



BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA  
Plac Wolności 1, 58-420 Lubawka  
tel. 75 74 11 588 fax 75 74 11 262  
[www.lubawka.eu](http://www.lubawka.eu) e-mail: [lubawka@lubawka.eu](mailto:lubawka@lubawka.eu)



Lubawka dnia, 7 października 2024 roku

WM.6845.42.2024

**BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA**  
ogłasza I przetarg nieograniczony (licytacje ustną) na dzierżawę  
gruntu niezabudowanego będącego  
w zasobach mienia komunalnego

Przedmiotem przetargu na dzierżawę jest działka nr 303/2 o pow. 1000 m<sup>2</sup> (ŁIV) położona w obrębie Jarkowice gmina Lubawka, powiat kamiennogórski, województwo dolnośląskie. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Lubawka przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem F-Jarkowice na terenie F-5 MN/MR/MP/U usługi ponadpodstawowe, ogólnomiejskie. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na cele rolne - ogród przydomowy. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr JG1K/00006981/1.

**I PRZETARG**

Przetarg odbędzie się w dniu **14 listopada 2024 roku o godz. 11<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Miasta Lubawka w sali posiedzeń pokój numer 10.

**Wywoławcza stawka rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 280,00 złotych.**

**Minimalne postąpienie: 10,00 złotych**

Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony należny podatek VAT.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu na konto Gminy Lubawka.

Wadium w wysokości **50,00 zł** winno być wpłacone najpóźniej w dniu **7 listopada 2024 roku** na konto Gminy Lubawka Nr 30 1600 1462 1837 1762 8000 0004 prowadzone przez Bank BNP PARIBAS S.A. w tytule wpłaty należy wpisać: „*WADIUM – przetarg na dzierżawę działki nr 303/2 obręb Jarkowice*”.

Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Gminy Lubawka.

W przypadku wpłaty wadium przez inną osobę niż uczestnik przetargu, należy w treści przelewu wpisać imię i nazwisko osoby, na rzecz której została dokonana wpłata.

*Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na okres 3-ch lat, a płatność czynszu następować będzie w okresie rocznym do 1 października każdego roku, przez czas trwania umowy.*

Oględzin nieruchomości można dokonać w terminie **16 października 2024 roku** w godzinach **11<sup>30</sup>-11<sup>45</sup>** po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym tel. 516 318 126 lub 516 318 335.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Wadia wpłacone przez pozostałe osoby zwraca się w terminie 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia przetargu.

Osoby przystępujące do przetargu na dzierżawę nieruchomości bezpośrednio przed rozpoczęciem przetargu winne złożyć oświadczenia, że znany jest im sposób zagospodarowania nabywanej nieruchomości oraz, że zapoznały się z warunkami przetargu, a wszystkie kolizje wynikłe w trakcie użytkowania zostaną usunięte na własny koszt i przyjmują te warunki bez zastrzeżeń.

Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość a także bezpośrednio przed rozpoczęciem przetargu złożyć pisemne oświadczenie o niezaleganiu z podatkami i innymi opłatami wobec Gminy Lubawka.

Zgodnie z art. 41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. ustawy o gospodarce nieruchomościami informuje się, że jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Ewentualne wyznaczenie granic przedmiotu dzierżawy odbywa się staraniem i na koszt Dzierżawcy.

Oprócz czynszu dzierżawnego dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia całości kosztów utrzymania i eksploatacji przedmiotu dzierżawy oraz innych ciężarów związanych z wydzierżawioną nieruchomością, zgodnie z zasadami gospodarki i jego przeznaczeniem, a także do ponoszenia wszelkich podatków i opłat, w tym podatku od nieruchomości.

Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty. W informacji podaje się także przyczynę odwołania przetargu.

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tutejszego Urzędu, zamieszczenie na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta Lubawka, tablicy ogłoszeń sołectwa Jarkowice i w prasie lokalnej.

Z regulaminem przetargu można się zapoznać oraz dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Mienia i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Lubawka, Plac Wolności 1 pokój nr 7, kom. 516 318 126, 516 318 335. Szczegółowe informacje zostały podane w ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń urzędu oraz na stronie internetowej BIP Lubawka.  
Okres wywieszenia ogłoszenia: od 10.10.2024 do 14.11.2024r

Sporządziła:  
Monika Kufnyta

Z up. BURMISTRZA  
ZASTĘPCA BURMISTRZA  
MIASTA LUBAWKA

:  Marcin Król