

ZARZĄDZENIE Nr 206/2024

Burmistrza Miasta Lubawka

z dnia 24 września 2024 roku

w sprawie: ustalenia wysokości stawek czynszu z tytułu użytkowania, dzierżawy lub najmu nieruchomości stanowiących własność Gminy Lubawka

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 609) oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145).

zarządzam co następuje:

§ 1.

Ustalam wysokość opłat z tytułu użytkowania, dzierżawy lub najmu nieruchomości stanowiących własność gminy w następujących wysokościach:

- 1) grunty wykorzystywane jako ogródki przydomowe – 0,31 zł/m² za rok + należny podatek VAT,
- 2) grunty zabudowane garażami – 0,58 zł/m² miesięcznie + należny podatek VAT,
- 3) grunty zabudowane kioskami i pawilonami handlowymi – 1,44 zł/m² miesięcznie + należny podatek VAT,
- 4) grunty zabudowane pomieszczeniami gospodarczymi, komórkami – 0,58 zł/m² miesięcznie + należny podatek VAT,
- 5) grunty inne, parkingi itp. 0,79 zł/m² miesięcznie + należny podatek VAT,
- 6) grunty pod ustawienie reklam (wolnostojące) – 24,00 zł/m² miesięcznie + należny podatek VAT,
- 7) za grunty pod pojemniki przeznaczone do zbiórki tekstyliów - 10 zł za kontener miesięcznie,
- 8) za grunt pod stacjami bazowymi telefonii komórkowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą 6,00 zł /m².
- 9) grunty rolne w decytonach żyta za rok w zależności od rodzaju użytku i klasy bonitacji:

| | | | | |
|------------------|----------------|------------|----------------|-----------------|
| RIVa -1,50 dt | RIVb – 1,14 dt | Rv- 0,60dt | RVI -0,18 dt | RIVz – 0,03dt |
| Uz III – 1,80 dt | UzIV – 1,29 dt | Uz V- 0,60 | Uz VI- 0,15 dt | Uz VIz- 0,03 dt |

przy czym cenę 1 dt żyta przelicza się według średniej ceny skupu żyta ogłoszonej przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na rok podatkowy,

- 10) pomieszczenia wykorzystywane jako garaże 0,72 zł/m² miesięcznie + należny podatek VAT,
- 11) pomieszczenia wykorzystywane jako obiekty gospodarcze, komórki 0,58 zł/m² miesięcznie + należny podatek VAT.

§ 2.

1. Stawki określone w § 1 stosuje się jako stawki wyjściowe (wywoławcze) w przypadku organizacji przetargów na dzierżawę bądź najem.

2. W szczególnie uzasadnionych przypadkach mogą być stosowane odmienne indywidualne stawki czynszu za dzierżawę bądź najem nieruchomości, ustalone w negocjacjach.

