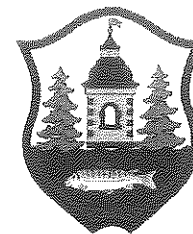




BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA  
Plac Wolności 1, 58-420 Lubawka  
tel. 75 74 11 588 fax 75 74 11 262  
[www.lubawka.eu](http://www.lubawka.eu) e-mail: [lubawka@lubawka.eu](mailto:lubawka@lubawka.eu)



Lubawka dnia, 27 sierpnia 2024 roku

WM.6845.28.2024

BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA  
ogłasza I przetarg nieograniczony (licytację ustną)  
na dzierżawę gruntu zabudowanego pomieszczeniem gospodarczym  
będącego w zasobach mienia komunalnego

Przedmiotem przetargu na dzierżawę jest część działki nr 102/12 o pow. 24,80m<sup>2</sup> zabudowanej pomieszczeniem gospodarczym o pow. 24,80 m<sup>2</sup>, położona w obrębie Chełmska Śląskiego przy ulicy Rynek. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Lubawka teren, na którym położona jest działka przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniowo – usługową. Dla nieruchomości urządzona jest Księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Kamiennej Górze IV Wydział Ksiąg Wieczystych nr JG1K/00006906/2.

**I PRZETARG**

Przetarg odbędzie się w dniu **3 października 2024 roku o godz. 12<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Miasta Lubawka w sali posiedzeń pokój numer 10.

Wywoławcza stawka miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: za grunt 11,91 zł za budynek 11,91 zł. Razem 23,82 zł + należny podatek VAT.

Minimalne postąpienie: 10,00 zł

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu na konto Gminy Lubawka.

Wadium w wysokości **50,00 zł** winno być wpłacone najpóźniej w dniu **26 września 2024 roku** na konto Gminy Lubawka Nr 30 1600 1462 1837 1762 8000 0004 prowadzone przez Bank BNP PARIBAS S.A. w tytule wpłaty należy wpisać: „*WADIUM –przetarg na dzierżawę części działki nr 102/12 zabudowanej pomieszczeniem gospodarczym obr. Chełmsko Śląskie*”.

Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Gminy Lubawka.

W przypadku wpłaty wadium przez inną osobę niż uczestnik przetargu, należy w treści przelewu wpisać imię i nazwisko osoby, na rzecz której została dokonana wpłata.

*Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na okres 3-ch lat, a płatność czynszu następować będzie w okresach kwartalnych do 25 dnia miesiąca rozpoczynającego każdy kwartał, przez czas trwania umowy.*

Oględzin nieruchomości można dokonać w terminie 20 września 2024 roku w godzinach 11<sup>00</sup>-11<sup>15</sup> po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym tel. 516 318 126 lub 516 318 335.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Wadia wpłacone przez pozostałe osoby zwraca się w terminie 3 dni od zamknięcia przetargu.

Osoby przystępujące do przetargu na dzierżawę nieruchomości bezpośrednio przed rozpoczęciem przetargu, winne złożyć oświadczenia, że znany jest im sposób zagospodarowania nabywanej nieruchomości oraz, że zapoznaly się z warunkami przetargu, stanem technicznym budynków i budowli, a wszystkie kolizje wynikłe w trakcie użytkowania lub budowy zostaną usunięte na własny koszt i przyjmują te warunki bez zastrzeżeń.

Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość a także bezpośrednio przed rozpoczęciem przetargu złożyć pisemne oświadczenie o niezaleganiu z podatkami i innymi opłatami wobec Gminy Lubawka.

Zgodnie z art. 41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. ustawy o gospodarce nieruchomościami informuje się, że jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Ewentualne wyznaczenie granic przedmiotu dzierżawy odbywa się staraniem i na koszt Dzierżawcy. Oprócz czynszu dzierżawnego dzierżawca zobowiązany jest płacić podatek związany z posiadaniem nieruchomości.

Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty. W informacji podaje się także przyczynę odwołania przetargu.

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tutejszego Urzędu, zamieszczenie na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta Lubawka, tablicy ogłoszeń sołectwa Chełmsko Śląskie i w prasie lokalnej.

Z regulaminem przetargu można się zapoznać oraz dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Mienia i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Lubawka, Plac Wolności 1 pokój nr 7, kom. 516 318 126, 516 318 335. Szczegółowe informacje zostały podane w ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń urzędu oraz na stronie internetowej BIP Lubawka.

Sporządziła:  
Monika Kurnyta  
Wydział Mienia i Ochrony Środowiska  
Tel. :516 318 126  
email: kurnyta.monika@lubawka.eu

BURMISTRZ

Andrzej Wojdyła