

W Y K A Z NR 8/2024

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ
MIASTA LUBAWKA

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 poz. 344) BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA

podaje do wiadomości, że są wyznaczone do oddania w dzierżawę nieruchomości stanowiące własność Gminy Lubawka

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Numer Księgi Wieczystej	Położenie nieruchomości numer działki	Powierzchnia nieruchomości (w m ²)	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena : gruntu, budynku, lokalu	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości wysokości opłat
JG1K/000 12718/2	Lubawka obr. III ul. Aleja Wojska Polskiego 39/41 działka nr 784/4	719	Pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 784/4 o powierzchni 35m ² niezabudowana poło- żona przy ulicy Aleja Wojska Polskiego 39-41 obręb III Lubawka, przeznaczona do dzierżawy na cele rolne jako ogród przydo- mowy, na okres do 3 lat, zawarcie pierwszej umowy dzierżawy.	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt: 9,80 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodże bez- przetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/000 12718/2	Lubawka obr. III ul. Aleja Wojska Polskiego 39/41 działka nr 784/4	719	Pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 784/4 o powierzchni 25m ² niezabudowana poło- żona przy ulicy Aleja Wojska Polskiego 39-41 obręb III Lubawka, przeznaczona do dzierżawy na cele rolne jako ogród przydo- mowy, na okres do 3 lat, zawarcie pierwszej umowy dzierżawy.	Czynsz dzierżawny w wysokości 7,00 zł +należny podatek VAT	Dzierżawa w drodże bez- przetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/000 12718/2	Lubawka obr. III ul. Cmentarna działka nr 563/2	2434	Usługi, mieszkal- nictwo pensjona- towe	Działka nr 563/2 o powierzchni 2434m ² zabudowana budyn- kiem niemieszkalnym o powierzchni 125m ² obręb III Lubawka, przeznaczona do dzierżawy na okres do 3 lat na wykorzystanie jej do przechowywania materiałów budowlanych, zawarcie pierwszej umowy dzierżawy.	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt: 5.256,00 zł za budynek: 180,00zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodże bez- przetargowej	kwartalnie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/000 06906/2	Chełmsko Śląskie ul. Rynek 22 działka nr 102/12	1729	Pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 102/12 o powierzchni 24,80m ² położonej w Chełmsku Śląskim przy ulicy Rynek, zabudowanej budynkiem gospodarczym o powierzchni 24,80m ² przeznaczona do dzier- żawy na okres do 3 lat w drodze przetargu nieograniczonego ustnego.	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt: 35,71 zł za budynek:35,71 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodże pre- targu nieogra- niczonego ustnego	kwartalnie	W przypadku zmiany stawek czynszu

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia **1 sierpnia 2024 roku** do dnia **22 sierpnia 2024 roku**. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. **od dnia 1 sierpnia 2024 roku do dnia 12 września 2024 roku**. Sporządziła: Monika Kurmyta, Wydział Miernia i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 126, tel. 516 318 335 (3 egz.)