

ZARZĄDZENIE Nr 199/2024

Burmistrza Miasta Lubawka
z dnia 09 września 2024 roku

w sprawie: ogłoszenia wykazu Nr 10/2024 nieruchomości stanowiących własność gminy Lubawka przeznaczonych do sprzedaży, oddania w najem, dzierżawę lub użyczenie

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 609) oraz art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)

zarządzam co następuje:

§ 1.

1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości gruntowe niezabudowane i zabudowane wskazane w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.
2. Przeznacza się do dzierżawy nieruchomości gruntowe niezabudowane i zabudowane wskazane w wykazie stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2.

Wykazy, o których mowa w § 1 Zarządzenia, podlegają wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Lubawka przy Placu Wolności 1 oraz zostaną podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Lubawka w Biuletynie Informacji Publicznej, ogłoszone w prasie lokalnej oraz ogłoszone na terenie danego sołectwa gminy Lubawka w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ
Andrzej Wojdyła

Sprawę prowadzi:
Monika Kurnyta
Wydział Miasta i Ochrony Środowiska
tel. 516 318 126
e-mail: kurnyta.monika@lubawka.eu
Sporządzono w 3 egzemplarzach

Sprawy prowadzone pod względem
formalno-prawnym
Monika Gac

W Y K A Z NR 10/2024

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 poz. 1145 ze zm.) **BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA** podaje do wiadomości, że są **wyznaczone do sprzedaży nieruchomości stanowiące własność Gminy Lubawka**

BURMISTRZ
Andrzej Wojdyła

Numer Księgi Wieczystej	Położenie nieruchomości numer działki	Powierzchnia nieruchomości (w m ²)	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena: gruntu, budynku, lokalu	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości wysokości opłat
1	2	3	4	5	6	7	8	9
JG1K/000 06349/9	Bukówka dz. nr 339/3	1421	Pod zabudowę mieszkaniową D-5 MN/MR/MP, tereny zalewowe	Działka gruntowa nr 339/3 o powierzchni 1421m ² niezabudowana położona w obrębie Bukówka o kształcie zbliżonym do bardzo wydłużonego prostokąta i zachwianej proporcji długości boków, teren działki wypłaszczonej. Nieruchomość jest niezabudowana i aktualnie stanowi pastwisko z pojedynczymi małymi świerkami rosnącymi w szpalerze. Działka aktualnie nieuzbrojona, usytuowana w sąsiedztwie terenów uzbrojonych w sieć energetyczną i wodno-kanalizacyjną.	Grunt 186.166,00 zł + należny podatek VAT	Sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego ustnego	8	9
JG1K/000 06349/9	Bukówka dz. nr 341/5	7191	Pod zabudowę mieszkaniową D-5 MN/MR/MP, tereny zalewowe	Działka gruntowa nr 341/5 o powierzchni 7191m ² niezabudowana położona w obrębie Bukówka o kształcie zbliżonym do prostokąta i zachowanej proporcji długości boków, teren działki wypłaszczonej. Nieruchomość jest niezabudowana i obecnie stanowi pastwisko. Południowo-zachodnia część działki stanowi grunty porolne pozostawione bez ingerencji człowieka przez kilkadziesiąt lat, które zarosły ekspansywnymi gatunkami drzew liściastych (samosiejka brzozy i topoli oraz pojedyncze świerki). Działka aktualnie nieuzbrojona usytuowana w sąsiedztwie terenów uzbrojonych w sieć energetyczną i wodno-kanalizacyjną. Na działce zostanie ustanowiona służebność przechodu i przejazdu dla każdego właściciela nieruchomości przyległej oznaczonej numerem 341/4 obręb Bukówka.	Grunt 952.582,00 zł + należny podatek VAT	Sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego ustnego	jednorazowo	
JG1K/000 06349/9	Bukówka dz. nr 341/4	300	Pod zabudowę mieszkaniową D-5 MN/MR/MP, tereny zalewowe	Działka gruntowa nr 341/4 o powierzchni 300m ² niezabudowana położona w obrębie Bukówka o kształcie prostokąta i zachowanej proporcji długości boków, teren działki wypłaszczonej. Nieruchomość niezabudowana i aktualnie stanowi teren rekreacyjny. Działka aktualnie nieuzbrojona, usytuowana w sąsiedztwie terenów uzbrojonych w sieć energetyczną i wodno-kanalizacyjną. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dostęp do drogi przez działkę nr 341/5 na której została ustanowiona służebność przechodu i przejazdu.	Grunt 42.882,00 zł + należny podatek VAT	Sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego ustnego	jednorazowo	

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia **12 września 2024 roku** do dnia **3 października 2024 roku**. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. **od dnia 12 września 2024 roku do dnia 24 października 2024 roku**. Sporządziła: M. Kurnyła, Wydział Mienia i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 126, tel. 516 318 335 (3 egz.)

