przeznaczonego na ogródek przydomowy a część o powierzchni 30 m<sup>2</sup> zabudowanej budynkiem garażowym typu „blaszak” położonego w obrębie III Lubawka;
- 5) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 901/1 o powierzchni 160 m<sup>2</sup> przeznaczonego na ogródek przydomowy a część o powierzchni 30 m<sup>2</sup> zabudowanej budynkiem garażowym typu „blaszak” położonego w obrębie III Lubawka;
- 6) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 901/1 o powierzchni 160 m<sup>2</sup> przeznaczonego na ogródek przydomowy a część o powierzchni 30 m<sup>2</sup> zabudowanej budynkiem garażowym typu „blaszak” położonego w obrębie III Lubawka;
- 7) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 438/4 o powierzchni 103 m<sup>2</sup> położonego w obrębie III Lubawka przeznaczonego na cele rolne, ogród przydomowy;
- 8) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 438/4 o powierzchni 62 m<sup>2</sup> położonego w obrębie III Lubawka przeznaczonego na cele rolne, ogród przydomowy;
- 9) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 438/4 o powierzchni 66 m<sup>2</sup> położonego w obrębie III Lubawka przeznaczonego na cele rolne, ogród przydomowy;
- 10) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 339/2 o powierzchni 0,0317 ha, położonego w obrębie III Lubawka przy ulicy Ciasnej z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 11) działka gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 96/1 o powierzchni 300m<sup>2</sup>, położonego w obrębie Miszkowice z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 12) działka gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 274/6 o powierzchni 2,22 ha, położonego w obrębie Bukówka z przeznaczeniem na cele rolne;
- 13) działka gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 112/4 o powierzchni 0,1548 ha, położonego w obrębie Opawa z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 14) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 331/1 o powierzchni 0,0119 ha, położonego w obrębie Uniemyśl , zabudowanego pomieszczeniami gospodarczymi o łącznej powierzchni 47 m<sup>2</sup>;

- 15) działka gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 250/3 o powierzchni 0,1600 ha, położonego w obrębie Uniemyśl, z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 16) działka gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 332/2 o powierzchni 0,2000 ha, położonego w obrębie Bukówka, z przeznaczeniem na cele rolne;
- 17) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 203 o powierzchni 60m<sup>2</sup>, położonego w obrębie Chełmsko Śląskie, z przeznaczeniem na miejsce postojowe;
- 18) działka gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 125/2 o powierzchni 0,36 ha, położonego w obrębie Błażejów, z przeznaczeniem na cele rolne;
- 19) działka gruntu nr 66 oznaczonego numerem geodezyjnym 66 o powierzchni 0,2026 ha, położonego w obrębie Uniemyśl, z przeznaczeniem na cele rolne;
- 20) działka gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 286 i 288 o powierzchni łącznej 0,15 ha, położonego w obrębie Uniemyśl z przeznaczeniem na cele rolne;
- 21) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 164/31 o powierzchni 16,70m<sup>2</sup>, położonego w obrębie Chełmsko Śląskie przy ulicy Starorynkowej;
- 22) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 362/1 o powierzchni 400m<sup>2</sup>, położonego w obrębie Chełmsko Śląskie z przeznaczeniem na cele rolne, ogród przydomowy;

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lubawka.






§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


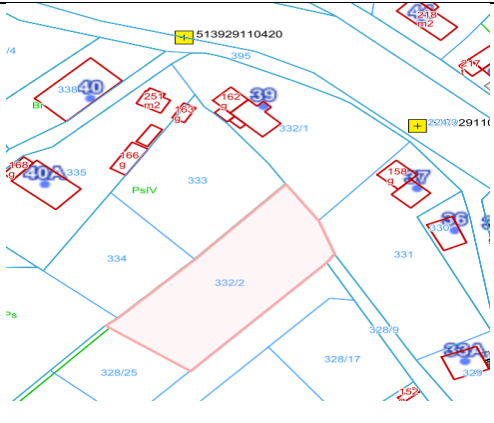
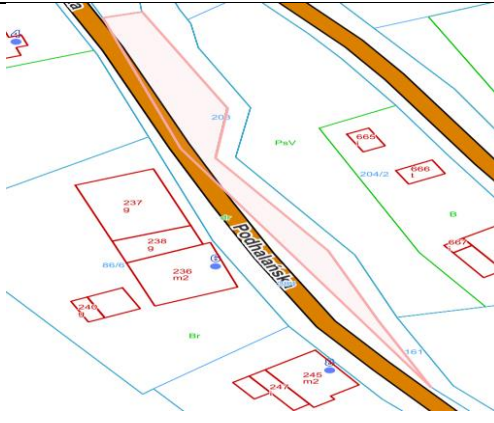

