

**UCHWAŁA**  
**RADY MIEJSKIEJ W LUBAWCE**

z dnia 29 sierpnia 2024 r.

**NR V/35/24**

**w sprawie wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2024 poz. 609 ze zm.) **Rada Miejska w Lubawce uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość:

- 1) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 715/3 o powierzchni 131 m<sup>2</sup>, położonego w obrębie III Lubawka przy ulicy Kruczej, z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 2) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 438/4 o powierzchni 312 m<sup>2</sup>, położonego w obrębie III Lubawka przy ulicy Cmentarnej, z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 3) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 1 i 2 o powierzchni 0,4212 ha, położonego w obrębie II Lubawka, z przeznaczeniem na cele rolne.

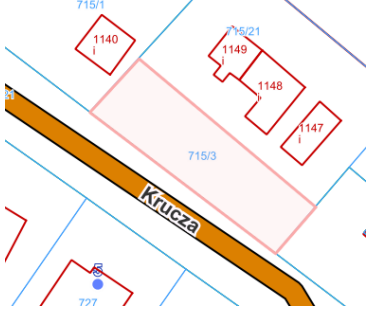
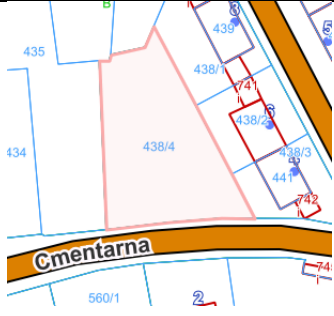
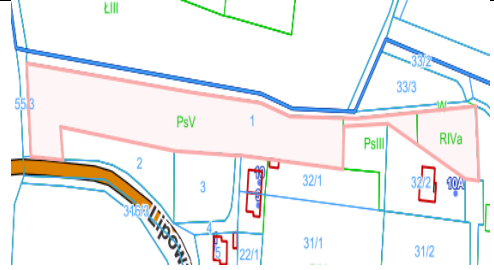
**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lubawka.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Lubawce

**Arkadiusz Wierciński**

Położenie nieruchomości objętych dzierżawą zostało oznaczone na fragmentach mapy ewidencyjnej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Dotychczasowy dzierżawca	Mapa położenia nieruchomości
1.	część działki gruntu nr 715/3 obr. III Lubawka ul. Krucza	Ewa Rogalska	
2.	część działki nr 438/4 obr. III Lubawka ul. Cmentarna	Bożena Król	
3.	część działki nr 1 i 2 obr. II Lubawka	Zbigniew Lubiak	

Sprawę prowadzi:  
Joanna Górnik  
Wydział Mienia i Ochrony Środowiska  
tel. 516 318 335  
e-mail: [gornik.joanna@lubawka.eu](mailto:gornik.joanna@lubawka.eu)

## **UZASADNIENIE**

Dzierżawa na czas oznaczony nieruchomości gruntowych wymienionych w uchwale jest kontynuacją dotychczasowych umów dzierżawy zawartych w trybie bezprzetargowym z osobami fizycznymi.

Nowelizacja ustawy o samorządzie gminnym, która weszła w życie z dnia 22 października 2007 roku wprowadziła obowiązek, że gdy po umowie zawartej co najmniej na okres do trzech lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Unormowanie zawarte w art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym uprawnia Radę do działania w sytuacji, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do trzech lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Obecnie po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską będą mogły zostać zawarte kolejne umowy obejmujące dzierżawę użytkowanych dotychczas nieruchomości.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Lubawce

**Arkadiusz Wierciński**