W Y K A Z NR 10/2024

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 poz. 1145) BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA
podaje do wiadomości, że są wyznaczone do sprzedaży nieruchomości stanowiące własność Gminy Lubawka

BURMISTRZ
Andrzej Wojdyła

Numer Księgi Wieczystej	Położenie nieruchomości numer działki	Powierzchnia nieruchomości (w m ²)	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena: gruntu, budynku, lokalu	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości wysokości opłat
1	2	3	4	5	6	7	8	9
JG1K/000 16259/4	Lubawka obr. III ul. Nadbrzeżna nr 14 dz. 640/1	708	Zabudowana budynkiem mieszkalnym	Budynek mieszkalny położony w Lubawce przy ul. Nadbrzeżnej nr 14, do sprzedaży lokal mieszkalny nr 3 położony na pierwszym piętrze budynku, składa się z pokoju, kuchni i WC o łącznej powierzchni użytkowej 23,1m ² . Do lokalu mieszkalnego przynależy komórka gospodarcza usytuowana poza budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej 2,5m ² .	Lokal: 80.200,00 zł Grunt: 4.800,00 zł	Sprzedaż na rzecz najemcy	jednora- zowo	
JG1K/000 06539/8	Lubawka obr. III ul. Dworcowa nr 19 dz. nr 197	252	Zabudowana budynkiem mieszkalnym	Budynek mieszkalny położony w Lubawce przy ul. Dworcowej nr 19, do sprzedaży lokal mieszkalny nr 7 położony na II piętrze budynku, składa się z trzech pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z WC o łącznej powierzchni użytkowej 70,2m ² . Lokal mieszkalny nie posiada pomieszczeń przynależnych.	Lokal: 159.500,00 zł Grunt: 3.500,00 zł	Sprzedaż na rzecz najemcy	jednora- zowo	

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia **12 września 2024 roku** do dnia **3 października 2024 roku**. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. od dnia **12 września 2024 roku do dnia 24 października 2024 roku**. Sporządziła: M. Kurnyta, Wydział Mienia i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 126, tel. 516 318 335 (3 egz.)





W Y K A Z NR 10/2024
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 poz. 1145) **BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA podaje do wiadomości, że są wynaczone do dzierżawy nieruchomości stanowiące własność Gminy Lubawka**

Numer Księgi Wieczystej	Położenie nieruchomości numer działki	Powierzchnia nieruchomości (w m ²)	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena: gruntu, budynku, lokalu	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości wysokości opłat
1	2	3	4	5	6	7	8	9
JG1K/000 12717/5	Lubawka obręb II ul. Nowa Kolonia dz. nr 1, dz. nr 2	7731	na cele rolne	Część działki nr 1 oraz część działki nr 2 o łącznej powierzchni 0,4212 ha, niezabudowane położone przy ul. Nowa Kolonia w Lubawce, przeznaczone do dzierżawy na cele rolne na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny w wysokości 0,4112 dt żyta	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/000 12718/2	Lubawka obręb III ul. Krucza dz. nr 715/3	339	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 715/3 o pow. 131m ² , niezabudowanej położonej przy ul. Kruczej w Lubawce, przeznaczonej do dzierżawy na ogródek przydomowy na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny w wysokości 36,68 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/000 12718/2	Lubawka obr. III dz. nr 438/4	1300	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 438/4 o pow. 312m ² , niezabudowanej położonej przy ul. Karkonoskiej w Lubawce, przeznaczonej do dzierżawy na ogródek przydomowy na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny w wysokości 87,36 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/000 06981/1	Jarkowice dz. nr 303/2	1000	pod zabudowę mieszkaniową	Działka nr 303/2 o pow. 1000m ² położona w obrębie Jarkowice niezabudowana, przeznaczona do dzierżawy na ogród przydomowy na okres do 3 lat, w drodze przetargu nieograniczonego ustnego.	Wywoławcza stawka rocznego czynszu dzierżawnego: 280,00 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze przetargu nieograniczonego ustnego	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia **12 września 2024 roku** do dnia **3 października 2024 roku**. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. od dnia **12 września 2024 roku** do dnia **24 października 2024 roku**. Sporządziła: M. Kurnyła, Wydział Mienia i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 126, tel. 516 318 335 (3 egz.)

d