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Lubawce

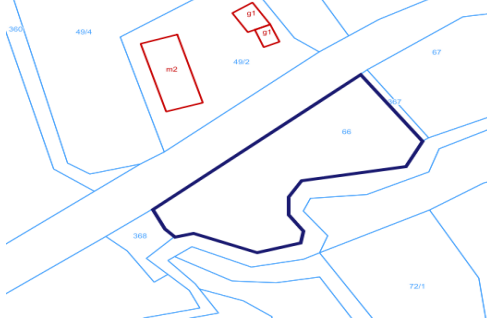
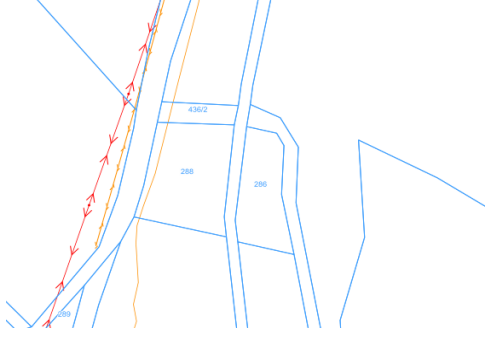
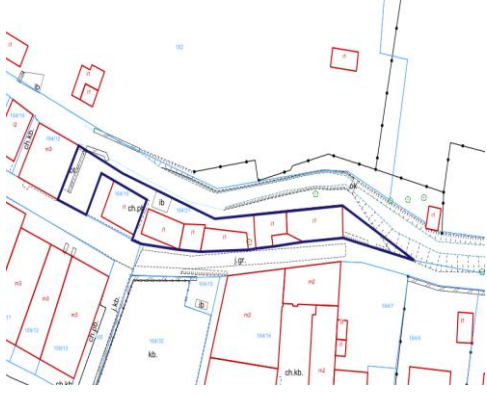

**Arkadiusz Wierciński**

Położenie nieruchomości objętych dzierżawą zostało oznaczone na fragmentach mapy ewidencyjnej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Dotychczasowy dzierżawca	Mapa położenia nieruchomości
1,7, 8, 9	Działka gruntu nr 438/4 obręb III Lubawka	Małgorzata Hańkiewicz,  Burczak Anna,  Kuźbit Barbara,  Skiba Dariusz	
2.	Działka gruntu nr 866 obręb III Lubawka	Ośliżło Ewa	
3.	Działka nr 738/5 obręb III Lubawka	Osiński Wiesław	
4, 5, 6,	Część działki nr 901/1 obręb III Lubawka	Gregorowicz Barbara  Czerwiński Stanisław  Czerny Sebastian	

10.	Część działki nr 339/2 obręb III Lubawka	Gabriela Jawor	
11.	Działka nr 96/1 obręb Miskowice	Wójcik Agnieszka	
12.	Działka nr 274/6 obręb Bukówka	Gromala Wojciech	
13.	Działka nr 112/4 obręb Opawa	Kordas Marek	
14.	Część działki nr 331/1 obręb Uniemyśl	Czerniak Maria	

15.	Działka nr 250/3 obręb Uniemyśl	Ślęzak Anna	
16.	Działka nr 332/2 obręb Bukówka	Jede Jadwiga	
17.	Część działki nr 203 obręb Chełmsko Śląskie	Jasiński Grzegorz	
18.	Działka nr 125/2 obręb Błajejów	Mazur Barbara	

19.	Działka nr 66 obręb Uniemyśl	Sendyk Zdzisław	
20.	Działki nr 286 i 288 obręb Uniemyśl	Wasik Adam	
21.	Część działki nr 164/31 obręb Chełmsko Śląskie	Dubrowny Ryszard	
22.	Część działki nr 362/1 obręb Chełmsko Śląskie	Kadłucka Anna	

Sporządziła:  
Monika Kurnyta  
Wydział Miernia i Ochrony Środowiska  
tel. 516 318 126  
e-mail: [kurnyta.monika@lubawka.eu](mailto:kurnyta.monika@lubawka.eu)

## **UZASADNIENIE**

Dzierżawa na czas oznaczony nieruchomości gruntowych wymienionych w uchwale jest kontynuacją dotychczasowych umów dzierżawy zawartych w trybie bezprzetargowym z osobami fizycznymi.

Nowelizacja ustawy o samorządzie gminnym, która weszła w życie z dnia 22 października 2007 roku wprowadziła obowiązek, że gdy po umowie zawartej co najmniej na okres do trzech lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Unormowanie zawarte w art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym uprawnia Radę do działania w sytuacji, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do trzech lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Obecnie po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską będą mogły zostać zawarte kolejne umowy obejmujące dzierżawę użytkowanych dotychczas nieruchomości.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Lubawce

**Arkadiusz Wierciński**